

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проектная декларация проектирования и строительства 19-22-этажного, 7-секционного, 876 -квартирного жилого дома с подвалом и со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 211 (строительный).

Объект строительства: 19-22-этажный, 7-секционный, 876 -квартирный жилой дом с подвалом и со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 211 (строительный).

Дата первоначального размещения проектной декларации: «12» января 2015 года.

Место размещения проектной декларации: c-p.su.

Коммерческое обозначение проекта: ЖК «Центр плюс».

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ			Дата вносимых изменений
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрСтрой»	
1.2.	Фирменное наименование	ООО «ЦентрСтрой»	
1.3.	Место нахождения	143987, Московская область, город Балашиха, мкр. Железнодорожный, улица Новая, дом 49, помещение 1, комната 2	22.05.2019
1.3.1.	Фактическое местонахождение и адрес электронной почты	117133, г. Москва, 21-й км Киевского ш., 3, стр. 1 info@c-p.comstrin.ru	08.05.2019
1.3.2.	Фамилия, имя и отчество генерального директора ООО «ЦентрСтрой».	Эткин Дмитрий Леонидович	
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9:30-00 до 18:00 часов ежедневно, в пятницу с 9:30 до 17:30, кроме субботы и воскресенья т. 8 (499) 642-02-20 ф. 8 (499) 642-02-21	
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 21.05.2008 года ОГРН 1087746664730, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 г. Москве. Бланк серия 77 № 010325462. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 09.06.2014 года ИНН / КПП 7725638241 / 501201001, состоит на учете в Межрайонной ИФНС России № 20 по Московской области. Бланк серия 50 № 013029388.	

1.6.	Информация об участниках застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица	Компания НЕКИЛЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТС ЛИМИТЕД 100,00 % голосов	
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов	<p>ООО «ЦентрСтрой» осуществляет строительство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 17-этажного, 2-секционного, многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями, по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, квартал 2А, мкр. «Центр-2», ул. Автозаводская, корпус 209 (строительный); - 15-этажного, 2-секционного, 177 -квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, ул. Автозаводская, корпус 213 (строительный); - 19-этажного, 2-секционного, 252 -квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, ул. Автозаводская, корпус 214 (строительный). - 17-этажного, 2-секционного, 224 -квартирного жилого дома с подвалом и со встроенными общественными помещениями 1-го и подвального этажа и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 210 (строительный). - 15-17-19-этажного, 5-секционного, 464 -квартирного жилого дома с подвалом и со встроенными общественными помещениями 1-го и подвального этажа и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 212 (строительный). <p>Указанные объекты в настоящее время введены в эксплуатацию.</p>	
1.8.	членство застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий	Не состоит	

1.9	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности	<p>Финансовый результат текущего года</p> <p>Чистая прибыль за 3 кв. 2019 года составила 1 269 тыс. рублей (по форме №2 за период с 01 января по 30 сентября 2019 г.)</p> <p>размер кредиторской задолженности на 30.09.2019 года Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2019 года составляет 3 579 789 тысяч рублей, без учета задолженности по займам и кредитам.</p> <p>размер дебиторской задолженности на 30.09.2019 года Дебиторская задолженность, включая авансы по строительству по состоянию на 30.09.2019 года, составляет 112 453 тыс. рублей</p>	30.10.2019
1.10	Расчетный счет застройщика в валюте РФ	<p>40702810838000197771 открыт в ПАО Сбербанк БИК 044525225 кор. счет: 30101810400000000225</p>	10.09.2018
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА			
2.1.	Цель проекта строительства	<p>Проектирование и строительство 19-22-этажного, 7-секционного, 876 -квартирного жилого дома с подвалом и со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 211 (строительный)</p>	
2.2.	Информация об этапах строительства и сроках реализации	<p><i>Первый этап:</i> Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке градостроительной и проектной документации. Оформление акта выбора земельного участка, предварительное согласование места размещения объекта, оформление договора аренды земельного участка. Сбор и утверждение Администрацией г. Железнодорожный ТУ областных, районных, поселковых и др. коммунальных служб и организаций на строительство объекта и подключение его к инженерным сетям. Получение разрешения на производство строительных работ. Продолжительность этапа - 12 месяцев. В настоящее время работы по первому этапу завершены.</p> <p><i>Второй этап:</i> Производство строительного-монтажных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию. Начало второго этапа - получение разрешения на производство строительных работ. Окончание второго этапа - дата получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Продолжительность этапа - не более нормативных сроков строительства, предусмотренных СНиП и утвержденных согласованным графиком производства строительных работ.</p> <p><i>Третий этап:</i> Завершение расчетов и урегулирование претензий.</p>	

