

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## ЖК "Авентин" Корпус 2 изменения

№ 50-000447

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Лев</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Лев</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>141421</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Городской округ</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Химки</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Кирова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>3;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)574-92-82</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mail@lev-shodnya.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://lev-shodnya.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Захаров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Ярослав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Витальевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО "Лев"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5047119811</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105047012388</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2010 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РУМСФЕЛДО ХОЛДИНГЗ ЛТД</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Республика Кипр</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>07.05.2014</b>

	3.2.4	Регистрационный номер: <b>HE332083</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>МИНИСТЕРСТВО ТОРГОВЛИ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТУРИЗМА ДЕПАРТАМЕНТ РЕГИСТРАТОРА КОМПАНИЙ И ОФИЦИАЛЬНОГО ЛИКВИДАТОРА НИКОССИЯ</b>
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: <b>СПИРУ КИПРИАНУ, 61 СК ХАУС 4003, ЛИМАССОЛ, КИПР</b>
	3.2.7	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Булле</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ванесса Мари-Антуан</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>нет</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Республика Сейшелы</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>24,75</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>Булле Ванесса Мари-Антуан является владельцем 100% акций ГОЛДЕН ПОИНТ МЕНЕДЖМЕНТ КОРП. (Golden Point Management Corp.).</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>17-ти этажный 4-х секционный жилой дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Химкинский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>мкр. Сходня</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Железнодорожная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>33</b> ; Корпус: <b>3</b> ; Строение: <b>Дом 33 корпус 3</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>15.02.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-35-7484-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(701) руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>494 936 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>70 478 руб.</b>
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
	7.2	Полное наименование поручителя: <b>Инград</b>
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7702336269</b>
	7.2	Сведения о договоре поручительства: <b>Договор поручительства по обязательствам застройщика по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 06.09.2018 г.</b>
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>Не проводятся</b>

	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:



	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>66 283 тыс.руб (строка 1520 Бухгалтерского баланса) 306 461 тыс. руб. (строка 1450 Бухгалтерского баланса)</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Не требуется</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Городской округ</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Химки</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Микрорайон Сходня</b>

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Железнодорожная</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>2</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Московская область, г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Железнодорожная, корпус 2</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18947,35 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>2</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13164,97 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>44,49 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13209,46 м2</b>

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>ЮО-49</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>17.03.2011</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>28.05.2014, 27.11.2015, 20.08.2018</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Моспроект 7</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7722370740</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Моспроект 7</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7722370740</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>06.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-2-0078-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7728828138</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Авентин</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-50-35-10210-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.10.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.10.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ЮА-59</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.09.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.10.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация городского округа Химки Московской области</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>5047009801</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация городского округа Химки Московской области</b>

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:10:0060230:128</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>11 588 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной на грузки от пожарных машин. Тротуары имеют ширину 1,5 м. Предусмотрено устройство дог, подъездов, тротуаров с твердым покрытием и с возможностью проезда пожарных машин, устройство площадок и дорожек.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>В соответствии с утвержденным проектом планировки территории, размещение машиномест для постоянного хранения автомобилей жителей (95 шт.) предусмотрено в подземном двухуровневом гараже-стоянке на 400 м/мест (рядом с общественным центром обслуживания района). Гараж предусмотрен в шаговой доступности, на расстоянии 350 м от проектируемого жилого дома. Кроме того, на благоустраиваемой отведенной территории жилого дома предусматривается временная открытая стоянка автомобилей общей вместимостью 18 м/мест (в т.ч. 3 м/м для маломобильных групп населения).</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории жилого дома предусматривается размещение следующих площадок: для игр детей (S=295,0 кв.м.), отдыха взрослых (S=42,1 кв.м.). Благоустройством предусматривается установка МАФ (урн, скамеек), игрового и спортивного оборудования</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для мусоросборников (S=16,0 кв.м)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участков решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ №531-Ю от 30.12.2015 года, срок действия 3 года, Администрация г.о. Химки Московской области, АО «Химкинская электросеть»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Химкинский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5047081156</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№639В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Химкинский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5047081156</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№639В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ООО "Лев"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5047119811</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>С-2/ТС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Химкинская электросеть</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5047068557</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 527 263,66 р.</b>



