

«УТВЕРЖДАЮ»

Исполнительный орган ООО «Партнер-Развитие»
ООО Управляющая компания «Партнер-Сервис»
Генеральный директор



/ А.М. Дьяченко /

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство «Многоквартирного жилого дома №8 (1 этап строительства)
в г.о. Лосино-Петровский, Московской области»

г. Лосино-Петровский, 2014 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство «Многоквартирного жилого дома №8 (1 этап строительства)

в г.о. Лосино-Петровский, Московской области»

г. Лосино-Петровский

«25» ноября 2014 г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Партнер-Развитие» Юр. адрес: 141150, Московская обл., г. Лосино – Петровский, ул. Ленина, д. 4 Режим работы: 09:00 – 18:00
2. Документы о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1127746752088 Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 016037618, выдано «20» сентября 2012 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 46 по г. Москве. ИНН 7716725321 Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 50 № 013238714, выдано «11» марта 2014 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Московской области.
3. Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Общество с ограниченной ответственностью «Капитал» - 99,99% голосов в органе управления
4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	Многоквартирный жилой дом на земельном участке по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 25 А – введен в эксплуатацию в ноябре 2014 года
5. О виде лицензируемой деятельности	Не лицензируется
Финансовый результат текущего года, на день опубликования проектной декларации	227 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	157 833 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	243 672 тыс. рублей

II. Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства	Возведение многоквартирного жилого дома №8 (1 этап строительства) в г.о. Лосино-Петровский, Московской области.
-------------------------------	---

этапы и сроки его реализации	<p><u>1 этап</u> - разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации – сентябрь 2014г.</p> <p><u>2 этап</u> – строительство - февраль 2016</p> <p><u>3 этап</u> - ввод в эксплуатацию – апрель 2016</p>
результаты экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0078-14 (ООО «Эксперт-Проект» Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610137)</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы №1-1-1-0358-14(ООО «Эксперт-Проект» Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610137)</p> <p>– инженерно-геологические изыскания</p>
2. Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство RU50313000-27 от 17 ноября 2014 года. Выдано Администрацией городского округа Лосино-Петровский, Московской области на срок до 31 января 2016 года.</p>
<p>3. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства</p> <p>Кадастровый номер</p> <p>Площадь земельного участка</p> <p>Элементы благоустройства</p>	<p>Договор аренды земельного участка № 848-ю от 16 июня 2014 года</p> <p>Собственник – Комитет по управлению имуществом Администрации муниципального образования городского округа Лосино-Петровский, Московской области</p> <p>50:14:0060108:2</p> <p>4670 кв. м.</p> <p>Малые архитектурные формы, детские и спортивные площадки, газоны и элементы озеленения</p>
<p>4. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p> <p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей</p>	<p>Территориальное расположение объекта: Московская область, г. Лосино-Петровский в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей</p> <p>Площадь земельного участка — 4670 кв. м, этажность – 16 этажей, площадь застройки — 1047,0 кв. м; общая площадь здания — 12 784,65 кв. м; общая площадь квартир — 9096,15 кв. м; жилая площадь квартир — 4647,40 кв.м; строительный объем здания — 48789,6 куб.м, в том числе ниже отметки 0.000 — 3346,9 куб.м., количество квартир — 238 квартир, помещения общественного назначения общей площадью 2917,35 кв.м.</p> <p>Жилой дом представляет собой 2-х секционный 16-ти этажный дом. Секции объединяются между собой единой монолитной стеной. Здание запроектировано на основе безригельной каркасной конструктивной системы с плоскими монолитными дисками перекрытия. Фундаменты под жилым зданием запроектированы в виде сплошной монолитной фундаментной плиты толщиной 900 мм</p>
	<p>В жилом здании предусмотрено техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и размещения</p>

технических помещений, запроектированы индивидуальный тепловой пункт (ИТП) и насосная. Так же в подвале предусмотрено устройство индивидуальных хозяйственных кладовых.

В жилом доме располагаются комплексные помещения: электрощитовые с отдельными выходами на улицу, мусоросборная камера, а также вестибюль, помещения консьержа с санузлом, зона хранения детских колясок, лифтовой холл и тамбуры.

5. **Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом** Административное, торговое, офисное назначение.

6. **Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства** Земельный участок по адресу: Московская область, г. Лосино-Петровский в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей с элементами благоустройства: малыми архитектурными формами, детскими и спортивными площадками, газонами и элементами озеленения;

Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы; лифты, лифтовые и иные шахты; коридоры; технические этажи, чердаки, в которых имеются инженерные коммуникации; крыши; техническое подполье, в части, на которой располагаются инженерные коммуникации, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

7. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома** Апрель 2016 г.

<p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося многоквартирного дома в эксплуатацию</p>	<p>Администрация г.о. Лосино-Петровский, Московской области</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Финансовые риски отсутствуют.</p>
<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>350 296 056 рублей</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Строительное монтажное управление 9»</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст.ст. 13 - 15.2 Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004 г.</p>
<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Отсутствуют</p>

исполнительный орган ООО «Партнер-Развитие»
ООО Управляющая компания «Партнер-Сервис»
генеральный директор



А.М. Дьяченко



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]