

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на создание двух двухсекционных многоквартирных жилых дома с подземной автостоянкой корпуса 1 и 2 в составе объекта «Общественно-деловой центр по адресу: Московская область, г. Котельники, Новорязанское шоссе 19км, участок 1.»

Новая редакция

Московская область, г. Котельники

«15» октября 2013 г.

**1. Информация о застройщике**

**1.1. О фирменном наименовании, месте нахождения, режиме работы.**

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомфорт».

Сокращенное наименование: ООО «СтройКомфорт».

Адрес (место нахождения): 109428, г. Москва, ул. 2-ая Институтская, д. 6, стр. 2

Почтовый адрес: 109428, г. Москва, ул. 2-ая Институтская, д. 6, стр. 2

Режим работы: понедельник-пятница с 9:00 до 18:00 без обеда, выходные суббота и воскресенье.

Контактный телефон: 8 (495) 255-02 -22

**1.2. О государственной регистрации застройщика.**

Дата регистрации: 23.01.2013г.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015762782, выданное: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 23.01.2013г.

Основной государственный регистрационный номер: 1137746036339.

ИНН 7728830786, КПП 772101001.

**1.3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов**

Компания РИАЛТЮН ИНВЕСТМЕТС ЛИМИТЕД – 100% голосов

**1.4. О завершенных проектах строительства**

Завершенные проекты строительства жилых многоквартирных домов отсутствуют.

**1.5. О виде лицензируемой деятельности, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства.**

ООО «СтройКомфорт» не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию

**1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.**

По итогам за III квартал 2013 года:

Прибыль (валовая) – 0 рублей;

Размер кредиторской задолженности - 0 рублей.

Размер дебиторской задолженности - 0 рублей.

**2. Информация о проекте строительства**

**2.1. О цели проекта, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации.**

*Цель проекта:*

Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию двух многоквартирных двухсекционных жилых домов с подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры.

*Сроки реализации проекта:*

Начало строительства: IV квартал 2013 года;

Окончание строительства: II квартал 2015 года.

**2.2. Об этапах строительства.**

Строительство осуществляется в один этап.

**2.3. О результатах экспертизы проектной документации.**

Положительное заключение экспертизы Национального объединения организаций экспертизы в строительстве «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») № 2-1-1-0627-13 от 15 августа 2013 г.

**2.4. О разрешении на строительство**

Разрешение на строительство № RU50321000-RC002513 от 20.08.2013г. выдано Администрацией городского округа Котельники Московской области. Срок действия разрешения до 20.01.2016г.

**2.5. О правах застройщика на земельный участок:**

Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок: Договор аренды земельного участка (долгосрочный) № 1 от 20 марта 2013г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 08.04. 2013г., номер регистрации 50-50-62/043/2013-145

Вид разрешенного использования земельного участка: для общественно-деловых целей и строительства,

Категория земель: земли населенных пунктов.

Собственник земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью «Колорит».

Адрес земельного участка: Московская область, г. Котельники, Новорязанское шоссе 19 км., участок 1.

Кадастровый номер 50:22:0050101:202.

Площадь земельного участка 38438 кв.м.

**2.6. О местоположении строящегося многоквартирного дома и об его описании.**

Строительный адрес: Московская область, г. Котельники, Новорязанское шоссе 19 км., участок 1.

**2.7. О границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией.**

Участок двух жилых домов, объединенных поземной автостоянкой, граничит:

- с севера – с проектируемым зданием гостиницы;
- с юга и с запада – с территорией Кузьминского лесопарка;
- с востока – с территорией строящегося жилого дома с пристроенным ДООУ.

**2.8. Об элементах благоустройства:**

Благоустройством территории строящихся корпусов предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм, устройством хозяйственных площадок для установки мусорных контейнеров. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в соответствии с номенклатурой, выпускаемой стройкомплексом.

Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов и цветников.

Земельный участок в настоящее время не содержит элементов благоустройства. Благоустройство территории выполняется до момента ввода объекта в эксплуатацию после завершения строительно-монтажных и отделочных работ на объекте.

**2.9. Описание строящихся многоквартирных жилых домов.**

**Корпус № 1**

*Объемно-планировочные решения:*

24-этажный двухсекционный жилой дом с техническим чердаком и нежилыми помещениями 1-го этажа, объединен с корпусом №2 одноуровневой подземной автостоянкой.

Здание прямоугольной формы с размерами в осях надземной части - 16,00 x 97,40 м.,

Высота здания от отметки проезда до низа окна последнего этажа – 71,10 м.

Строительный объем надземной части 131786,00 куб.м.,

*Конструктивные решения:*

Уровень ответственности – II.

Конструктивная схема – каркасно-стеновая с внутренними несущими стенами, пилонами, колоннами, балками и дисками перекрытий из монолитного железобетона. Несущая способность и устойчивость здания обеспечивается совместной работой внутренних стен, колонн, пилонов и балок с дисками перекрытий.

Наружные стены – с внутренним несущим слоем из монолитного железобетона и заполнением ячеистобетонными блоками.

Внутренние стены – несущие монолитные железобетонные.

Перекрытия – монолитные железобетонные.

*Фундаменты:*

Фундамент - монолитная железобетонная плита.