14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Химводосток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5047132210</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>87Т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>285</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	80.70	3
2	жилое	1	1	38.72	1
3	жилое	1	1	26.17	1
4	жилое	1	1	56.89	2
5	жилое	2	1	80.7	3
6	жилое	2	1	38.72	1
7	жилое	2	1	26.17	1
8	жилое	2	1	26.17	1
9	жилое	2	1	38.72	1
10	жилое	2	1	64.93	2
11	жилое	3	1	80.7	3
12	жилое	3	1	38.72	1
13	жилое	3	1	26.17	1
14	жилое	3	1	26.17	1
15	жилое	3	1	38.72	1
16	жилое	3	1	64.93	2
17	жилое	4	1	80.7	3
18	жилое	4	1	38.72	1
19	жилое	4	1	26.17	1
20	жилое	4	1	26.17	1
21	жилое	4	1	38.72	1
22	жилое	4	1	64.93	2
23	жилое	5	1	80.7	3
24	жилое	5	1	38.72	1
25	жилое	5	1	26.17	1
26	жилое	5	1	26.17	1
27	жилое	5	1	38.72	1
28	жилое	5	1	64.93	2
29	жилое	6	1	80.7	3
30	жилое	6	1	38.72	1
31	жилое	6	1	26.17	1
32	жилое	6	1	26.17	1

33	жилое	6	1	38.72	1
34	жилое	6	1	64.93	2
35	жилое	7	1	80.7	3
36	жилое	7	1	38.72	1
37	жилое	7	1	26.17	1
38	жилое	7	1	26.17	1
39	жилое	7	1	38.72	1
40	жилое	7	1	64.93	2
41	жилое	8	1	80.7	3
42	жилое	8	1	38.72	1
43	жилое	8	1	26.17	1
44	жилое	8	1	26.17	1
45	жилое	8	1	38.72	1
46	жилое	8	1	64.93	2
47	жилое	9	1	80.7	3
48	жилое	9	1	38.72	1
49	жилое	9	1	26.17	1
50	жилое	9	1	26.17	1
51	жилое	9	1	38.72	1
52	жилое	9	1	64.93	2
53	жилое	10	1	80.7	3
54	жилое	10	1	38.72	1
55	жилое	10	1	26.17	1
56	жилое	10	1	26.17	1
57	жилое	10	1	38.72	1
58	жилое	10	1	64.93	2
59	жилое	11	1	80.7	3
60	жилое	11	1	38.72	1
61	жилое	11	1	26.17	1
62	жилое	11	1	26.17	1
63	жилое	11	1	38.72	1
64	жилое	11	1	64.93	2
65	жилое	12	1	80.7	3
66	жилое	12	1	38.72	1
67	жилое	12	1	26.17	1
68	жилое	12	1	26.17	1
69	жилое	12	1	38.72	1
70	жилое	12	1	64.93	2
71	жилое	13	1	80.7	3

72	жилое	13	1	38.72	1
73	жилое	13	1	26.17	1
74	жилое	13	1	26.17	1
75	жилое	13	1	38.72	1
76	жилое	13	1	64.93	2
77	жилое	14	1	80.7	3
78	жилое	14	1	38.72	1
79	жилое	14	1	26.17	1
80	жилое	14	1	26.17	1
81	жилое	14	1	38.72	1
82	жилое	14	1	64.93	2
83	жилое	15	1	80.7	3
84	жилое	15	1	38.72	1
85	жилое	15	1	26.17	1
86	жилое	15	1	26.17	1
87	жилое	15	1	38.72	1
88	жилое	15	1	64.93	2
89	жилое	16	1	80.7	3
90	жилое	16	1	38.72	1
91	жилое	16	1	26.17	1
92	жилое	16	1	26.17	1
93	жилое	16	1	38.72	1
94	жилое	16	1	64.93	2
95	жилое	17	1	80.7	3
96	жилое	17	1	38.72	1
97	жилое	17	1	26.17	1
98	жилое	17	1	26.17	1
99	жилое	17	1	38.72	1
100	жилое	17	1	64.93	2
101	жилое	1	2	63.98	2
102	жилое	1	2	38.61	1
103	жилое	1	2	38.81	1
104	жилое	1	2	65.87	2
105	жилое	2	2	63.98	2
106	жилое	2	2	38.61	1
107	жилое	2	2	25.68	1
108	жилое	2	2	38.81	1
109	жилое	2	2	65.87	2
110	жилое	3	2	63.98	2

