

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(редакция № 8 на 31.10.2016)

Общества с ограниченной ответственностью «ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ»

на объект капитального строительства:

**«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Орджоникидзе, вл. 13, стр. 1 Б/Н»**

Дата и место публикации первой редакции проектной декларации: 14.12.2015 в сети Интернет на сайте «mybaikonur.ru».

Дата и место публикации второй редакции проектной декларации: 08.04.2016 в сети Интернет на сайте «mybaikonur.ru».

Дата и место публикации третьей редакции проектной декларации: 20.04.2016 в сети Интернет на сайте «mybaikonur.ru».

Дата и место публикации четвертой редакции проектной декларации: 29.07.2016 в сети Интернет на сайте «mybaikonur.ru».

Дата и место публикации пятой редакции проектной декларации: 30.08.2016 в сети Интернет на сайте «mybaikonur.ru».

Дата и место публикации шестой редакции проектной декларации: 09.09.2016 в сети Интернет на сайте «mybaikonur.ru».

Дата и место публикации седьмой редакции проектной декларации: 26.09.2016 в сети Интернет на сайте «mybaikonur.ru».

Дата и место публикации восьмой редакции проектной декларации: 01.11.2016 в сети Интернет на сайте «mybaikonur.ru».

### I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | О фирменном наименовании, месте нахождения, режиме работы | Полное фирменное наименование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ».</b><br>Сокращенное фирменное наименование:<br><b>ООО «ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ».</b><br><b>Адрес (место нахождения):</b><br>119071, г. Москва, ул. Вавилова, д. 2, помещение XVIII, комната 6.<br><b>Режим работы:</b><br>понедельник – пятница с 9.30 до 18.30<br>выходные – суббота, воскресенье.<br>Телефон: 8(495)956-18-06 |
| 2. | О государственной регистрации                             | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 77 № 017555571 выдано 08.09.2014 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве<br>ОГРН 5147746035157<br>ИНН 7725841211<br>КПП 772501001  |
| 3. | Об учредителях  | Иванцов Сергей Николаевич, доля в уставном капитале ООО «ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ» -  |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | 100%.   |
| 4. | О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет  | В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов и иных объектов.   |
| 5. | О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.  |
| 6. | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации   | Финансовый результат по состоянию на 30.09.2016:<br>убыток (23) тыс. рублей.<br>По состоянию на 30.09.2016:<br>Дебиторская задолженность = 225 014 тыс. руб.<br>Кредиторская задолженность = 85 923 тыс. руб. |

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | О цели проекта строительства, этапах и сроках его реализации, результатах государственной экспертизы проектной документации             | Цель проекта: Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Орджоникидзе, вл. 13, стр. 1 Б/Н<br><br>Начало строительства - декабрь 2015 года.<br>Окончание строительства - август 2017 года.<br><br>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-2-0185-15 от 18.11.2015. |
| 2. | О разрешении на строительство   | Разрешение на строительство № 77-128000-011981-2015 от 14.12.2015, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы   |
| 3. | О правах застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, | Земельный участок площадью 3 769 кв. м., с кадастровым номером 77:05:0001009:161, из состава земель населенных пунктов, разрешенный вид использования согласно государственному  |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | <p>границы и площадь земельного участка.</p> | <p>кадастру недвижимости: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)), расположен в Южном административном округе г.Москвы, внутригородское муниципальное образование Донское по адресу: ул. Орджоникидзе, вл. 13, стр. 1 Б/Н, принадлежит Застройщику на основании договора аренды между Департаментом городского имущества города Москвы и Застройщиком от 01.09.2014 № М-05-045372 (запись о государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 77-77-05/033/2014-839), в редакции дополнительных соглашений от 30.10.2014 (запись о государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 77-77-05/043/2014-207) и от 03.11.2015 (запись о государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 77-77/022/044/2015-724/1).</p> <p>Договор аренды земельного участка заключен сроком до 28 октября 2021 года.</p> <p>Собственник земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001009:161, расположенного по адресу: город Москва, ул. Орджоникидзе, вл. 13, стр. 1 Б/Н – город Москва</p> <p>Земельный участок ограничен:<br/>с севера - ул. Орджоникидзе;<br/>с востока - территория Дома студента-архитектора МАРХИ;<br/>с юга и юго-востока - ул. Вавилова;<br/>с запада, юго-запада - сооружения (ТП, ЦТП и т.д.).</p> |
| 4. | <p>Элементы благоустройства</p>              | <p>Организация рельефа и благоустройство отведённой и прилегающей территории предусматривают:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- озеленение территории (создание новых и реконструкцию существующих ландшафтных композиций);</li> <li>- архитектурно-планировочную организацию территории;</li> <li>- инженерное оборудование территории (наружное освещение, водосток, водоснабжение, канализация, электроснабжение и т.д.);</li> <li>- вечерняя подсветка фасадов здания;</li> <li>- размещение малых архитектурных форм.</li> </ul>  |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | <p>Планировочная организация земельного участка будет увязана с планировочной организацией и инженерными сетями прилегающей территории, в том числе с территорией строящегося парка «Бульвар архитекторов».</p>  |
| 5. | <p>О местоположении объекта недвижимости и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>  | <p>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной трехуровневой автостоянкой располагается на земельном участке по адресу: Москва, Донской район, ул. Орджоникидзе, вл. 13, стр. 1 Б/Н, площадью 3 769 (три тысячи семьсот шестьдесят девять) кв.м. с кадастровым № 77:05:0001009:161, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования согласно государственному кадастру недвижимости: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)). Участок граничит с улицей Орджоникидзе с севера, с улицей Вавилова с юга и юго-востока. С востока к нему примыкает жилая застройка (здание Дома студента-архитектора МАРХИ с прилегающей территорией), а с запада и юго-запада - сооружения (ТП, ЦТП и т.д.). Жилой дом запроектирован по индивидуальному проекту.</p> <p>Этажность - 19 + 3 подземных этажа:</p> <p>На трех первых этажах предусмотрены офисные помещения и магазин непродовольственных товаров. Магазин располагается на первом этаже. С 4 по 18-й этажи располагаются одно-, двух- и трехкомнатные квартиры.</p> <p>Предусмотрена гибкая система планировок квартир, позволяющая их объединение.</p> <p>Вертикальная связь осуществляется посредством лестнично-лифтового узла с двумя пассажирскими и одним грузопассажирским лифтом, предназначенным также для перевозки пожарных расчетов и маломобильных граждан.</p> <p>Для размещения автомобилей проживающих в многоэтажном здании людей, проектом предусмотрена трехуровневая подземная автостоянка на 120 машиномест.</p> <p>Въезд/выезд в подземную автостоянку осуществляется по двухпутной прямой рампе с придомового проезда.</p> |
| 6. | <p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных</p> |  |

самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

**Общая площадь жилой части здания** (сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен) - 8 486,0 кв. м.

Общее количество квартир – 101 шт.,

в том числе:

- однокомнатные – 51 шт. общей площадью от 43,2 до 61,3 кв.м,
- двухкомнатные – 32 шт. общей площадью от 62,5 до 86,8 кв.м,
- трехкомнатные – 18 шт. общей площадью от 96,2 до 123,5 кв.м.

**Площадь квартир – 6 579,6 кв.м.**

| № п/п | № кв. на этаже | Этаж | Количество комнат | Проектная площадь квартиры, кв.м |
|-------|----------------|------|-------------------|----------------------------------|
| 1     | 1              | 4    | 1                 | 43,4                             |
| 2     | 2              | 4    | 2                 | 62,7                             |
| 3     | 3              | 4    | 2                 | 66,0                             |
| 4     | 4              | 4    | 1                 | 49,0                             |
| 5     | 5              | 4    | 1                 | 48,4                             |
| 6     | 6              | 4    | 2                 | 86,8                             |
| 7     | 7              | 4    | 3                 | 98,4                             |
| 8     | 8              | 4    | 1                 | 44,5                             |
| 9     | 1              | 5    | 1                 | 43,2                             |
| 10    | 2              | 5    | 2                 | 62,5                             |
| 11    | 3              | 5    | 2                 | 65,6                             |
| 12    | 4              | 5    | 1                 | 48,5                             |
| 13    | 5              | 5    | 1                 | 47,9                             |
| 14    | 6              | 5    | 2                 | 86,3                             |
| 15    | 7              | 5    | 3                 | 97,8                             |
| 16    | 8              | 5    | 1                 | 44,0                             |
| 17    | 1              | 6    | 1                 | 43,2                             |
| 18    | 2              | 6    | 2                 | 62,5                             |
| 19    | 3              | 6    | 2                 | 65,6                             |
| 20    | 4              | 6    | 1                 | 48,5                             |
| 21    | 5              | 6    | 1                 | 47,9                             |
| 22    | 6              | 6    | 2                 | 86,3                             |
| 23    | 7              | 6    | 3                 | 97,8                             |
| 24    | 8              | 6    | 1                 | 44,0                             |
| 25    | 1              | 7    | 1                 | 43,2                             |
| 26    | 2              | 7    | 2                 | 62,5                             |
| 27    | 3              | 7    | 2                 | 65,6                             |
| 28    | 4              | 7    | 1                 | 48,5                             |
| 29    | 5              | 7    | 1                 | 47,9                             |
| 30    | 6              | 7    | 2                 | 86,3                             |
| 31    | 7              | 7    | 3                 | 97,8                             |
| 32    | 8              | 7    | 1                 | 44,0                             |

