

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «ЦентрСтрой»

_____ Д.Л. Эткин

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проектная декларация проектирования и строительства 15-17-19-этажного, 5-секционного, 464 -квартирного жилого дома с подвалом и со встроенными общественными помещениями 1-го и подвального этажа и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 212 (строительный).

Объект строительства: 15-17-19-этажный, 5-секционный, 464 -квартирный жилой дом с подвалом и со встроенными общественными помещениями 1-го и подвального этажа и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенный по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 212 (строительный).

Дата первоначального размещения проектной декларации: «19» ноября 2014 года.

Место размещения проектной декларации: c-p.comstrin.ru.

Коммерческое обозначение проекта: ЖК «Центр плюс» (ЖК «Центр +»)

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ			Дата вносимых изменений
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрСтрой»	
1.2.	Фирменное наименование	ООО «ЦентрСтрой»	
1.3.	Место нахождения	143987, Московская область, город Балашиха, мкр. Железнодорожный, улица Новая, дом 49, помещение 1	31.03.2016
1.3.1.	Фактическое местонахождение и адрес электронной почты	117647, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 125, корп. 1 info@c-p.comstrin.ru	
1.3.2.	Фамилия, имя и отчество генерального директора ООО «ЦентрСтрой».	Эткин Дмитрий Леонидович	
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9:30-00 до 18:00 часов ежедневно, в пятницу с 9:30 до 17:30, кроме субботы и воскресенья т. 8 (495) 229-76-90 ф. 8 (495) 229-76-91	
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 21.05.2008 года ОГРН 1087746664730, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 г. Москве. Бланк серия 77 № 010325462. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 09.06.2014 года ИНН / КПП 7725638241 / 501201001, состоит на учете в Межрайонной ИФНС России № 20 по Московской области. Бланк серия 50 № 013029388.	

1.6.	Информация об участниках застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица	Компания НЕКИЛЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТС ЛИМИТЕД 100,00 % голосов	
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов	<p>ООО «ЦентрСтрой» осуществляет строительство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 17-этажного, 2-секционного, многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями, по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, квартал 2А, мкр. «Центр-2», ул. Автозаводская, корпус 209 (строительный); - 15-этажного, 2-секционного, 177 -квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, ул. Автозаводская, корпус 213 (строительный); - 19-этажного, 2-секционного, 252 -квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, ул. Автозаводская, корпус 214 (строительный). <p>Указанные объекты в настоящее время в эксплуатацию не введены.</p>	
1.8.	членство застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий	Не состоит	
1.9	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности	<p>финансовый результат текущего года</p> <p>Чистая прибыль ООО "ЦентрСтрой" по состоянию на 30.09.2016 года 93 112 тысяч рублей.</p> <p>размер кредиторской задолженности на 30/09/16 года</p> <p>Кредиторская задолженность ООО "ЦентрСтрой " по состоянию на 30.09.2016 года составляет 2 061 146 тысяч рублей, без учета задолженности ООО "ЦентрСтрой" по займам и кредитам.</p> <p>размер дебиторской задолженности на 30/09/16 года</p> <p>Дебиторская задолженность ООО "ЦентрСтрой" по состоянию на 30.09.2016 года составляет 162 497 тыс. рублей.</p>	02.11.2016
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА			

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство 15-17-19-этажного, 5-секционного, 464 -квартирного жилого дома с подвалом и со встроенными общественными помещениями 1-го и подвального этажа и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 212 (строительный)	
2.2.	Информация об этапах строительства и сроках реализации	<p><i>Первый этап:</i> Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке градостроительной и проектной документации. Оформление акта выбора земельного участка, предварительное согласование места размещения объекта, оформление договора аренды земельного участка. Сбор и утверждение Администрацией г. Железнодорожный ТУ областных, районных, поселковых и др. коммунальных служб и организаций на строительство объекта и подключение его к инженерным сетям. Получение разрешения на производство строительных работ. Продолжительность этапа - 12 месяцев. В настоящее время работы по первому этапу завершены.</p> <p><i>Второй этап:</i> Производство строительно-монтажных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию. Начало второго этапа - получение разрешения на производство строительных работ. Окончание второго этапа - дата получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Продолжительность этапа - не более нормативных сроков строительства, предусмотренных СНиП и утвержденных согласованным графиком производства строительных работ.</p> <p><i>Третий этап:</i> Завершение расчетов и урегулирование претензий.</p>	
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Получено положительное заключение негосударственной экспертизы №77-1-2-0015/2-14 от 30.07.2014 г.	
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU 50328000-183 от 14.11.2014 г., выдано Администрацией городского округа Железнодорожный Московской области. Срок действия разрешения на строительство: до «01» октября 2016 года. Срок действия разрешения на строительство продлено до «01» апреля 2017 года.	10.08.2016