Площадь застройки – 2031,71 м<sup>2</sup>,

Количество квартир – 460 шт.;

**Корпус № 2**

*Объемно-планировочные решения:*

24-этажный двухсекционный жилой дом с техническим чердаком и нежилыми помещениями 1-го этажа, объединен с корпусом №1 одноуровневой подземной автостоянкой.

Здание прямоугольной формы с размерами в осях надземной части - 16,00 x 97,40 м.,

Высота здания от отметки проезда до низа окна последнего этажа – 71,10 м.

Строительный объем надземной части 131786,00 куб.м.,

Московская область, г. Котельники, Новорязанское шоссе 19 км, участок 1. Корпуса 1 и 2.

*Конструктивные решения:*

Уровень ответственности – II.

Конструктивная схема – каркасно-стеновая с внутренними несущими стенами, пилонами, колоннами, балками и дисками перекрытий из монолитного железобетона. Несущая способность и устойчивость здания обеспечивается совместной работой внутренних стен, колонн, пилонов и балок с дисками перекрытий.

Наружные стены – с внутренним несущим слоем из монолитного железобетона и заполнением ячеистобетонными блоками.

Внутренние стены – несущие монолитные железобетонные.

Перекрытия – монолитные железобетонные.

*Фундаменты:*

Фундамент - монолитная железобетонная плита.

Площадь застройки – 2034,71 м<sup>2</sup>;

Количество квартир – 460 шт.;

**Подземная автостоянка**

Одноуровневая объединенная для корпусов №1 и №2 подземная автостоянка на 180 машиномест, прямоугольной формы с размерами в осях: 34,00 x 223,50 м.

Строительный объем 36 211,79 куб.м.,

Общая площадь подземного этажа – 7681,62 м<sup>2</sup>

*Конструктивные решения:*

Фундамент - монолитная железобетонная плита.

Наружные и внутренние стены – несущие монолитные железобетонные.

Покрытие – монолитное железобетонное.

**2.10. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, а также об описании их технических характеристик.**

**В корпусе №1**

Количество квартир: однокомнатных - 276 штук, двухкомнатных – 138 штук, трехкомнатных – 46 шт.

Общая площадь квартир в доме: однокомнатных – 11 628,34 кв.м., двухкомнатных – 9 790,18 кв.м., трехкомнатных – 3 811,56 кв.м.

Общая площадь квартир: 25 230,08 кв.м.

Площади помещений квартир: кухня – 10,15-12,54 м<sup>2</sup>, холл – 3,91-10,12 м<sup>2</sup>, общая комната – 15,33-22,66 м<sup>2</sup>.

Приведенные площади квартир (min/max) в корпусе: однокомнатные – 36,74/41,43 м<sup>2</sup>, двухкомнатные – 61,88/72,59 м<sup>2</sup>, трехкомнатные – 79,56 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений 1 этажа – 929,72 м<sup>2</sup>.

**В корпусе №2**

Количество квартир: однокомнатных - 276 штук, двухкомнатных – 138 штук, трехкомнатных – 46 шт.

Общая площадь квартир в доме: однокомнатных – 11 628,34 кв.м., двухкомнатных – 9 790,18 кв.м., трехкомнатных – 3 811,56 кв.м.

Общая площадь квартир: 25 230,08 кв.м.

Площади помещений квартир: кухня – 10,15-12,54 м<sup>2</sup>, холл – 3,91-10,12 м<sup>2</sup>, общая комната – 15,33-22,66 м<sup>2</sup>.

Приведенные площади квартир (min/max) в корпусе: однокомнатные – 36,74/41,43 м<sup>2</sup>, двухкомнатные – 61,88/72,59 м<sup>2</sup>, трехкомнатные – 79,56 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений 1 этажа – 929,72 м<sup>2</sup>.

**Подземная автостоянка**

Общая площадь подземного этажа – 7681,62 м<sup>2</sup>

**2.11. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.**

**В корпусе №1**

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества, расположены на 1 этаже 24-этажной части здания, помещения автостоянки.

**В корпусе №2**

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества, расположены на 1 этаже 24-этажной части здания, помещения автостоянки.

**2.12. О составе общего имущества в многоквартирных домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.**

**В корпусе №1**

**Московская область, г. Котельники, Новорязанское шоссе 19 км, участок 1. Корпуса 1 и 2.**

Инженерные коммуникации, узлы учета, машинные отделения лифтов, венткамер, помещения уборочного инвентаря, колясочной, мусороприемной камеры, электрощитовой, помещения СС, входные вестибюли, лифты, лифтовые холлы, помещение вахтера с санузлом.

**В корпусе №2**

Инженерные коммуникации, узлы учета, машинные отделения лифтов, венткамер, помещения уборочного инвентаря, колясочной, мусороприемной камеры, электрощитовой, помещения СС, входные вестибюли, лифты, лифтовые холлы, помещение вахтера с санузлом.

**2.13. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – II квартал 2015 г.

**2.14. Об органе уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта в эксплуатацию.**

Уполномоченный орган на выдачу разрешения: Управление строительного комплекса Администрации городского округа Котельники Московской области.

В приемке домов участвуют: Управление строительного комплекса Администрации городского округа Котельники Московской области, Государственный архитектурно-строительный надзор, представителя Заказчика, Инвестора, органы санитарно-эпидемиологического надзора, органы государственного пожарного надзора, ГУПР и охрана окружающей среды, привлеченные организации.