| 33    | 1                    | 8    | 1                    | 43,2                                |
|-------|----------------------|------|----------------------|-------------------------------------|
| 34    | 2                    | 8    | 2                    | 62,5                                |
| 35    | 3                    | 8    | 2                    | 65,6                                |
| 36    | 4                    | 8    | 1                    | 48,5                                |
| 37    | 5                    | 8    | 1                    | 47,9                                |
| 38    | 6                    | 8    | 3                    | 123,1                               |
| 39    | 7                    | 8    | 1                    | 61,3                                |
| 40    | 8                    | 8    | 1                    | 44,0                                |
| 41    | 1                    | 9    | 1                    | 43,2                                |
| 42    | 2                    | 9    | 2                    | 62,5                                |
| 43    | 3                    | 9    | 2                    | 65,6                                |
| № п/п | № кв.<br>на<br>этаже | Этаж | Количество<br>комнат | Проектная площадь<br>квартиры, кв.м |
| 44    | 4                    | 9    | 1                    | 48,5                                |
| 45    | 5                    | 9    | 1                    | 47,9                                |
| 46    | 6                    | 9    | 2                    | 86,3                                |
| 47    | 7                    | 9    | 3                    | 97,8                                |
| 48    | 8                    | 9    | 1                    | 44,0                                |
| 49    | 1                    | 10   | 1                    | 43,2                                |
| 50    | 2                    | 10   | 2                    | 62,5                                |
| 51    | 3                    | 10   | 2                    | 65,6                                |
| 52    | 4                    | 10   | 3                    | 96,2                                |
| 53    | 5                    | 10   | 3                    | 123,5                               |
| 54    | 6                    | 10   | 1                    | 61,3                                |
| 55    | 7                    | 10   | 1                    | 44,0                                |
| 56    | 1                    | 11   | 1                    | 43,2                                |
| 57    | 2                    | 11   | 2                    | 62,5                                |
| 58    | 3                    | 11   | 2                    | 65,6                                |
| 59    | 4                    | 11   | 1                    | 48,5                                |
| 60    | 5                    | 11   | 1                    | 47,9                                |
| 61    | 6                    | 11   | 3                    | 123,5                               |
| 62    | 7                    | 11   | 1                    | 61,3                                |
| 63    | 8                    | 11   | 1                    | 44,0                                |
| 64    | 1                    | 12   | 1                    | 43,2                                |
| 65    | 2                    | 12   | 2                    | 62,5                                |
| 66    | 3                    | 12   | 2                    | 65,6                                |
| 67    | 4                    | 12   | 1                    | 48,5                                |
| 68    | 5                    | 12   | 1                    | 47,9                                |
| 69    | 6                    | 12   | 3                    | 123,5                               |
| 70    | 7                    | 12   | 1                    | 61,3                                |
| 71    | 8                    | 12   | 1                    | 44,0                                |
| 72    | 1                    | 13   | 1                    | 43,2                                |
| 73    | 2                    | 13   | 2                    | 62,5                                |
| 74    | 3                    | 13   | 2                    | 65,6                                |
| 75    | 4                    | 13   | 1                    | 48,5                                |
| 76    | 5                    | 13   | 1                    | 47,9                                |
| 77    | 6                    | 13   | 3                    | 123,5                               |
| 78    | 7                    | 13   | 1                    | 61,3                                |

| 79            | 8                   | 13   | 1                    | 44,0                                |
|---------------|---------------------|------|----------------------|-------------------------------------|
| 80            | 1                   | 14   | 1                    | 43,2                                |
| 81            | 2                   | 14   | 2                    | 62,5                                |
| 82            | 3                   | 14   | 2                    | 65,6                                |
| 83            | 4                   | 14   | 1                    | 48,5                                |
| 84            | 5                   | 14   | 1                    | 47,9                                |
| 85            | 6                   | 14   | 3                    | 123,5                               |
| 86            | 7                   | 14   | 1                    | 61,3                                |
| 87            | 8                   | 14   | 1                    | 44,0                                |
| 88            | 1                   | 15   | 1                    | 43,2                                |
| 89            | 2                   | 15   | 2                    | 62,5                                |
| № п/п         | № к.<br>на<br>этаже | Этаж | Количество<br>комнат | Проектная площадь<br>квартиры, кв.м |
| 90            | 3                   | 15   | 2                    | 65,6                                |
| 91            | 4                   | 15   | 1                    | 48,5                                |
| 92            | 5                   | 15   | 1                    | 47,9                                |
| 93            | 1                   | 16   | 3                    | 108,7                               |
| 94            | 2                   | 16   | 2                    | 71,6                                |
| 95            | 3                   | 16   | 3                    | 103,4                               |
| 96            | 1                   | 17   | 3                    | 108,7                               |
| 97            | 2                   | 17   | 2                    | 71,6                                |
| 98            | 3                   | 17   | 3                    | 103,4                               |
| 99            | 1                   | 18   | 3                    | 108,7                               |
| 100           | 2                   | 18   | 2                    | 71,6                                |
| 101           | 3                   | 18   | 3                    | 103,4                               |
| <b>Итого:</b> |                     |      |                      | <b>6 579,6</b>                      |

**Площадь машиномест – 2 052,3 кв.м.**

Общее количество машиномест – 120 шт.,

в том числе:

-3 этаж – 44 шт. площадью от 13,9 до 32,5 кв.м,

-2 этаж – 41 шт. площадью от 13,9 до 23,7 кв.м,

-1 этаж – 35 шт. площадью от 13,8 до 23,5 кв.м.

| № п/п | Этаж | Номер машиноместа | Проектная площадь |
|-------|------|-------------------|-------------------|
| 1     | -3   | 301               | 19,4              |
| 2     | -3   | 302               | 20,4              |
| 3     | -3   | 303               | 16,4              |
| 4     | -3   | 304               | 32,5              |
| 5     | -3   | 305               | 16,4              |
| 6     | -3   | 306               | 15,8              |
| 7     | -3   | 307               | 16,2              |
| 8     | -3   | 308               | 16,2              |
| 9     | -3   | 309               | 16,7              |
| 10    | -3   | 310               | 16,9              |
| 11    | -3   | 311               | 16,9              |
| 12    | -3   | 312               | 16,1              |
| 13    | -3   | 313               | 17,1              |

