



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный Застройщик
"Самолет-Путилково"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140016, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЛЮБЕРЦЫ ГОРОД, БАРЫКИНА
(ЗЕНИНО ЖК САМОЛЁТ МКР.)
УЛИЦА, ДОМ 2, ПОМЕЩЕНИЕ 4Н,
+7(916)0965500,
m.safronova@samoletgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 06.08.2021

№ RU50-11-19042-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом №23 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0011-21 от 04.06.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020408:17367
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020408
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-51-0-00-2021-09192 от 31.03.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утвержден постановлением Министерства строительного комплекса Московской области № П47/0021-18 от 07.03.2018

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center">Проектная документация разработана на основании: задания на проектирование (приложение №1.3 к договору подряда №СПу-49-21 от 26.11.2020), в отношении которой выдано ООО «Эксперт» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-0011-21 от 04.06.2021; задания на корректировку от 26.07.2021, в отношении которого выдано ООО «Самолет-Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Самолет-Проект» Стародубцевой О.А. от 26.07.2021 № б/н.</p>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<p align="center">«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом №23 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково»</p>			
Общая площадь (кв. м):	37923.03	Площадь участка (кв. м):	15504
Объем (куб. м):	131000.92	в том числе подземной части (куб. м):	10084.8
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):	3112.95		
	Иные показатели:	<p>жилой дом №23 Количество надземных этажей, по проекту - 17 шт.</p> <p>Объем надземной части, по проекту - 120916.12 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Верхняя отметка (предельная) - 54,67 м.; Полезная площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа (полезная) - 2149,72 кв.м.; Пост охраны - 44,38 кв.м.; Общая площадь квартир (с балконами с коэф. 0,3) - 24048,36 кв.м.; Общая площадь квартир (с балконами с коэф. 1,0) - 24283,56 кв.м.; Площадь жилого здания - 37923,03 кв.м.: - в том числе наземная площадь - 34980,50 кв.м., - в том числе подземная площадь - 2942,53 кв.м.; Количество квартир - 528 шт.: - в том числе 1-однокомнатные квартиры с кухней-нишей - 96 шт., - в том числе 2е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 240 шт., - в том числе 3е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 144 шт., - в том числе 4е-четырекомнатные квартиры с кухней-нишей - 48 шт.; Полезная площадь кладовых - 594,26 кв.м.; Количество кладовых - 139 шт.</p> <p>Министерством строительного комплекса Московской области 29.06.2018 выдано разрешение на строительство №50-11-11154-2018, сроком действия до 29.07.2020</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Красногорский р-н, с/п Отрадненское, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 50:11:0020408		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		

Иные показатели:	-
------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до **06.04.2024** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - ПУ-1-3.2-23-ПД-ПОС1)**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

06.08.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Самолет-Путилково" от 10.08.2021 № P001-8406186304-48237037 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 06.08.2021 № RU50-11-19042-2021, выданного Министерство жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

графу "Площадь участка (кв.м):" пункта 4: "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом №23 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково» изложить в новой редакции: "15885,00"

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом №23 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	50-2-1-3-029418-2021 от 04.06.2021

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

12.08.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
01E9E2D000A0ACFE994573F17D8B629949
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с **29.12.2020** по
29.12.2021

(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)