



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРСТРОЙ",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

143987, Московская область, г. Балашиха, ул.

полное наименование организации – для

Новая (Железнодорожный мкр.), д. 49, пом/ком 1/2,

юридических лиц), его почтовый индекс

s.bezobrazov@isk-a.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.03.2020

№ RU50-15-15529-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

19-22-этажный, 7-секционный, 876-квартирный жилой дом с подвалом и со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:50:0000000:32310

строительный адрес:

Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 211 (строительный)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50328000-222, дата выдачи 12.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Железнодорожный Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
19-22-этажный 7-секционный жилой дом 876-квартирный			
Строительный объем - всего	куб.м	257996,60	257996,60
в том числе надземной части	куб.м	245424,8	245424,8
Общая площадь	кв.м.	74366,30	74366,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
19-22-этажный 7-секционный жилой дом 876-квартирный			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	46508,90	46559,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	20-23	20-23
в том числе подземных		1	1
Количество секций		7	7
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	876/-	876/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	528/-	528/22198,6
2-комнатные	шт./кв.м	249/-	249/15991,4
3-комнатные	шт./кв.м	99/-	99/8369,8
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	47912,10	48223,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолит. плита
Материалы стен		мон.;блоки	мон.;блоки

Материалы перекрытий		-	Монолит. ж/б
Материалы кровли		-	рулонная
Иные показатели Площадь помещений коммерческого назначения	кв. м	3127,4	3121,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
19-22-этажный 7-секционный жилой дом 876-квартирный			
Класс энергоэффективности здания		-	"Повышенный (С)"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	99,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 05.03.20, кадастровый инженер Алексеев Александр Валерьевич

№ квалификационного аттестата 77-14-187

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов нежилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
17.03.2020



И.А. Синельников
(расшифровка подписи)