|              |             |                          |                          |
|--------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 14           | -3          | 314                      | 21,9                     |
| 15           | -3          | 315                      | 23,7                     |
| 16           | -3          | 316                      | 18,8                     |
| 17           | -3          | 317                      | 23,6                     |
| 18           | -3          | 318                      | 22,2                     |
| 19           | -3          | 319                      | 13,9                     |
| 20           | -3          | 320                      | 14,9                     |
| 21           | -3          | 321                      | 14,9                     |
| 22           | -3          | 322                      | 13,9                     |
| 23           | -3          | 323                      | 14,9                     |
| 24           | -3          | 324                      | 14,9                     |
| <b>№ п/п</b> | <b>Этаж</b> | <b>Номер машиноместа</b> | <b>Проектная площадь</b> |
| 25           | -3          | 325                      | 13,9                     |
| 26           | -3          | 326                      | 14,9                     |
| 27           | -3          | 327                      | 14,9                     |
| 28           | -3          | 328                      | 13,9                     |
| 29           | -3          | 329                      | 14,9                     |
| 30           | -3          | 330                      | 15,0                     |
| 31           | -3          | 331                      | 15,0                     |
| 32           | -3          | 332                      | 22,4                     |
| 33           | -3          | 333                      | 26,5                     |
| 34           | -3          | 334                      | 26,5                     |
| 35           | -3          | 335                      | 14,8                     |
| 36           | -3          | 336                      | 14,7                     |
| 37           | -3          | 337                      | 16,2                     |
| 38           | -3          | 338                      | 15,4                     |
| 39           | -3          | 339                      | 22,9                     |
| 40           | -3          | 340                      | 14,3                     |
| 41           | -3          | 341                      | 14,7                     |
| 42           | -3          | 342                      | 20,5                     |
| 43           | -3          | 343                      | 14,8                     |
| 44           | -3          | 344                      | 26,6                     |
| 45           | -2          | 201                      | 19,4                     |
| 46           | -2          | 202                      | 20,4                     |
| 47           | -2          | 203                      | 16,4                     |
| 48           | -2          | 204                      | 23,5                     |
| 49           | -2          | 205                      | 16,4                     |
| 50           | -2          | 206                      | 15,8                     |
| 51           | -2          | 207                      | 16,2                     |
| 52           | -2          | 208                      | 16,2                     |
| 53           | -2          | 209                      | 16,7                     |
| 54           | -2          | 210                      | 16,9                     |
| 55           | -2          | 211                      | 16,9                     |
| 56           | -2          | 212                      | 16,1                     |
| 57           | -2          | 213                      | 17,1                     |
| 58           | -2          | 214                      | 21,9                     |
| 59           | -2          | 215                      | 23,7                     |
| 60           | -2          | 216                      | 18,8                     |



|              |             |                          |                          |
|--------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 61           | -2          | 217                      | 23,6                     |
| 62           | -2          | 218                      | 22,2                     |
| 63           | -2          | 219                      | 13,9                     |
| 64           | -2          | 220                      | 14,9                     |
| 65           | -2          | 221                      | 14,9                     |
| 66           | -2          | 222                      | 13,9                     |
| 67           | -2          | 223                      | 14,9                     |
| 68           | -2          | 224                      | 14,9                     |
| 69           | -2          | 225                      | 13,9                     |
| 70           | -2          | 226                      | 14,9                     |
| 71           | -2          | 227                      | 14,9                     |
| <b>№ п/п</b> | <b>Этаж</b> | <b>Номер машиноместа</b> | <b>Проектная площадь</b> |
| 72           | -2          | 228                      | 13,9                     |
| 73           | -2          | 229                      | 14,9                     |
| 74           | -2          | 230                      | 15,0                     |
| 75           | -2          | 231                      | 15,0                     |
| 76           | -2          | 232                      | 22,4                     |
| 77           | -2          | 233                      | 14,8                     |
| 78           | -2          | 234                      | 14,7                     |
| 79           | -2          | 235                      | 16,2                     |
| 80           | -2          | 236                      | 15,4                     |
| 81           | -2          | 237                      | 21,6                     |
| 82           | -2          | 238                      | 14,3                     |
| 83           | -2          | 239                      | 14,7                     |
| 84           | -2          | 240                      | 20,5                     |
| 85           | -2          | 241                      | 14,8                     |
| 86           | -1          | 101                      | 19,7                     |
| 87           | -1          | 102                      | 18,9                     |
| 88           | -1          | 103                      | 16,2                     |
| 89           | -1          | 104                      | 16,2                     |
| 90           | -1          | 105                      | 17,1                     |
| 91           | -1          | 106                      | 16,9                     |
| 92           | -1          | 107                      | 16,9                     |
| 93           | -1          | 108                      | 16,1                     |
| 94           | -1          | 109                      | 16,9                     |
| 95           | -1          | 110                      | 19,1                     |
| 96           | -1          | 111                      | 23,5                     |
| 97           | -1          | 112                      | 18,6                     |
| 98           | -1          | 113                      | 15,0                     |
| 99           | -1          | 114                      | 15,4                     |
| 100          | -1          | 115                      | 13,8                     |
| 101          | -1          | 116                      | 14,8                     |
| 102          | -1          | 117                      | 14,8                     |
| 103          | -1          | 118                      | 13,8                     |
| 104          | -1          | 119                      | 14,8                     |
| 105          | -1          | 120                      | 14,8                     |
| 106          | -1          | 121                      | 13,8                     |
| 107          | -1          | 122                      | 14,8                     |

|               |             |                          |                          |
|---------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 108           | -1          | 123                      | 14,8                     |
| 109           | -1          | 124                      | 13,8                     |
| 110           | -1          | 125                      | 14,8                     |
| 111           | -1          | 126                      | 14,9                     |
| 112           | -1          | 127                      | 14,9                     |
| 113           | -1          | 128                      | 22,2                     |
| 114           | -1          | 129                      | 14,4                     |
| 115           | -1          | 130                      | 15,0                     |
| 116           | -1          | 131                      | 15,7                     |
| 117           | -1          | 132                      | 14,7                     |
| 118           | -1          | 133                      | 15,0                     |
| <b>№ п/п</b>  | <b>Этаж</b> | <b>Номер машиноместа</b> | <b>Проектная площадь</b> |
| 119           | -1          | 134                      | 14,8                     |
| 120           | -1          | 135                      | 20,5                     |
| <b>Итого:</b> |             |                          | <b>2 052,3</b>           |

