

ИЗМЕНЕНИЯ

вносимые в Проектную декларацию

ООО Инвестиционно-строительная компания «Ареал» от 25.06.2014 г.

на строительство многоэтажного жилого комплекса «Ареал» по адресу: Московская область,
г. Люберцы, улица Кирова, мкр.35Ж

г. Люберцы

«13» декабря 2016 года

ООО ИСК «Ареал» вносит в Проектную декларацию от 25.06.2014 г. на строительство многоэтажного жилого комплекса «Ареал» по адресу: Московская область, г. Люберцы, улица Кирова, мкр.35Ж следующие изменения:

1. Внести изменения в раздел III. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА – корпус 4 и читать его в следующей редакции:

№ п/п	Наименование пунктов части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.	Информация о проекте строительства
1.	Сведения о цели проекта строительства, этапах и сроках его реализации, результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законодательством	
1.1	Цель проекта строительства	Строительство двухсекционного 23-этажного жилого дома, а также объектов и сетей инженерно-технического обеспечения по строительному адресу: Московская область, г. Люберцы, улица Кирова, мкр.35ж, корпус 4
1.2	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство проекта осуществляется в один этап: Сроки строительства: начало- I квартал 2016 года, окончание- II квартал 2017 года.
1.3	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы проектной документации № 77-2-1-2-0050-16 от 26.05.2016, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
2.	Разрешение на строительство	№ RU50-14-5300-2016 от 24.06.2016 (взамен выданного № RU50-14-4616-2016 от 08.04.2016) Разрешение на строительство двухсекционного 23-этажного жилого дома, корпус 4
5.	Сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома с описанием их технических характеристик в соответствии с проектной документацией	
5.1	Количество квартир и нежилых помещений в составе строящегося дома	Общая площадь квартир 8913,38 кв.м. Общая площадь нежилых помещений 266,02 кв.м. Строительный объем жилого дома 44962,36 куб.м, в т.ч. подземная часть 1935,4 куб.м. 1-но комнатных квартир – 4 (площадь 41,35 кв.м.) 1-но комнатных квартир – 16 (площадь 40,69 кв.м.) 1-но комнатных квартир – 16 (площадь 40,47 кв.м.) 1-но комнатных квартир – 24 (площадь 34,4 кв.м.) 1-но комнатных квартир – 24 (площадь 40,35 кв.м.) 2-х комнатных квартир – 4(площадь 63,6 кв.м.) 2-х комнатных квартир – 16(площадь 62,94 кв.м.) 2-х комнатных квартир – 16(площадь 67,72 кв.м.) 2-х комнатных квартир – 26(площадь 62,6 кв.м.) 3-х комнатных квартир – 22 (площадь 80,13 кв.м.) Количество нежилых помещений – 2 Офис № 1 (в секции А) – 133,01 кв.м. Офис № 2 (в секции Б) – 76,62 кв.м. Офис № 3 (в секции Б) – 82,92 кв.м.
5.2	Техническая характеристика квартир и нежилых помещений	Окна в квартирах – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах. Остекление лоджий – одинарное, в алюминиевых переплетах.

Настоящие изменения к Проектной декларации опубликованы на сайтах: www.isk-areal.ru, www.areal-realt.ru.

Дата опубликования изменений: «13» декабря 2016 года.

**Генеральный директор ООО ИСК «Ареал»
Северина Е.М.**

