

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
 (наименование застройщика  
**«СОЛИДСТРОЙГРУПП»**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**140053, Московская область, г.Котельники,**  
 полное наименование организации – для юридических  
 лиц),  
**Яничкин проезд, д.2**  
 его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ **RU50321000-24**

1. **Администрация городского округа Котельники Московской области**  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
 ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта  
 (ненужное зачеркнуть)

капитального строительства:

- 25-ти этажный кирпично-монолитный жилой дом в составе двух жилых корпусов №17А-17,  
 поликлиники и подземной автостоянки (1-я очередь строительства – жилой дом с  
 подземной автостоянкой – Корпус №17)  
 - сети

(наименование объекта капитального строительства)

по проекту (13/17П-17А), разработанному ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ» в 2008г.

в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу Московская область, г.Котельники, мкр. «Белая Дача»,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием .

**квартал I, корп.17**

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

(на земельных участках:

- с кадастровым номером 50:22:0050101:107, площадью 10457 кв.м., - Московская область,  
 г.Котельники, микрорайон «Белая Дача», уч.2/4 – собственность;

- с кадастровым номером 50:22:0050101:208, площадью 6023 кв.м., - Московская область,  
 г.Котельники, микрорайон «Белая Дача», уч.2/2е – собственность;

- с кадастровым номером 50:22:0050102:240 - общая площадь 4938 кв.м. – Московская  
 область, г.Котельники, мкр. «Белая Дача», уч.18 – собственность;

- с кадастровым номером 50:22:0050101:181 – общая площадь 44541,0 кв.м. – Московская область, г.Котельники, мкр. «Белая Дача», уч.2/2г – собственность;
- с кадастровым номером 50:22:0050102:268 – площадью 411,0 кв.м. – Московская область, г.Котельники, мкр. «Белая Дача», корпус 17 – договор аренды от 27.01.2010г. №366-4;
- с кадастровым номером 50:22:0050101:106 – площадь 17328, 0 кв.м. – Московская область, г.Котельники, мкр. «Белая Дача», уч.2/4 – собственность;
- с кадастровым номером 50:22:0050102:252 – площадью 10000,0 кв.м. – Московская область, г.Котельники, мкр. «Белая Дача», рядом с д/с №55 – договор аренды от 28.01.2009г. №366-1)

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

### Жилой дом с подземной автостоянкой – Корпус №17

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	136 746,55	134 250,0
в том числе подземной части (автостоянки)	куб. м	-	30 081,0
Общая площадь здания с учётом балконов, лоджий, веранд, террас (с коэффициентом)	кв.м	-	32 571,9
в том числе:			
Площадь встроено-пристроенных помещений (автостоянки)	кв. м	4 509,2	4 681,0
Количество зданий	штук	1	1
<b>II. Нежилые объекты</b>			
Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			

### Ливневая канализация (от корп.17 до ЛК-3)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяжённость	м.	-	81,0

### Хозфекальная канализация (от корп.17 до К-5)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяжённость	м.	-	66,0

### Водопровод (от КВсущ. до КВ3, корп.16, корп.17)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяжённость	м.	-	133,0

**Теплотрасса**  
(от камеры 32/1 до т.11,от т.8 до корп.17)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяжённость	м.	-	168,0

**Кабель связи**  
(от корп.11/1 (2-й Покровский проезд, д.4, корп.1 ) до корп.17)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяжённость	м.	-	48,0

Объекты производственного назначения

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяжённость	-	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-

**III. Объекты жилищного строительства**

**Жилой дом с подземной автостоянкой – Корпус №17**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	17 164,9
В том числе: - жилая	кв.м.	-	8 486,7
Количество этажей	штук	28	28
В том числе:			
- надземных		25	25
- подземных (автостоянка)		3	3
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир - всего	штук/кв. м	248 / 18 167,6	248 / 17 164,9
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	132 / -	132 / 6 790,8
2-комнатные	штук/кв. м	62 / -	62 / 4 775,9
3-комнатные	штук/кв. м	50 / -	50 / 5 071,8
4-комнатные	штук/кв. м	4 / -	4 / 526,4
5 и более – комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, веранд и террас (с коэффициентом)	кв.м.	-	18 117,4
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-	4 416,2
В том числе:			

- временной поликлиники		-	1 207,8
- офисов		2 256,1	959,4
- автостоянки (машио/мест)		-	2 249,0
Материалы фундаментов		монолит. ж/б плита	монолит. ж/б плита
Материалы стен		кирпич, ячеистый блок, минераловатны е плиты, монолит.ж/б	кирпич, ячеистый блок, минераловатные плиты, монолит.ж/б
Материалы перекрытий		монолит.ж/б	монолит.ж/б
Материалы кровли		филизол	филизол
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. рублей	-	772 222,5
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	758 664,6

Первый заместитель главы  
администрации  
городского округа Котельники  
Московской области

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

“ 19 ”  
ноября 2013 г.  
М.П.



(подпись)

В.Н. Кузнецов  
(расшифровка подписи)