111	жилое	3	2	38.61	1
112	жилое	3	2	25.68	1
113	жилое	3	2	38.81	1
114	жилое	3	2	65.87	2
115	жилое	4	2	63.98	2
116	жилое	4	2	38.61	1
117	жилое	4	2	25.68	1
118	жилое	4	2	38.81	1
119	жилое	4	2	65.87	2
120	жилое	5	2	63.98	2
121	жилое	5	2	38.61	1
122	жилое	5	2	25.68	1
123	жилое	5	2	38.81	1
124	жилое	5	2	65.87	2
125	жилое	6	2	63.98	2
126	жилое	6	2	38.61	1
127	жилое	6	2	25.68	1
128	жилое	6	2	38.81	1
129	жилое	6	2	65.87	2
130	жилое	7	2	63.98	2
131	жилое	7	2	38.61	1
132	жилое	7	2	25.68	1
133	жилое	7	2	38.81	1
134	жилое	7	2	65.87	2
135	жилое	8	2	63.98	2
136	жилое	8	2	38.61	1
137	жилое	8	2	25.68	1
138	жилое	8	2	38.81	1
139	жилое	8	2	65.87	2
140	жилое	9	2	63.98	2
141	жилое	9	2	38.61	1
142	жилое	9	2	25.68	1
143	жилое	9	2	38.81	1
144	жилое	9	2	65.87	2
145	жилое	10	2	63.98	2
146	жилое	10	2	38.61	1
147	жилое	10	2	25.68	1
148	жилое	10	2	38.81	1
149	жилое	10	2	65.87	2

150	жилое	11	2	63.98	2
151	жилое	11	2	38.61	1
152	жилое	11	2	25.68	1
153	жилое	11	2	38.81	1
154	жилое	11	2	65.87	2
155	жилое	12	2	63.98	2
156	жилое	12	2	38.61	1
157	жилое	12	2	25.68	1
158	жилое	12	2	38.81	1
159	жилое	12	2	65.87	2
160	жилое	13	2	63.98	2
161	жилое	13	2	38.61	1
162	жилое	13	2	25.68	1
163	жилое	13	2	38.81	1
164	жилое	13	2	65.87	2
165	жилое	14	2	63.98	2
166	жилое	14	2	38.61	1
167	жилое	14	2	25.68	1
168	жилое	14	2	38.81	1
169	жилое	14	2	65.87	2
170	жилое	15	2	63.98	2
171	жилое	15	2	38.61	1
172	жилое	15	2	25.68	1
173	жилое	15	2	38.81	1
174	жилое	15	2	65.87	2
175	жилое	16	2	63.98	2
176	жилое	16	2	38.61	1
177	жилое	16	2	25.68	1
178	жилое	16	2	38.81	1
179	жилое	16	2	65.87	2
180	жилое	17	2	63.98	2
181	жилое	17	2	38.61	1
182	жилое	17	2	25.68	1
183	жилое	17	2	38.81	1
184	жилое	17	2	65.87	2
185	жилое	1	3	64.93	2
186	жилое	1	3	38.72	1
187	жилое	1	3	26.17	1
188	жилое	1	3	38.72	1

189	жилое	1	3	78.68	3
190	жилое	2	3	64.93	2
191	жилое	2	3	38.72	1
192	жилое	2	3	26.17	1
193	жилое	2	3	26.17	1
194	жилое	2	3	38.72	1
195	жилое	2	3	78.68	3
196	жилое	3	3	64.93	2
197	жилое	3	3	38.72	1
198	жилое	3	3	26.17	1
199	жилое	3	3	26.17	1
200	жилое	3	3	38.72	1
201	жилое	3	3	78.68	3
202	жилое	4	3	64.93	2
203	жилое	4	3	38.72	1
204	жилое	4	3	26.17	1
205	жилое	4	3	26.17	1
206	жилое	4	3	38.72	1
207	жилое	4	3	78.68	3
208	жилое	5	3	64.93	2
209	жилое	5	3	38.72	1
210	жилое	5	3	26.17	1
211	жилое	5	3	26.17	1
212	жилое	5	3	38.72	1
213	жилое	5	3	78.68	3
214	жилое	6	3	64.93	2
215	жилое	6	3	38.72	1
216	жилое	6	3	26.17	1
217	жилое	6	3	26.17	1
218	жилое	6	3	38.72	1
219	жилое	6	3	78.68	3
220	жилое	7	3	64.93	2
221	жилое	7	3	38.72	1
222	жилое	7	3	26.17	1
223	жилое	7	3	26.17	1
224	жилое	7	3	38.72	1
225	жилое	7	3	78.68	3
226	жилое	8	3	64.93	2
227	жилое	8	3	38.72	1

228	жилое	8	3	26.17	1
229	жилое	8	3	26.17	1
230	жилое	8	3	38.72	1
231	жилое	8	3	78.68	3
232	жилое	9	3	64.93	2
233	жилое	9	3	38.72	1
234	жилое	9	3	26.17	1
235	жилое	9	3	26.17	1
236	жилое	9	3	38.72	1
237	жилое	9	3	78.68	3
238	жилое	10	3	64.93	2
239	жилое	10	3	38.72	1
240	жилое	10	3	26.17	1
241	жилое	10	3	26.17	1
242	жилое	10	3	38.72	1
243	жилое	10	3	78.68	3
244	жилое	11	3	64.93	2
245	жилое	11	3	38.72	1
246	жилое	11	3	26.17	1
247	жилое	11	3	26.17	1
248	жилое	11	3	38.72	1
249	жилое	11	3	78.68	3
250	жилое	12	3	64.93	2
251	жилое	12	3	38.72	1
252	жилое	12	3	26.17	1
253	жилое	12	3	26.17	1
254	жилое	12	3	38.72	1
255	жилое	12	3	78.68	3
256	жилое	13	3	64.93	2
257	жилое	13	3	38.72	1
258	жилое	13	3	26.17	1
259	жилое	13	3	26.17	1
260	жилое	13	3	38.72	1
261	жилое	13	3	78.68	3
262	жилое	14	3	64.93	2
263	жилое	14	3	38.72	1
264	жилое	14	3	26.17	1
265	жилое	14	3	26.17	1
266	жилое	14	3	38.72	1



