

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 22 ноября 2013 года на строительство (создание) 5 односекционных жилых домов №5,7,8,9,11 и 4 двухсекционных жилых домов №10,12,13,14, Негосударственного общеобразовательного учреждения «Начальная школа с дошкольным отделением» Общеобразовательное учреждение вместимостью 72 места. Дошкольное образовательное учреждение вместимостью 38 мест» в составе малозэтажного многоквартирного жилого комплекса с развитой инфраструктурой

по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Жабкино, участок №3

город Москва

1. Информация о застройщике.

1.1. О фирменном наименовании, месте нахождения, режиме работы.

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КВАРТСТРОЙ-МО»

Адрес (место нахождения): 117587 г. Москва, Варшавское ш., 125 ж, корп.6

Почтовый адрес: 117587 г. Москва, Варшавское ш., 125 ж, корп.6

Режим работы: понедельник-пятница с 9.00 до 18.00, выходные суббота и воскресенье.

1.2. О государственной регистрации застройщика:

Дата регистрации: 8 декабря 2011 года.

Наименование регистрирующего органа: ИФНС №28 по г. Москве

ОГРН 1117746998115. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, подтверждающее внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица - бланк серия 77 №011968857 от 08.12.2011 года

ИНН 7728792805, КПП 772601001.

1.3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов.

Единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «КВАРТСТРОЙ-МО» является Акционерная компания с ограниченной ответственностью ФЭСАЙЛ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД, владеющий долей в уставном капитале в размере 100% и соответственно 100% голосов, в органе управления Общества с ограниченной ответственностью «КВАРТСТРОЙ-МО»

Завершенные проекты строительства многоквартирных жилых домов отсутствуют.

1.4. О виде лицензируемой деятельности.

Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

1.5. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Финансовый результат на 30.09.2013 г.: 0 (ноль) рублей.

Резервный капитал: нет.

По состоянию на 30.09.2013г. (бухгалтерский баланс)

Дебиторская задолженность: 64 181 395,01 рублей.

Кредиторская задолженность: 188 355 955,67 рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. О цели проекта, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации.

Целью строительства является возведение объектов малозэтажного многоквартирного жилого комплекса с развитой инфраструктурой в составе пятнадцати 4-х этажных жилых домов с подвальным этажом, Негосударственного общеобразовательного учреждения «Начальная школа с дошкольным отделением» Общеобразовательное учреждение вместимостью 72 места. Дошкольное образовательное учреждение вместимостью 38 мест», магазина, подземной стоянки, открытой стоянки, расположенных по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д.Жабкино, участок №3. Общая площадь земельного участка 65273 кв.м.

Сроки реализации проекта:

Начало строительства III квартал 2013 г.;

Предполагаемый срок окончания строительства IV квартал 2015 г.

Этапы реализации проекта:

Строительство осуществляется в I этап

Проектная документация прошла негосударственную экспертизу, получено положительное заключение ООО «Строительная Экспертиза» от 29 июля 2013 г. №2-1-1-0179-13 на строительство односекционного жилого дома №5; от 28 июня 2013 г. №2-1-1-0138-13 на строительство односекционного жилого дома №7; от 28 июня 2013 г. №2-1-1-0139-13 на строительство односекционного жилого дома №8; от 28 июня 2013 г. №2-1-1-0140-13 на строительство односекционного жилого дома №9; от 15 мая 2013 г. №6-1-1-0073-13 на строительство односекционного жилого дома №11; от 17 июня 2013 г. №2-1-1-0117-13 на строительство двухсекционного жилого дома №10; от 17 июня 2013 г. №2-1-1-0118-13 на строительство двухсекционного жилого дома №12; от 17 июня 2013 г. №2-1-1-0119-13 на строительство двухсекционного жилого дома №13; от 17 июня 2013 г. №2-1-1-0120-13 на строительство двухсекционного жилого дома №14; от 14 ноября 2013 г. №2-1-1-0500-13 на строительство негосударственного общеобразовательного учреждения.

2.2. О разрешении на строительство.

Разрешение № RU50503000-161/13-р/с от 21 ноября 2013г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Срок действия Разрешения на строительство - до 25 мая 2015 г.

2.3. О правах застройщика на земельный участок.

Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок: Право аренды на основании договора аренды № ДЗ-3 от 27.02.2012 зарегистрированного 26 апреля 2012 г. В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за номером 50-50-21/043/2012-070 находящегося в государственной собственности земельного участка, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного

строительства по результатам аукциона от 17 февраля 2012 г. Собственник участка – Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства.

- адрес: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д.Жабкино, участок №3;

- кадастровый (или условный) номер: 50:21:0030210:609;

- общая площадь - 65273 кв.м.;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства;

- земельный участок расположен севернее деревни Жабкино.

- участок граничит: на севере – участок граничит с сельскохозяйственным полем. Севернее от участка, на удалении порядка 200 метров расположен Бычковский лес. На востоке – примерно в 50 метрах расположен небольшой лесной массив (Марьино роша). На юге и западе – участок граничит с частной застройкой дер. Жабкино и СНТ «Нектар».

Права на земельный участок находятся в залоге у ООО «Экспобанк», согласно договора об ипотеке № 60/3 – ЗНИ/1 между ООО «Экспобанк» о ООО «КВАРТСТРОЙ-МО» от 12 июля 2013г., о чем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области сделана запись регистрации за номером 50-50-21/043/2013-252 от 05.08.2013г.

2.4. О месторасположении строящегося малоэтажного многоквартирного жилого комплекса с развитой инфраструктурой.

Комплексе расположен к югу от Москвы на территории Булатниковского сельского поселения Ленинского района Московской области, между Симферопольским и Каширским шоссе.

Расстояние от участка до МКАДа составляет 3,3 км.

Площадь жилой застройки – 12120,54 кв.м.,

Площадь общественно – деловых и инженерных сооружений – 956 кв.м.,

Площадь негосударственного общеобразовательного учреждения - 2303,19 кв.м.,

Площадь озеленения – 21794,91 кв.м.,

Покрытия территории – 30418,5 кв.м.

