



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140010, Московская область, г. Люберцы, г.
Люберцы, ул. Барыкина, д. 2,
mylnikov@samoletgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31.12.2020

№ RU50-11-17417-2020

взамен разрешения на строительство № RU50-11-11155-2018 от 29.06.2018 выданного
Министерством строительного комплекса Московской области

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом №12 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-060936-2020 от 30.11.2020 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Самолет-Путилково», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Самолет-Путилково» Стародубцевой О.А. от 22.12.2020 б/н Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Самолет-Путилково», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Самолет-Путилково» Стародубцевой О.А. от 25.12.2020 б/н
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020408:11010, 50:11:0020408:16510
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020408, 50:11:0020408
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-51-0-00-2020-48953 от 10.11.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № RU50505000-MSK002287 от 19.04.2018 подготовлен Комитетом по архитектуре и

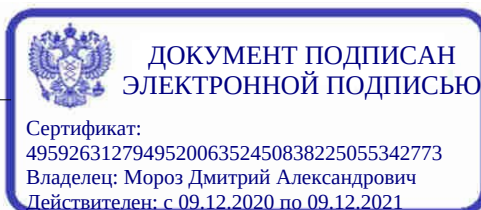
		градостроительству Московской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 07.03.2018 г. № П47/0021-18	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Самолет-Проект»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом №12 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково»		
	Общая площадь (кв. м):	28243,67	Площадь участка (кв. м):
			16033,00
	Объем (куб. м):	96686,53	в том числе подземной части (куб. м):
			7809,11
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):
			-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
			-
	Площадь застройки (кв. м):	2553,3	
	Иные показатели:	Жилой дом №12 Количество зданий, сооружений - 1; Объем надземной части, по проекту , куб.м - 88877,42; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 17062,46; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 401; Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 10-15 Количество квартир - 401 шт, в т.ч.: - 1с – однокомнатные квартиры с кухней-нишей - 18 шт - 1 – однокомнатные квартиры - 59 шт - 2- двухкомнатные квартиры - 27 шт - 2е – двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 206 шт	

		<p>- 3 – трехкомнатные квартиры - - - 3е – трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 91; Нежилые встроенные помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 1601,03; Иные основные показатели, по проекту - Полезная площадь Управляющей компании - 49,59 кв.м;</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Московская область, Городской округ Красногорск, д. Путилково, Московская область, Городской округ Красногорск, д. Путилково</p>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 30.04.2023 в соответствии с разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: ПУ-1-3.1-12-ПД-ПОС.к)

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
31.12.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО» от 02.02.2021 № P001-8406186304-42458409 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-11-17417-2020 от 31.12.2020 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

графу "Иные показатели" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство дополнить словосочетанием:

"Полезная площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 634,55 кв.м

Количество кладовых - 153 шт."

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом №12 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-060936-2020 от 30.11.2020 Подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданные ООО «Самолет-Путилково», утвержденные Главным инженером проекта ООО «Самолет-Путилково» Стародубцевой О.А. от 22.12.2020 б/н, от 25.12.2020 б/н, от 12.01.2021 б/н, от 26.01.2021 б/н

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
09.02.2021



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
407802934499675212719234123464320518616
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 16.07.2020 по 16.07.2021

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)