2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Получено положительное заключение негосударственной экспертизы №77-1-4-0029-14 от 29.08.2014 г.	
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU 50328000-222 от 12.12.2014 г., выдано Администрацией городского округа Железнодорожный Московской области. Срок действия разрешения на строительство: до «30» апреля 2018 года. Срок действия разрешения на строительство продлен до «31» декабря 2018 года. Срок действия разрешения на строительство продлен до «31» декабря 2019 года. Срок действия разрешения на строительство продлен до «30» июня 2020 года.	16.01.2020
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственности земельного участка и элементах благоустройства	Между ООО «ЦентрСтрой» и Комитетом по управлению имуществом городского округа Балашиха заключен договор аренды земельного участка № 6269 от 16.08.2018 г, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 07.09.2018г. за №50:50:0000000:32310-50/001/2018-1408. Земельный участок находится в государственной собственности, подлежащей разграничению. Земельный участок, принятый ООО «ЦентрСтрой» в аренду, в соответствии с указанным выше договором аренды: Кадастровый номер - 50:50:0000000:32310, общей площадью 49225 кв.м.; Элементы благоустройства на дату начала строительства объекта на земельном участке отсутствуют. Имеются деревья лиственных и хвойных пород. По окончании строительно-монтажных работ планируется благоустройство территории, посадка кустарников, размещение газонов, тротуаров проездов, хозяйственной площадки.	13.09.2018г.
2.6	Информация о месторасположении объекта	Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 211 (строительный)	
2.7.	Описание строящегося объекта	<u>Жилой дом</u> – 19-22-этажный, 7-секционный, 876 - квартирный жилой дом с подвалом и со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями. Высота этажей в свету: подвальный (технические помещения) – 2,6 м и 2,85 м; первый (общественные помещения и входные группы жилья) – 3,3 м, типовые – 2,7 м. Водопровод – центральный. Канализация – центральная. Отопление – центральное. Вентиляция – центральная. Электроснабжение – центральное.	

2.8.

Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

В Многоэтажном жилом доме предусматривается 876 квартир в семи секциях, в том числе: однокомнатных - 528, двухкомнатных – 249, трехкомнатных - 99.

Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий): 47 912,1 кв.м.

№ п/п	№ кв.	№ сек	К	Эта ж	Общ.
1	1	1	2	2	68,00
2	2	1	1	2	41,70
3	3	1	1	2	42,90
4	4	1	1	2	41,70
5	5	1	3	2	87,90
6	6	1	2	3	68,00
7	7	1	1	3	41,70
8	8	1	1	3	42,90
9	9	1	1	3	41,70
10	10	1	3	3	87,90
11	11	1	2	4	68,00
12	12	1	1	4	41,70
13	13	1	1	4	42,90
14	14	1	1	4	41,70
15	15	1	3	4	87,90
16	16	1	2	5	68,00
17	17	1	1	5	41,70
18	18	1	1	5	42,90
19	19	1	1	5	41,70
20	20	1	3	5	87,90
21	21	1	2	6	68,00
22	22	1	1	6	41,70
23	23	1	1	6	42,90
24	24	1	1	6	41,70
25	25	1	3	6	87,90
26	26	1	2	7	68,00
27	27	1	1	7	41,70
28	28	1	1	7	42,90
29	29	1	1	7	41,70
30	30	1	3	7	87,90
31	31	1	2	8	68,00
32	32	1	1	8	41,70
33	33	1	1	8	42,90
34	34	1	1	8	41,70
35	35	1	3	8	87,90
36	36	1	2	9	68,00
37	37	1	1	9	41,70
38	38	1	1	9	42,90
39	39	1	1	9	41,70
40	40	1	3	9	87,90

41	41	1	2	10	68,00
42	42	1	1	10	41,70
43	43	1	1	10	42,90
44	44	1	1	10	41,70
45	45	1	3	10	87,90
46	46	1	2	11	68,00
47	47	1	1	11	41,70
48	48	1	1	11	42,90
49	49	1	1	11	41,70
50	50	1	3	11	87,90
51	51	1	2	12	68,00
52	52	1	1	12	41,70
53	53	1	1	12	42,90
54	54	1	1	12	41,70
55	55	1	3	12	87,90
56	56	1	2	13	68,00
57	57	1	1	13	41,70
58	58	1	1	13	42,90
59	59	1	1	13	41,70
60	60	1	3	13	87,90
61	61	1	2	14	68,00
62	62	1	1	14	41,70
63	63	1	1	14	42,90
64	64	1	1	14	41,70
65	65	1	3	14	87,90
66	66	1	2	15	68,00
67	67	1	1	15	41,70
68	68	1	1	15	42,90
69	69	1	1	15	41,70
70	70	1	3	15	87,90
71	71	1	2	16	68,00
72	72	1	1	16	41,70
73	73	1	1	16	42,90
74	74	1	1	16	41,70
75	75	1	3	16	87,90
76	76	1	2	17	68,00
77	77	1	1	17	41,70
78	78	1	1	17	42,90
79	79	1	1	17	41,70
80	80	1	3	17	87,90
81	81	1	2	18	68,00
82	82	1	1	18	41,70
83	83	1	1	18	42,90
84	84	1	1	18	41,70
85	85	1	3	18	87,90
86	86	1	2	19	68,00
87	87	1	1	19	41,70
88	88	1	1	19	42,90
89	89	1	1	19	41,70
90	90	1	3	19	87,90