2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка и элементах благоустройства	<p>Между ООО «ЦентрСтрой» и Комитетом по управлению имуществом городского округа Железнодорожный заключен договор аренды земельного участка № 5092 от 26.08.2013 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 03.10.2013г. за № 50-50-50/033/2013-290. Земельный участок находится в государственной собственности, подлежащей разграничению.</p> <p>Земельный участок, принятый ООО «ЦентрСтрой» в аренду, в соответствии с указанным выше договором аренды: - 50:50:0000000:32310, общей площадью 49 225 кв.м.;</p> <p>Элементы благоустройства на дату начала строительства объекта на земельном участке отсутствуют. Имеются деревья лиственных и хвойных пород.</p> <p>По окончании строительно-монтажных работ планируется благоустройство территории, посадка кустарников, размещение газонов, тротуаров проездов, хозяйственной площадки.</p>	
2.6	Информация о месторасположении объекта	Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 212 (строительный)	
2.7.	Описание строящегося объекта	<p><i>Жилой дом</i> – 15-17-19-этажное, 5-секционное здание со встроенными помещениями на первом нежилом этаже и подвале. Высота этажей (от пола до потолка): подвала – 2,5 м; первого – 3,00 м, типовых – 3,00 м., 15-го этажа – 2,70 м. Квартиры располагаются с первого этажа. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 800мм. Наружные и внутренние стены подвала (толщина 300мм.) - монолитные железобетонные. Наружные стены выше отм. 0,000: тип 1-несущие монолитные железобетонные толщиной 250 мм. Тип 2: ненесущие толщиной 520 мм. Внутренние стены: несущие монолитные железобетонные толщиной 200мм. Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки помещений. Водопровод – центральный. Канализация – центральная. Отопление – центральное. Вентиляция – центральная. Электроснабжение – центральное.</p>	

2.8. Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

В Многоэтажном жилом доме предусматривается 464 квартиры в пяти секциях, в том числе: однокомнатных - 264, двухкомнатных – 136, трехкомнатных - 64.
Площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий): 25 675,8 кв.м.

№ п/п	№ кв.	№ секции	Кол-во комнат	Этаж	Общая площадь
1	1	5	3	1	77,60
2	2	5	1	1	40,00
3	3	5	1	1	40,00
4	4	5	1	1	40,00
5	5	5	2	1	67,50
6	6	5	3	2	88,10
7	7	5	1	2	41,00
8	8	5	1	2	42,30
9	9	5	1	2	41,00
10	10	5	2	2	69,20
11	11	5	3	3	88,10
12	12	5	1	3	41,00
13	13	5	1	3	42,30
14	14	5	1	3	41,00
15	15	5	2	3	69,20
16	16	5	3	4	88,10
17	17	5	1	4	41,00
18	18	5	1	4	42,30
19	19	5	1	4	41,00
20	20	5	2	4	69,20
21	21	5	3	5	88,10
22	22	5	1	5	41,00
23	23	5	1	5	42,30
24	24	5	1	5	41,00
25	25	5	2	5	69,20
26	26	5	3	6	88,10
27	27	5	1	6	41,00
28	28	5	1	6	42,30
29	29	5	1	6	41,00
30	30	5	2	6	69,20