**Площадь помещений общего имущества  
(в том числе подсобных и технических) – 4 309,1 кв.м.**

| <b>№ п/п</b> | <b>Этаж</b> | <b>Номер помещения</b> | <b>Наименование помещения</b>       | <b>Проектная площадь, кв.м</b> |
|--------------|-------------|------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| 1            | -3          | 000-01                 | Лестница 1                          | 15,2                           |
| 2            | -3          | 000-02                 | Лифтовой холл                       | 12,4                           |
| 3            | -3          | 000-03                 | Тамбур                              | 8,9                            |
| 4            | -3          | 000-04                 | Лестница 2                          | 11,2                           |
| 5            | -3          | 000-05                 | Тамбур                              | 3,5                            |
| 6            | -3          | 000-06                 | Автостоянка (за минусом машиномест) | 581,4                          |
| 7            | -3          | 000-07                 | Рампа                               | 120,9                          |
| 8            | -3          | 000-08                 | Кладовая уборочного инвентаря       | 27,0                           |
| 9            | -2          | 00-01                  | Лестница 1                          | 15,2                           |
| 10           | -2          | 00-02                  | Лифтовой холл                       | 12,4                           |
| 11           | -2          | 00-03                  | Тамбур                              | 9,1                            |
| 12           | -2          | 00-04                  | Лестница 2                          | 11,2                           |
| 13           | -2          | 00-05                  | Тамбур                              | 3,5                            |
| 14           | -2          | 00-06                  | Автостоянка (за минусом машиномест) | 607,7                          |
| 15           | -2          | 00-07                  | Рампа                               | 160,6                          |
| 16           | -2          | 00-08                  | Кладовая уборочного инвентаря       | 27,0                           |
| 17           | -1          | 0-01                   | Лестница 1                          | 15,2                           |
| 18           | -1          | 0-02                   | Лифтовой холл                       | 9,6                            |
| 19           | -1          | 0-03                   | Тамбур                              | 8,1                            |
| 20           | -1          | 0-04                   | Лестница 2                          | 11,2                           |
| 21           | -1          | 0-05                   | Тамбур                              | 3,2                            |
| 22           | -1          | 0-06                   | Автостоянка (за минусом машиномест) | 601,7                          |
| 23           | -1          | 0-07                   | Рампа                               | 160,6                          |

|              |             |                        |                                 |                                |
|--------------|-------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 24           | -1          | 0-08                   | Помещение охраны                | 7,3                            |
| 25           | -1          | 0-09                   | Санузел при помещении охраны    | 2,1                            |
| 26           | -1          | 0-10                   | ИТП                             | 51,6                           |
| 27           | -1          | 0-11                   | Венткамера                      | 51,4                           |
| 28           | -1          | 0-12                   | Электрощитовая                  | 19,2                           |
| 29           | -1          | 0-13                   | Насосная пожаротушения          | 48,8                           |
| 30           | -1          | 0-14                   | Канал для прохода коммуникаций  | 100,0                          |
| 31           | -1          | 0-15                   | Техническое помещение           | 13,6                           |
| 32           | -1          | 0-16                   | Узел ввода воды                 | 14,9                           |
| <b>№ п/п</b> | <b>Этаж</b> | <b>Номер помещения</b> | <b>Наименование помещения</b>   | <b>Проектная площадь, кв.м</b> |
| 33           | -1          | 0-17                   | Узел учета тепла потребителей   | 22,0                           |
| 34           | 1           | 1-01                   | Лестница 1                      | 19,3                           |
| 35           | 1           | 1-02                   | Лестница 2                      | 11,1                           |
| 36           | 1           | 1-05                   | Рампа                           | 0,0                            |
| 37           | 1           | 1-06                   | Тамбур                          | 3,4                            |
| 38           | 1           | 1-07                   | Тамбур                          | 6,0                            |
| 39           | 1           | 1-08                   | Вестибюль, рецепция жилого дома | 86,2                           |
| 40           | 1           | 1-09                   | Комната охраны, Диспетчерская   | 15,0                           |
| 41           | 1           | 1-10                   | Санузел при комнате охраны      | 3,8                            |
| 42           | 1           | 1-11                   | Комната уборочного инвентаря    | 10,0                           |
| 43           | 1           | 1-12                   | Венткамера дымоудаления         | 15,3                           |
| 44           | 2           | 2-01                   | Лестница 1                      | 19,7                           |
| 45           | 3           | 3-01                   | Лестница 1                      | 20,5                           |
| 46           | 4           | H001                   | Лифтовой холл                   | 10,4                           |
| 47           | 4           | H002                   | Коридор                         | 32,3                           |
| 48           | 4           | H003                   | Лестница 1                      | 14,9                           |
| 49           | 4           | H004                   | Техническое помещение           | 1,7                            |
| 50           | 4           | H005                   | Комната уборочного инвентаря    | 2,0                            |
| 51           | 4           | H006                   | Балкон                          | 7,9                            |
| 52           | 5           | H001                   | Лифтовой холл                   | 10,4                           |
| 53           | 5           | H002                   | Коридор                         | 32,3                           |
| 54           | 5           | H003                   | Лестница 1                      | 14,9                           |
| 55           | 5           | H004                   | Техническое помещение           | 1,7                            |
| 56           | 5           | H005                   | Комната уборочного инвентаря    | 2,0                            |
| 57           | 5           | H006                   | Балкон                          | 7,9                            |
| 58           | 6           | H001                   | Лифтовой холл                   | 10,4                           |
| 59           | 6           | H002                   | Коридор                         | 32,3                           |
| 60           | 6           | H003                   | Лестница 1                      | 14,9                           |
| 61           | 6           | H004                   | Техническое помещение           | 1,7                            |
| 62           | 6           | H005                   | Комната уборочного              | 2,0                            |