2.5. Информация об элементах благоустройства

Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:

- устройство газонов, цветников,
- высадка деревьев,
- асфальтирование дорог и тротуаров;
- площадки для отдыха взрослого населения,
- площадки для занятий физкультурой,
- устройство площадок для мусоросборных контейнеров,
- устройство ограждения территории,
- монтаж шлагбаумов,
- обустройство открытой гостевой стоянки.
- устройство искусственного уличного освещения.

2.6. Описание строящихся жилых домов в составе малоэтажного многоквартирного жилого комплекса:

2.6.1. Дом №5– 4-х этажный односекционный жилой дом.

Общая площадь здания – 3 243,10 кв.м.

Общая площадь квартир – 1 936,74 кв.м.

Размеры здания в плане по осям – 45,200 х 14,750 м.

Строительный объем - 11 864,60 куб.м., в т.ч. подземной части – 2 386,90 куб.м.

Высота жилых этажей - 3,0 м; подвальный этаж – 3,20 м.

2.6.2. Дом №7 – 4-х этажный односекционный жилой дом.

Общая площадь здания – 3 243,10 кв.м.

Общая площадь квартир – 1 936,74 кв.м.

Размеры здания в плане по осям – 45,200 х 14,750 м.

Строительный объем - 11 864,60 куб.м., в т.ч. подземной части – 2 386,90 куб.м.

Высота жилых этажей - 3,0 м; подвальный этаж – 3,20 м.

2.6.3. Дом №8 – 4-х этажный односекционный жилой дом.

Общая площадь здания – 3 243,10 кв.м.

Общая площадь квартир – 1 936,74 кв.м.

Размеры здания в плане по осям – 45,200 х 14,750 м.

Строительный объем - 11 864,60 куб.м., в т.ч. подземной части – 2 386,90 куб.м.

Высота жилых этажей - 3,0 м; подвальный этаж – 3,20 м.

2.6.4. Дом №9 – 4-х этажный односекционный жилой дом.

Общая площадь здания – 3 243,10 кв.м.

Общая площадь квартир – 1 936,74 кв.м.

Размеры здания в плане по осям – 45,200 х 14,750 м.

Строительный объем - 11 864,60 куб.м., в т.ч. подземной части – 2 386,90 куб.м.

Высота жилых этажей - 3,0 м; подвальный этаж – 3,20 м.

2.6.5. Дом №11 – 4-х этажный односекционный жилой дом.

Общая площадь здания – 3 243,10 кв.м.

Общая площадь квартир – 1 936,74 кв.м.

Размеры здания в плане по осям – 45,200 х 14,750 м.

Строительный объем - 11 864,60 куб.м., в т.ч. подземной части – 2 386,90 куб.м.

Высота жилых этажей - 3,0 м; подвальный этаж – 3,20 м.

2.6.5.1. Конструктивная схема односекционных жилых домов 5,7,8,9,11:

монолитный железобетонный рамно-связевой каркас, состоящий из безбалочных междуэтажных перекрытий, опирающихся на несущие торцевые стены, стены лестничной клетки, колонны и несущие пилоны. Жесткость, прочность и устойчивость каркаса обеспечивается совместной работой всех элементов каркаса.

Фундаменты: монолитная железобетонная фундаментная плита – 500 мм. Материал фундаментной плиты – бетон В25 по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F100. Армирование – арматура А500С по ГОСТ Р 52544-2006 и А240 по ГОСТ 5781-82.

Пилоны: монолитные железобетонные сечением: 200x1600мм, 200x1400мм, 200x1200мм

Колонны: 300x500мм

Перекрытия: безбалочные сплошные железобетонные, толщиной 200мм. Класс бетона В25, W2, F100. Армирование – арматура А500С по ГОСТ Р 52544-2006 и А240 по ГОСТ 5781-82.

Лестницы: монолитные железобетонные из бетона класса В25, F100. Армирование – арматура А500с по ГОСТ Р 52544-2006 и А240 по ГОСТ 5781-82.

Ограждающие конструкции: пенобетонные блоки толщиной 200мм $g=0,6$ т/м³ с последующим утеплением минераловатными плитами "ROCKWOOL Фасад Баттс" $d=150$ мм.

Перегородки: пазогребневые плиты толщиной 80 и 100 мм. Межквартирные стены – пазогребневые гипсовые блоки 210 мм.

Кровля – плоская инверсионная, с внутренним водостоком. Рулонный ковер из двух слоев «Техноэласт ЭПП 4.0», утеплитель экструдированный пенополистирол «Техноплекс 25-350» толщиной 100-150 мм, разделительные слои из полипропиленовой ворсистой ткани.

Степень огнестойкости здания - II.

Отделка фасадов – в стиле техно-модерн с легкой пластикой, подчеркивающей цветовое решение. Фасады навесные вентилируемые с применением фиброцементных фактурных панелей «КМЕУ».

Окна квартир – двухкамерный металлопластиковый стеклопакет СПД 4 М1 – Ar16-4М1-Ar1-И4.

Наружные инженерные сети:

теплоснабжение и горячее водоснабжение от строящейся крышной газовой котельной;

водоснабжение – от проектируемых водопроводных сетей проходящих по участку, согласно ТУ №21-1705/12 от 06.06.2012г.;

канализация – в проектируемую сеть по периметру участка, согласно ТУ №21-1705/12 от 06.06.2012г.;

электроснабжение – согласно ТУ №КЭ543 от 22.11.2012 выданных ООО «Каскад – Энергосеть»;

водосток – согласно ТУ №21-1705/12 от 06.06.2012г.;

слаботочные системы – согласно ТУ Ростелеком №35-17/18815/5439 от 07.08.2013г.

2.6.6. Дом №10 – 4-х этажный двухсекционный жилой дом.

Общая площадь здания – 5515,55 кв.м.