91	91	1	2	20	68,00
92	92	1	1	20	41,70
93	93	1	1	20	42,90
94	94	1	1	20	41,70
95	95	1	3	20	87,90
96	96	1	2	21	68,00
97	97	1	1	21	41,70
98	98	1	1	21	42,90
99	99	1	1	21	41,70
100	100	1	3	21	87,90
101	101	1	2	22	68,00
102	102	1	1	22	41,70
103	103	1	1	22	42,90
104	104	1	1	22	41,70
105	105	1	3	22	87,90
106	106	2	1	2	39,60
107	107	2	1	2	45,40
108	108	2	1	2	37,70
109	109	2	2	2	68,90
110	110	2	1	2	40,80
111	111	2	1	2	41,70
112	112	2	2	2	70,30
113	113	2	1	2	45,60
114	114	2	1	2	45,60
115	115	2	2	2	70,20
116	116	2	3	2	88,00
117	117	2	1	2	40,60
118	118	2	1	3	39,60
119	119	2	1	3	45,40
120	120	2	1	3	37,70
121	121	2	2	3	68,90
122	122	2	1	3	40,80
123	123	2	1	3	41,70
124	124	2	2	3	70,30
125	125	2	1	3	45,60
126	126	2	1	3	45,60
127	127	2	2	3	70,20
128	128	2	3	3	88,00
129	129	2	1	3	40,60
130	130	2	1	4	39,60
131	131	2	1	4	45,40
132	132	2	1	4	37,70
133	133	2	2	4	68,90
134	134	2	1	4	40,80
135	135	2	1	4	41,70
136	136	2	2	4	70,30
137	137	2	1	4	45,60
138	138	2	1	4	45,60
139	139	2	2	4	70,20
140	140	2	3	4	88,00

141	141	2	1	4	40,60
142	142	2	1	5	39,60
143	143	2	1	5	45,40
144	144	2	1	5	37,70
145	145	2	2	5	68,90
146	146	2	1	5	40,80
147	147	2	1	5	41,70
148	148	2	2	5	70,30
149	149	2	1	5	45,60
150	150	2	1	5	45,60
151	151	2	2	5	70,20
152	152	2	3	5	88,00
153	153	2	1	5	40,60
154	154	2	1	6	39,60
155	155	2	1	6	45,40
156	156	2	1	6	37,70
157	157	2	2	6	68,90
158	158	2	1	6	40,80
159	159	2	1	6	41,70
160	160	2	2	6	70,30
161	161	2	1	6	45,60
162	162	2	1	6	45,60
163	163	2	2	6	70,20
164	164	2	3	6	88,00
165	165	2	1	6	40,60
166	166	2	1	7	39,60
167	167	2	1	7	45,40
168	168	2	1	7	37,70
169	169	2	2	7	68,90
170	170	2	1	7	40,80
171	171	2	1	7	41,70
172	172	2	2	7	70,30
173	173	2	1	7	45,60
174	174	2	1	7	45,60
175	175	2	2	7	70,20
176	176	2	3	7	88,00
177	177	2	1	7	40,60
178	178	2	1	8	39,60
179	179	2	1	8	45,40
180	180	2	1	8	37,70
181	181	2	2	8	68,90
182	182	2	1	8	40,80
183	183	2	1	8	41,70
184	184	2	2	8	70,30
185	185	2	1	8	45,60
186	186	2	1	8	45,60
187	187	2	2	8	70,20
188	188	2	3	8	88,00
189	189	2	1	8	40,60
190	190	2	1	9	39,60

191	191	2	1	9	45,40
192	192	2	1	9	37,70
193	193	2	2	9	68,90
194	194	2	1	9	40,80
195	195	2	1	9	41,70
196	196	2	2	9	70,30
197	197	2	1	9	45,60
198	198	2	1	9	45,60
199	199	2	2	9	70,20
200	200	2	3	9	88,00
201	201	2	1	9	40,60
202	202	2	1	10	39,60
203	203	2	1	10	45,40
204	204	2	1	10	37,70
205	205	2	2	10	68,90
206	206	2	1	10	40,80
207	207	2	1	10	41,70
208	208	2	2	10	70,30
209	209	2	1	10	45,60
210	210	2	1	10	45,60
211	211	2	2	10	70,20
212	212	2	3	10	88,00
213	213	2	1	10	40,60
214	214	2	1	11	39,60
215	215	2	1	11	45,40
216	216	2	1	11	37,70
217	217	2	2	11	68,90
218	218	2	1	11	40,80
219	219	2	1	11	41,70
220	220	2	2	11	70,30
221	221	2	1	11	45,60
222	222	2	1	11	45,60
223	223	2	2	11	70,20
224	224	2	3	11	88,00
225	225	2	1	11	40,60
226	226	2	1	12	39,60
227	227	2	1	12	45,40
228	228	2	1	12	37,70
229	229	2	2	12	68,90
230	230	2	1	12	40,80
231	231	2	1	12	41,70
232	232	2	2	12	70,30
233	233	2	1	12	45,60
234	234	2	1	12	45,60
235	235	2	2	12	70,20
236	236	2	3	12	88,00
237	237	2	1	12	40,60
238	238	2	1	13	39,60
239	239	2	1	13	45,40
240	240	2	1	13	37,70