**2.15. О возможных финансовых рисках и мерах по добровольному страхованию:**

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в рыночной конкурентной среде: рыночный, капитальный, затратный, технический, политический, риски финансовых рынков и т.д.

Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сводятся к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.

**2.16. О планируемой стоимости строительства:**

Планируемая стоимость строительства – 2 960 000 000 рублей.

**2.17. О перечне организаций, осуществляющих строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):**

**Технический Заказчик** – Закрытое акционерное общество «ГефестСтрой»;

**Генподрядчик** - Открытое акционерное общество Холдинговая компания «Главное всерегиональное строительное управление «Центр»» (ОАО Холдинговая компания «ГВСУ «Центр»»)

**Генпроектировщик** - Открытое акционерное общество Холдинговая компания «Главное всерегиональное строительное управление «Центр»» (ОАО Холдинговая компания «ГВСУ «Центр»»)

**2.18. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.**

Обеспечение исполнения обязательств застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1) части 1 статьи 12.1. Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской федерации» от 30.12.2004г.

**2.19. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора**

На дату публикации настоящей декларации таких договоров и сделок не имеется.

Генеральный директор ООО «СтройКомфорт» \_\_\_\_\_



А.В. Мышко

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на создание двухсекционного многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой корпус 6 в составе объекта «Общественно-деловой центр по адресу: Московская область, г. Котельники, Новорязанское шоссе 19км, участок 1.»  
Новая редакция

Московская область, г. Котельники

«15» октября 2013 г.

**1. Информация о застройщике**

**1.1. О фирменном наименовании, месте нахождения, режиме работы.**

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомфорт».

Сокращенное наименование: ООО «СтройКомфорт».

Адрес (место нахождения): 109428, г. Москва, ул. 2-ая Институтская, д. 6, стр. 2

Почтовый адрес: 109428, г. Москва, ул. 2-ая Институтская, д. 6, стр. 2

Режим работы: понедельник-пятница с 9:00 до 18:00 без обеда, выходные суббота и воскресенье.

Контактный телефон: 8 (495)255-02 -22

**1.2. О государственной регистрации застройщика.**

Дата регистрации: 23.01.2013г.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015762782, выданное: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 23.01.2013г.

Основной государственный регистрационный номер: 1137746036339.

ИНН 7728830786, КПП 772101001.

**1.3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов**

Компания РИАЛТЪЮН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД – 100% голосов

**1.4. О завершенных проектах строительства**

Завершенные проекты строительства жилых многоквартирных домов отсутствуют.

**1.5. О виде лицензируемой деятельности, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства.**

ООО «СтройКомфорт» не осуществляет виды деятельности подлежащие лицензированию

**1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.**

По итогам за III квартал 2013 года:

Прибыль (валовая) – 0 рублей;

Размер кредиторской задолженности - 0 рублей.

Размер дебиторской задолженности - 0 рублей.

**2. Информация о проекте строительства**

**2.1. О цели проекта, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации.**

*Цель проекта:*

Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного двухсекционного жилого дома с подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры.

*Сроки реализации проекта:*

Начало строительства: III квартал 2013 года;

Окончание строительства: III квартал 2014 года.

**2.2. Об этапах строительства.**

Строительство осуществляется в один этап.

**2.3. О результатах экспертизы проектной документации.**

Положительное заключение экспертизы Национального объединения организаций экспертизы в строительстве «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») № 2-1-1-0609-13 от 05 августа 2013 г.

**2.4. О разрешении на строительство**

Разрешение на строительство № RU50321000-RC002513 от 20.08.2013г. выдано Администрацией городского округа Котельники Московской области. Срок действия разрешения до 20.01.2016г.

**2.5. О правах застройщика на земельный участок:**

Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок: Договор аренды земельного участка (долгосрочный) № 1 от 20 марта 2013г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 08.04. 2013г., номер регистрации 50-50-62/043/2013-145

Вид разрешенного использования земельного участка: для общественно-деловых целей и строительства,

Категория земель: земли населенных пунктов.

Собственник земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью «Колорит».

Адрес земельного участка: Московская область, г. Котельники, Новорязанское шоссе 19 км., участок 1.

Кадастровый номер 50:22:0050101:202.

Площадь земельного участка 38438 кв.м.

**2.6. О местоположении строящегося многоквартирного дома и об его описании.**

Строительный адрес: Московская область, г. Котельники, Новорязанское шоссе 19 км., участок 1.

**2.7. О границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией.**

Участок жилого дома и ДОУ граничит:

- с севера – с проектируемым зданием гостиницы;
- с юга – с восточной частью Кузьминского лесопарка;
- с запада – с территорией строящегося жилого дома с пристроенным детским садом;
- с востока – с проектируемым проездом.

**2.8. Об элементах благоустройства:**

Благоустройством территории предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм, устройством хозяйственных площадок для установки мусорных контейнеров. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в соответствии с номенклатурой, выпускаемой стройкомплексом.

Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов и цветников.

Земельный участок в настоящее время не содержит элементов благоустройства. Благоустройство территории выполняется до момента ввода объекта в эксплуатацию после завершения строительно-монтажных и отделочных работ на объекте.

**2.9. Описание строящегося многоквартирного жилого дома с ДОУ.**

*Объемно-планировочные решения:*

Двухсекционный 24-этажный жилой дом меридионального типа с 1-уровневой подземной автостоянкой, техническим чердаком и нежилыми помещениями 1-го этажа (корпус 6).