267	жилое	14	3	78.68	3
268	жилое	15	3	64.93	2
269	жилое	15	3	38.72	1
270	жилое	15	3	26.17	1
271	жилое	15	3	26.17	1
272	жилое	15	3	38.72	1
273	жилое	15	3	78.68	3
274	жилое	16	3	64.93	2
275	жилое	16	3	38.72	1
276	жилое	16	3	26.17	1
277	жилое	16	3	26.17	1
278	жилое	16	3	38.72	1
279	жилое	16	3	78.68	3
280	жилое	17	3	64.93	2
281	жилое	17	3	38.72	1
282	жилое	17	3	26.17	1
283	жилое	17	3	26.17	1
284	жилое	17	3	38.72	1
285	жилое	17	3	78.68	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
---	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	44.49	Кабинет	34.32
					Тамбур	4.15
					Комната уборочного инвентаря	3.53
					Санузел	2.49

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	этаж 1, секция 1	Общественное	16.88
2	Тамбур	этаж 1, секция 1	Общественное	6.6
3	Холл	этаж 1, секция 1	Общественное	16.89
4	Внеквартирный коридор	этаж 1, секция 1	Общественное	27.19
5	Лифтовой холл	этаж 1, секция 1	Общественное	9.01
6	Колясочная	этаж 1, секция 1	Общественное	4.89

7	Мусоросборная камера	этаж 1, секция 1	Общественное	2.74
8	Тамбур	этаж 1, секция 1	Общественное	4.15
9	Кабинет	этаж 1, секция 1	Общественное	34.32
10	Комната уборочного инвентаря	этаж 1, секция 1	Общественное	3.53
11	Санузел	этаж 1, секция 1	Общественное	2.49
12	Лестничная клетка	этаж 2, секция 1	Общественное	16.88
13	Переходной балкон	этаж 2, секция 1	Общественное	12.48
14	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 2, секция 1	Общественное	6.63
15	Лифтовой холл	этаж 2, секция 1	Общественное	12.02
16	Внеквартирный коридор	этаж 2, секция 1	Общественное	25.27
17	Лестничная клетка	этаж 3, секция 1	Общественное	16.88
18	Переходной балкон	этаж 3, секция 1	Общественное	12.48
19	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 3, секция 1	Общественное	6.63
20	Лифтовой холл	этаж 3, секция 1	Общественное	12.02
21	Внеквартирный коридор	этаж 3, секция 1	Общественное	25.27
22	Лестничная клетка	этаж 4, секция 1	Общественное	16.88
23	Переходной балкон	этаж 4, секция 1	Общественное	12.48
24	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 4, секция 1	Общественное	6.63
25	Лифтовой холл	этаж 4, секция 1	Общественное	12.02
26	Внеквартирный коридор	этаж 4, секция 1	Общественное	25.27
27	Лестничная клетка	этаж 5, секция 1	Общественное	16.88
28	Переходной балкон	этаж 5, секция 1	Общественное	12.48
29	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 5, секция 1	Общественное	6.63
30	Лифтовой холл	этаж 5, секция 1	Общественное	12.02
31	Внеквартирный коридор	этаж 5, секция 1	Общественное	25.27
32	Лестничная клетка	этаж 6, секция 1	Общественное	16.88
33	Переходной балкон	этаж 6, секция 1	Общественное	12.48
34	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 6, секция 1	Общественное	6.63
35	Лифтовой холл	этаж 6, секция 1	Общественное	12.02
36	Внеквартирный коридор	этаж 6, секция 1	Общественное	25.27
37	Лестничная клетка	этаж 7, секция 1	Общественное	16.88
38	Переходной балкон	этаж 7, секция 1	Общественное	12.48
39	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 7, секция 1	Общественное	6.63
40	Лифтовой холл	этаж 7, секция 1	Общественное	12.02
41	Внеквартирный коридор	этаж 7, секция 1	Общественное	25.27
42	Лестничная клетка	этаж 8, секция 1	Общественное	16.88
43	Переходной балкон	этаж 8, секция 1	Общественное	12.48
44	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 8, секция 1	Общественное	6.63
45	Лифтовой холл	этаж 8, секция 1	Общественное	12.02