Общая площадь квартир – 3 093,44 кв.м.

Размеры здания в плане по осям – 71,260 x 15,050 м.

Строительный объем – 20 007,31 куб.м., в т.ч. подземной части – 3 920,6 куб.м.

Высота жилых этажей - 3,0 м; цокольный этаж – 2,87 м.

2.6.7. Дом №12 – 4-х этажный двухсекционный жилой дом.

Общая площадь здания – 5515,55 кв.м.

Общая площадь квартир – 3 093,44 кв.м.

Размеры здания в плане по осям – 71,260 x 15,050 м.

Строительный объем – 20 007,31 куб.м., в т.ч. подземной части – 3 920,6 куб.м.

Высота жилых этажей - 3,0 м; цокольный этаж – 2,87 м.

2.6.8. Дом №13 – 4-х этажный двухсекционный жилой дом.

Общая площадь здания – 5515,55 кв.м.

Общая площадь квартир – 3 093,44 кв.м.

Размеры здания в плане по осям – 71,260 x 15,050 м.

Строительный объем – 20 007,31 куб.м., в т.ч. подземной части – 3 920,6 куб.м.

Высота жилых этажей - 3,0 м; цокольный этаж – 2,87 м.

2.6.9. Дом №14 – 4-х этажный двухсекционный жилой дом.

Общая площадь здания – 5515,55 кв.м.

Общая площадь квартир – 3 093,44 кв.м.

Размеры здания в плане по осям – 71,260 x 15,050 м.

Строительный объем – 20 007,31 куб.м., в т.ч. подземной части – 3 920,6 куб.м.

Высота жилых этажей - 3,0 м; цокольный этаж – 2,87 м.

2.6.9.1. Конструктивная схема двухсекционных жилых домов №10,12,13,14:

жесткая поперечно-стенная с дополнительными пилонами, продольными и поперечными диафрагмами и общей монолитной наружной стеной в цокольном этаже.

Фундаменты: сплошная монолитная железобетонная плита на естественном основании с деформационными осадочными швами между температурно-усадочными блоками, толщиной – 450 мм. Материал фундаментной плиты – бетон В25 по водонепроницаемости W4. Армирование – арматура А500С по ГОСТ Р 52544-2006 и А240 по ГОСТ 5781-82.

Пилоны: монолитные железобетонные сечением: 800x180мм

Диафрагмы: монолитные железобетонные стены толщиной 160 мм.

Перекрытия: безбалочные сплошные железобетонные, толщиной 180 мм и 160мм. Класс бетона В25, F100.

Армирование – арматура А500С по ГОСТ Р 52544-2006 и А240 по ГОСТ 5781-82.

Лестницы: монолитные из бетона класса В25, F100. Армирование – арматура А500с по ГОСТ Р 52544-2006 и А240 по ГОСТ 5781-82.

Наружные стены: трехслойные, внутренний слой - блоки ячеистого бетона толщиной 200мм $g=500$ кг/м³ ТУ 5741-002-07828469-97 с последующим утеплением минераловатными плитами "ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС" $d=150$ мм, облицовочный слой: фасадные фиброцементные панели – 120 мм.

Перегородки: гипсовые пазогребневые блоки в 2 слоя общей толщиной 210 мм – межквартирные, в 1 слой толщиной – 80 мм – межкомнатные.

Кровля – совмещенная с внутренним водостоком, керамзитовый гравий 300 кг/м³ по уклону (min 50), армированная цементно-песчаная стяжка 60 мм, покрытие – мягкая рулонная кровля из двух слоев флизолола с защитным слоем из крупнозернистой просыпки.

Степень огнестойкости здания - III.

Окна квартир – двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах по ГОСТ 30674-99.

Наружные инженерные сети:

теплоснабжение и горячее водоснабжение от строящейся крышной газовой котельной;

водоснабжение – от проектируемых водопроводных сетей проходящих по участку, согласно ТУ №21-1705/12 от 06.06.2012г.;

канализация – в проектируемую сеть по периметру участка, согласно ТУ №21-1705/12 от 06.06.2012г.;

электроснабжение – согласно ТУ №КЭ543 от 22.11.2012 выданных ООО «Каскад – Энергосеть»;

водосток – согласно ТУ №21-1705/12 от 06.06.2012г.;

слаботочные системы – согласно ТУ Ростелеком №35-17/18815/5439 от 07.08.2013г.

2.7. Информация о количестве квартир в составе строящегося жилого комплекса:

2.7.1. Информация о количестве квартир в составе строящегося жилого дома №5:

Общая площадь квартир – 1 936, 74 кв.м.

Количество квартир – 52 шт., в том числе:

Однокомнатные – 36 шт.

Двухкомнатные – 16 шт.

Жилой дом № 5			
Номер квартиры	Этаж	Кол-во комнат	Общая площадь, м ²
1	1	1	35,88
2	1	1	35,88
3	1	2	47,31
4	1	2	55,68
5	1	1	35,88
6	1	1	35,88
7	1	1	35,88
8	1	1	35,88
9	1	2	55,68
10	1	2	47,31
11	1	1	35,88
12	1	1	35,88
13	1	1	23,18
14	2	1	31,64
15	2	1	31,64
16	2	2	47,31
17	2	2	51,16
18	2	1	31,64
19	2	1	31,64
20	2	1	31,64
21	2	1	31,64
22	2	2	51,16
23	2	2	47,31
24	2	1	31,64
25	2	1	31,64
26	2	1	23,18
27	3	1	31,64
28	3	1	31,64
29	3	2	47,31
30	3	2	51,16
31	3	1	31,64
32	3	1	31,64
33	3	1	31,64
34	3	1	31,64
35	3	2	51,16
36	3	2	47,31
37	3	1	31,64
38	3	1	31,64
39	3	1	23,18
40	4	1	31,64
41	4	1	31,64
42	4	2	47,31
43	4	2	51,16
44	4	1	31,64
45	4	1	31,64
46	4	1	31,64
47	4	1	31,64
48	4	2	51,16
49	4	2	47,31
50	4	1	31,64
51	4	1	31,64

52	4	1	24,00
ВСЕГО			1936,74

2.7.2. Информация о количестве квартир в составе строящегося жилого дома №7:

Общая площадь квартир – 1 936,74 кв.м.