Здание прямоугольной формы с размерами в осях: подземной автостоянки 45,10х104,40 м., надземной части 16,00х97,40 м.

Высота здания от отметки проезда до низа окна последнего этажа – 71,10 м.

Строительный объем 159 938,00 куб.м., в т.ч. подземной части – 28 152,00 куб.м., надземной части – 131 786,00 куб.м.

*Конструктивные решения:*

Уровень ответственности – II.

Конструктивная схема – каркасно-стенная с внутренними несущими стенами, пилонами, колоннами, балками и дисками перекрытий из монолитного железобетона. Несущая способность и устойчивость здания обеспечивается совместной работой внутренних стен, колонн, пилонов и балок с дисками перекрытий.

Наружные стены – с внутренним несущим слоем из монолитного железобетона и заполнением ячеистобетонными блоками.

Внутренние стены – несущие монолитные железобетонные.

Перекрытия – монолитные железобетонные.

*Фундаменты:*

Фундамент - монолитная железобетонная плита.

Площадь застройки жилого дома – 2099,67 м<sup>2</sup>;

Количество квартир – 460 шт.

Подземная автостоянка – 99 машиномест.

**2.10. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, а также об описании их технических характеристик.**

Количество квартир в доме: однокомнатных - 276 штук, двухкомнатных – 138 штук, трехкомнатных – 46 шт.

Общая площадь квартир в доме: однокомнатных – 11 628,34 кв.м., двухкомнатных – 9790,18 кв.м., трехкомнатных – 3 811,56 кв.м.

Общая площадь квартир 25230,08 кв.м.

Площади помещений квартир: кухня – 10,15-12,54 м<sup>2</sup>, холл – 3,91-10,12 м<sup>2</sup>, общая комната – 15,33-22,66 м<sup>2</sup>.

Московская область, г. Котельники, Новорязанское шоссе 19км, участок 1. Корпус 6

Приведенные площади квартир (min/max): однокомнатные – 36,74/41,43м<sup>2</sup>, двухкомнатные – 61,88/72,59 м<sup>2</sup>, трехкомнатные – 79,56 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений 1этажа – 922,57 м<sup>2</sup>

Общая площадь подземного этажа – 4863,92 м<sup>2</sup>

**2.11. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.**

Нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества, расположены 1 этаже 24-этажного здания, помещения автостоянки, ИТП ДООУ корпуса 7.1.

**2.12. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.**

Инженерные коммуникации, узлы учета, машинные отделения лифтов, венткамер, помещения уборочного инвентаря, колясочной, мусороприемной камеры, электрощитовой, помещения СС, ИТП, входные вестибюли, лифты, лифтовые холлы, помещение вахтера с санузлом.

**2.13. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – III квартал 2014 г.

**2.14. Об органе уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта в эксплуатацию.**

Уполномоченный орган на выдачу разрешения: Управление строительного комплекса Администрации городского округа Котельники Московской области.

В приемке дома участвуют: Управление строительного комплекса Администрации городского округа Котельники Московской области, Государственный архитектурно-строительный надзор, представителя Заказчика, Инвестора, органы санитарно-эпидемиологического надзора, органы государственного пожарного надзора, ГУПР и охрана окружающей среды, привлеченные организации.

**2.15. О возможных финансовых рисках и мерах по добровольному страхованию:**

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в рыночной конкурентной среде: рыночный, капитальный, затратный, технический, политический, риски финансовых рынков и т.д.

Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сводятся к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.

**2.16. О планируемой стоимости строительства:**

Планируемая стоимость строительства – 1 520 000 000 рублей.

**2.17. О перечне организаций, осуществляющих строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):**

**Технический Заказчик** – Закрытое акционерное общество «ГефестСтрой»;

**Генподрядчик** - Открытое акционерное общество Холдинговая компания «Главное всерегиональное строительное управление «Центр»» (ОАО Холдинговая компания «ГВСУ «Центр»»)

**Генпроектировщик** - Открытое акционерное общество Холдинговая компания «Главное всерегиональное строительное управление «Центр»» (ОАО Холдинговая компания «ГВСУ «Центр»»)

**2.18. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.**

Обеспечение исполнения обязательств застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1) части 1 статьи 12.1. Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской федерации» от 30.12.2004г.

**2.19. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора**

На дату публикации настоящей декларации таких договоров и сделок не имеется.

Генеральный директор ООО «СтройКомфорт» \_\_\_\_\_

А.В. Мышко

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на создание односекционного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным детским садом на 80 мест корп.7, 7.1 (ДОУ) в составе объекта «Общественно-деловой центр по адресу: Московская область, г. Котельники, Новорязанское шоссе 19км, участок 1.»  
Новая редакция

Московская область, г. Котельники

«15» октября 2013 г.

### 1. Информация о застройщике

#### 1.1. О фирменном наименовании, месте нахождения, режиме работы.

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомфорт».

Сокращенное наименование: ООО «СтройКомфорт».

Адрес (место нахождения): 109428, г. Москва, ул. 2-ая Институтская, д. 6, стр. 2

Почтовый адрес: 109428, г. Москва, ул. 2-ая Институтская, д. 6, стр. 2

Режим работы: понедельник-пятница с 9:00 до 18:00 без обеда, выходные суббота и воскресенье.