|              |             |                        |                               |                                |
|--------------|-------------|------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
|              |             |                        | инвентаря                     |                                |
| 63           | 6           | H006                   | Балкон                        | 7,9                            |
| 64           | 7           | H001                   | Лифтовой холл                 | 10,4                           |
| 65           | 7           | H002                   | Коридор                       | 32,3                           |
| 66           | 7           | H003                   | Лестница 1                    | 14,9                           |
| 67           | 7           | H004                   | Техническое помещение         | 1,7                            |
| 68           | 7           | H005                   | Комната уборочного инвентаря  | 2,0                            |
| 69           | 7           | H006                   | Балкон                        | 7,9                            |
| 70           | 8           | H001                   | Лифтовой холл                 | 10,4                           |
| 71           | 8           | H002                   | Коридор                       | 32,3                           |
| <b>№ п/п</b> | <b>Этаж</b> | <b>Номер помещения</b> | <b>Наименование помещения</b> | <b>Проектная площадь, кв.м</b> |
| 72           | 8           | H003                   | Лестница 1                    | 14,9                           |
| 73           | 8           | H004                   | Техническое помещение         | 1,7                            |
| 74           | 8           | H005                   | Комната уборочного инвентаря  | 2,0                            |
| 75           | 8           | H006                   | Балкон                        | 7,9                            |
| 76           | 9           | H001                   | Лифтовой холл                 | 10,4                           |
| 77           | 9           | H002                   | Коридор                       | 32,3                           |
| 78           | 9           | H003                   | Лестница 1                    | 14,9                           |
| 79           | 9           | H004                   | Техническое помещение         | 1,7                            |
| 80           | 9           | H005                   | Комната уборочного инвентаря  | 2,0                            |
| 81           | 9           | H006                   | Балкон                        | 7,9                            |
| 82           | 10          | H001                   | Лифтовой холл                 | 10,4                           |
| 83           | 10          | H002                   | Коридор                       | 32,3                           |
| 84           | 10          | H003                   | Лестница 1                    | 14,9                           |
| 85           | 10          | H004                   | Техническое помещение         | 1,7                            |
| 86           | 10          | H005                   | Комната уборочного инвентаря  | 2,0                            |
| 87           | 10          | H006                   | Балкон                        | 7,9                            |
| 88           | 11          | H001                   | Лифтовой холл                 | 10,4                           |
| 89           | 11          | H002                   | Коридор                       | 32,3                           |
| 90           | 11          | H003                   | Лестница 1                    | 14,9                           |
| 91           | 11          | H004                   | Техническое помещение         | 1,7                            |
| 92           | 11          | H005                   | Комната уборочного инвентаря  | 2,0                            |
| 93           | 11          | H006                   | Балкон                        | 7,9                            |
| 94           | 12          | H001                   | Лифтовой холл                 | 10,4                           |
| 95           | 12          | H002                   | Коридор                       | 32,3                           |
| 96           | 12          | H003                   | Лестница 1                    | 14,9                           |
| 97           | 12          | H004                   | Техническое помещение         | 1,7                            |
| 98           | 12          | H005                   | Комната уборочного инвентаря  | 2,0                            |
| 99           | 12          | H006                   | Балкон                        | 7,9                            |
| 100          | 13          | H001                   | Лифтовой холл                 | 10,4                           |
| 101          | 13          | H002                   | Коридор                       | 32,3                           |
| 102          | 13          | H003                   | Лестница 1                    | 14,9                           |
| 103          | 13          | H004                   | Техническое помещение         | 1,7                            |