31	31	5	3	7	88,10
32	32	5	1	7	41,00
33	33	5	1	7	42,30
34	34	5	1	7	41,00
35	35	5	2	7	69,20
36	36	5	3	8	87,20
37	37	5	1	8	40,30
38	38	5	1	8	41,60
39	39	5	1	8	40,30
40	40	5	2	8	67,60
41	41	5	3	9	87,20
42	42	5	1	9	40,30
43	43	5	1	9	41,60
44	44	5	1	9	40,30
45	45	5	2	9	67,60
46	46	5	3	10	87,20
47	47	5	1	10	40,30
48	48	5	1	10	41,60
49	49	5	1	10	40,30
50	50	5	2	10	67,60
51	51	5	3	11	87,20
52	52	5	1	11	40,30
53	53	5	1	11	41,60
54	54	5	1	11	40,30
55	55	5	2	11	67,60
56	56	5	3	12	87,20
57	57	5	1	12	40,30
58	58	5	1	12	41,60
59	59	5	1	12	40,30
60	60	5	2	12	67,60
61	61	5	3	13	87,20
62	62	5	1	13	40,30
63	63	5	1	13	41,60
64	64	5	1	13	40,30
65	65	5	2	13	67,60
66	66	5	3	14	87,20
67	67	5	1	14	40,30
68	68	5	1	14	41,60
69	69	5	1	14	40,30
70	70	5	2	14	67,60
71	71	5	3	15	87,20
72	72	5	1	15	40,30
73	73	5	1	15	41,60
74	74	5	1	15	40,30
75	75	5	2	15	67,60
76	76	4	3	1	78,90
77	77	4	1	1	40,00
78	78	4	1	1	40,00
79	79	4	1	1	40,00
80	80	4	2	1	66,30

81	81	4	3	2	89,30
82	82	4	1	2	41,10
83	83	4	1	2	42,20
84	84	4	1	2	41,00
85	85	4	2	2	67,50
86	86	4	3	3	89,30
87	87	4	1	3	41,10
88	88	4	1	3	42,20
89	89	4	1	3	41,00
90	90	4	2	3	67,50
91	91	4	3	4	89,30
92	92	4	1	4	41,10
93	93	4	1	4	42,20
94	94	4	1	4	41,00
95	95	4	2	4	67,50
96	96	4	3	5	89,30
97	97	4	1	5	41,10
98	98	4	1	5	42,20
99	99	4	1	5	41,00
100	100	4	2	5	67,50
101	101	4	3	6	89,30
102	102	4	1	6	41,10
103	103	4	1	6	42,20
104	104	4	1	6	41,00
105	105	4	2	6	67,50
106	106	4	3	7	89,30
107	107	4	1	7	41,10
108	108	4	1	7	42,20
109	109	4	1	7	41,00
110	110	4	2	7	67,50
111	111	4	3	8	88,20
112	112	4	1	8	40,50
113	113	4	1	8	41,50
114	114	4	1	8	40,40
115	115	4	2	8	66,60
116	116	4	3	9	88,20
117	117	4	1	9	40,50
118	118	4	1	9	41,50
119	119	4	1	9	40,40
120	120	4	2	9	66,60
121	121	4	3	10	88,20
122	122	4	1	10	40,50
123	123	4	1	10	41,50
124	124	4	1	10	40,40
125	125	4	2	10	66,60
126	126	4	3	11	88,20
127	127	4	1	11	40,50
128	128	4	1	11	41,50
129	129	4	1	11	40,40
130	130	4	2	11	66,60

131	131	4	3	12	88,20
132	132	4	1	12	40,50
133	133	4	1	12	41,50
134	134	4	1	12	40,40
135	135	4	2	12	66,60
136	136	4	3	13	88,20
137	137	4	1	13	40,50
138	138	4	1	13	41,50
139	139	4	1	13	40,40
140	140	4	2	13	66,60
141	141	4	3	14	88,20
142	142	4	1	14	40,50
143	143	4	1	14	41,50
144	144	4	1	14	40,40
145	145	4	2	14	66,60
146	146	4	3	15	88,20
147	147	4	1	15	40,50
148	148	4	1	15	41,50
149	149	4	1	15	40,40
150	150	4	2	15	66,60
151	151	4	3	16	88,20
152	152	4	1	16	40,50
153	153	4	1	16	41,50
154	154	4	1	16	40,40
155	155	4	2	16	66,60
156	156	4	3	17	88,20
157	157	4	1	17	40,50
158	158	4	1	17	41,50
159	159	4	1	17	40,40
160	160	4	2	17	66,60
161	161	3Б	2	2	65,20
162	162	3Б	1	2	45,50
163	163	3Б	1	2	45,50
164	164	3Б	2	2	65,20
165	165	3Б	2	3	65,20
166	166	3Б	1	3	45,50
167	167	3Б	1	3	45,50
168	168	3Б	2	3	65,20
169	169	3Б	2	4	65,20
170	170	3Б	1	4	45,50
171	171	3Б	1	4	45,50
172	172	3Б	2	4	65,20
173	173	3Б	2	5	65,20
174	174	3Б	1	5	45,50
175	175	3Б	1	5	45,50
176	176	3Б	2	5	65,20
177	177	3Б	2	6	65,20
178	178	3Б	1	6	45,50
179	179	3Б	1	6	45,50
180	180	3Б	2	6	65,20