Контактный телефон: 8 (495) 255-02 -22

#### 1.2. О государственной регистрации застройщика.

Дата регистрации: 23.01.2013г.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015762782, выданное: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 23.01.2013г.

Основной государственный регистрационный номер: 1137746036339.

ИНН 7728830786, КПП 772101001.

#### 1.3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов

Компания РИАЛТЪЮН ИНВЕСТМЕТС ЛИМИТЕД – 100% голосов

#### 1.4. О завершенных проектах строительства

Завершенные проекты строительства жилых многоквартирных домов отсутствуют.

#### 1.5. О виде лицензируемой деятельности, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства.

ООО «СтройКомфорт» не осуществляет виды деятельности подлежащие лицензированию

#### 1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

По итогам за III квартал 2013 года:

Прибыль (валовая) – 0 рублей;

Размер кредиторской задолженности - 0 рублей.

Размер дебиторской задолженности - 0 рублей.

### 2. Информация о проекте строительства

#### 2.1. О цели проекта, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации.

*Цель проекта:*

Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенным детским садом (ДОУ) с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.

*Сроки реализации проекта:*

Начало строительства: I квартал 2013 года;

Окончание строительства: III квартал 2014 года.

#### 2.2. Об этапах строительства.

Строительство осуществляется в один этап.

#### 2.3. О результатах экспертизы проектной документации.

Положительное заключение экспертизы Национального объединения организаций экспертизы в строительстве «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») № 2-1-1-0309-13 от 14 февраля 2013 г.

#### 2.4. О разрешении на строительство

Разрешение на строительство № RU50321000-RC000413 от 20.02.2013г. выдано Администрацией городского округа Котельники Московской области. Срок действия разрешения до 20.05.2015г.



**2.5. О правах застройщика на земельный участок:**

Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок: Договор аренды земельного участка (долгосрочный) № 1 от 20 марта 2013г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 08.04. 2013г., номер регистрации 50-50-62/043/2013-145

Вид разрешенного использования земельного участка: для общественно-деловых целей и строительства,

Категория земель: земли населенных пунктов.

Собственник земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью «Колорит».

Адрес земельного участка: Московская область, г. Котельники, Новорязанское шоссе 19 км., участок 1.

Кадастровый номер 50:22:0050101:202.

Площадь земельного участка 38438 кв.м.

**2.6. О местоположении строящегося многоквартирного дома и об его описании.**

Строительный адрес: Московская область, г. Котельники, Новорязанское шоссе 19 км., участок 1.

**2.7. О границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией.**

Участок жилого дома и ДОУ граничит:

- с севера – с проектируемым зданием гостиницы;
- с юга – с восточной частью Кузьминского лесопарка;
- с запада и с востока – с проектируемой жилой застройкой.

**2.8. Об элементах благоустройства:**

Благоустройством территории предусматривается устройство площадок для детей дошкольного и младшего возраста, площадок для игр и отдыха взрослого населения с установкой малых архитектурных форм, устройством хозяйственных площадок для установки мусорных контейнеров, устройством ограждения ДОУ с воротами и калиткой. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в соответствии с номенклатурой, выпускаемой стройкомплексом.

Озеленение территории осуществляется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов и цветников.

Земельный участок в настоящее время не содержит элементов благоустройства. Благоустройство территории выполняется до момента ввода объекта в эксплуатацию после завершения строительно-монтажных и отделочных работ на объекте.

**2.9. Описание строящегося многоквартирного жилого дома с ДОУ.**

*Объемно-планировочные решения:*

Односекционный 22-этажный жилой дом башенного типа с техподпольем и верхним техническим этажом (корпус 7), с нежилыми 1-2 этажом и встроено-пристроенным ДОУ на 80 мест с техподпольем и техническим помещением на кровле (корпус 7.1).

Здание состоит из двух прямоугольных объемов:

- из высотной 22-этажной жилой части с размерами в осях 32,40х25,80 м;
- пристроенных помещений ДОУ с размерами в осях 23,70х34,80 м.

Высота здания от отметки проезда до низа окна последнего этажа – 70,8 м.

Строительный объем 77 000 куб.м., в т.ч. подземной части – 5 000,0 куб.м., надземной части – 72 000 куб.м.

*Конструктивные решения:*

Уровень ответственности – II.

Конструктивная схема – каркасно-стеновая с внутренними несущими стенами, пилонами, колоннами, балками и дисками перекрытий из монолитного железобетона. Высотная 22-этажная часть здания и пристройка разделены деформационным швом. Несущая способность и устойчивость здания обеспечивается совместной работой внутренних стен, колонн, пилонов и балок с дисками перекрытий.

Наружные стены – с внутренним несущим слоем из монолитного железобетона и заполнением газосиликатными блоками.

Внутренние стены – несущие монолитные железобетонные.

Перекрытия – монолитные железобетонные.

*Фундаменты:*

Фундамент - монолитная железобетонная фундаментная плита.

Площадь застройки жилого дома – 965,08 м<sup>2</sup>;

Площадь застройки ДОУ – 1 014,47 м<sup>2</sup>;

Количество квартир – 160 шт.

**2.10. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, а также об описании их технических характеристик.**

Количество квартир в доме: однокомнатных - 40 штук, двухкомнатных – 100 штук, трехкомнатных – 20 шт.

Общая площадь квартир в доме: однокомнатных – 1669,2 кв.м., двухкомнатных – 7128,4 кв.м., трехкомнатных – 2131,4 кв.м.