241	241	2	2	13	68,90
242	242	2	1	13	40,80
243	243	2	1	13	41,70
244	244	2	2	13	70,30
245	245	2	1	13	45,60
246	246	2	1	13	45,60
247	247	2	2	13	70,20
248	248	2	3	13	88,00
249	249	2	1	13	40,60
250	250	2	1	14	39,60
251	251	2	1	14	45,40
252	252	2	1	14	37,70
253	253	2	2	14	68,90
254	254	2	1	14	40,80
255	255	2	1	14	41,70
256	256	2	2	14	70,30
257	257	2	1	14	45,60
258	258	2	1	14	45,60
259	259	2	2	14	70,20
260	260	2	3	14	88,00
261	261	2	1	14	40,60
262	262	2	1	15	39,60
263	263	2	1	15	45,40
264	264	2	1	15	37,70
265	265	2	2	15	68,90
266	266	2	1	15	40,80
267	267	2	1	15	41,70
268	268	2	2	15	70,30
269	269	2	1	15	45,60
270	270	2	1	15	45,60
271	271	2	2	15	70,20
272	272	2	3	15	88,00
273	273	2	1	15	40,60
274	274	2	1	16	39,60
275	275	2	1	16	45,40
276	276	2	1	16	37,70
277	277	2	2	16	68,90
278	278	2	1	16	40,80
279	279	2	1	16	41,70
280	280	2	2	16	70,30
281	281	2	1	16	45,60
282	282	2	1	16	45,60
283	283	2	2	16	70,20
284	284	2	3	16	88,00
285	285	2	1	16	40,60
286	286	2	1	17	39,60
287	287	2	1	17	45,40
288	288	2	1	17	37,70
289	289	2	2	17	68,90
290	290	2	1	17	40,80

291	291	2	1	17	41,70
292	292	2	2	17	70,30
293	293	2	1	17	45,60
294	294	2	1	17	45,60
295	295	2	2	17	70,20
296	296	2	3	17	88,00
297	297	2	1	17	40,60
298	298	2	1	18	39,60
299	299	2	1	18	45,40
300	300	2	1	18	37,70
301	301	2	2	18	68,90
302	302	2	1	18	40,80
303	303	2	1	18	41,70
304	304	2	2	18	70,30
305	305	2	1	18	45,60
306	306	2	1	18	45,60
307	307	2	2	18	70,20
308	308	2	3	18	88,00
309	309	2	1	18	40,60
310	310	2	1	19	39,60
311	311	2	1	19	45,40
312	312	2	1	19	37,70
313	313	2	2	19	68,90
314	314	2	1	19	40,80
315	315	2	1	19	41,70
316	316	2	2	19	70,30
317	317	2	1	19	45,60
318	318	2	1	19	45,60
319	319	2	2	19	70,20
320	320	2	3	19	88,00
321	321	2	1	19	40,60
322	322	2	1	20	39,60
323	323	2	1	20	45,40
324	324	2	1	20	37,70
325	325	2	2	20	68,90
326	326	2	1	20	40,80
327	327	2	1	20	41,70
328	328	2	2	20	70,30
329	329	2	1	20	45,60
330	330	2	1	20	45,60
331	331	2	2	20	70,20
332	332	2	3	20	88,00
333	333	2	1	20	40,60
334	334	2	1	21	39,60
335	335	2	1	21	45,40
336	336	2	1	21	37,70
337	337	2	2	21	68,90
338	338	2	1	21	40,80
339	339	2	1	21	41,70
340	340	2	2	21	70,30

341	341	2	1	21	45,60
342	342	2	1	21	45,60
343	343	2	2	21	70,20
344	344	2	3	21	88,00
345	345	2	1	21	40,60
346	346	2	1	22	39,60
347	347	2	1	22	45,40
348	348	2	1	22	37,70
349	349	2	2	22	68,90
350	350	2	1	22	40,80
351	351	2	1	22	41,70
352	352	2	2	22	70,30
353	353	2	1	22	45,60
354	354	2	1	22	45,60
355	355	2	2	22	70,20
356	356	2	3	22	88,00
357	357	2	1	22	40,60
358	358	3	2	2	65,80
359	359	3	1	2	40,80
360	360	3	1	2	42,10
361	361	3	1	2	40,80
362	362	3	3	2	84,80
363	363	3	2	3	65,80
364	364	3	1	3	40,80
365	365	3	1	3	42,10
366	366	3	1	3	40,80
367	367	3	3	3	84,80
368	368	3	2	4	65,80
369	369	3	1	4	40,80
370	370	3	1	4	42,10
371	371	3	1	4	40,80
372	372	3	3	4	84,80
373	373	3	2	5	65,80
374	374	3	1	5	40,80
375	375	3	1	5	42,10
376	376	3	1	5	40,80
377	377	3	3	5	84,80
378	378	3	2	6	65,80
379	379	3	1	6	40,80
380	380	3	1	6	42,10
381	381	3	1	6	40,80
382	382	3	3	6	84,80
383	383	3	2	7	65,80
384	384	3	1	7	40,80
385	385	3	1	7	42,10
386	386	3	1	7	40,80
387	387	3	3	7	84,80
388	388	3	2	8	65,80
389	389	3	1	8	40,80
390	390	3	1	8	42,10

