



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «Специализированный
застройщик «Гранель Инвест»

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143913, Московская область, г.
Балашиха, Балашихинское шоссе, д.
20, пом. 361, эт. 1, ком. 2, +7(962)982-
73-79, n.serebryakova@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.06.2021

№ RU50-42-18671-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, дом 2. Жилой дом 2-го пускового комплекса со встроенными нежилыми помещениями поз. 13 по генплану со встроенными нежилыми помещениями. Корректировка проектных решений»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 50, корпус 1 (Решение о присвоении адреса администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 20.08.2020 № 117)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:42:0000000:80138

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-42-11655-2018**, дата выдачи **04.09.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
ЖИЛОЙ ДОМ 2-ГО ПУСКОВОГО КОМПЛЕКСА ПОЗ. 13 СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ			
Строительный объем - всего	куб. м	59920,60	59921,00
в том числе надземной части	куб. м	57961,20	57962,00
Общая площадь	кв. м	15362,95	15363,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	480,60	480,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Встроено-пристроенные помещения торгового назначения			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
ЖИЛОЙ ДОМ 2-ГО ПУСКОВОГО КОМПЛЕКСА ПОЗ. 13 СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10406,00	10406,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4410,70
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	220/-	220/10617,20
1-комнатные	шт./кв. м	44/-	44/1536,40
2-комнатные	шт./кв. м	176/-	176/9080,80
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10617,20	10617,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	<p>наружные: монолитные железобетонные, ячеистобетонные блоки автоклавного твердения с устройством системы навесных вентилируемых фасадов с облицовкой фиброцементным и плитами LTM, HPL панелями и керамогранитными плитами Уральский гранит;</p> <p>внутренние: керамический кирпич, ячеистобетонных блоков автоклавного твердения, перегородки ванных санузлов из гипсовых пазогребневых гидрофобизированных плит</p>
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	Кровля плоская с внутренним организованным водостоком; разрулонка-керамзитовый гравий, 2 слоя рулонной

			кровельной гидроизоляции па "техноэласт", утеплитель-плиты минераловатные
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
ЖИЛОЙ ДОМ 2-ГО ПУСКОВОГО КОМПЛЕКСА ПОЗ. 13 СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты, пенополистирольные экструдированные плиты
Заполнение световых проемов		-	двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах и алюминиевых профилях с одинарным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 05.01.2021, кадастровый инженер Гордеев Дмитрий Сергеевич, СНИЛС: 136-502-416 32.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
17.06.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)