Общая площадь квартир 10929,00 кв.м.

Площади помещений квартир: кухня – 11,02-14,3 м<sup>2</sup>, холл – 5,12-15,05 м<sup>2</sup>, общая комната – 18,55-26,46 м<sup>2</sup>.

Приведенные площади квартир (min/max): однокомнатные – 38,15/38,55 м<sup>2</sup>, двухкомнатные – 63,56/71,71 м<sup>2</sup>, трехкомнатные – 102,88/103,30 м<sup>2</sup>.

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения 1-2 этажа (РЭУ, диспетчерская) – 940,6 кв.м., ДОУ – 1930 кв.м.

**2.11. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.**

Нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества, расположены 1-2 этаже 22-этажного здания и пристройке общей площадью 2870,6 кв.м.

**2.12. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.**

Инженерные коммуникации, узлы учета, венткамеры, узел ввода ЭО, аппаратная связи, машинные отделения лифтов, венткамер, помещения СКТВ, помещения уборочного инвентаря, колясочной, мусороприемной камеры, электрощитовой, помещения СС, входные вестибюли, лифты, лифтовые холлы, помещение вахтера с санузлом.

**2.13. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – III квартал 2014 г.

**2.14. Об органе уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта в эксплуатацию.**

Уполномоченный орган на выдачу разрешения: Управление строительного комплекса Администрации городского округа Котельники Московской области.

В приемке дома участвуют: Управление строительного комплекса Администрации городского округа Котельники Московской области, Государственный архитектурно-строительный надзор, представителя Заказчика, Инвестора, органы санитарно-эпидемиологического надзора, органы государственного пожарного надзора, ГУПР и охрана окружающей среды, привлеченные организации.

**2.15. О возможных финансовых рисках и мерах по добровольному страхованию:**

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в рыночной конкурентной среде: рыночный, капитальный, затратный, технический, политический, риски финансовых рынков и т.д.

Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сводятся к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.

**2.16. О планируемой стоимости строительства:**

Планируемая стоимость строительства – 700 000 000 рублей.

**2.17. О перечне организаций, осуществляющих строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):**

Технический Заказчик – Закрытое акционерное общество «ГефестСтрой»;

Генподрядчик - Открытое акционерное общество Холдинговая компания «Главное всерегиональное строительное управление «Центр»» (ОАО Холдинговая компания «ГВСУ «Центр»»)

Генпроектировщик - Открытое акционерное общество Холдинговая компания «Главное всерегиональное строительное управление «Центр»» (ОАО Холдинговая компания «ГВСУ «Центр»»)

**2.18. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.**

Обеспечение исполнения обязательств застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1) части 1 статьи 12.1. Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской федерации» от 30.12.2004г.

**2.19. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора**

На дату публикации настоящей декларации таких договоров и сделок не имеется.

Генеральный директор ООО «СтройКомфорт»



А.В. Мышко

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на создание односекционного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным детским садом на 80 мест корп.7, 7.1 (ДОУ) в составе объекта «Общественно-деловой центр по адресу: Московская область, г. Котельники, Новорязанское шоссе 19км, участок 1.»

Московская область, г. Котельники

«17 сентября» 2013 г.

### 1. Информация о застройщике

#### 1.1. О фирменном наименовании, месте нахождения, режиме работы.

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомфорт».  
Сокращенное наименование: ООО «СтройКомфорт».  
Адрес (место нахождения): 117246, г. Москва, проезд Научный, д. 10, офис 12  
Почтовый адрес: 117246, г. Москва, проезд Научный, д. 10, офис 12  
Режим работы: понедельник-пятница с 9:00 до 18:00 без обеда, выходные суббота и воскресенье.  
Контактный телефон: 8 (495) 255-02 -22

#### 1.2. О государственной регистрации застройщика.

Дата регистрации: 23.01.2013г.  
Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве  
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015762782, выданное: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 23.01.2013г.  
Основной государственный регистрационный номер: 1137746036339.  
ИНН 7728830786, КПП 772801001.

#### 1.3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов

Компания РИАЛТЪОН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД – 100% голосов

#### 1.4. О завершенных проектах строительства

Завершенные проекты строительства жилых многоквартирных домов отсутствуют.

#### 1.5. О виде лицензируемой деятельности, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства.

ООО «СтройКомфорт» не осуществляет виды деятельности подлежащие лицензированию

#### 1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

По итогам за II квартал 2013 года:  
Прибыль (валовая) – 0 рублей;  
Размер кредиторской задолженности - 0 рублей.  
Размер дебиторской задолженности - 0 рублей.

### 2. Информация о проекте строительства

#### 2.1. О цели проекта, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации.

*Цель проекта:*

Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенным детским садом (ДОУ) с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.

*Сроки реализации проекта:*

Начало строительства: I квартал 2013 года;  
Окончание строительства: III квартал 2014 года.

#### 2.2. Об этапах строительства.

Строительство осуществляется в один этап.

#### 2.3. О результатах экспертизы проектной документации.

Положительное заключение экспертизы Национального объединения организаций экспертизы в строительстве «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») № 2-1-1-0309-13 от 14 февраля 2013 г.

#### 2.4. О разрешении на строительство

Разрешение на строительство № RU50321000-RC000413 от 20.02.2013г. выдано Администрацией городского округа Котельники Московской области. Срок действия разрешения до 20.05.2015г.