181	181	3Б	2	7	65,20
182	182	3Б	1	7	45,50
183	183	3Б	1	7	45,50
184	184	3Б	2	7	65,20
185	185	3Б	2	8	64,20
186	186	3Б	1	8	44,90
187	187	3Б	1	8	44,90
188	188	3Б	2	8	64,20
189	189	3Б	2	9	64,20
190	190	3Б	1	9	44,90
191	191	3Б	1	9	44,90
192	192	3Б	2	9	64,20
193	193	3Б	2	10	64,20
194	194	3Б	1	10	44,90
195	195	3Б	1	10	44,90
196	196	3Б	2	10	64,20
197	197	3Б	2	11	64,20
198	198	3Б	1	11	44,90
199	199	3Б	1	11	44,90
200	200	3Б	2	11	64,20
201	201	3Б	2	12	64,20
202	202	3Б	1	12	44,90
203	203	3Б	1	12	44,90
204	204	3Б	2	12	64,20
205	205	3Б	2	13	64,20
206	206	3Б	1	13	44,90
207	207	3Б	1	13	44,90
208	208	3Б	2	13	64,20
209	209	3Б	2	14	64,20
210	210	3Б	1	14	44,90
211	211	3Б	1	14	44,90
212	212	3Б	2	14	64,20
213	213	3Б	2	15	64,20
214	214	3Б	1	15	44,90
215	215	3Б	1	15	44,90
216	216	3Б	2	15	64,20
217	217	3Б	2	16	64,20
218	218	3Б	1	16	44,90
219	219	3Б	1	16	44,90
220	220	3Б	2	16	64,20
221	221	3Б	2	17	64,20
222	222	3Б	1	17	44,90
223	223	3Б	1	17	44,90
224	224	3Б	2	17	64,20
225	225	3Б	2	18	63,70
226	226	3Б	1	18	44,60
227	227	3Б	1	18	44,60
228	228	3Б	2	18	63,70
229	229	3Б	2	19	63,70
230	230	3Б	1	19	44,60

231	231	3Б	1	19	44,60
232	232	3Б	2	19	63,70
233	233	3А	2	2	65,20
234	234	3А	1	2	45,50
235	235	3А	1	2	45,50
236	236	3А	2	2	65,20
237	237	3А	2	3	65,20
238	238	3А	1	3	45,50
239	239	3А	1	3	45,50
240	240	3А	2	3	65,20
241	241	3А	2	4	65,20
242	242	3А	1	4	45,50
243	243	3А	1	4	45,50
244	244	3А	2	4	65,20
245	245	3А	2	5	65,20
246	246	3А	1	5	45,50
247	247	3А	1	5	45,50
248	248	3А	2	5	65,20
249	249	3А	2	6	65,20
250	250	3А	1	6	45,50
251	251	3А	1	6	45,50
252	252	3А	2	6	65,20
253	253	3А	2	7	65,20
254	254	3А	1	7	45,50
255	255	3А	1	7	45,50
256	256	3А	2	7	65,20
257	257	3А	2	8	64,20
258	258	3А	1	8	44,90
259	259	3А	1	8	44,90
260	260	3А	2	8	64,20
261	261	3А	2	9	64,20
262	262	3А	1	9	44,90
263	263	3А	1	9	44,90
264	264	3А	2	9	64,20
265	265	3А	2	10	64,20
266	266	3А	1	10	44,90
267	267	3А	1	10	44,90
268	268	3А	2	10	64,20
269	269	3А	2	11	64,20
270	270	3А	1	11	44,90
271	271	3А	1	11	44,90
272	272	3А	2	11	64,20
273	273	3А	2	12	64,20
274	274	3А	1	12	44,90
275	275	3А	1	12	44,90
276	276	3А	2	12	64,20
277	277	3А	2	13	64,20
278	278	3А	1	13	44,90
279	279	3А	1	13	44,90
280	280	3А	2	13	64,20

