



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Капустино-Ресурс"
наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143032, Московская область, Одинцовский
район, п. Горки-10, д. 10/1, chirkov@isk-
zapad.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.12.2017

№ RU50-24-9776-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | "Малоэтажный жилой комплекс "Западный берег" по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, вблизи деревни Капустино" Корпус 1. Жилой дом |

| | | | |
|-----|---|---|---|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Экспертстройинжиниринг" | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | от 02.10.2017 № 50-2-1-2-0330-17 | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:12:0060211:51 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU50347000-MSK002668, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 30.06.2017 № Г24/02731-17 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Архитектурное бюро ПЛАТФОРМА» | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Корпус 1. Жилой дом | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 21210,40 | Площадь участка (кв. м): 17738,00 |
| | Объем (куб. м): | 81245,40 | в том числе подземной части (куб. м): 19635,60 |

| | | | |
|------------------------------------|---|---|-------|
| Количество этажей (шт.): | 4-5 | Высота (м): | 16,25 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 5747,00 | | |
| Иные показатели: | <p>Количество секций - 15 шт. Площадь жилого здания - 16442,9 кв.м. Площадь жилой части - 14819,5 кв.м. Общая площадь нежилых помещений - 1623,4 кв.м, в том числе: нежилые помещения общественного назначения - 1132,2 кв.м. (аренда) - 44,0 кв.м. аптека - 255,2 кв.м. помещения врача общей практики - 169,0 кв.м. ОДС - 14,3+8,7 кв.м. Помещения техподполья - 3044,0 кв.м. Подземная автостоянка - 1723,5 кв.м. Помещения ИТП - 30,0 кв.м. Общая площадь квартир - 10889,1 кв.м. Площадь квартир (без учета летних помещений) - 10384,0 кв.м. Количество квартир - 224 шт, в том числе: однокомнатных - 98 шт. двухкомнатных - 53 шт. двухкомнатных Е - 18 шт. трехкомнатных - 6 шт. трехкомнатных Е- 13 шт. студий - 36 шт.</p> | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Московская область, Мытищинский район, с.п. Федоскинское, северо-восточнее д. Капустино | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: - | | |
| | Категория: (класс) | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | |
| | Иные показатели : | - | |

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
08.12.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
331040142612044546969829479907315375433
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

И. А. Федотова
(расшифровка подписи)