391	391	3	1	8	40,80
392	392	3	3	8	84,80
393	393	3	2	9	65,80
394	394	3	1	9	40,80
395	395	3	1	9	42,10
396	396	3	1	9	40,80
397	397	3	3	9	84,80
398	398	3	2	10	65,80
399	399	3	1	10	40,80
400	400	3	1	10	42,10
401	401	3	1	10	40,80
402	402	3	3	10	84,80
403	403	3	2	11	65,80
404	404	3	1	11	40,80
405	405	3	1	11	42,10
406	406	3	1	11	40,80
407	407	3	3	11	84,80
408	408	3	2	12	65,80
409	409	3	1	12	40,80
410	410	3	1	12	42,10
411	411	3	1	12	40,80
412	412	3	3	12	84,80
413	413	3	2	13	65,80
414	414	3	1	13	40,80
415	415	3	1	13	42,10
416	416	3	1	13	40,80
417	417	3	3	13	84,80
418	418	3	2	14	65,80
419	419	3	1	14	40,80
420	420	3	1	14	42,10
421	421	3	1	14	40,80
422	422	3	3	14	84,80
423	423	3	2	15	65,80
424	424	3	1	15	40,80
425	425	3	1	15	42,10
426	426	3	1	15	40,80
427	427	3	3	15	84,80
428	428	3	2	16	65,80
429	429	3	1	16	40,80
430	430	3	1	16	42,10
431	431	3	1	16	40,80
432	432	3	3	16	84,80
433	433	3	2	17	65,80
434	434	3	1	17	40,80
435	435	3	1	17	42,10
436	436	3	1	17	40,80
437	437	3	3	17	84,80
438	438	3	2	18	65,80
439	439	3	1	18	40,80
440	440	3	1	18	42,10

441	441	3	1	18	40,80
442	442	3	3	18	84,80
443	443	3	2	19	65,80
444	444	3	1	19	40,80
445	445	3	1	19	42,10
446	446	3	1	19	40,80
447	447	3	3	19	84,80
448	448	3	2	20	65,80
449	449	3	1	20	40,80
450	450	3	1	20	42,10
451	451	3	1	20	40,80
452	452	3	3	20	84,80
453	453	3	2	21	65,80
454	454	3	1	21	40,80
455	455	3	1	21	42,10
456	456	3	1	21	40,80
457	457	3	3	21	84,80
458	458	3	2	22	65,80
459	459	3	1	22	40,80
460	460	3	1	22	42,10
461	461	3	1	22	40,80
462	462	3	3	22	84,80
463	463	4	2	2	73,40
464	464	4	1	2	40,90
465	465	4	1	2	44,30
466	466	4	2	2	64,30
467	467	4	2	3	73,40
468	468	4	1	3	40,90
469	469	4	1	3	44,30
470	470	4	2	3	64,30
471	471	4	2	4	73,40
472	472	4	1	4	40,90
473	473	4	1	4	44,30
474	474	4	2	4	64,30
475	475	4	2	5	73,40
476	476	4	1	5	40,90
477	477	4	1	5	44,30
478	478	4	2	5	64,30
479	479	4	2	6	73,40
480	480	4	1	6	40,90
481	481	4	1	6	44,30
482	482	4	2	6	64,30
483	483	4	2	7	73,40
484	484	4	1	7	40,90
485	485	4	1	7	44,30
486	486	4	2	7	64,30
487	487	4	2	8	73,40
488	488	4	1	8	40,90
489	489	4	1	8	44,30
490	490	4	2	8	64,30

491	491	4	2	9	73,40
492	492	4	1	9	40,90
493	493	4	1	9	44,30
494	494	4	2	9	64,30
495	495	4	2	10	73,40
496	496	4	1	10	40,90
497	497	4	1	10	44,30
498	498	4	2	10	64,30
499	499	4	2	11	73,40
500	500	4	1	11	40,90
501	501	4	1	11	44,30
502	502	4	2	11	64,30
503	503	4	2	12	73,40
504	504	4	1	12	40,90
505	505	4	1	12	44,30
506	506	4	2	12	64,30
507	507	4	2	13	73,40
508	508	4	1	13	40,90
509	509	4	1	13	44,30
510	510	4	2	13	64,30
511	511	4	2	14	73,40
512	512	4	1	14	40,90
513	513	4	1	14	44,30
514	514	4	2	14	64,30
515	515	4	2	15	73,40
516	516	4	1	15	40,90
517	517	4	1	15	44,30
518	518	4	2	15	64,30
519	519	4	2	16	73,40
520	520	4	1	16	40,90
521	521	4	1	16	44,30
522	522	4	2	16	64,30
523	523	4	2	17	73,40
524	524	4	1	17	40,90
525	525	4	1	17	44,30
526	526	4	2	17	64,30
527	527	4	2	18	73,40
528	528	4	1	18	40,90
529	529	4	1	18	44,30
530	530	4	2	18	64,30
531	531	4	2	19	73,40
532	532	4	1	19	40,90
533	533	4	1	19	44,30
534	534	4	2	19	64,30
535	535	5	2	2	63,90
536	536	5	1	2	44,30
537	537	5	1	2	44,30
538	538	5	2	2	63,90
539	539	5	2	3	63,90
540	540	5	1	3	44,30