46	Внеквартирный коридор	этаж 8, секция 1	Общественное	25.27
47	Лестничная клетка	этаж 9, секция 1	Общественное	16.88
48	Переходной балкон	этаж 9, секция 1	Общественное	12.48
49	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 9, секция 1	Общественное	6.63
50	Лифтовой холл	этаж 9, секция 1	Общественное	12.02
51	Внеквартирный коридор	этаж 9, секция 1	Общественное	25.27
52	Лестничная клетка	этаж 10, секция 1	Общественное	16.88
53	Переходной балкон	этаж 10, секция 1	Общественное	12.48
54	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 10, секция 1	Общественное	6.63
55	Лифтовой холл	этаж 10, секция 1	Общественное	12.02
56	Внеквартирный коридор	этаж 10, секция 1	Общественное	25.27
57	Лестничная клетка	этаж 11, секция 1	Общественное	16.88
58	Переходной балкон	этаж 11, секция 1	Общественное	12.48
59	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 11, секция 1	Общественное	6.63
60	Лифтовой холл	этаж 11, секция 1	Общественное	12.02
61	Внеквартирный коридор	этаж 11, секция 1	Общественное	25.27
62	Лестничная клетка	этаж 12, секция 1	Общественное	16.88
63	Переходной балкон	этаж 12, секция 1	Общественное	12.48
64	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 12, секция 1	Общественное	6.63
65	Лифтовой холл	этаж 12, секция 1	Общественное	12.02
66	Внеквартирный коридор	этаж 12, секция 1	Общественное	25.27
67	Лестничная клетка	этаж 13, секция 1	Общественное	16.88
68	Переходной балкон	этаж 13, секция 1	Общественное	12.48
69	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 13, секция 1	Общественное	6.63
70	Лифтовой холл	этаж 13, секция 1	Общественное	12.02
71	Внеквартирный коридор	этаж 13, секция 1	Общественное	25.27
72	Лестничная клетка	этаж 14, секция 1	Общественное	16.88
73	Переходной балкон	этаж 14, секция 1	Общественное	12.48
74	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 14, секция 1	Общественное	6.63
75	Лифтовой холл	этаж 14, секция 1	Общественное	12.02
76	Внеквартирный коридор	этаж 14, секция 1	Общественное	25.27
77	Лестничная клетка	этаж 15, секция 1	Общественное	16.88
78	Переходной балкон	этаж 15, секция 1	Общественное	12.48
79	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 15, секция 1	Общественное	6.63
80	Лифтовой холл	этаж 15, секция 1	Общественное	12.02
81	Внеквартирный коридор	этаж 15, секция 1	Общественное	25.27
82	Лестничная клетка	этаж 16, секция 1	Общественное	16.88
83	Переходной балкон	этаж 16, секция 1	Общественное	12.48
84	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 16, секция 1	Общественное	6.63

85	Лифт овой холл	этаж 16, секция 1	Общест венное	12.02
86	Внекварт ирный коридор	этаж 16, секция 1	Общест венное	25.27
87	Лест ничная клет ка	этаж 17, секция 1	Общест венное	16.88
88	Переходной балкон	этаж 17, секция 1	Общест венное	12.48
89	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 17, секция 1	Общест венное	6.63
90	Лифт овой холл	этаж 17, секция 1	Общест венное	12.02
91	Внекварт ирный коридор	этаж 17, секция 1	Общест венное	25.27
92	Лест ничная клет ка	этаж 1, секция 2	Общест венное	16.87
93	Тамбур	этаж 1, секция 2	Общест венное	6.52
94	Холл	этаж 1, секция 2	Общест венное	16.52
95	Внекварт ирный коридор	этаж 1, секция 2	Общест венное	23.92
96	Лифт овый холл	этаж 1, секция 2	Общест венное	9.01
97	Колясочная	этаж 1, секция 2	Общест венное	4.8
98	Мусоросборная камера	этаж 1, секция 2	Общест венное	2.74
99	Лест ничная клет ка	этаж 2, секция 2	Общест венное	16.88
100	Переходной балкон	этаж 2, секция 2	Общест венное	12.48
101	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 2, секция 2	Общест венное	6.54
102	Лифт овой холл	этаж 2, секция 2	Общест венное	12.02
103	Внекварт ирный коридор	этаж 2, секция 2	Общест венное	22.01
104	Лест ничная клет ка	этаж 3, секция 2	Общест венное	16.88
105	Переходной балкон	этаж 3, секция 2	Общест венное	12.48
106	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 3, секция 2	Общест венное	6.54
107	Лифт овой холл	этаж 3, секция 2	Общест венное	12.02
108	Внекварт ирный коридор	этаж 3, секция 2	Общест венное	22.01
109	Лест ничная клет ка	этаж 4, секция 2	Общест венное	16.88
110	Переходной балкон	этаж 4, секция 2	Общест венное	12.48
111	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 4, секция 2	Общест венное	6.54
112	Лифт овой холл	этаж 4, секция 2	Общест венное	12.02
113	Внекварт ирный коридор	этаж 4, секция 2	Общест венное	22.01
114	Лест ничная клет ка	этаж 5, секция 2	Общест венное	16.88
115	Переходной балкон	этаж 5, секция 2	Общест венное	12.48
116	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 5, секция 2	Общест венное	6.54
117	Лифт овой холл	этаж 5, секция 2	Общест венное	12.02
118	Внекварт ирный коридор	этаж 5, секция 2	Общест венное	22.01
119	Лест ничная клет ка	этаж 6, секция 2	Общест венное	16.88
120	Переходной балкон	этаж 6, секция 2	Общест венное	12.48
121	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 6, секция 2	Общест венное	6.54
122	Лифт овой холл	этаж 6, секция 2	Общест венное	12.02
123	Внекварт ирный коридор	этаж 6, секция 2	Общест венное	22.01

