



16674

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **ООО «СтройКомфорт»**
(наименование застройщика)
127006, г. Москва
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Садовая-Триумфальная,
полное наименование организации – для
д. 10/13,
юридических лиц), его почтовый индекс
стр. 4, ком.4-5
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **09.03.2016**

№ **RU50-50-4304-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Общественно-деловая застройка северной территории Северо-Западного района г.о. Котельники Московской области (Общественно деловой центр)

(наименование объекта (этапа))

Этап 2. Подэтап 1: Многоэтажный жилой дом – корпус 6

капитального строительства

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **50:22:0050101:202**

строительный адрес: **Московская область, г. Котельники**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №**RU50321000-RC002513**, дата выдачи **20.08.2013**, орган, выдавший разрешение на строительство: **администрация городского округа Котельники Московской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	159 938,0	252 534,0
в том числе надземной части	куб. м	131 786,0	236 122,0
Общая площадь	кв. м	43 258,38	38 259,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

0544

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23 712,08	24 703,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12 090,39	12 713,6
Количество этажей	шт.	24+ 1 уровневая подземная автостоянка+ технический чердак	24+ 1 уровневая подземная автостоянка+ технический чердак
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	460 / 25 230,08	460 / 25 546,0
в том числе:			
Студии	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	276 / 11 628,34	276 / 11 686,5
2-комнатные	шт./кв. м	138 / 9 790,18	138 / 9 984,8
3-комнатные	шт./кв. м	46 / 3 811,56	46 / 3 874,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25 230,08	25 546,0

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная плита	монолитная плита
Материалы стен		монолитный ж/б каркас с кладкой из блоков из ячеистого бетона с утеплителем и навесным вентилируемым фасадом	монолитный ж/б каркас с кладкой из блоков из ячеистого бетона с утеплителем и навесным вентилируемым фасадом
Материалы перекрытий		безбалочное, частично балочное	безбалочное, частично балочное
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Кадастровый инженер – Лев Людмила Владимировна, аттестат №77-14-4. Технический план от 15 декабря 2015 года.

**Заместитель министра
строительного
комплекса
Московской области**
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

Е.В. Соколова
(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

« 09 » марта 2016 г.
М.П.





Министерство строительного комплекса Московской области	
г. Крааногорск, бульвар Строителей, д. 4, корп. 1	
ФИО	г.л. специалист
Ю.А.БОРЕНКО	09.03.2016
подпись	Дата

[Faint signature and stamp area at the bottom of the page]