#### 2.5. О правах застройщика на земельный участок:

Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок: Договор аренды земельного участка (долгосрочный) № 1 от 20 марта 2013г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Московской области 08.04. 2013г., номер регистрации 50-50-62/043/2013-145

Вид разрешенного использования земельного участка: для общественно-деловых целей и строительства,

Категория земель: земли населенных пунктов.

Собственник земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью «Колорит».

Адрес земельного участка: Московская область, г. Котельники, Новорязанское шоссе 19 км., участок 1.

Кадастровый номер 50:22:0050101:202.

Площадь земельного участка 38438 кв.м.

## 2.6. О местоположении строящегося многоквартирного дома и об его описании.

Строительный адрес: Московская область, г. Котельники, Новорязанское шоссе 19 км., участок 1.

## 2.7. О границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией.

Участок жилого дома и ДОУ граничит:

- с севера – с проектируемым зданием гостиницы;
- с юга – с восточной частью Кузьминского лесопарка;
- с запада и с востока – с проектируемой жилой застройкой.

## 2.8. Об элементах благоустройства:

Благоустройством территории предусматривается устройство площадок для детей дошкольного и младшего возраста, площадок для игр и отдыха взрослого населения с установкой малых архитектурных форм, устройством хозяйственных площадок для установки мусорных контейнеров, устройством ограждения ДОУ с воротами и калиткой. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в соответствии с номенклатурой, выпускаемой стройкомплексом.

Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов и цветников.

Земельный участок в настоящее время не содержит элементов благоустройства. Благоустройство территории выполняется до момента ввода объекта в эксплуатацию после завершения строительно-монтажных и отделочных работ на объекте.

## 2.9. Описание строящегося многоквартирного жилого дома с ДОУ.

*Объемно-планировочные решения:*

Односекционный 22-этажный жилой дом башенного типа с техподпольем и верхним техническим этажом (корпус 7), с нежилыми 1-2 этажом и встроенно-пристроенным ДОУ на 80 мест с техподпольем и техническим помещением на кровле (корпус 7.1).

Здание состоит из двух прямоугольных объемов:

- из высотной 22-этажной жилой части с размерами в осях 32,40x25,80 м;
- пристроенных помещений ДОУ с размерами в осях 23,70x34,80 м.

Высота здания от отметки проезда до низа окна последнего этажа – 70,8 м.

Строительный объем 77 000 куб.м., в т.ч. подземной части – 5 000,0 куб.м., надземной части – 72 000 куб.м.

*Конструктивные решения:*

Уровень ответственности – II.

Конструктивная схема – каркасно-стенная с внутренними несущими стенами, пилонами, колоннами, балками и дисками перекрытий из монолитного железобетона. Высотная 22-этажная часть здания и пристройка разделены деформационным швом. Несущая способность и устойчивость здания обеспечивается совместной работой внутренних стен, колонн, пилонов и балок с дисками перекрытий.

Наружные стены – с внутренним несущим слоем из монолитного железобетона и заполнением газосиликатными блоками.

Внутренние стены – несущие монолитные железобетонные.

Перекрытия – монолитные железобетонные.

*Фундаменты:*

Фундамент - монолитная железобетонная фундаментная плита.

Площадь застройки жилого дома – 965,08 м<sup>2</sup>;

Площадь застройки ДОУ – 1 014,47 м<sup>2</sup>;

Количество квартир – 160 шт.

## 2.10. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, а также об описании их технических характеристик.

Количество квартир в доме: однокомнатных - 40 штук, двухкомнатных – 100 штук, трехкомнатных – 20 шт.

Общая площадь квартир в доме: однокомнатных – 1669,2 кв.м., двухкомнатных – 7128,4 кв.м., трехкомнатных – 2131,4 кв.м.

Общая площадь квартир 10929,00 кв.м.

Площади помещений квартир: кухня – 11,02-14,3 м<sup>2</sup>, холл – 5,12-15,05 м<sup>2</sup>, общая комната – 18,55-26,46 м<sup>2</sup>.

Приведенные площади квартир (min/max): однокомнатные – 38,15/38,55 м<sup>2</sup>, двухкомнатные – 63,56/71,71 м<sup>2</sup>, трехкомнатные – 102,88/103,30 м<sup>2</sup>.

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения 1-2 этажа (РЭУ, диспетчерская) – 940,6 кв.м., ДОУ – 1930 кв.м.

**2.11. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.**

Нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества, расположены 1-2 этаже 22-этажного здания и пристройке общей площадью 2870,6 кв.м.

**2.12. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.**

Инженерные коммуникации, узлы учета, венткамеры, узел ввода ЭО, аппаратная связи, машинные отделения лифтов, венткамер, помещения СКТВ, помещения уборочного инвентаря, колясочной, мусороприемной камеры, электрощитовой, помещения СС, входные вестибюли, лифты, лифтовые холлы, помещение вахтера с санузелом.

**2.13. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – III квартал 2014 г.

**2.14. Об органе уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта в эксплуатацию.**

Уполномоченный орган на выдачу разрешения: Управление строительного комплекса Администрации городского округа Котельники Московской области.

В приемке дома участвуют: Управление строительного комплекса Администрации городского округа Котельники Московской области, Государственный архитектурно-строительный надзор, представителя Заказчика, Инвестора, органы санитарно-эпидемиологического надзора, органы государственного пожарного надзора, ГУПР и охрана окружающей среды, привлеченные организации.