281	281	3A	2	14	64,20
282	282	3A	1	14	44,90
283	283	3A	1	14	44,90
284	284	3A	2	14	64,20
285	285	3A	2	15	64,20
286	286	3A	1	15	44,90
287	287	3A	1	15	44,90
288	288	3A	2	15	64,20
289	289	3A	2	16	64,20
290	290	3A	1	16	44,90
291	291	3A	1	16	44,90
292	292	3A	2	16	64,20
293	293	3A	2	17	64,20
294	294	3A	1	17	44,90
295	295	3A	1	17	44,90
296	296	3A	2	17	64,20
297	297	3A	2	18	63,70
298	298	3A	1	18	44,60
299	299	3A	1	18	44,60
300	300	3A	2	18	63,70
301	301	3A	2	18	63,70
302	302	3A	1	19	44,60
303	303	3A	1	19	44,60
304	304	3A	2	19	63,70
305	305	2	2	1	66,30
306	306	2	1	1	40,00
307	307	2	1	1	40,00
308	308	2	1	1	40,00
309	309	2	3	1	79,00
310	310	2	2	2	67,50
311	311	2	1	2	41,00
312	312	2	1	2	42,30
313	313	2	1	2	41,00
314	314	2	3	2	89,50
315	315	2	2	3	67,50
316	316	2	1	3	41,00
317	317	2	1	3	42,30
318	318	2	1	3	41,00
319	319	2	3	3	89,50
320	320	2	2	4	67,50
321	321	2	1	4	41,00
322	322	2	1	4	42,30
323	323	2	1	4	41,00
324	324	2	3	4	89,50
325	325	2	2	5	67,50
326	326	2	1	5	41,00
327	327	2	1	5	42,30
328	328	2	1	5	41,00
329	329	2	3	5	89,50
330	330	2	2	6	67,50

331	331	2	1	6	41,00
332	332	2	1	6	42,30
333	333	2	1	6	41,00
334	334	2	3	6	89,50
335	335	2	2	7	67,50
336	336	2	1	7	41,00
337	337	2	1	7	42,30
338	338	2	1	7	41,00
339	339	2	3	7	89,50
340	340	2	2	8	66,60
341	341	2	1	8	40,30
342	342	2	1	8	41,60
343	343	2	1	8	40,30
344	344	2	3	8	88,40
345	345	2	2	9	66,60
346	346	2	1	9	40,30
347	347	2	1	9	41,60
348	348	2	1	9	40,30
349	349	2	3	9	88,40
350	350	2	2	10	66,60
351	351	2	1	10	40,30
352	352	2	1	10	41,60
353	353	2	1	10	40,30
354	354	2	3	10	88,40
355	355	2	2	11	66,60
356	356	2	1	11	40,30
357	357	2	1	11	41,60
358	358	2	1	11	40,30
359	359	2	3	11	88,40
360	360	2	2	12	66,60
361	361	2	1	12	40,30
362	362	2	1	12	41,60
363	363	2	1	12	40,30
364	364	2	3	12	88,40
365	365	2	2	13	66,60
366	366	2	1	13	40,30
367	367	2	1	13	41,60
368	368	2	1	13	40,30
369	369	2	3	13	88,40
370	370	2	2	14	66,60
371	371	2	1	14	40,30
372	372	2	1	14	41,60
373	373	2	1	14	40,30
374	374	2	3	14	88,40
375	375	2	2	15	66,60
376	376	2	1	15	40,30
377	377	2	1	15	41,60
378	378	2	1	15	40,30
379	379	2	3	15	88,40
380	380	2	2	16	66,60

