

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
«СТРОЙФИТ»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
140053, Московская область, г.Котельники,
 полное наименование организации – для юридических
 лиц),
Яничкин проезд, д.2
 его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU50321000-24

1. Администрация городского округа Котельники Московской области
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства: (ненужное зачеркнуть)

капитального строительства:

- 22-х этажный , 2-х секционный кирпично-монолитный жилой дом с 2-х уровневой подземной автостоянкой – Корпус №4А

- трансформаторная подстанция (2БКТП-1000)

- хозяйственно-питьевой водопровод (от К3 до корп.4А)

- хозяйственно-бытовая канализация (от корп.4А до К1)

- теплотрасса (от т.8а до корп.4А)

- эл.кабель 10кВ (от РТП-29 до ТП(2БКТП-1000))

- эл.кабель 0,4кВ (от 2БКТП-1000 до корп.4А, корп.3А)

- наружное освещение (IV квартала, от 2БКТП-1000)

(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии с проектом (16/4А), разработанным ООО «Экспертпроект» в 2008г., с заключением Главгосстройнадзора Московской области, утверждённым распоряжением от 26.05.2014г. №107-7-01, п.38 Протокола заседания Градостроительного совета Московской области от 24.06.2014г. №21

в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу Московская область, г.Котельники, мкр. «Белая Дача»,
 (полный адрес объекта капитального строительства с указанием .

IV квартал, корпус 4А

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

(на земельных участках:

- с кадастровым номером 50:22:0050101:261, площадью 45349 кв.м., - Московская область, г.Котельники, микрорайон «Белая Дача», уч.2/2Б - собственность;

- с кадастровым номером 50:22:0050101:263, площадью 1296 кв.м., - Московская область, г.Котельники, микрорайон «Белая Дача», уч.2/2Б - собственность;

- с кадастровым номером 50:22:0050101:266, площадью 200 кв.м., - Московская область, г.Котельники, микрорайон «Белая Дача», уч.2/2Б - собственность;

- с кадастровым номером 50:22:0050101:265, площадью 229 кв.м., - Московская область, г.Котельники, микрорайон «Белая Дача», уч.2/2Б – собственность)

2. Сведения об объекте капитального строительства

- 22-х этажный , 2-х секционный кирпично-монолитный жилой дом с 2-х уровневой подземной автостоянкой – Корпус №4А

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	121 471,1	115 343,0
в том числе подземной части:			
- техподполье		-	2 522,0
- автостоянки	куб. м	-	29 701,0
Общая площадь здания с подземной автостоянкой (с учётом лоджий, балконов, веранд и т.п.) без коэффициента	кв.м	32 190,7	-
Общая площадь здания с подземной автостоянкой (с учётом лоджий, балконов, веранд и т.п.) с коэффициентом		-	29 579,4
Общая площадь здания с подземной автостоянкой (без учёта лоджий, балконов, веранд и т.п.)	кв.м	-	28 748,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	кв. м	615,8	615,2
Количество зданий	штук	1	1
II. Нежилые объекты			
Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			

Трансформаторная подстанция (2БКТП-1000)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество этажей	штук	1	1
Строительный объём	куб.м	79,32	79,0

Площадь здания	кв.м.	21,18	21,0
Материалы фундаментов		Монолит.ж/б плита	Монолит.ж/б плита
Материалы стен		Монолит.ж/б	Монолит.ж/б
Материалы кровли		Монолит.ж/б	Монолит.ж/б

Хозяйственно-питьевой водопровод
(от КЗ до корп.4А)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяжённость трассы	м.	64,0	12,4

Хозяйственно-бытовая канализация
(от корп.4А до К1)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяжённость трассы	м.	166,0	89,2

Теплотрасса
(от т.8а до корп.4А)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяжённость трассы	м.	132,0	113,6

Эл.кабель 10кВ
(от РТП-29 до ТП(2БКТП-1000))

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяжённость трассы	м.	145,0	90,3

Эл.кабель 0,4кВ
(от2БКТП-1000 до корп.4А, корп.3А)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяжённость трассы	м.	145,0	274,4

Наружное освещение
(IV квартала, от 2БКТП-1000)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяжённость трассы	м.	-	1 604,5

Объекты производственного назначения

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-

III. Объекты жилищного строительства

22-х этажный , 2-х секционный кирпично-монолитный жилой дом с 2-х уровневой подземной автостоянкой – Корпус №4А

Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) с коэффициентом	кв.м.	16 803,4	16 852,7
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	16 021,4
из неё			
- жилая	кв.м	-	8 140,9
Количество этажей – всего:		27	27
надземных:			
- жилых		22	22
- пентхаус		1	1
- техэтаж		1	1
подземных:			
- техподполье		1	1
- автостоянка	штук	2	2
Количество секций	штук	2	2
Количество квартир – всего	штук/кв. м	193 / 16 803,4	193 / 16 852,7
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	42 / -	42 / 2 328,3
2-комнатные	штук/кв. м	84 / -	84 / 6 840,3
3-комнатные	штук/кв. м	64 / -	64 / 7 069,4
4-комнатные	штук/кв. м	2 / -	2 / 388,7
5-комнатные	штук/кв. м	1 / -	1 / 226,0
Общая площадь подземной автостоянки из неё:	кв.м.	7 551,4	7 507,1
- нежилых помещений (машиномест)		-	3 130,4
- технических помещений		-	1 075,7
- мест общего пользования		-	3 301,0
Количество машиномест / площадь	кв.м.	186 / -	186 / 3 130,4
Площадь помещений общего пользования (с учётом помещений, используемых для обслуживания дома)	кв.м.	-	5 928,9
в том числе:			
- МОП автостоянки			3 301,0
Площадь лоджий, балконов, веранд и террас (без коэффициента)	кв.м.	-	1 549,5
Материалы фундаментов		монолит. ж/б плита	монолит. ж/б плита
Материалы стен		лиц. кирпич, монолит.ж/б, полистеролбетонные блоки	лиц. кирпич, монолит.ж/б, полистеролбетонные блоки
Материалы перекрытий		монолит.ж/б	монолит.ж/б
Материалы кровли		филизол	филизол

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта - всего	тыс. рублей	-	781 855,0
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	746 791,4

Заместитель главы
администрации
городского округа Котельники
Московской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“10” июля 2014 г.

М.П.



(подпись)

К.М. Карпов

(расшифровка подписи)

Сброшюровано 5 (пять) листов

Заместитель
главы администрации

К.М. Карпов