124	Лестничная клетка	этаж 7, секция 2	Общественное	16.88
125	Переходной балкон	этаж 7, секция 2	Общественное	12.48
126	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 7, секция 2	Общественное	6.54
127	Лифтовой холл	этаж 7, секция 2	Общественное	12.02
128	Внеквартирный коридор	этаж 7, секция 2	Общественное	22.01
129	Лестничная клетка	этаж 8, секция 2	Общественное	16.88
130	Переходной балкон	этаж 8, секция 2	Общественное	12.48
131	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 8, секция 2	Общественное	6.54
132	Лифтовой холл	этаж 8, секция 2	Общественное	12.02
133	Внеквартирный коридор	этаж 8, секция 2	Общественное	22.01
134	Лестничная клетка	этаж 9, секция 2	Общественное	16.88
135	Переходной балкон	этаж 9, секция 2	Общественное	12.48
136	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 9, секция 2	Общественное	6.54
137	Лифтовой холл	этаж 9, секция 2	Общественное	12.02
138	Внеквартирный коридор	этаж 9, секция 2	Общественное	22.01
139	Лестничная клетка	этаж 10, секция 2	Общественное	16.88
140	Переходной балкон	этаж 10, секция 2	Общественное	12.48
141	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 10, секция 2	Общественное	6.54
142	Лифтовой холл	этаж 10, секция 2	Общественное	12.02
143	Внеквартирный коридор	этаж 10, секция 2	Общественное	22.01
144	Лестничная клетка	этаж 11, секция 2	Общественное	16.88
145	Переходной балкон	этаж 11, секция 2	Общественное	12.48
146	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 11, секция 2	Общественное	6.54
147	Лифтовой холл	этаж 11, секция 2	Общественное	12.02
148	Внеквартирный коридор	этаж 11, секция 2	Общественное	22.01
149	Лестничная клетка	этаж 12, секция 2	Общественное	16.88
150	Переходной балкон	этаж 12, секция 2	Общественное	12.48
151	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 12, секция 2	Общественное	6.54
152	Лифтовой холл	этаж 12, секция 2	Общественное	12.02
153	Внеквартирный коридор	этаж 12, секция 2	Общественное	22.01
154	Лестничная клетка	этаж 13, секция 2	Общественное	16.88
155	Переходной балкон	этаж 13, секция 2	Общественное	12.48
156	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 13, секция 2	Общественное	6.54
157	Лифтовой холл	этаж 13, секция 2	Общественное	12.02
158	Внеквартирный коридор	этаж 13, секция 2	Общественное	22.01
159	Лестничная клетка	этаж 14, секция 2	Общественное	16.88
160	Переходной балкон	этаж 14, секция 2	Общественное	12.48
161	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 14, секция 2	Общественное	6.54
162	Лифтовой холл	этаж 14, секция 2	Общественное	12.02