|               |             |                        |                               |                                |
|---------------|-------------|------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 104           | 13          | H005                   | Комната уборочного инвентаря  | 2,0                            |
| 105           | 13          | H006                   | Балкон                        | 7,9                            |
| 106           | 14          | H001                   | Лифтовой холл                 | 10,4                           |
| 107           | 14          | H002                   | Коридор                       | 32,3                           |
| 108           | 14          | H003                   | Лестница 1                    | 14,9                           |
| 109           | 14          | H004                   | Техническое помещение         | 1,7                            |
| 110           | 14          | H005                   | Комната уборочного инвентаря  | 2,0                            |
| 111           | 14          | H006                   | Балкон                        | 7,9                            |
| 112           | 15          | H001                   | Лифтовой холл                 | 10,4                           |
| <b>№ п/п</b>  | <b>Этаж</b> | <b>Номер помещения</b> | <b>Наименование помещения</b> | <b>Проектная площадь, кв.м</b> |
| 113           | 15          | H002                   | Коридор                       | 32,3                           |
| 114           | 15          | H003                   | Лестница 1                    | 14,9                           |
| 115           | 15          | H004                   | Техническое помещение         | 1,7                            |
| 116           | 15          | H005                   | Комната уборочного инвентаря  | 2,0                            |
| 117           | 15          | H006                   | Балкон                        | 7,9                            |
| 118           | 16          | H001                   | Лифтовой холл                 | 10,4                           |
| 119           | 16          | H002                   | Коридор                       | 20,0                           |
| 120           | 16          | H003                   | Лестница 1                    | 14,9                           |
| 121           | 16          | H004                   | Техническое помещение         | 1,7                            |
| 122           | 16          | H006                   | Балкон                        | 7,9                            |
| 123           | 17          | H001                   | Лифтовой холл                 | 10,4                           |
| 124           | 17          | H002                   | Коридор                       | 20,0                           |
| 125           | 17          | H003                   | Лестница 1                    | 14,9                           |
| 126           | 17          | H004                   | Техническое помещение         | 1,7                            |
| 127           | 17          | H006                   | Балкон                        | 7,9                            |
| 128           | 18          | H001                   | Лифтовой холл                 | 10,4                           |
| 129           | 18          | H002                   | Коридор                       | 20,0                           |
| 130           | 18          | H003                   | Лестница 1                    | 14,9                           |
| 131           | 18          | H004                   | Техническое помещение         | 1,7                            |
| 132           | 18          | H006                   | Балкон                        | 7,9                            |
| 133           | Тех. этаж   | H001                   | Лестница 1                    | 14,9                           |
| 134           | Тех. этаж   | H003                   | Венткамера                    | 140,2                          |
| 135           | Тех. этаж   | H004                   | Кровля                        | 14,4                           |
| 136           | Тех. этаж   | H005                   | Кровля                        | 166,5                          |
| <b>Итого:</b> |             |                        |                               | <b>4 309,1</b>                 |

7. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.

**Площадь нежилых помещений (коммерческих) - 2 041,0 кв.м.**

| № п/п | Этаж | Номер помещения | Наименование помещения                    | Проектная площадь, кв.м |
|-------|------|-----------------|---|-------------------------|
| 1     | -3   | 000-09          | Нежилое коммерческое помещение свободного | 19,8                    |

|              |             |                        |  |                                |
|--------------|-------------|------------------------|--|--------------------------------|
|              |             |                        | назначения   |                                |
| 2            | -3          | 000-10                 | Нежилое коммерческое помещение свободного назначения | 7,8                            |
| 3            | -3          | 000-11                 | Нежилое коммерческое помещение свободного назначения | 10,6                           |
| 4            | -3          | 000-12                 | Нежилое коммерческое помещение свободного назначения | 6,5                            |
| <b>№ п/п</b> | <b>Этаж</b> | <b>Номер помещения</b> | <b>Наименование помещения</b>                        | <b>Проектная площадь, кв.м</b> |
| 5            | -3          | 000-13                 | Нежилое коммерческое помещение свободного назначения | 36,9                           |
| 6            | -3          | 000-14                 | Нежилое коммерческое помещение свободного назначения | 11,1                           |
| 7            | -2          | 00-09                  | Нежилое коммерческое помещение свободного назначения | 19,8                           |
| 8            | -2          | 00-10                  | Нежилое коммерческое помещение свободного назначения | 7,8                            |
| 9            | -2          | 00-11                  | Нежилое коммерческое помещение свободного назначения | 10,6                           |
| 10           | -2          | 00-12                  | Нежилое коммерческое помещение свободного назначения | 6,5                            |
| 11           | -2          | 00-13                  | Нежилое коммерческое помещение свободного назначения | 36,9                           |
| 12           | -2          | 00-14                  | Нежилое коммерческое помещение свободного назначения | 9,7                            |
| 13           | 1           | 1-03                   | Лестница 3   | 17,5                           |
| 14           | 1           | 1-04                   | Лестница 4   | 15,2                           |
| 15           | 1           | 1А-01                  | Вестибюль, рецепция офисов                           | 40,0                           |
| 16           | 1           | 1А-02                  | Коридор  | 61,3                           |
| 17           | 1           | 1А-03                  | Комната охраны                                       | 7,9                            |
| 18           | 1           | 1А-04                  | Санузел инвалидный                                   | 3,7                            |
| 19           | 1           | 1А-05                  | Санузел  | 3,5                            |
| 20           | 1           | 1А-06                  | Комната уборочного инвентаря                         | 3,6                            |
| 21           | 1           | 1А-07                  | Зал буфета   | 31,3                           |
| 22           | 1           | 1А-08                  | Подсобная буфета                                     | 8,8                            |
| 23           | 1           | 1А-08-1                | Торговый зал буфета                                  | 10,4                           |
| 24           | 1           | 1А-08-2                | Коридор  | 9,5                            |
| 25           | 1           | 1А-08-3                | Моечная столовой посуды                              | 5,0                            |

