



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Апрелевка С2»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан)

ИНН 5030049041, ОГРН 1055005607183,
полное наименование организации – для юридических лиц)
143370, Московская обл., Наро-Фоминский район, р. п.
Калининец, магазин
gazproektservism@mail.ru
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 28246

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 23 » июня 2017 г.

№ 77-241000-007929-2017

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; — объекта — капитального — строительства, — входящего — в — состав — линейного — объекта; — завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

81 секционного типа малоэтажный жилой дом, инженерное обеспечение территории, объекты социального и культурно-бытового назначения (детский сад, здание церкви). (4 секционного типа малоэтажных жилых домов №№187, 188, 189, 190)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч.100**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:26:0140503:43**

строительный адрес: **г. Москва, пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч.100**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**RU50524000-446**, дата выдачи «**29**» июня **2012** г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Наро-Фоминского муниципального района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	29980,0	29980,0
в том числе надземной части	куб.м.	29980,0	29980,0
Общая площадь	кв.м.	8655,7	8655,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	905,0	905,0
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6800,7	6800,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	905,0	905,0
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	2-4	2-4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	129/6915,6	129/6915,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	56/1928,0	56/1928,0
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	31/1820,6	31/1820,6
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	42/3167,0	42/3167,0
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

РВН 0019223

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-241000-007929-2017

3

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6915,6	6915,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
пос. Новофедоровское, д. Зверевое, уч.100, ж.д. 187	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	1202,9	1202,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	942,3	942,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	129,0	129,0
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	18/958,4	18/958,4
1-комнатные	шт./кв.м.	8/274,0	8/274,0
2-комнатные	шт./кв.м.	4/235,1	4/235,1
3-комнатные	шт./кв.м.	6/449,3	6/449,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	958,4	958,4
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом	Из прочих материалов. стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	Металлочерепица по деревянным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели	-	отмостка и крыльцо бетонные	отмостка и крыльцо бетонные
пос. Новофедоровское, д. Зверевое, уч.100, ж.д. 188	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	2614,3	2614,3

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-241000-007929-2017

4

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2067,9	2067,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	261,6	261,6
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	39/2103,5	39/2103,5
1-комнатные	шт./кв.м.	16/553,8	16/553,8
2-комнатные	шт./кв.м.	11/637,0	11/637,0
3-комнатные	шт./кв.м.	12/912,7	12/912,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2103,5	2103,5
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом	Из прочих материалов стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	Металлочерепица по деревянным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели	-	отмостка и крыльцо бетонные	отмостка и крыльцо бетонные
пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч.100, ж.д. 189	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	2422,1	2422,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1893,6	1893,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	256,6	256,6
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	36/1925,2	36/1925,2
1-комнатные	шт./кв.м.	16/550,3	16/550,3
2-комнатные	шт./кв.м.	8/473,5	8/473,5
3-комнатные	шт./кв.м.	12/901,4	12/901,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1925,2	1925,2
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	стены из ячеистых	Из прочих материалов стены

PBN 0019223

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-241000-007929-2017

5

		блоков с наруж. облицовкой кирпичом	из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	Металлочерепица по деревянным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели	-	отмостка и крыльцо бетонные	отмостка и крыльцо бетонные
пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч.100, ж.д. 190	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	2416,4	2416,4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1896,9	1896,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	257,8	257,8
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	36/1928,5	36/1928,5
1-комнатные	шт./кв.м.	16/549,0	16/549,0
2-комнатные	шт./кв.м.	8/475,0	8/475,0
3-комнатные	шт./кв.м.	12/903,6	12/903,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1928,5	1928,5
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом	Из прочих материалов стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	Металлочерепица по деревянным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели	-	отмостка и крыльцо бетонные	отмостка и крыльцо бетонные
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	0,074	0,074
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	2-х слойные стены с применением лицевого кирпича и конструктивно-теплоизоляционной внутренней кладки из ячеистых блоков автоклавного твердения	2-х слойные стены с применением лицевого кирпича и конструктивно-теплоизоляционной внутренней кладки из ячеистых блоков автоклавного твердения
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты
Приборы учета электроэнергии- счетчик однофазный 5-50 А "Меркурий 201.22"	шт.	129	129
Приборы учета водоснабжения - счетчик СХВ-15 Бетар	шт.	129	129
Счетчик газа G4	шт.	129	129

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 19.06.2017 г., Федосеев Максим Сергеевич, № 77-11-459 от 06.06.2011;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 19.06.2017 г., Федосеев Максим Сергеевич, № 77-11-459 от 06.06.2011;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

ВВД-0000600

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-241000-007929-2017

7

от 19.06.2017 г., Талызин Роман Викторович, № 50-10-25 от 19.10.2010;

от 19.06.2017 г., Талызин Роман Викторович, № 50-10-25 от 19.10.2010;

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

А.В. Амелькин

(расшифровка подписи)

« 23 » 2017 г.

М.П.





РВД 0000599