



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Открытое акционерное общество «Московский
комбинат хлебопродуктов»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7724051468, ОГРН 1027739308222,

полное наименование организации – для юридических лиц),

115404, г. Москва, ул. 6-я Радиальная, д. 7

mail@mkx.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 24275

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 28 » апреля 2016 г.

№ 77-111000-007251-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**индивидуальный монолитный 11-секционный 8-11-этажный жилой дом, подземная часть
(1-этап)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. 6-я Радиальная, д. 3, корп. 6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о приеме/передаче, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:05:0010002:4

строительный адрес: **Радиальная 6-я ул. вл. 7 корп. 5.4**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU77111000-010092**, дата выдачи «**17**» **октября 2014** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	130 016,70	132 860,00
в том числе надземной части	куб.м.	130 016,70	132 860,00
Общая площадь	кв.м.	39 022,3	42 462,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	11 962,40	15 473,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь ветроенно-пристроенных помещений	· · · 1	1 910,90	1 712,90
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24 119,20	24 285,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	11 962,40	15 473,0
Количество этажей	шт.	8-11эт. + чердак + техподполье	8-11эт. + чердак + техподполье
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций	11	11
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	384/24 119,20	384/24 285,8
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	128/5 557,97	128/ 5 564,1
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	172/ 10 973,26	172/ 11080,9

РВН 0017777

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-111000-007251-2016

3

в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	64/5 560,17	64/5 598,4
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	20/2 027,80	20/2 042,4
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25 149,00	25 276,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Общая площадь ИТП	кв.м.	155,1	155,1
Теплотрасса: ППУ 2d=273x8/400 мм	п.м.	55,0	55,0
Теплотрасса: ППУ 2d=89x5/160	п.м.	4,0	4,0
Теплотрасса: ППУ 2d=273x8/400 мм в канале 2 050x850h	п.м.	18,0	18,0
Теплотрасса: сбросная труба d=400 мм	п.м.	10,0	10,0
Водопровод: ВЧШГ 2d=250 мм	п.м.	9,0	9,0
Канализация: ВЧШГ d=100MM	п.м.	14,0	14,0
Канализация: ВЧШГ d=200 мм	п.м.	227,0	227,0
Водосток: ЧВ d= 100мм	п.м.	11,5	11,5
Водосток: ЧВ 2d=100MM	п.м.	49,0	49,0
Водосток: ЧВ d=100/150 мм	п.м.	15,0	15,0
Водосток: ВЧШГ d=200MM	п.м.	78,0	78,0
Водосток: ж/б d=400MM	п.м.	155,0	155,0
Электроснабжение:Кабель ПвБбШпБ8-1 4x240	п.м.	1120,0	1120,0
Кабель АПвБбШпБ8-1 4x240	п.м.	1290,0	1290,0
Кабель АПвБбШпг-LS-1 4x185	п.м.	1300,0	1300,0
Кабель АПвБбШпБ8-1 4x150	п.м.	330,0	330,0
Кабель АПвБбШпг-LS 4x120	п.м.	145,0	145,0
Кабель АПвБбШпг-LS 4x95	п.м.	290,0	290,0
Наружное освещение Кабель ВБбШв 4x25	п.м.	315,0	315,0
Кабель ВБбШв 4x120	п.м.	40,0	40,0
Опора	шт.	13	13
Радиофикация: Провод биметаллический 2БСМ-1 d 3мм	км	0,654	0,654
СОБГ и диспетчеризация:Кабель ОКСМ-01 -4x4ЕЗ(8,0)	км	0,152	0,152
Кабель ОКСМ-01-4x4ЕЗ(8,0)	д ≈	0,130	0,130
Телефонная канализация:А/ц труба 4x 100 мм	п.м.	32,0	32,0
Телевидение:Кабель ИК/Г-М4П-А 16-8,0	п.м.	165,0	165,0
Лифты	шт.	22	22
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б

Материалы стен	-	Монолитный ж/б + кирпич	Монолитный ж/б + кирпич
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Монолитный ж/б + пароизоляция Вилла Флекс Н + утеплитель Rockwool РУФ БАТТС + пленка п/э + керамзитовый гравий + армированный ц/п раствор + гидроизоляция Вилла Эласт В и Вилла Эласт Н	Монолитный ж/б + пароизоляция Вилла Флекс Н + утеплитель Rockwool РУФ БАТТС + пленка п/э + керамзитовый гравий + армированный ц/п раствор + гидроизоляция Вилла Эласт В и Вилла Эласт Н

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	73,7	73,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	утеплитель Rockwool РУФ	утеплитель Rockwool РУФ

Заполнение световых проемов	-	БАТТС окна ПВХ, двухкамерное остекление	БАТТС окна ПВХ, двухкамерное остекление
счетчики тепловой энергии INVID-3R, DANFOSS	шт.	1400	1400
счетчики электрической энергии CE301A, R31 145AVZ	шт.	388	388
счетчики воды ИТЕЛМА WF 24.D080	-	1234	1234

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 22.03.2016; Коровина С.И; №77-14-206, от 11.06.2014;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

• от 28.09.2015; Лозовой А.И; №26-11-122, от 11.01.2011 (2шт)

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

№26-11-122, канализация от 28.09.2015г. Лозовой А.И. №26-11-122, водовыпуск от

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

28.09.2015г. Лозовой А.И. №26-11-122,

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Амелькин А.В.
(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 28 » сентября 2016 г.





РВД 0000197