Количество квартир – 52 шт., в том числе:

Однокомнатные – 36 шт.

Двухкомнатные – 16 шт.

Жилой дом № 7			
Номер квартиры	Этаж	Количество комнат	Общая площадь, м ²
1	1	1	35,88
2	1	1	35,88
3	1	2	47,31
4	1	2	55,68
5	1	1	35,88
6	1	1	35,88
7	1	1	35,88
8	1	1	35,88
9	1	2	55,68
10	1	2	47,31
11	1	1	35,88
12	1	1	35,88
13	1	1	23,18
14	2	1	31,64
15	2	1	31,64
16	2	2	47,31
17	2	2	51,16
18	2	1	31,64
19	2	1	31,64
20	2	1	31,64
21	2	1	31,64
22	2	2	51,16
23	2	2	47,31
24	2	1	31,64
25	2	1	31,64
26	2	1	23,18
27	3	1	31,64
28	3	1	31,64
29	3	2	47,31
30	3	2	51,16
31	3	1	31,64
32	3	1	31,64
33	3	1	31,64
34	3	1	31,64
35	3	2	51,16
36	3	2	47,31
37	3	1	31,64
38	3	1	31,64
39	3	1	23,18
40	4	1	31,64
41	4	1	31,64
42	4	2	47,31
43	4	2	51,16
44	4	1	31,64
45	4	1	31,64
46	4	1	31,64
47	4	1	31,64
48	4	2	51,16
49	4	2	47,31
50	4	1	31,64
51	4	1	31,64
52	4	1	24,00
ВСЕГО			1936,74

2.7.3. Информация о количестве квартир в составе строящегося жилого дома №8:

Общая площадь квартир – 1 936,74 кв.м.

Количество квартир – 52 шт., в том числе:

Однокомнатные – 36 шт.

Двухкомнатные – 16 шт.

Жилой дом № 8			
Номер квартиры	Этаж	Количество комнат	Общая площадь, м ²

1	1	1	35,88
2	1	1	35,88
3	1	2	47,31
4	1	2	55,68
5	1	1	35,88
6	1	1	35,88
7	1	1	35,88
8	1	1	35,88
9	1	2	55,68
10	1	2	47,31
11	1	1	35,88
12	1	1	35,88
13	1	1	23,18
14	2	1	31,64
15	2	1	31,64
16	2	2	47,31
17	2	2	51,16
18	2	1	31,64
19	2	1	31,64
20	2	1	31,64
21	2	1	31,64
22	2	2	51,16
23	2	2	47,31
24	2	1	31,64
25	2	1	31,64
26	2	1	23,18
27	3	1	31,64
28	3	1	31,64
29	3	2	47,31
30	3	2	51,16
31	3	1	31,64
32	3	1	31,64
33	3	1	31,64
34	3	1	31,64
35	3	2	51,16
36	3	2	47,31
37	3	1	31,64
38	3	1	31,64
39	3	1	23,18
40	4	1	31,64
41	4	1	31,64
42	4	2	47,31
43	4	2	51,16
44	4	1	31,64
45	4	1	31,64
46	4	1	31,64
47	4	1	31,64
48	4	2	51,16
49	4	2	47,31
50	4	1	31,64
51	4	1	31,64
52	4	1	24,00
ВСЕГО			1936,74

2.7.4. Информация о количестве квартир в составе строящегося жилого дома №9:

Общая площадь квартир – 1 936,74 кв.м.

Количество квартир – 52 шт., в том числе:

Однокомнатные – 36 шт.

Двухкомнатные – 16 шт.

Жилой дом № 9			
Номер квартиры	Этаж	Кол-во комнат	Общая площадь, м²
1	1	1	35,88
2	1	1	35,88
3	1	2	47,31
4	1	2	55,68
5	1	1	35,88
6	1	1	35,88
7	1	1	35,88

8	1	1	35,88
9	1	2	55,68
10	1	2	47,31
11	1	1	35,88
12	1	1	35,88
13	1	1	23,18
14	2	1	31,64
15	2	1	31,64
16	2	2	47,31
17	2	2	51,16
18	2	1	31,64
19	2	1	31,64
20	2	1	31,64
21	2	1	31,64
22	2	2	51,16
23	2	2	47,31
24	2	1	31,64
25	2	1	31,64
26	2	1	23,18
27	3	1	31,64
28	3	1	31,64
29	3	2	47,31
30	3	2	51,16
31	3	1	31,64
32	3	1	31,64
33	3	1	31,64
34	3	1	31,64
35	3	2	51,16
36	3	2	47,31
37	3	1	31,64
38	3	1	31,64
39	3	1	23,18
40	4	1	31,64
41	4	1	31,64
42	4	2	47,31
43	4	2	51,16
44	4	1	31,64
45	4	1	31,64
46	4	1	31,64
47	4	1	31,64
48	4	2	51,16
49	4	2	47,31
50	4	1	31,64
51	4	1	31,64
52	4	1	24,00
ВСЕГО			1936,74

2.7.5. Информация о количестве квартир в составе строящегося жилого дома №11:

Общая площадь квартир – 1 936,74 кв.м.

Количество квартир – 52 шт., в том числе:

Однокомнатные – 36 шт.

Двухкомнатные – 16 шт.

