



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Гранель Инвест"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

123100, Москва г., г. Москва, г. Москва, ул.
Мантулинская, д. 12/2,
m.savostina@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04.09.2018

№ RU50-42-11654-2018

взамен разрешения на строительство № RU50-42-11186-2018 от 30.06.2018 выданного
Министерством строительного комплекса Московской области

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, дом 2. Жилой дом 2-го пускового комплекса со встроенными нежилыми помещениями поз. 12 по генплану»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0303-18 от 27.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:42:0000000:80137, 50:42:0000000:80138
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:42:0000000, 50:42:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50309000-MSK004558 подготовлен главным управлением архитектуры градостроительства Московской области от 27.06.2018 № RU50309000-MSK004560 подготовлен главным управлением архитектуры градостроительства Московской области от 27.06.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 06.06.2018; П-42/0062-18 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу:

		Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Заводская, дом 2"	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	2385-12	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой дом 2-го пускового комплекса со встроенными нежилыми помещениями поз 12 по генплану		
	Общая площадь (кв. м):	18771,80	Площадь участка (кв. м): 41528,00
	Объем (куб. м):	65421,10	в том числе подземной части (куб. м): 2111,7
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1176,4	
	Иные показатели:	23-этажный жилой дом, поз.12 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 63309,7; Количество надземных этажей, по проекту - 23; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11435,70; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 352; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 264; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 88; Иные основные показатели, по проекту - полезная площадь встроенных помещений общественного назначения - 499,8 кв.м; Встроенные помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 499,80;	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 04.07.2023 в соответствии с 2385-12-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
04.09.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "Гранель Инвест" (Р001-7444454227-15908420) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 04.09.2018 № RU50-42-11654-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я): на титульном листе разрешения на строительства «почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: «123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 12/2, пом. VIII, комн. 2, m.savostina@granelle.com».

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
13.09.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Инвест" от 19.10.2020 № P001-9989503291-39719349 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-42-11654-2018 от 04.09.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p>«ТЕРРИТОРИЯ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДОЛГОПРУДНЫЙ, УЛ. ЗАВОДСКАЯ, ДОМ 2 ЖИЛОЙ ДОМ 2-ГО ПУСКОВОГО КОМПЛЕКСА ПОЗ. 12 СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ. КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ»</p>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>ООО «Экспертстройинжиниринг»</p>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 50-2-1-3-0303-18 от 27.06.2018</p> <p>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное АО «Проектный институт «Гипрокоммундортранс», утвержденное Главным инженером проекта АО «Проектный институт «Гипрокоммундортранс» Косенковым Сергеем Николаевичем от 26.12.2019 б/н</p> <p>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное АО «Проектный институт «Гипрокоммундортранс», утвержденное Главным инженером проекта АО «Проектный институт «Гипрокоммундортранс» Косенковым Сергеем</p>

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	ЖИЛОЙ ДОМ 2-ГО ПУСКОВОГО КОМПЛЕКСА ПОЗ. 12 СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ		
	Общая площадь (кв. м):	16781,98	Площадь участка (кв. м): 41528,00
	Объем (куб. м):	65421,10	в том числе подземной части (куб. м): 2111,70
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	965,69	
	Иные показатели:	ЖИЛОЙ ДОМ 2-ГО ПУСКОВОГО КОМПЛЕКСА ПОЗ. 12 СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ Объем надземной части, по проекту , куб.м - 63309,70; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11129,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11435,70; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 352; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 264; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 88; Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 23; Встроенные помещения общественного назначения: Иные основные показатели, по проекту - Расчетная площадь, кв.м - 519,00;	

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
23.10.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 138824018648903488629717
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

Д.А. Мороз

(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Инвест" (Р001-9680476538-39962618) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 04.09.2018 № RU50-42-11654-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я): в связи с допущенной технической ошибкой при внесении изменений в разрешение на строительство на основании заявления от 19.10.2020 № Р001-9989503291-39719349, запись о внесении изменений в разрешение на строительство дополнить следующей информацией:

пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:42:0000000:80138
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:42:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

пункт 3.1 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50309000-MSK004558 подготовлен главным управлением архитектуры градостроительства Московской области от 27.06.2018
-----	---	---

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.10.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)