541	541	5	1	3	44,30
542	542	5	2	3	63,90
543	543	5	2	4	63,90
544	544	5	1	4	44,30
545	545	5	1	4	44,30
546	546	5	2	4	63,90
547	547	5	2	5	63,90
548	548	5	1	5	44,30
549	549	5	1	5	44,30
550	550	5	2	5	63,90
551	551	5	2	6	63,90
552	552	5	1	6	44,30
553	553	5	1	6	44,30
554	554	5	2	6	63,90
555	555	5	2	7	63,90
556	556	5	1	7	44,30
557	557	5	1	7	44,30
558	558	5	2	7	63,90
559	559	5	2	8	63,90
560	560	5	1	8	44,30
561	561	5	1	8	44,30
562	562	5	2	8	63,90
563	563	5	2	9	63,90
564	564	5	1	9	44,30
565	565	5	1	9	44,30
566	566	5	2	9	63,90
567	567	5	2	10	63,90
568	568	5	1	10	44,30
569	569	5	1	10	44,30
570	570	5	2	10	63,90
571	571	5	2	11	63,90
572	572	5	1	11	44,30
573	573	5	1	11	44,30
574	574	5	2	11	63,90
575	575	5	2	12	63,90
576	576	5	1	12	44,30
577	577	5	1	12	44,30
578	578	5	2	12	63,90
579	579	5	2	13	63,90
580	580	5	1	13	44,30
581	581	5	1	13	44,30
582	582	5	2	13	63,90
583	583	5	2	14	63,90
584	584	5	1	14	44,30
585	585	5	1	14	44,30
586	586	5	2	14	63,90
587	587	5	2	15	63,90
588	588	5	1	15	44,30
589	589	5	1	15	44,30
590	590	5	2	15	63,90

591	591	5	2	16	63,90
592	592	5	1	16	44,30
593	593	5	1	16	44,30
594	594	5	2	16	63,90
595	595	5	2	17	63,90
596	596	5	1	17	44,30
597	597	5	1	17	44,30
598	598	5	2	17	63,90
599	599	5	2	18	63,90
600	600	5	1	18	44,30
601	601	5	1	18	44,30
602	602	5	2	18	63,90
603	603	5	2	19	63,90
604	604	5	1	19	44,30
605	605	5	1	19	44,30
606	606	5	2	19	63,90
607	607	6	2	2	64,70
608	608	6	1	2	44,50
609	609	6	1	2	44,50
610	610	6	2	2	65,10
611	611	6	2	3	64,70
612	612	6	1	3	44,50
613	613	6	1	3	44,50
614	614	6	2	3	65,10
615	615	6	2	4	64,70
616	616	6	1	4	44,50
617	617	6	1	4	44,50
618	618	6	2	4	65,10
619	619	6	2	5	64,70
620	620	6	1	5	44,50
621	621	6	1	5	44,50
622	622	6	2	5	65,10
623	623	6	2	6	64,70
624	624	6	1	6	44,50
625	625	6	1	6	44,50
626	626	6	2	6	65,10
627	627	6	2	7	64,70
628	628	6	1	7	44,50
629	629	6	1	7	44,50
630	630	6	2	7	65,10
631	631	6	2	8	64,70
632	632	6	1	8	44,50
633	633	6	1	8	44,50
634	634	6	2	8	65,10
635	635	6	2	9	64,70
636	636	6	1	9	44,50
637	637	6	1	9	44,50
638	638	6	2	9	65,10
639	639	6	2	10	64,70
640	640	6	1	10	44,50

641	641	6	1	10	44,50
642	642	6	2	10	65,10
643	643	6	2	11	64,70
644	644	6	1	11	44,50
645	645	6	1	11	44,50
646	646	6	2	11	65,10
647	647	6	2	12	64,70
648	648	6	1	12	44,50
649	649	6	1	12	44,50
650	650	6	2	12	65,10
651	651	6	2	13	64,70
652	652	6	1	13	44,50
653	653	6	1	13	44,50
654	654	6	2	13	65,10
655	655	6	2	14	64,70
656	656	6	1	14	44,50
657	657	6	1	14	44,50
658	658	6	2	14	65,10
659	659	6	2	15	64,70
660	660	6	1	15	44,50
661	661	6	1	15	44,50
662	662	6	2	15	65,10
663	663	6	2	16	64,70
664	664	6	1	16	44,50
665	665	6	1	16	44,50
666	666	6	2	16	65,10
667	667	6	2	17	64,70
668	668	6	1	17	44,50
669	669	6	1	17	44,50
670	670	6	2	17	65,10
671	671	6	2	18	64,70
672	672	6	1	18	44,50
673	673	6	1	18	44,50
674	674	6	2	18	65,10
675	675	6	2	19	64,70
676	676	6	1	19	44,50
677	677	6	1	19	44,50
678	678	6	2	19	65,10
679	679	7	2	2	55,30
680	680	7	1	2	43,00
681	681	7	1	2	45,10
682	682	7	1	2	45,10
683	683	7	3	2	90,00
684	684	7	1	2	45,10
685	685	7	1	2	45,10
686	686	7	1	2	54,10
687	687	7	2	2	62,30
688	688	7	1	2	45,40
689	689	7	3	2	83,80
690	690	7	2	3	55,30