| 26            | 1                                | 1А-08-4         | Гардероб                                    | 2,5                     |
|---------------|----------------------------------|-----------------|---|-------------------------|
| 27            | 1                                | 1А-08-5         | Санузел                                     | 1,3                     |
| 28            | 1                                | 1А-08-6         | Комната уборочного инвентаря                | 1,5                     |
| 29            | 1                                | 1А-08-7         | Тамбур                                      | 1,6                     |
| 30            | 1                                | 1А-09           | Офис на 8 рабочих мест                      | 89,9                    |
| 31            | 1                                | 1А-10           | Торговый зал магазина "обувь"               | 164,8                   |
| 32            | 1                                | 1А-11           | Санузел магазина                            | 1,6                     |
| № п/п         | Этаж                             | Номер помещения | Наименование помещения                      | Проектная площадь, кв.м |
| 33            | 1                                | 1А-12           | Комната уборочного инвентаря                | 3,0                     |
| 34            | 1                                | 1А-13           | Загрузочная                                 | 5,9                     |
| 35            | 1                                | 1А-14           | Кладовая тары                               | 3,3                     |
| 36            | 1                                | 1А-15           | Комната персонала                           | 6,3                     |
| 37            | 1                                | 1А-16           | Контора                                     | 7,9                     |
| 38            | 1                                | 1А-17           | Коридор                                     | 13,6                    |
| 39            | 1                                | 1А-18           | Тамбур                                      | 1,9                     |
| 40            | 2                                | 2-02            | Лестница 3                                  | 17,5                    |
| 41            | 2                                | 2-03            | Лестница 4                                  | 16,3                    |
| 42            | 2                                | 2-04            | Лифтовой холл                               | 9,6                     |
| 43            | 2                                | 2-05            | Коридор                                     | 43,6                    |
| 44            | 2                                | 2-06            | Санузел                                     | 7,2                     |
| 45            | 2                                | 2-07            | Санузел                                     | 5,4                     |
| 46            | 2                                | 2-08            | Санузел для маломобильных групп населения   | 3,5                     |
| 47            | 2                                | 2-09            | Комната уборочного инвентаря                | 2,7                     |
| 48            | 2                                | 2-10            | Комната приема пищи                         | 7,9                     |
| 49            | 2                                | 2-11            | Офис на 23 рабочих места                    | 274,2                   |
| 50            | 2                                | 2-12            | Офис на 24 рабочих места                    | 281,7                   |
| 51            | 3                                | 3-02            | Лестница 3                                  | 18,2                    |
| 52            | 3                                | 3-03            | Лестница 4                                  | 15,3                    |
| 53            | 3                                | 3-04            | Лифтовой холл                               | 9,6                     |
| 54            | 3                                | 3-05            | Коридор                                     | 47,4                    |
| 55            | 3                                | 3-06            | Санузел                                     | 7,2                     |
| 56            | 3                                | 3-07            | Санузел                                     | 5,4                     |
| 57            | 3                                | 3-08            | Санузел для маломобильных групп населения   | 3,5                     |
| 58            | 3                                | 3-09            | Комната уборочного инвентаря                | 2,7                     |
| 59            | 3                                | 3-10            | Комната приема пищи                         | 7,9                     |
| 60            | 3                                | 3-11            | Офис на 14 рабочих мест                     | 173,0                   |
| 61            | 3                                | 3-12            | Офис на 5 рабочих мест                      | 41,5                    |
| 62            | 3                                | 3-13            | Офис на 27 рабочих мест                     | 332,9                   |
| <b>Итого:</b> |                                  |                 |   | <b>2 041,0</b>          |
| 8.            | О предполагаемом сроке получения |                 | Предполагаемый срок получения разрешения на |                         |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     | разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости.   | ввод в эксплуатацию - август 2017 года.  |
| 9.  | Об органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости | Органом, уполномоченным на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, является Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор).   |
| 10. | О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков             | Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства.   |
| 11. | О планируемой стоимости строительства объекта недвижимости  | 2 100 000 000 рублей<br>(Два миллиарда сто миллионов рублей).  |
| 12. | О перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)   | Генподрядная организация – ООО «КУБ-Строй», ОГРН 1091831001349, ИНН 1831134284.<br>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Добровольное строительное товарищество «Центр специального строительства и ремонта», за № С-248-1831134284-03 от 30.08.2016 на основании которого ООО «КУБ-Строй» вправе выполнять общестроительные работы, заключать договоры по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет до 3 000 000 000 (Трех миллиардов) рублей. |
| 13. | О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве   | В соответствии со статьей 13, подпунктом 1) пункта 1 статьи 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обязательства ООО «ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ» как застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечиваются:<br>1) залогом в пользу участников долевого строительства (залогодержателей) права аренды земельного участка для строительства многоквартирного дома и строящегося на земельном участке многоквартирного дома;<br>2) страхованием гражданской ответственности  |



|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | <p>ООО «ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ» путем участия ООО «ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ» в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (далее НО «ПОВС застройщиков») (ОГРН 1137799018367, ИНН/КПП 7722401371/775001001, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, к.2) и заключения соответствующего договора страхования гражданской ответственности застройщика с НО «ПОВС застройщиков» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам в пользу каждого участника долевого строительства по мере заключения договоров участия в долевом строительстве (полис страхования гражданской ответственности выдается под каждый договор участия в долевом строительстве).</p> |
| 14. | <p>О иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</p> | <p>Денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома с целью возникновения прав на нежилые помещения в многоквартирном доме планируется привлечь в соответствии с Гражданским кодексом РФ и законодательством РФ об инвестиционной деятельности на основании договоров инвестирования. На момент утверждения данной редакции проектной декларации иных договоров не имеется.</p>   |

Генеральный директор  
ООО «ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ»



Р.М. Мулуков