

Кому

Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика

«Юнион Групп»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

111020, г.Москва, ул.Ухтомская, д.6

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на строительство**

**№ RU50321000-RC000413**

Администрация городского округа Котельники Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

### **Общественно-деловая застройка северной территории Северо-Западного района г.о.Котельники Московской области (Общественно-деловой центр):**

#### **Этап 2. Подэтап 1:**

**- корп.7, 7.1(ДОУ) – жилой дом с встроенно-пристроенным детским образовательным учреждением на 4 группы (80 мест)**

(1 секция, Этажность дома – 22эт. Этажность ДОУ – 2эт. Высота этажа – 3,3м. Общий строительный объём – 77000 куб.м., в том числе подземной части – 5000 куб.м. Общая площадь застройки здания – 1981,0 кв.м. Общая площадь здания – 20715 кв.м. Площадь ДОУ – 1930,0 кв.м. Количество квартир -160шт. (1к. – 40шт., 2к. – 100шт., 3к. – 20шт.). Общая площадь квартир – 10929,0кв.м. Конструкция – монолит.ж/б. Фундамент – монолит.плита. Перекрытие – безбалочное и частично балочное. Кровля – рулонная, плоская в внутреннем водостоке. На кровле размещены тех.помещения венткамеры и машин.помещения лифтов. На 1-м этаже расположен вестибюль жилого дома, частично встроенное ДОУ и входная группа РЭУ. 2-й этаж – ДОУ, РЭУ, тех.помещения жилого дома. Этажи 3-22 – жилые. В подземной части – тех.помещения дома, тех.помещения РЭУ, тех.помещения диспетчерских служб и тех.помещения ДОУ)

**- отмотка (площадь – 127,15кв.м., с бордюром)**

**- площадки для прогулки младшей группы, средней группы, старшей группы, подготовительной группы (общая площадь площадок – 720 кв.м. с теньвыми навесами и малыми игровыми формами)**

**- спортивная площадка (площадь площадки – 250 кв.м., с малыми формами, покрытие – «Мастерспорт», с бордюром)**

**- площадка для хозяйственных целей (площадь площадки – 20 кв.м.)**

**- пожарный проезд из георешётки (площадь покрытия из георешётки -74,75 кв.м., площадь из асфальтобетона – 1138кв.м., площадь из асфальтобетонна в местах установки пож.подъёмных механизмов – 270кв.м., с бордюром)**



- тротуары (площадь покрытия из брусчатки – 981,23 кв.м., с бордюром)
- площадки под газон (площадь площадки – 2259,61 кв.м.)
- ограждение (материал – металл, высота – 1,5м., количество ворот – 3 шт., количество калиток – 2шт., фундамент - столбчатый)
- сети

**Этап 2. Подэтап 2:**

- корпус 6 (22 этажа, жилой)

**Этап 3:**

- корпус 1 (22 – этажа, жилой)
- корпус 2 (22 этажа, жилой)

**Этап 4:**

- корпус 3 (22 этажа, гостиница)
- корпус 4 (22 этажа, гостиница)
- стилобат (1-2 этажа)
- корпус 5 (22 этажа, гостиница)
- корпус 8 (гостиничный переход из корпуса 4 в корпус 5)

**Этап 5:**

- внутриплощадочные и внеплощадочные сети
- площадки, проезды

(наименование объекта капитального строительства)

**согласно проекту (ТА-712-017-П-), разработанному ЗАО «Терра Аури» г.Москва в 2013г.**

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу **Московская область, г. Котельники**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

**(на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0050101:202 общей площадью 38438 кв.м. – Московская область, г.Котельники, 19-й км Новорязанского шоссе, уч.1 – собственность).**

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

•

- **Особые условия** – разрешение на строительство этапа 2 подэтапа 2 и этапов 3,4,5 оформить дополнительно

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” мая 20 15 г.

Первый заместитель  
главы администрации  
городского округа Котельники  
Московской области

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 20 ” февраля 20 13 г.

(подпись)

В.Н. Кузнецов  
(расшифровка подписи)