Жилой дом № 11			
Номер квартиры	Этаж	Кол-во комнат	Общая площадь, м ²
1	1	1	35,88
2	1	1	35,88
3	1	2	47,31
4	1	2	55,68
5	1	1	35,88
6	1	1	35,88
7	1	1	35,88
8	1	1	35,88
9	1	2	55,68
10	1	2	47,31
11	1	1	35,88
12	1	1	35,88
13	1	1	23,18

14	2	1	31,64
15	2	1	31,64
16	2	2	47,31
17	2	2	51,16
18	2	1	31,64
19	2	1	31,64
20	2	1	31,64
21	2	1	31,64
22	2	2	51,16
23	2	2	47,31
24	2	1	31,64
25	2	1	31,64
26	2	1	23,18
27	3	1	31,64
28	3	1	31,64
29	3	2	47,31
30	3	2	51,16
31	3	1	31,64
32	3	1	31,64
33	3	1	31,64
34	3	1	31,64
35	3	2	51,16
36	3	2	47,31
37	3	1	31,64
38	3	1	31,64
39	3	1	23,18
40	4	1	31,64
41	4	1	31,64
42	4	2	47,31
43	4	2	51,16
44	4	1	31,64
45	4	1	31,64
46	4	1	31,64
47	4	1	31,64
48	4	2	51,16
49	4	2	47,31
50	4	1	31,64
51	4	1	31,64
52	4	1	24,00
ВСЕГО			1936,74

Описание технических характеристик квартир, передаваемых участникам строительства жилых домов 5,7,8,9,11:
Площадь квартир от 23,18 кв.м. до 55,68 кв.м.

Квартиры сдаются с выполнением следующих работ:

- Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов;
- Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения;
- Монтаж стояков системы хозяйственно-бытовой канализации;
- Подводка силовой электрической сети до щитка;
- Ввод слаботочных сетей в квартиры;
- Выполнение системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением в кухнях и сан.узлах по вертикальным каналам выделенных железобетонных вентиляционных шахт;
- Установка металлической входной двери в квартиру, внутриквартирные двери - деревянные;
- Установка пластиковых окон с двойным стеклопакетом и установкой подоконных досок;
- Остекление лоджий

2.7.6. Информация о количестве квартир в составе строящегося жилого дома №10:

Общая площадь квартир – 3 093,44 кв.м.

Количество квартир – 80 шт., в том числе:

Однокомнатные – 56 шт.

Двухкомнатные – 24 шт.

Жилой дом № 10			
Номер квартиры	Этаж	Кол-во комнат	Общая площадь, м ²
1	1	1	35,99
2	1	2	46,20
3	1	2	55,47
4	1	1	35,85
5	1	1	35,85
6	1	1	35,94

7	1	1	44,81
8	1	2	56,76
9	1	1	36,11
10	1	1	26,32
11	2	1	32,26
12	2	2	46,21
13	2	2	51,49
14	2	1	32,05
15	2	1	32,05
16	2	1	32,21
17	2	1	41,12
18	2	2	53,07
19	2	1	32,36
20	2	1	26,32
21	3	1	32,26
22	3	2	46,21
23	3	2	51,49
24	3	1	32,05
25	3	1	32,05
26	3	1	32,21
27	3	1	41,12
28	3	2	53,07
29	3	1	32,36
30	3	1	26,32
31	4	1	32,26
32	4	2	46,21
33	4	2	51,49
34	4	1	32,05
35	4	1	32,05
36	4	1	32,21
37	4	1	41,12
38	4	2	53,07
39	4	1	32,36
40	4	1	26,32
41	1	1	36,11
42	1	2	56,76
43	1	1	44,81
44	1	1	35,94
45	1	1	35,85
46	1	1	35,85
47	1	2	55,47
48	1	2	46,20
49	1	1	35,99
50	1	1	26,32
51	2	1	32,36
52	2	2	53,07
53	2	1	41,12
54	2	1	32,21
55	2	1	32,05
56	2	1	32,05
57	2	2	51,49
58	2	2	46,21
59	2	1	32,26
60	2	1	26,32
61	3	1	32,36
62	3	2	53,07
63	3	1	41,12
64	3	1	32,21
65	3	1	32,05
66	3	1	32,05
67	3	2	51,49
68	3	2	46,21
69	3	1	32,26
70	3	1	26,32
71	4	1	32,36
72	4	2	53,07
73	4	1	41,12
74	4	1	32,21
75	4	1	32,05
76	4	1	32,05

77	4	2	51,49
78	4	2	46,21
79	4	1	32,26
80	4	1	26,32
ВСЕГО			3093,44

2.7.7. Информация о количестве квартир в составе строящегося жилого дома №12:

Общая площадь квартир – 3 093,44 кв.м.

Количество квартир – 80 шт., в том числе:

Однокомнатные – 56 шт.

Двухкомнатные – 24 шт.

Жилой дом № 12			
Номер квартиры	Этаж	Кол-во комнат	Общая площадь, м ²
1	1	1	35,99
2	1	2	46,20
3	1	2	55,47
4	1	1	35,85
5	1	1	35,85
6	1	1	35,94
7	1	1	44,81
8	1	2	56,76
9	1	1	36,11
10	1	1	26,32
11	2	1	32,26
12	2	2	46,21
13	2	2	51,49
14	2	1	32,05
15	2	1	32,05
16	2	1	32,21
17	2	1	41,12
18	2	2	53,07
19	2	1	32,36
20	2	1	26,32
21	3	1	32,26
22	3	2	46,21
23	3	2	51,49
24	3	1	32,05
25	3	1	32,05
26	3	1	32,21
27	3	1	41,12
28	3	2	53,07
29	3	1	32,36
30	3	1	26,32
31	4	1	32,26
32	4	2	46,21
33	4	2	51,49
34	4	1	32,05
35	4	1	32,05
36	4	1	32,21
37	4	1	41,12
38	4	2	53,07
39	4	1	32,36
40	4	1	26,32
41	1	1	36,11
42	1	2	56,76
43	1	1	44,81
44	1	1	35,94
45	1	1	35,85
46	1	1	35,85
47	1	2	55,47
48	1	2	46,20
49	1	1	35,99
50	1	1	26,32
51	2	1	32,36
52	2	2	53,07
53	2	1	41,12
54	2	1	32,21
55	2	1	32,05

56	2	1	32,05
57	2	2	51,49
58	2	2	46,21
59	2	1	32,26
60	2	1	26,32
61	3	1	32,36
62	3	2	53,07
63	3	1	41,12
64	3	1	32,21
65	3	1	32,05
66	3	1	32,05
67	3	2	51,49
68	3	2	46,21
69	3	1	32,26
70	3	1	26,32
71	4	1	32,36
72	4	2	53,07
73	4	1	41,12
74	4	1	32,21
75	4	1	32,05
76	4	1	32,05
77	4	2	51,49
78	4	2	46,21
79	4	1	32,26
80	4	1	26,32
ВСЕГО			3093,44

2.7.8. Информация о количестве квартир в составе строящегося жилого дома №13:

Общая площадь квартир – 3 093,44 кв.м.

