

ИЗМЕНЕНИЯ

вносимые в Проектную декларацию

ООО Инвестиционно-строительная компания «Ареал» от 25.06.2014 г.

на строительство многоэтажного жилого комплекса «Ареал» по адресу: Московская область,
г. Люберцы, улица Кирова, мкр.35Ж

г. Люберцы

14 марта 2017 года

ООО ИСК «Ареал» вносит в Проектную декларацию от 25.06.2014 г. на строительство многоэтажного жилого комплекса «Ареал» по адресу: Московская область, г. Люберцы, улица Кирова, мкр.35Ж следующие изменения:

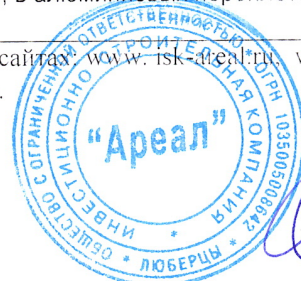
2. Внести изменения в раздел III. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА – корпус 4 и читать его в следующей редакции:

№ п/п	Наименование пунктов части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.	Информация о проекте строительства
1.	Сведения о цели проекта строительства, этапах и сроках его реализации, результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законодательством	
1.1	Цель проекта строительства	Строительство двухсекционного 23-этажного жилого дома, а также объектов и сетей инженерно-технического обеспечения по строительному адресу: Московская область, г. Люберцы, улица Кирова, мкр.35ж, корпус 4
1.2	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство проекта осуществляется в один этап: Сроки строительства: начало- I квартал 2016 года, окончание- II квартал 2017 года.
1.3	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы проектной документации № 77-2-1-2-0050-16 от 26.05.2016, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
2.	Разрешение на строительство	№ RU50-14-5300-2016 от 24.06.2016 (взамен выданного № RU50-14-4616-2016 от 08.04.2016) Разрешение на строительство двухсекционного 23-этажного жилого дома, корпус 4
5.	Сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома с описанием их технических характеристик в соответствии с проектной документацией	
5.1	Количество квартир и нежилых помещений в составе строящегося дома	Общая площадь квартир 8913,38 кв.м. Общая площадь нежилых помещений 296 кв.м. Строительный объем жилого дома 44962,36 куб.м, в т.ч. подземная часть 1935,4 куб.м. 1-но комнатных квартир – 4 (площадь 41,35 кв.м.) 1-но комнатных квартир – 16 (площадь 40,69 кв.м.) 1-но комнатных квартир – 16 (площадь 40,47 кв.м.) 1-но комнатных квартир – 24 (площадь 34,4 кв.м.) 1-но комнатных квартир – 24 (площадь 40,35 кв.м.) 2-х комнатных квартир – 4(площадь 63,6 кв.м.) 2-х комнатных квартир – 16(площадь 62,94 кв.м.) 2-х комнатных квартир – 16(площадь 67,72 кв.м.) 2-х комнатных квартир – 26(площадь 62,6 кв.м.) 3-х комнатных квартир – 22 (площадь 80,13 кв.м.) Количество нежилых помещений – 2 Офис № 1 (в секции А) – 149,6 кв.м. Офис № 2 (в секции Б) – 87,2 кв.м. Офис № 3 (в секции Б) – 59,2 кв.м.
5.2	Техническая характеристика квартир и нежилых помещений	Окна в квартирах – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах. Остекление лоджий – одинарное, в алюминиевых переплетах.

Настоящие изменения к Проектной декларации опубликованы на сайтах: www.isk-areal.ru, www.areal-realt.ru.

Дата опубликования изменений: « 16 » марта 2017 года.

Генеральный директор ООО ИСК «Ареал»
Северина Е.М.



**Лист согласования
К ИЗМЕНЕНИЯМ**

вносимым в Проектную декларацию

ООО Инвестиционно-строительная компания «Ареал» от 25.06.2014 г.

**на строительство многоэтажного жилого комплекса «Ареал» по адресу: Московская область,
г. Люберцы, улица Кирова, мкр.35Ж от 14 марта 2017г.**

Директор ООО «Ареал-Риэлт»
Свищева Т.В.

Директор по строительству ООО ИСК «Ареал»
Белов М.А.

Главный инженер ООО ИСК «Ареал»
Малеткин И.В.

Начальник отдела капитального строительства
ООО ИСК «Ареал»
Жихарева И.В.

Юридический отдел ООО ИСК «Ареал»