691	691	7	1	3	43,00
692	692	7	1	3	45,10
693	693	7	1	3	45,10
694	694	7	3	3	90,00
695	695	7	1	3	45,10
696	696	7	1	3	45,10
697	697	7	1	3	54,10
698	698	7	2	3	62,30
699	699	7	1	3	45,40
700	700	7	3	3	83,80
701	701	7	2	4	55,30
702	702	7	1	4	43,00
703	703	7	1	4	45,10
704	704	7	1	4	45,10
705	705	7	3	4	90,00
706	706	7	1	4	45,10
707	707	7	1	4	45,10
708	708	7	1	4	54,10
709	709	7	2	4	62,30
710	710	7	1	4	45,40
711	711	7	3	4	83,80
712	712	7	2	5	55,30
713	713	7	1	5	43,00
714	714	7	1	5	45,10
715	715	7	1	5	45,10
716	716	7	3	5	90,00
717	717	7	1	5	45,10
718	718	7	1	5	45,10
719	719	7	1	5	54,10
720	720	7	2	5	62,30
721	721	7	1	5	45,40
722	722	7	3	5	83,80
723	723	7	2	6	55,30
724	724	7	1	6	43,00
725	725	7	1	6	45,10
726	726	7	1	6	45,10
727	727	7	3	6	90,00
728	728	7	1	6	45,10
729	729	7	1	6	45,10
730	730	7	1	6	54,10
731	731	7	2	6	62,30
732	732	7	1	6	45,40
733	733	7	3	6	83,80
734	734	7	2	7	55,30
735	735	7	1	7	43,00
736	736	7	1	7	45,10
737	737	7	1	7	45,10
738	738	7	3	7	90,00
739	739	7	1	7	45,10
740	740	7	1	7	45,10

741	741	7	1	7	54,10
742	742	7	2	7	62,30
743	743	7	1	7	45,40
744	744	7	3	7	83,80
745	745	7	2	8	55,30
746	746	7	1	8	43,00
747	747	7	1	8	45,10
748	748	7	1	8	45,10
749	749	7	3	8	90,00
750	750	7	1	8	45,10
751	751	7	1	8	45,10
752	752	7	1	8	54,10
753	753	7	2	8	62,30
754	754	7	1	8	45,40
755	755	7	3	8	83,80
756	756	7	2	9	55,30
757	757	7	1	9	43,00
758	758	7	1	9	45,10
759	759	7	1	9	45,10
760	760	7	3	9	90,00
761	761	7	1	9	45,10
762	762	7	1	9	45,10
763	763	7	1	9	54,10
764	764	7	2	9	62,30
765	765	7	1	9	45,40
766	766	7	3	9	83,80
767	767	7	2	10	55,30
768	768	7	1	10	43,00
769	769	7	1	10	45,10
770	770	7	1	10	45,10
771	771	7	3	10	90,00
772	772	7	1	10	45,10
773	773	7	1	10	45,10
774	774	7	1	10	54,10
775	775	7	2	10	62,30
776	776	7	1	10	45,40
777	777	7	3	10	83,80
778	778	7	2	11	55,30
779	779	7	1	11	43,00
780	780	7	1	11	45,10
781	781	7	1	11	45,10
782	782	7	3	11	90,00
783	783	7	1	11	45,10
784	784	7	1	11	45,10
785	785	7	1	11	54,10
786	786	7	2	11	62,30
787	787	7	1	11	45,40
788	788	7	3	11	83,80
789	789	7	2	12	55,30
790	790	7	1	12	43,00

791	791	7	1	12	45,10
792	792	7	1	12	45,10
793	793	7	3	12	90,00
794	794	7	1	12	45,10
795	795	7	1	12	45,10
796	796	7	1	12	54,10
797	797	7	2	12	62,30
798	798	7	1	12	45,40
799	799	7	3	12	83,80
800	800	7	2	13	55,30
801	801	7	1	13	43,00
802	802	7	1	13	45,10
803	803	7	1	13	45,10
804	804	7	3	13	90,00
805	805	7	1	13	45,10
806	806	7	1	13	45,10
807	807	7	1	13	54,10
808	808	7	2	13	62,30
809	809	7	1	13	45,40
810	810	7	3	13	83,80
811	811	7	2	14	55,30
812	812	7	1	14	43,00
813	813	7	1	14	45,10
814	814	7	1	14	45,10
815	815	7	3	14	90,00
816	816	7	1	14	45,10
817	817	7	1	14	45,10
818	818	7	1	14	54,10
819	819	7	2	14	62,30
820	820	7	1	14	45,40
821	821	7	3	14	83,80
822	822	7	2	15	55,30
823	823	7	1	15	43,00
824	824	7	1	15	45,10
825	825	7	1	15	45,10
826	826	7	3	15	90,00
827	827	7	1	15	45,10
828	828	7	1	15	45,10
829	829	7	1	15	54,10
830	830	7	2	15	62,30
831	831	7	1	15	45,40
832	832	7	3	15	83,80
833	833	7	2	16	55,30
834	834	7	1	16	43,00
835	835	7	1	16	45,10
836	836	7	1	16	45,10
837	837	7	3	16	90,00
838	838	7	1	16	45,10
839	839	7	1	16	45,10
840	840	7	1	16	54,10

841	841	7	2	16	62,30
842	842	7	1	16	45,40
843	843	7	3	16	83,80
844	844	7	2	17	55,30
845	845	7	1	17	43,00
846	846	7	1	17	45,10
847	847	7	1	17	45,10
848	848	7	3	17	90,00
849	849	7	1	17	45,10
850	850	7	1	17	45,10
851	851	7	1	17	54,10
852	852	7	2	17	62,30
853	853	7	1	17	45,40
854	854	7	3	17	83,80
855	855	7	2	18	55,30
856	856	7	1	18	43,00
857	857	7	1	18	45,10
858	858	7	1	18	45,10
859	859	7	3	18	90,00
860	860	7	1	18	45,10
861	861	7	1	18	45,10
862	862	7	1	18	54,10
863	863	7	2	18	62,30
864	864	7	1	18	45,40
865	865	7	3	18	83,80
866	866	7	2	19	55,30
867	867	7	1	19	43,00
868	868	7	1	19	45,10
869	869	7	1	19	45,10
870	870	7	3	19	90,00
871	871	7	1	19	45,10
872	872	7	1	19	45,10
873	873	7	1	19	54,10
874	874	7	2	19	62,30
875	875	7	1	19	45,40
876	876	7	3	19	83,80