Количество квартир – 80 шт., в том числе:

Однокомнатные – 56 шт.

Двухкомнатные – 24 шт.

Жилой дом № 13			
Номер квартиры	Этаж	Кол-во комнат	Общая площадь, м ²
1	1	1	35,99
2	1	2	46,20
3	1	2	55,47
4	1	1	35,85
5	1	1	35,85
6	1	1	35,94
7	1	1	44,81
8	1	2	56,76
9	1	1	36,11
10	1	1	26,32
11	2	1	32,26
12	2	2	46,21
13	2	2	51,49
14	2	1	32,05
15	2	1	32,05
16	2	1	32,21
17	2	1	41,12
18	2	2	53,07
19	2	1	32,36
20	2	1	26,32
21	3	1	32,26
22	3	2	46,21
23	3	2	51,49
24	3	1	32,05
25	3	1	32,05
26	3	1	32,21
27	3	1	41,12
28	3	2	53,07
29	3	1	32,36
30	3	1	26,32
31	4	1	32,26
32	4	2	46,21
33	4	2	51,49

34	4	1	32,05
35	4	1	32,05
36	4	1	32,21
37	4	1	41,12
38	4	2	53,07
39	4	1	32,36
40	4	1	26,32
41	1	1	36,11
42	1	2	56,76
43	1	1	44,81
44	1	1	35,94
45	1	1	35,85
46	1	1	35,85
47	1	2	55,47
48	1	2	46,20
49	1	1	35,99
50	1	1	26,32
51	2	1	32,36
52	2	2	53,07
53	2	1	41,12
54	2	1	32,21
55	2	1	32,05
56	2	1	32,05
57	2	2	51,49
58	2	2	46,21
59	2	1	32,26
60	2	1	26,32
61	3	1	32,36
62	3	2	53,07
63	3	1	41,12
64	3	1	32,21
65	3	1	32,05
66	3	1	32,05
67	3	2	51,49
68	3	2	46,21
69	3	1	32,26
70	3	1	26,32
71	4	1	32,36
72	4	2	53,07
73	4	1	41,12
74	4	1	32,21
75	4	1	32,05
76	4	1	32,05
77	4	2	51,49
78	4	2	46,21
79	4	1	32,26
80	4	1	26,32
ВСЕГО			3093,44

2.7.9. Информация о количестве квартир в составе строящегося жилого дома №14:

Общая площадь квартир – 3 093,44 кв.м.
 Количество квартир – 80 шт., в том числе:
 Однокомнатные – 56 шт.
 Двухкомнатные – 24 шт.

Жилой дом № 14			
Номер квартиры	Этаж	Кол-во комнат	Общая площадь, м ²
1	1	1	35,99
2	1	2	46,20
3	1	2	55,47
4	1	1	35,85
5	1	1	35,85
6	1	1	35,94
7	1	1	44,81
8	1	2	56,76
9	1	1	36,11
10	1	1	26,32
11	2	1	32,26

12	2	2	46,21
13	2	2	51,49
14	2	1	32,05
15	2	1	32,05
16	2	1	32,21
17	2	1	41,12
18	2	2	53,07
19	2	1	32,36
20	2	1	26,32
21	3	1	32,26
22	3	2	46,21
23	3	2	51,49
24	3	1	32,05
25	3	1	32,05
26	3	1	32,21
27	3	1	41,12
28	3	2	53,07
29	3	1	32,36
30	3	1	26,32
31	4	1	32,26
32	4	2	46,21
33	4	2	51,49
34	4	1	32,05
35	4	1	32,05
36	4	1	32,21
37	4	1	41,12
38	4	2	53,07
39	4	1	32,36
40	4	1	26,32
41	1	1	36,11
42	1	2	56,76
43	1	1	44,81
44	1	1	35,94
45	1	1	35,85
46	1	1	35,85
47	1	2	55,47
48	1	2	46,20
49	1	1	35,99
50	1	1	26,32
51	2	1	32,36
52	2	2	53,07
53	2	1	41,12
54	2	1	32,21
55	2	1	32,05
56	2	1	32,05
57	2	2	51,49
58	2	2	46,21
59	2	1	32,26
60	2	1	26,32
61	3	1	32,36
62	3	2	53,07
63	3	1	41,12
64	3	1	32,21
65	3	1	32,05
66	3	1	32,05
67	3	2	51,49
68	3	2	46,21
69	3	1	32,26
70	3	1	26,32
71	4	1	32,36
72	4	2	53,07
73	4	1	41,12
74	4	1	32,21
75	4	1	32,05
76	4	1	32,05
77	4	2	51,49
78	4	2	46,21
79	4	1	32,26
80	4	1	26,32
ВСЕГО			3093,44

Описание технических характеристик квартир, передаваемых участникам строительства жилых домов №10,12,13,14:

Площадь квартир от 26,32 кв.м. до 56,76 кв.м.

