

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству трех этажного четырех секционного жилого дома №9 общей площадью 6620,0 кв.м. I-ой очереди строительства малоэтажного жилого комплекса «Березовая роща»: Московская область, Раменский район, г.п.Раменское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала.

Настоящая проектная декларация опубликована «28»мая 2013 года в сети «Интернет» на сайте
ОАО «Земли Московии» <http://berezovayaroscha.zemmo.ru/documentation/>

Информация о застройщике

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Открытое Акционерное Общество «Земли Московии ».
Юридический адрес	125414, г.Москва, ул.Фестивальная, д.44, пом.III.
Фактический адрес	125414, г.Москва, ул.Фестивальная, д.44, пом.III.
Телефон	(495) 99-741-99
Режим работы застройщика	с 10.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья.
Данные о государственной регистрации Застройщика	
Данные о государственной регистрации	ОГРН 1107746880284 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 28 октября 2010 года на бланке серии 77 № 013626921.
Данные о постановке на учет в налоговом органе	ИНН 7743797526, КПП 774301001. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы №43 по г. Москве 28.10.2010 года на бланке серии 77 № 013626922.
Данные об акционерах застройщика	Бубнов Сергей Иванович – 100 000 шт. Корниенко Антон Леонидович – 411 593 шт.
Информация о проектах строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	нет
Данные о финансово-экономическом состоянии й декларации:	

Величина оборотных и необоротных активов:	565 424 тыс.руб. 159 195 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности	84 285 тыс.руб.

Размер дебиторской задолженности:	15 049 тыс.руб
Финансовый результат отчетного года	За I квартал 2013 г. чистая прибыль 4 783 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	Строительство трех этажного четырех секционного жилого дома общей площадью 6620,00 кв.м.1-й очереди жилых домов жилого комплекса «Березова роща», по адресу: Московская область, Раменский район, г.п.Раменское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала
Этапы и срок реализации строительства	трех этажный четырех секционный жилой дом Начало строительства: Iквартал 2013 года. Окончание строительства: IIIквартал 2014 года
Заключение экспертизы	Не требуется
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU50525000-69 выдано Администрацией Раменского муниципального района Московской области 28 мая 2013 года Срок действия – 01 августа 2014 г.
Земельный участок:	Строительство трех этажного четырех секционного жилого дома общей площадью 7588 кв.м.1-й очереди жилых домов жилого комплекса «Березова роща»будет осуществляться на земельном участке по адресу: Московская область, Раменский район, г.п.Раменское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала с кадастровым номером 50:23:0110224:78 площадью 127 266 кв.м., . Собственник земельного участка – ОАО «Земли Московии» Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – под малоэтажное строительство.

Памятников природы, культуры и архитектуры на земельном участке нет.

Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося жилого дома	по адресу: Московская область, Раменский район, г.п.Раменское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала
Благоустройство	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной

территории	<p>территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:</p> <p>устройство пониженного тротуара для маломобильных групп населения;</p> <p>устройство газонов;</p> <p>устройство детских площадок;</p> <p>асфальтирование дорог;</p> <p>высадка деревьев и кустарников;</p> <p>устройство площадок для мусоросборников.</p>
------------	---

Описание объекта

Показатели объекта

Количество квартир:- 144шт.

- однокомнатных – 120 шт.

- двухкомнатных –24 шт.

Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства	<p>Квартиры сдаются с выполнением следующих работ:</p> <p>Устройство межкомнатных перегородок;</p> <p>Установка двухкамерных стеклопакетов;</p> <p>Установка входной двери в квартиру;</p> <p>Остекление лоджий;</p> <p>Монтаж системы отопления;</p> <p>Выполнение стояков систем горячего и холодного водоснабжения;</p> <p>Выполнение стояков системы канализации;</p> <p>Гидроизоляция санузлов.</p>
Состав общего имущества в доме	<p>межквартирные лестничные площадки;</p> <p>лестницы;</p> <p>коридоры;</p> <p>входные группы</p>

Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатациюПеречень органов государственной власти, органов	<p>IVквартал 2014 года</p> <p>Администрация городского поселения</p>
--	--

местного самоуправления, организаций, представители которых участвуют в приемке построенных малоэтажных домов

Раменское, Администрация Раменского муниципального района, ОАО «Земли Москвы», ООО «Уютстрой-сервис».

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.

Планируемая стоимость строительства объекта

211 063 944 руб.

Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы

Генеральный проектировщик:
ООО «Промстрой»
Генеральный подрядчик:
ООО «Уютстрой-сервис»

Способ обеспечения исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Залог, в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров

Генеральный директор
ОАО «Земли Москвы»



С.И. Бубнов