381	381	2	1	16	40,30
382	382	2	1	16	41,60
383	383	2	1	16	40,30
384	384	2	3	16	88,40
385	385	2	2	17	66,60
386	386	2	1	17	40,30
387	387	2	1	17	41,60
388	388	2	1	17	40,30
389	389	2	3	17	88,40
390	390	1	2	1	67,40
391	391	1	1	1	40,00
392	392	1	1	1	40,00
393	393	1	1	1	40,20
394	394	1	3	1	77,60
395	395	1	2	2	69,00
396	396	1	1	2	41,00
397	397	1	1	2	42,30
398	398	1	1	2	41,00
399	399	1	3	2	88,00
400	400	1	2	3	69,00
401	401	1	1	3	41,00
402	402	1	1	3	42,30
403	403	1	1	3	41,00
404	404	1	3	3	88,00
405	405	1	2	4	69,00
406	406	1	1	4	41,00
407	407	1	1	4	42,30
408	408	1	1	4	41,00
409	409	1	3	4	88,00
410	410	1	2	5	69,00
411	411	1	1	5	41,00
412	412	1	1	5	42,30
413	413	1	1	5	41,00
414	414	1	3	5	88,00
415	415	1	2	6	69,00
416	416	1	1	6	41,00
417	417	1	1	6	42,30
418	418	1	1	6	41,00
419	419	1	3	6	88,00
420	420	1	2	7	69,00
421	421	1	1	7	41,00
422	422	1	1	7	42,30
423	423	1	1	7	41,00
424	424	1	3	7	88,00
425	425	1	2	8	67,60
426	426	1	1	8	40,30
427	427	1	1	8	41,60
428	428	1	1	8	40,30
429	429	1	3	8	87,20
430	430	1	2	9	67,60

431	431	1	1	9	40,30
432	432	1	1	9	41,60
433	433	1	1	9	40,30
434	434	1	3	9	87,20
435	435	1	2	10	67,60
436	436	1	1	10	40,30
437	437	1	1	10	41,60
438	438	1	1	10	40,30
439	439	1	3	10	87,20
440	440	1	2	11	67,60
441	441	1	1	11	40,30
442	442	1	1	11	41,60
443	443	1	1	11	40,30
444	444	1	3	11	87,20
445	445	1	2	12	67,60
446	446	1	1	12	40,30
447	447	1	1	12	41,60
448	448	1	1	12	40,30
449	449	1	3	12	87,20
450	450	1	2	13	67,60
451	451	1	1	13	40,30
452	452	1	1	13	41,60
453	453	1	1	13	40,30
454	454	1	3	13	87,20
455	455	1	2	14	67,60
456	456	1	1	14	40,30
457	457	1	1	14	41,60
458	458	1	1	14	40,30
459	459	1	3	14	87,20
460	460	1	2	15	67,60
461	461	1	1	15	40,30
462	462	1	1	15	41,60
463	463	1	1	15	40,30
464	464	1	3	15	87,20

2.9.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>Общая площадь встроенных нежилых помещений: 1788,8 кв.м. <i>В том числе</i></p> <table border="1" data-bbox="507 147 1289 1093"> <thead> <tr> <th>Секция</th> <th>Этаж</th> <th>№ помещения</th> <th>наименование помещения</th> <th>площадь</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">«2» и «1»</td> <td rowspan="3">подвал</td> <td>I</td> <td>Салон красоты (КБО)</td> <td>338,40</td> </tr> <tr> <td>II</td> <td>Кафе №2 на 44 посадочных места</td> <td>216,40</td> </tr> <tr> <td>IV</td> <td>Пункт приема химчистки</td> <td>92,20</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">«3А» и «3Б»</td> <td rowspan="4">подвал</td> <td>I</td> <td>Клубные (игровые) помещения № 2</td> <td>311,00</td> </tr> <tr> <td>IV</td> <td>Помещения студийно-кружковой работы</td> <td>77,00</td> </tr> <tr> <td>V</td> <td>Помещения студийно-кружковой работы</td> <td>105,10</td> </tr> <tr> <td>VI</td> <td>Помещения студийно-кружковой работы</td> <td>157,30</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">«5» и «4»</td> <td rowspan="3">подвал</td> <td>I</td> <td>Мастерская по изготовлению ключей</td> <td>21,10</td> </tr> <tr> <td>III</td> <td>Кафе №1 на 30 посадочных мест</td> <td>189,50</td> </tr> <tr> <td>V</td> <td>Клубные (игровые) помещения № 1</td> <td>280,80</td> </tr> </tbody> </table>	Секция	Этаж	№ помещения	наименование помещения	площадь	«2» и «1»	подвал	I	Салон красоты (КБО)	338,40	II	Кафе №2 на 44 посадочных места	216,40	IV	Пункт приема химчистки	92,20	«3А» и «3Б»	подвал	I	Клубные (игровые) помещения № 2	311,00	IV	Помещения студийно-кружковой работы	77,00	V	Помещения студийно-кружковой работы	105,10	VI	Помещения студийно-кружковой работы	157,30	«5» и «4»	подвал	I	Мастерская по изготовлению ключей	21,10	III	Кафе №1 на 30 посадочных мест	189,50	V	Клубные (игровые) помещения № 1	280,80
Секция	Этаж	№ помещения	наименование помещения	площадь																																							
«2» и «1»	подвал	I	Салон красоты (КБО)	338,40																																							
		II	Кафе №2 на 44 посадочных места	216,40																																							
		IV	Пункт приема химчистки	92,20																																							
«3А» и «3Б»	подвал	I	Клубные (игровые) помещения № 2	311,00																																							
		IV	Помещения студийно-кружковой работы	77,00																																							
		V	Помещения студийно-кружковой работы	105,10																																							
		VI	Помещения студийно-кружковой работы	157,30																																							
«5» и «4»	подвал	I	Мастерская по изготовлению ключей	21,10																																							
		III	Кафе №1 на 30 посадочных мест	189,50																																							
		V	Клубные (игровые) помещения № 1	280,80																																							
2.10.	Информация о составе общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, мусоропроводы, коридоры, технический этаж, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположены данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, диспетчерская, электрощитовые. Помещения хранения противопожарного инвентаря.</p>																																									
2.11.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	<p>01.12.2017 года</p>																																									

