

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Исполнительный орган ООО «Партнер-Развитие»

ООО Управляющая компания «Партнер-Сервис»

Генеральный директор



/ А.М. Дьяченко /

**Изменения к проектной декларации № 2**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

(в новой редакции)

на строительство «Многоквартирного жилого дома №1 (1 очереди строительства)

в г.о. Лосино-Петровский, Московской области»

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство «Многоквартирного жилого дома №1 (1 очереди строительства)

г.о. Лосино-Петровский, Московской области» на земельном участке, расположенном по адресу:  
Московская область, г. Лосино-Петровский, в границах улиц Горького, Гоголя, Чехова, Строителей

г. Лосино-Петровский

«12» декабря 2014 г.

соответствии со статьей 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» общество с ограниченной ответственностью вносит следующие изменения в Проектную декларацию:

1. Раздел I «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» читать в следующей редакции:

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Партнер-Развитие»  Юр. адрес: 141150, Московская обл., г. Лосино – Петровский, ул. Ленина, д. 4 Режим работы: 09:00 – 18:00
Документы о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1127746752088 Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 016037618, выдано «20» сентября 2012 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 46 по г. Москве. ИНН 7716725321 Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 50 № 013238714, выдано «11» марта 2014 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Московской области.
Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Общество с ограниченной ответственностью «Капитал» - 99,99% голосов в органе управления
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 25 А.</li><li>2. Срок ввода в соответствии с проектной декларацией – август 2014 года</li><li>3. Фактически разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено 19 ноября 2014</li></ol>
О виде лицензируемой деятельности	Не лицензируется
Финансовый результат текущего года, на день опубликования проектной декларации	227 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	157 833 тыс. рублей

Размер дебиторской задолженности на  
день опубликования проектной  
декларации

243 2 тыс. руб.

Раздел II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» читать в следующей редакции:

### Информация о проекте строительства.

Цель проекта строительства	Возведение многоквартирного жилого дома №1 (1 очередь строительства) в г.о. Лосино-Петровский, Московской области.
Этапы и сроки его реализации	<u>1 этап</u> - разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации – ноябрь 2014г. <u>2 этап</u> – строительство - ноябрь 2016г. <u>3 этап</u> - ввод в эксплуатацию – февраль 2017г.
Результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0107-14 (ООО «Эксперт-Проект» Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610137) Положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-0358-14(ООО «Эксперт-Проект» Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610137) – инженерно-геологические изыскания
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50313000-28 от 17 ноября 2014 года. Выдано Администрацией городского округа Лосино-Петровский, Московской области на срок до 01 ноября 2016 года.
Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Лосино-Петровский, в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей, общей площадью 9135 кв.м. С кадастровым номером 50:14:0000000:113030, находящийся в государственной собственности, принадлежит Застройщику на праве Аренды, в соответствии с Договором аренды земельного участка № 851-ю от 25 апреля 2014 г., заключенный между Арендодателем в лице Администрации муниципального образования городской округ Лосино-Петровский и Арендатором в лице общества с ограниченной ответственностью «Партнер-Развитие» сроком до 17.06.2021 г. Договор аренды земельного участка зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, 05.06.2014, за номером 50-50-14/072/2014-140
Кадастровый номер	
Площадь земельного участка	
Элементы благоустройства	

Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей

Строительство осуществляется на земельном участке, расположенном по адресу: Московская область, г. Лосино-Петровский, в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей

Объект капитального строительства 6-ти секционный 16-ти этажный жилой дом № 1 1-ой очереди строительства, строительный объем – 137900,0 м<sup>3</sup>, в том числе надземной части 126853,9 м<sup>3</sup>, подземной части – 11046,1 м<sup>3</sup>, площадь застройки – 3141,82 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир 20179,5 м<sup>2</sup>, жилая площадь квартир 7183,50 м<sup>2</sup>, количество квартир - 420 шт.; общая площадь здания - 36070,3 в том числе надземная часть 33544,8 кв. м., подземная часть – 2525,5 кв. м.; общая площадь земельного участка – 0,9135 га.

Количество комнат	Количество квартир	Общая площадь квартир (с учетом помещений вспомогательного назначения, балконов/лоджий), кв. м.	
		от	до
студия	15	28,60	28,60
1	180	30,9	36,8
2	195	41,4	52,9
3	45	66,10	75,30

Функциональное назначение жилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Отсутствуют

Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов

Земельный участок по адресу Московская область, г. Лосино-Петровский в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей с элементами благоустройства: малыми архитектурными формами, детскими и спортивными площадками, газонами и элементами озеленения;

Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного

<p>недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>помещения в данном доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы; лифты, лифтовые и иные шахты; коридоры; технические этажи, чердаки, в которых имеются инженерные коммуникации; крыши; техническое подполье, в части, на которой располагаются инженерные коммуникации, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома</p>	<p>Февраль 2017г.</p>
<p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося многоквартирного дома в эксплуатацию</p>	<p>Администрация г.о. Лосино-Петровский, Московской области</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Финансовые риски отсутствуют.</p>
<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>938 763 391,5 рублей</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчики)</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Строительное монтажное управление 9»</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>1. Залог в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214 –ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для</p>	<p>1. Залог в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214 –ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных</p>

строительства (создания)  
многоквартирного дома и (или)  
иного объекта недвижимости, за  
исключением привлечения  
денежных средств на основании  
договоров

домов и иных объектов недвижимости и о внесении  
изменений в некоторые законодательные акты  
Российской Федерации».

2. Страхование гражданской ответственности  
застройщика за неисполнение или ненадлежащее  
исполнение обязательств по передаче жилого  
помещения участника долевого строительства по  
договору в порядке, установленном статьей 15.2  
Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214 –ФЗ «Об  
участии в долевом строительстве многоквартирных  
домов и иных объектов недвижимости и о внесении  
изменений в некоторые законодательные акты  
Российской Федерации» (Договор страхования,  
заключенный с ООО «Регард страхование», ОГРН  
1027715006879 ИНН 7715350990)

директор  
исполнительный орган ООО «Партнер-Развитие»  
Управляющая компания «Партнер-Сервис»  
Генеральный директор



А.М. Дьяченко

Пролито \_\_\_\_\_ листов и скреплено печатью

Исполнительный орган

ООО «Дартнер-Развитие»

ООО «Управляющая компания

«Дартнер-Сервис»

Дьяченко А.М.