163	Внеквартирный коридор	этаж 14, секция 2	Общественное	22.01
164	Лестничная клетка	этаж 15, секция 2	Общественное	16.88
165	Переходной балкон	этаж 15, секция 2	Общественное	12.48
166	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 15, секция 2	Общественное	6.54
167	Лифтовой холл	этаж 15, секция 2	Общественное	12.02
168	Внеквартирный коридор	этаж 15, секция 2	Общественное	22.01
169	Лестничная клетка	этаж 16, секция 2	Общественное	16.88
170	Переходной балкон	этаж 16, секция 2	Общественное	12.48
171	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 16, секция 2	Общественное	6.54
172	Лифтовой холл	этаж 16, секция 2	Общественное	12.02
173	Внеквартирный коридор	этаж 16, секция 2	Общественное	22.01
174	Лестничная клетка	этаж 17, секция 2	Общественное	16.88
175	Переходной балкон	этаж 17, секция 2	Общественное	12.48
176	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 17, секция 2	Общественное	6.54
177	Лифтовой холл	этаж 17, секция 2	Общественное	12.02
178	Внеквартирный коридор	этаж 17, секция 2	Общественное	22.01
179	Лестничная клетка	этаж 1, секция 3	Общественное	16.87
180	Тамбур	этаж 1, секция 3	Общественное	6.61
181	Холл	этаж 1, секция 3	Общественное	16.9
182	Внеквартирный коридор	этаж 1, секция 3	Общественное	27.18
183	Лифтовой холл	этаж 1, секция 3	Общественное	9.01
184	Колясочная	этаж 1, секция 3	Общественное	4.89
185	Мусоросборная камера	этаж 1, секция 3	Общественное	2.74
186	Лестничная клетка	этаж 2, секция 3	Общественное	16.88
187	Переходной балкон	этаж 2, секция 3	Общественное	12.48
188	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 2, секция 3	Общественное	6.63
189	Лифтовой холл	этаж 2, секция 3	Общественное	12.02
190	Внеквартирный коридор	этаж 2, секция 3	Общественное	25.27
191	Лестничная клетка	этаж 3, секция 3	Общественное	16.88
192	Переходной балкон	этаж 3, секция 3	Общественное	12.48
193	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 3, секция 3	Общественное	6.63
194	Лифтовой холл	этаж 3, секция 3	Общественное	12.02
195	Внеквартирный коридор	этаж 3, секция 3	Общественное	25.27
196	Лестничная клетка	этаж 4, секция 3	Общественное	16.88
197	Переходной балкон	этаж 4, секция 3	Общественное	12.48
198	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 4, секция 3	Общественное	6.63
199	Лифтовой холл	этаж 4, секция 3	Общественное	12.02
200	Внеквартирный коридор	этаж 4, секция 3	Общественное	25.27
201	Лестничная клетка	этаж 5, секция 3	Общественное	16.88

202	Переходной балкон	этаж 5, секция 3	Общественное	12.48
203	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 5, секция 3	Общественное	6.63
204	Лифтовой холл	этаж 5, секция 3	Общественное	12.02
205	Внеквартирный коридор	этаж 5, секция 3	Общественное	25.27
206	Лестничная клетка	этаж 6, секция 3	Общественное	16.88
207	Переходной балкон	этаж 6, секция 3	Общественное	12.48
208	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 6, секция 3	Общественное	6.63
209	Лифтовой холл	этаж 6, секция 3	Общественное	12.02
210	Внеквартирный коридор	этаж 6, секция 3	Общественное	25.27
211	Лестничная клетка	этаж 7, секция 3	Общественное	16.88
212	Переходной балкон	этаж 7, секция 3	Общественное	12.48
213	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 7, секция 3	Общественное	6.63
214	Лифтовой холл	этаж 7, секция 3	Общественное	12.02
215	Внеквартирный коридор	этаж 7, секция 3	Общественное	25.27
216	Лестничная клетка	этаж 8, секция 3	Общественное	16.88
217	Переходной балкон	этаж 8, секция 3	Общественное	12.48
218	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 8, секция 3	Общественное	6.63
219	Лифтовой холл	этаж 8, секция 3	Общественное	12.02
220	Внеквартирный коридор	этаж 8, секция 3	Общественное	25.27
221	Лестничная клетка	этаж 9, секция 3	Общественное	16.88
222	Переходной балкон	этаж 9, секция 3	Общественное	12.48
223	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 9, секция 3	Общественное	6.63
224	Лифтовой холл	этаж 9, секция 3	Общественное	12.02
225	Внеквартирный коридор	этаж 9, секция 3	Общественное	25.27
226	Лестничная клетка	этаж 10, секция 3	Общественное	16.88
227	Переходной балкон	этаж 10, секция 3	Общественное	12.48
228	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 10, секция 3	Общественное	6.63
229	Лифтовой холл	этаж 10, секция 3	Общественное	12.02
230	Внеквартирный коридор	этаж 10, секция 3	Общественное	25.27
231	Лестничная клетка	этаж 11, секция 3	Общественное	16.88
232	Переходной балкон	этаж 11, секция 3	Общественное	12.48
233	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 11, секция 3	Общественное	6.63
234	Лифтовой холл	этаж 11, секция 3	Общественное	12.02
235	Внеквартирный коридор	этаж 11, секция 3	Общественное	25.27
236	Лестничная клетка	этаж 12, секция 3	Общественное	16.88
237	Переходной балкон	этаж 12, секция 3	Общественное	12.48
238	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 12, секция 3	Общественное	6.63
239	Лифтовой холл	этаж 12, секция 3	Общественное	12.02
240	Внеквартирный коридор	этаж 12, секция 3	Общественное	25.27