2.12.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрация городского округа Железнодорожный Московской области	
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости материалов, девальвация национальной валюты), причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.	
2.14.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	В соответствии с ч. 2 ст. 12.1. Федерального закона №214-ФЗ, исполнение обязательств застройщика по передаче Квартиры Участнику долевого строительства, наряду с залогом, обеспечивается в виде страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Квартиры Участнику долевого строительства по настоящему договору в порядке, установленном ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ.	
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства	750 000 000 рублей	
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	Технический заказчик: ООО «Инвестиционно-строительная компания «Арсенал-Холдинг» ОГРН 1117746060783, ИНН 7723786251, адрес: 109382, г. Москва, ул. Нижние Поля, д. 27А, стр. 1 Основные строительные и монтажные работы производит: ООО «КомСтрин» ОГРН 1027700386262, ИНН 7729396924, 119607 г. Москва, Мичуринский проспект, д. 51	

2.17	Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договору	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>В соответствии с ч. 2 ст. 12.1. Федерального закона №214-ФЗ, исполнение обязательств застройщика по передаче Квартиры Участнику долевого строительства, наряду с залогом, обеспечивается в виде страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Квартиры Участнику долевого строительства по настоящему договору в порядке, установленном ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ.</p> <p>Договор №ГОЗ-0114/14 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 20.11.2014 г. Сведения о страховой организации, которая осуществляют страхование гражданской ответственности Застройщика: Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»; Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 21.11.2000г., свидетельство №724.859, ОГРН 1027739329188, ИНН / КПП 7743014574 / 504701001; Лицензия С № 3492 50 на осуществление страхования от 16.04.2009 года, выдана Федеральной службой страхового надзора. Адрес местонахождения и иная контактная информация: Московская область, г. Химки, ул. М. Рубцовой, д. 7, т/ф: 542-74-75, Доп. Офис: г. Москва, ул. Нижняя, д. 14, т. 223-35-30, ф. 646-01-35, Часы работы: Пн – Пт (с 10.00 - до 18.00), Сб, Вс – Выходной.</p>	16.12.2015г.
2.18	Информация об иных, кроме договоров долевого участия, договорах, на основании которых привлекались денежные средства на строительство	<p>Соглашение об уступке от 01.09.11 г. по дог. займа от 04.10.2010 г. с MEMARE Ventures Limited;</p> <p>Соглашение об уступке от 20.05.14 г. по дог. займа от 04.10.2010 г. с DERCON LIMITED;</p> <p>Соглашение об уступке от 01.09.11 г. по дог. займа № 1-JD от 03.02.2011 г. с MEMARE Ventures Limited;</p> <p>Соглашение об уступке от 20.05.14 г. по дог. займа № 1-JD от 03.02.2011 г. с DERCON LIMITED;</p> <p>Договор займа № ЦС-2002/12 от 20.02.12 г. с MEMARE Ventures Limited;</p> <p>Договор займа № 2408/2016 от 24.08.2016 г. Займодавец ООО "КомИнвесть"</p>	