Квартиры сдаются с выполнением следующих работ:

- Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов;
- Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения;
- Монтаж стояков системы хозяйственно-бытовой канализации;
- Подводка силовой электрической сети до щитка;
- Ввод слаботочных сетей в квартиры;
- Выполнение системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением в кухнях и сан.узлах по вертикальным каналам выделенных железобетонных вентиляционных шахт;
- Установка металлической входной двери в квартиру, внутриквартирные двери - деревянные;
- Установка пластиковых окон;
- Остекление лоджий;

2.8. Информация о составе общего имущества строящихся жилых домов №5,7,8,9,10,11,12,13,14 в составе малоэтажного многоквартирного жилого комплекса, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен Объект, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты, расположенные на указанном земельном участке.

2.9. Информация о нежилых помещениях в строящихся жилых домах №5,7,8,9,10,11,12,13,14 составе малоэтажного многоквартирного жилого комплекса, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Для односекционного дома № 5 в подвальном этаже предусмотрены кладовые помещения для жильцов дома:

- общая площадь кладовых помещений 288,27 кв.м.
- количество кладовых помещений 58 шт.
- площади кладовых помещений: 3,15 кв.м. – 7,18 кв.м.

Для односекционного дома № 7 в подвальном этаже предусмотрены кладовые помещения для жильцов дома:

- общая площадь кладовых помещений 332,48 кв.м.
- количество кладовых помещений 67 шт.
- площади кладовых помещений: 3,15 кв.м. – 7,02 кв.м.

Для односекционного дома № 8 в подвальном этаже предусмотрены кладовые помещения для жильцов дома:

- общая площадь кладовых помещений 332,48 кв.м.
- количество кладовых помещений 67 шт.
- площади кладовых помещений: 3,15 кв.м. – 7,02 кв.м.

Для односекционного дома № 9 в подвальном этаже предусмотрены кладовые помещения для жильцов дома:

- общая площадь кладовых помещений 332,48 кв.м.
- количество кладовых помещений 67 шт.
- площади кладовых помещений: 3,15 кв.м. – 7,02 кв.м.

Для двухсекционного дома № 10 в подвальном этаже предусмотрены кладовые помещения для жильцов дома:

- 1 секция
- общая площадь кладовых помещений 255,80 кв.м.
- количество кладовых помещений 48 шт.
- площади кладовых помещений: 3,35 кв.м. – 7,82 кв.м.

- 2 секция
- общая площадь кладовых помещений 269,73 кв.м.
- количество кладовых помещений 51 шт.
- площади кладовых помещений: 3,35 кв.м. – 7,82 кв.м.

Для односекционного дома № 11 в подвальном этаже предусмотрены кладовые помещения для жильцов дома:

- общая площадь кладовых помещений 332,48 кв.м.
- количество кладовых помещений 67 шт.
- площади кладовых помещений: 3,15 кв.м. – 7,02 кв.м.

Для двухсекционного дома № 12 в подвальном этаже предусмотрены кладовые помещения для жильцов дома:

- 1 секция
- общая площадь кладовых помещений 255,80 кв.м.
- количество кладовых помещений 48 шт.
- площади кладовых помещений: 3,35 кв.м. – 7,82 кв.м.

- 2 секция
- общая площадь кладовых помещений 269,73 кв.м.
- количество кладовых помещений 51 шт.
- площади кладовых помещений: 3,35 кв.м. – 7,82 кв.м.

Для двухсекционного дома № 13 в подвальном этаже предусмотрены кладовые помещения для жильцов дома:

- 1 секция

- общая площадь кладовых помещений 255,80 кв.м.
- количество кладовых помещений 48 шт.
- площади кладовых помещений: 3,35 кв.м. – 7,82 кв.м.

2 секция

- общая площадь кладовых помещений 269,73 кв.м.
- количество кладовых помещений 51 шт.
- площади кладовых помещений: 3,35 кв.м. – 7,82 кв.м.

Для двухсекционного дома № 14 в подвальном этаже предусмотрены кладовые помещения для жильцов дома:

1 секция

- общая площадь кладовых помещений 255,80 кв.м.
- количество кладовых помещений 48 шт.
- площади кладовых помещений: 3,35 кв.м. – 7,82 кв.м.

2 секция

- общая площадь кладовых помещений 269,73 кв.м.
- количество кладовых помещений 51 шт.
- площади кладовых помещений: 3,35 кв.м. – 7,82 кв.м.

2.10. Описание строящегося Негосударственного общеобразовательного учреждения «Начальная школа с дошкольным отделением» Общеобразовательное учреждение вместимостью 72 места. Дошкольное образовательное учреждение вместимостью 38 мест» в составе малоэтажного многоквартирного жилого комплекса:

Проектируемое здание начальной школы (72 места) и детского сада (38 мест) – 2-х этажное.

Состоит из:

- административно-спортивного блока с конфигурацией в плане прямоугольника с размерами в осях 38,8x12,4м, высотой 10,95м;
- 4-х квадратных блоков, отведенных для учебных процессов начальной школы и занятий с детьми дошкольного возраста, с осевыми размерами 10x10м и высотой 9,55м, соединенных между собой переходными 2-х этажными галереями.

Габаритные размеры - 35,5 x 70 м

Общая площадь здания – 2303,19 кв.м.

Площадь 1-го этажа - 1089,86 кв.м.

Площадь 2-го этажа - 1213,33 кв.м.

Строительный объем - 10963,98 куб.м.,

Высота 1-го этажа - 4,2м.

Высота 2-го этажа до подвесного потолка – 3,6м.

2.10.1. Конструктивная схема негосударственного общеобразовательного учреждения:

Здание запроектировано на основе безригельной каркасной конструктивной системы с плоскими дисками перекрытия. Каркас рамно-связевой. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой вертикальных конструкций (монолитных колонн, диафрагм жесткости) и монолитного перекрытия.

Фундаменты:

Ленточные под диафрагмы жесткости выполнены высотой 400 мм и шириной 900 мм из бетона В25 W4 F100;

Столбчатые под колонны выполнены высотой 2,8; 3,1; 3,5; 4,25 м с размерами в плане 1500x1500 мм и 1800x1800 мм из бетона В25 W4 F100.