2.9.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>Общая площадь помещений коммерческого назначения: 3 127,4 кв.м.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Этаж</th> <th>NN секции</th> <th>NN помещ.</th> <th>Наименование помещения</th> <th>площадь ,м²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="13">1</td> <td>1</td> <td>I</td> <td>Магазин</td> <td>422,50</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>II</td> <td>Магазин</td> <td>1066,40</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>III</td> <td>Магазин</td> <td>155,50</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>IV</td> <td>Магазин</td> <td>145,30</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>V</td> <td>Магазин</td> <td>94,10</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>VI</td> <td>Магазин</td> <td>79,30</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>VII</td> <td>Магазин</td> <td>133,70</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>VIII</td> <td>Магазин</td> <td>92,80</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>IX</td> <td>Магазин</td> <td>94,40</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>X</td> <td>Магазин</td> <td>136,60</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>XI</td> <td>Отделение терапевтической стоматологии</td> <td>114,80</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>XII</td> <td>Аптечный пункт</td> <td>104,50</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>XIII</td> <td>Отделение медицинского центра</td> <td>487,50</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">Итого</td> <td style="border: 2px solid black;">3127,40</td> </tr> </tbody> </table>	Этаж	NN секции	NN помещ.	Наименование помещения	площадь ,м²	1	1	I	Магазин	422,50	2	II	Магазин	1066,40	3	III	Магазин	155,50	3	IV	Магазин	145,30	4	V	Магазин	94,10	4	VI	Магазин	79,30	5	VII	Магазин	133,70	5	VIII	Магазин	92,80	6	IX	Магазин	94,40	6	X	Магазин	136,60	7	XI	Отделение терапевтической стоматологии	114,80	7	XII	Аптечный пункт	104,50	7	XIII	Отделение медицинского центра	487,50	Итого				3127,40	
Этаж	NN секции	NN помещ.	Наименование помещения	площадь ,м²																																																														
1	1	I	Магазин	422,50																																																														
	2	II	Магазин	1066,40																																																														
	3	III	Магазин	155,50																																																														
	3	IV	Магазин	145,30																																																														
	4	V	Магазин	94,10																																																														
	4	VI	Магазин	79,30																																																														
	5	VII	Магазин	133,70																																																														
	5	VIII	Магазин	92,80																																																														
	6	IX	Магазин	94,40																																																														
	6	X	Магазин	136,60																																																														
	7	XI	Отделение терапевтической стоматологии	114,80																																																														
	7	XII	Аптечный пункт	104,50																																																														
	7	XIII	Отделение медицинского центра	487,50																																																														
Итого				3127,40																																																														
2.10.	Информация о составе общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, мусоропроводы, коридоры, технический этаж, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположены данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, диспетчерская, электрощитовые. Помещения хранения противопожарного инвентаря.</p>																																																																
2.11.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	01.03.2020 года	16.01.2020г.																																																															

2.12.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрация городского округа Железнодорожный Московской области	
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости материалов, девальвация национальной валюты), причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.	
2.14.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	В соответствии с ч. 2 ст. 12.1. Федерального закона №214-ФЗ, исполнение обязательств застройщика по передаче Квартиры Участнику долевого строительства, наряду с залогом, обеспечивается в виде страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Квартиры Участнику долевого строительства по настоящему договору в порядке, установленном ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ.	
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства	2 600 000 000 рублей	28.06.2019
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчиков)	Технический заказчик: ООО «Инвестиционно-строительная компания «Арсенал-Холдинг» ОГРН 1117746060783, ИНН 7723786251, адрес: 109382, г. Москва, ул. Нижние Поля, д. 27А, стр. 1 Основные строительные и монтажные работы производит: ООО «ДЕСА» ОГРН 5087746021270, ИНН 7716613145, 143986, Московская обл., г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д.3, помещение 3	03.05.2018
2.17.	Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.	25.12.2018г.
2.18.	Информация об иных, кроме договоров долевого участия, договорах, на основании которых привлекались денежные средства на строительство	Соглашение об уступке от 01.09.11 г. по дог. займа от 04.10.2010 г. с MEMARE Ventures Limited; Соглашение об уступке от 20.05.14 г. по дог. займа от 04.10.2010 г. с DERCON LIMITED; Соглашение об уступке от 01.09.11 г. по дог. займа № 1-JD от 03.02.2011 г. с MEMARE Ventures Limited; Соглашение об уступке от 20.05.14 г. по дог. займа № 1-JD от 03.02.2011 г. с DERCON LIMITED; Договор займа № ЦС-2002/12 от 20.02.12 г. с MEMARE Ventures Limited; Договор займа № 2408/2016 от 24.08.2016 г. Займодавец ООО "КомИнвесть"	