241	Лестничная клетка	этаж 13, секция 3	Общественное	16.88
242	Переходной балкон	этаж 13, секция 3	Общественное	12.48
243	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 13, секция 3	Общественное	6.63
244	Лифтовой холл	этаж 13, секция 3	Общественное	12.02
245	Внеквартирный коридор	этаж 13, секция 3	Общественное	25.27
246	Лестничная клетка	этаж 14, секция 3	Общественное	16.88
247	Переходной балкон	этаж 14, секция 3	Общественное	12.48
248	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 14, секция 3	Общественное	6.63
249	Лифтовой холл	этаж 14, секция 3	Общественное	12.02
250	Внеквартирный коридор	этаж 14, секция 3	Общественное	25.27
251	Лестничная клетка	этаж 15, секция 3	Общественное	16.88
252	Переходной балкон	этаж 15, секция 3	Общественное	12.48
253	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 15, секция 3	Общественное	6.63
254	Лифтовой холл	этаж 15, секция 3	Общественное	12.02
255	Внеквартирный коридор	этаж 15, секция 3	Общественное	25.27
256	Лестничная клетка	этаж 16, секция 3	Общественное	16.88
257	Переходной балкон	этаж 16, секция 3	Общественное	12.48
258	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 16, секция 3	Общественное	6.63
259	Лифтовой холл	этаж 16, секция 3	Общественное	12.02
260	Внеквартирный коридор	этаж 16, секция 3	Общественное	25.27
261	Лестничная клетка	этаж 17, секция 3	Общественное	16.88
262	Переходной балкон	этаж 17, секция 3	Общественное	12.48
263	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 17, секция 3	Общественное	6.63
264	Лифтовой холл	этаж 17, секция 3	Общественное	12.02
265	Внеквартирный коридор	этаж 17, секция 3	Общественное	25.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал (-2.800)	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение жилого дома
2	Подвал (-2.800) ИТП	Теплообменник пластинчатый	Отопление
3	Подвал (-2.800) ИТП	Теплообменник пластинчатый	Горячее водоснабжение 1-я ступень
4	Подвал (-2.800) ИТП	Теплообменник пластинчатый	Горячее водоснабжение 2-я ступень
5	Подвал (-2.800) ИТП	Насос	отопление
6	Подвал (-2.800) ИТП	Насос	Горячее водоснабжение
7	Подвал (-2.800) ИТП	Насос	Подпитка системы отопления



8	Подвал (-2.800)	Центральное коммутационное оборудование провайдера	Интернет, телевидение, телефон
9	Подвал (-2.800)	Ящик с Трансформатором ТАМУ-25	Радиофикация
10	Внеквартирный коридор Этажи:1,3,5,7,9,11,13,15,17	ИБП	Автоматическая пожарная сигнализация оповещение и управление эвакуацией при пожаре.
11	Подвал (-2.800) НС	Автоматическая насосная установка	Пожаротушение жилого дома
12	Подвал (-2.800) НС	Автоматическая насосная установка	Водоснабжение жилого дома
13	Кровля	Вентилятор	Дымоудаление из внеквартирных коридоров 1, 2, 3 секции, 1-17 этажи.
14	Кровля	Вентилятор	Система дымоудаления, подпор в лифтовые шахты 1, 2, 3 секции.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2016 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2017 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>609 121 000 р.</b>	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:10:0060230:128</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810200760014237</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810745250000659</b>
		БИК: <b>044525659</b>
		ИНН: <b>7734202860</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027739555282</b>
		ОКПО: <b>09318941</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.12.2017	Архитектурные решения	1. Уточнение технико-экономических показателей. 2. Изменение решений фасадов здания.

2	05.12.2017	Конструктивные и объемно-планировочные решения	1. Замена наружных стеновых панелей типа "МЕТТЭМ" на несущие стены из блоков ячеистого бетона, утепленных минераловатными плитами и облицовочных хризотилцементными плитами по системе вентилируемого фасада.
3	05.12.2017	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Уточнение решений
4	05.12.2017	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической энергоэффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Уточнение решений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

00AF63E07AC40CC880E711C2D564ACEA7E

Владелец: **ООО ЛЕВ, Захаров Ярослав Витальевич,  
Химки**

Действителен: с 30.11.2017 по 30.11.2018