Фундаментные балки запроектированы толщиной 200 мм высотой 900, 1300, 1600 мм из бетона В25 W4 F100.

Колонны: монолитные железобетонные с размерами в плане 400x400 мм из бетона В25 F100

Диафрагмы жесткости: выполнены монолитными железобетонными толщиной 200мм из бетона В25 F100.

Перекрытия: первого этажа и венткамеры выполнены монолитными железобетонными толщиной 200; 300 мм из бетона В25 F100.

Лестницы: монолитные железобетонные из бетона В25F100

Ограждающие конструкции:

- вентилируемый фасад с крупноформатными панелями из тонкого керамогранита, размещенного на учебных блоках;

- витражное остекление с двухкамерным стеклопакетом с алюминиевым профилем и декоративной деревянной рейкой 50x100мм, расположенной с наружной стороны здания, на административно-спортивном блоке и на переходных галереях, соединяющих учебные блоки.

Перегородки:

- гипсокартонные перегородки на металлическом каркасе по технологии «кнауф» (ГКЛ), тип С112, толщина 150мм;

- гипсокартонные перегородки на металлическом каркасе по технологии «кнауф» (ГКЛ), тип С111, толщина 100мм;

- влагостойкие ЛДСП с меламиновым покрытием, толщ. 16мм (в сантехнические кабины) ГОСТ Р 52078-2003;

- стеклянные перегородки ГОСТ 30698-2000;

- из керамзитобетонных блоков толщиной 200мм ГОСТ 6133-99.

Кровля – плоская с внутренним организованным водоотводом.

Степень огнестойкости здания - II.

Отделка фасадов – Тонкий керамогранит, размер 1000x3000мм, по металлической подсистеме. Крепление анкерными болтами к ограждающей стене или бетонным элементам каркаса. Каждый объем в отдельности имеет свой цвет по Pantone 1585 С (оранжевый), Pantone 367 С (зеленый), Pantone 3255 С (бирюзовый), Pantone 394 С (желтый).

Производитель ArchSkin.

Витражи и окна – Алюминиевый профиль типа «Шуко» российского производства. Двухкамерный стеклопакет. Цвет импостов и переплетов по Pantone 4515 С. Деревянная рейка с размерами 50x100мм. Цвет по Pantone 4515 С (применяется только совместно с витражом).

Наружные инженерные сети:

- теплоснабжение и горячее водоснабжение от строящейся крышной газовой котельной;

- водоснабжение – от проектируемых водопроводных сетей проходящих по участку, согласно ТУ №21-1705/12 от 06.06.2012г.;

- канализация – в проектируемую сеть по периметру участка, согласно ТУ №21-1705/12 от 06.06.2012г.;
- электроснабжение – согласно ТУ №КЭ543 от 22.11.2012 выданных ООО «Каскад – Энергосеть»;
- водосток – согласно ТУ №21-1705/12 от 06.06.2012г.;
- слаботочные системы – согласно ТУ Ростелеком №35-17/18815/5439 от 07.08.2013г.

2.11. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся жилых домов, негосударственного общеобразовательного учреждения, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод домов в эксплуатацию – IV квартал 2015 г. Уполномоченный орган на выдачу разрешения: Главное управление государственного строительного надзора Московской области.

2.12. О возможных финансовых рисках и мерах по добровольному страхованию.

1. Увеличение стоимости СМР, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра.
2. Издание нормативных актов и иные действия органов государственной, муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика по договорам долевого участия в строительстве.
3. Расторжение договоров подряда, субподряда, влекущее нанесение убытка (ущерба) застройщику.
4. Массовый необоснованный отказ участников долевого строительства от исполнения договоров долевого участия в строительстве, нарушение обязательств по перечислению денежных средств застройщику участниками долевого строительства.
5. Страхование строительных рисков застройщиком не производилось.

2.13. О планируемой стоимости строительства.

Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома:

- Дом №5 - 113 508 тысяч рублей.
- Дом №7 - 113 508 тысяч рублей.
- Дом №8 - 113 508 тысяч рублей.
- Дом №9 - 113 508 тысяч рублей.
- Дом №10 - 193 044 тысяч рублей.
- Дом №11 - 113 508 тысяч рублей.
- Дом №12 - 193 044 тысяч рублей.
- Дом №13 - 193 044 тысяч рублей.
- Дом №14 - 193 044 тысяч рублей.

Негосударственное общеобразовательное учреждение – 115 160 тысяч рублей.

2.14. О перечне организаций, осуществляющих строительные и монтажные работы (подрядчиков):

Застройщик: ООО «КВАРТСТРОЙ-МО»
Технический заказчик: ООО «ДК «КВАРТСТРОЙ»
Генеральный подрядчик: ООО «СТРОЙ КИА».

ИНН/КПП 7729607131/772901001

Юридический адрес:

119415, г. Москва, ул. Удальцова, д. 5, корп. 1.

Свидетельство № 2805.01-2013-7729607131-С-036 «О допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

Генеральный директор Кузнецов И. А.

2.15. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Согласно статьям 12.1, 13, 14, 15 федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств ООО «КВАРТСТРОЙ-МО» по всем договорам, заключенным для строительства (создания) объектов малоэтажного многоквартирного жилого комплекса с развитой инфраструктурой, обеспечивается залогом земельного участка. При этом обеспечивается исполнение следующих обязательств ООО «КВАРТСТРОЙ-МО» по договорам:

- 1) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях предусмотренных законом или условиями заключенного с ним договора;
- 2) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.

2.16. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора.

На дату публикации настоящей проектной декларации таких договоров и сделок не имеется.

2.17. График работы офиса продаж по адресу: информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «КВАРТСТРОЙ-МО» по адресу: г.Москва, Варшавское ш., 125 ж, корп.6, тел.: (495) 280-08-80.



Генеральный директор
ООО «КВАРТСТРОЙ-МО»

Тарасов Д.Н.