**2.15. О возможных финансовых рисках и мерах по добровольному страхованию:**

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в рыночной конкурентной среде: рыночный, капитальный, затратный, технический, политический, риски финансовых рынков и т.д.

Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сводятся к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.

**2.16. О планируемой стоимости строительства:**

Планируемая стоимость строительства – 700 000 000 рублей.

**2.17. О перечне организаций, осуществляющих строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):**

**Технический Заказчик** – Закрытое акционерное общество «ГефестСтрой»;

**Генподрядчик** - Открытое акционерное общество Холдинговая компания «Главное всерегиональное строительное управление «Центр»» (ОАО Холдинговая компания «ГВСУ «Центр»»)

**Генпроектировщик** - Открытое акционерное общество Холдинговая компания «Главное всерегиональное строительное управление «Центр»» (ОАО Холдинговая компания «ГВСУ «Центр»»)

**2.18. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.**

Обеспечение исполнения обязательств застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1) части 1 статьи 12.1. Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской федерации» от 30.12.2004г.

**2.19. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора**

На дату публикации настоящей декларации таких договоров и сделок не имеется.

Генеральный директор ООО «СтройКомфорт» \_\_\_\_\_



А.В. Мышко

Кому

Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика

«Юнион Групп»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

111020, г.Москва, ул.Ухтомская, д.6

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на строительство**

**№ RU50321000-RC000413**

Администрация городского округа Котельники Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, ~~реконструкцию, капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

### **Общественно-деловая застройка северной территории Северо-Западного района г.о.Котельники Московской области (Общественно-деловой центр):**

#### **Этап 2. Подэтап 1:**

**- корп.7, 7.1(ДОУ) – жилой дом с встроенно-пристроенным детским образовательным учреждением на 4 группы (80 мест)**

(1 секция, Этажность дома – 22эт. Этажность ДОУ – 2эт. Высота этажа – 3,3м. Общий строительный объём – 77000 куб.м., в том числе подземной части – 5000 куб.м. Общая площадь застройки здания – 1981,0 кв.м. Общая площадь здания – 20715 кв.м. Площадь ДОУ – 1930,0 кв.м. Количество квартир -160шт. (1к. – 40шт., 2к. – 100шт., 3к. – 20шт.). Общая площадь квартир – 10929,0кв.м. Конструкция – монолит.ж/б. Фундамент – монолит.плита. Перекрытие – безбалочное и частично балочное. Кровля – рулонная, плоская в внутреннем водостоке. На кровле размещены тех.помещения венткамеры и машин.помещения лифтов. На 1-м этаже расположен вестибюль жилого дома, частично встроенное ДОУ и входная группа РЭУ. 2-й этаж – ДОУ, РЭУ, тех.помещения жилого дома. Этажи 3-22 – жилые. В подземной части – тех.помещения дома, тех.помещения РЭУ, тех.помещения диспетчерских служб и тех.помещения ДОУ)

**- отмотка (площадь – 127,15кв.м., с бордюром)**

**- площадки для прогулки младшей группы, средней группы, старшей группы, подготовительной группы (общая площадь площадок – 720 кв.м. с теньвыми навесами и малыми игровыми формами)**

**- спортивная площадка (площадь площадки – 250 кв.м., с малыми формами, покрытие – «Мастерспорт», с бордюром)**

**- площадка для хозяйственных целей (площадь площадки – 20 кв.м.)**

**- пожарный проезд из георешётки (площадь покрытия из георешётки -74,75 кв.м., площадь из асфальтобетона – 1138кв.м., площадь из асфальтобетонна в местах установки пож.подъёмных механизмов – 270кв.м., с бордюром)**

- тротуары (площадь покрытия из брусчатки – 981,23 кв.м., с бордюром)
- площадки под газон (площадь площадки – 2259,61 кв.м.)
- ограждение (материал – металл, высота – 1,5м., количество ворот – 3 шт., количество калиток – 2шт., фундамент - столбчатый)
- сети

**Этап 2. Подэтап 2:**

- корпус 6 (22 этажа, жилой)

**Этап 3:**

- корпус 1 (22 – этажа, жилой)
- корпус 2 (22 этажа, жилой)

**Этап 4:**

- корпус 3 (22 этажа, гостиница)
- корпус 4 (22 этажа, гостиница)
- стилобат (1-2 этажа)
- корпус 5 (22 этажа, гостиница)
- корпус 8 (гостиничный переход из корпуса 4 в корпус 5)

**Этап 5:**

- внутриплощадочные и внеплощадочные сети
- площадки, проезды

(наименование объекта капитального строительства)

согласно проекту (ТА-712-017-П-), разработанному ЗАО «Терра Аури» г.Москва в 2013г.  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу Московская область, г. Котельники

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием  
(на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0050101:202 общей площадью 38438 кв.м. –  
Московская область, г.Котельники, 19-й км Новорязанского шоссе, уч.1 – собственность).  
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

•

- **Особые условия** – разрешение на строительство этапа 2 подэтапа 2 и этапов 3,4,5 оформить дополнительно

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” мая 20 15 г.

Первый заместитель  
главы администрации  
городского округа Котельники  
Московской области  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Н. Кузнецов  
(расшифровка подписи)

“ 20 ” февраля 20 13 г.