

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого дома серии И-155Мк по адресу: Московская область,  
г. Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп. 11

«16» ноября 2016 г.

<b>Фирменное наименование</b>	Акционерное общество «Строительное управление №155»
<b>Место нахождения</b>	Юридический адрес: 119261, г. Москва, Ленинский пр-т, 81 Фактический адрес: 119017, г. Москва, М. Ордынка, 15
<b>Телефон</b>	+7(499)649-56-16 (доб.1227), 8-804-3333-567
<b>Режим работы</b>	С 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
<b>Данные о государственной регистрации</b>	
<b>Данные о государственной регистрации</b>	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 29.04.1993г., регистрационный номер юридического лица, зарегистрированного до 01.07.2002 г. - №475570. Свидетельство серия ВА №004205. Внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. 19.09.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027739218154, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 008018521.
<b>Данные о постановке на учет в налоговом органе</b>	Поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы №36 по г. Москве. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ выдано 24.10.2007 г., серия 77 № 017074711, ИНН 7736003162, КПП 773601001. Поставлено на учет в Межрегиональной инспекции ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №3 26.10.2007г. с КПП 997350001
<b>Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ООО "Гранд Инвест" - 15,0958 %;</li><li>• ООО «ЛАРЕМ» - 19,4045 %;</li><li>• ООО «МЕНЕЛАЙ» - 63,6146 %.</li></ul> 1,8851 % акций распределены между юридическими и физическими лицами, владеющими менее 5% акций.
<b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.7. Срок ввода по проекту 17.04.14г. Фактический срок ввода- 20.11.2013г.</li><li>• Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.9. Срок ввода по проекту 17.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.</li><li>• Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.13. Срок ввода по проекту 30.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.</li><li>• Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.14. Срок ввода по проекту 30.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.</li><li>• Жилой дом по адресу: МО, г. Балашиха, мкр.25, корп.31. Срок ввода по проекту 31.12.13г. Фактический срок ввода- 29.11.2013г.</li><li>• Жилой дом по адресу: г. Москва, Новые Кузьминки, кв.117,</li></ul>

- корп.2. Срок ввода по проекту 10.03.13г. Фактический срок ввода- 29.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: г. Калуга, ул. Заводская, д.57, по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала Жукова города Калуги - II этап строительства, корпус 2. Срок ввода по проекту - 25.03.2014г. Фактический срок ввода - 21.12.2013г.
  - Жилой дом по адресу: г. Москва, Нагатино-Садовники, мкр.1, корп.30. Срок ввода по проекту - 14.06.2014г. Фактический срок ввода - 03.01.2014 г.
  - Детский сад по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 49. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 11.03.2014г.
  - Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 23Б. Срок ввода по проекту - 01.08.2015г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г.
  - Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 24. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г.
  - Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп.25. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г.
  - Детский сад по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 3, корп. 2К. Срок ввода по проекту - 13.05.2014г. Фактический срок ввода - 14.04.2014г.
  - Жилой дом по адресу: МО, г. Одинцово, мкр. 8, корп. 25. Срок ввода по проекту - 31.08.2013г. Фактический срок ввода - 29.04.2014г.
  - Жилой дом по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 83. Срок ввода по проекту - 30.07.2014г. Фактический срок ввода - 29.04.2014г.
  - Жилой дом по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. 25, корп. 30. Срок ввода по проекту - 31.05.2015г. Фактический срок ввода - 16.07.2014г.
  - Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 19. Срок ввода по проекту - 18.11.2014г. Фактический срок ввода - 21.07.2014г.
  - Школа по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 39. Срок ввода по проекту - 18.04.2016г. Фактический срок ввода - 26.08.2014г.
  - Жилой дом по адресу: г. Калуга, ул. Заводская, 57 по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала Жукова города Калуги - II этап строительства, корпус 1. Срок ввода по проекту - 30.07.2016г. Фактический срок ввода - 27.10.2014г.
  - Жилой дом по адресу: МО, г. Красноармейск, ул. Морозова, д.12. Срок ввода по проекту - 27.10.2014г. Фактический срок ввода - 28.10.2014г.
  - Жилой дом по адресу: МО, Ногинский р-он, г. Старая Купавна, ул. Шевченко, корп. 13. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 14.11.2014г.
  - Торговый Центр по адресу: МО, г. Серпухов, мкр. "Ивановские дворики", Московское шоссе, корп. 1А. Срок ввода по проекту -

10.02.2015г. Фактический срок ввода - 17.11.2014г.

- Детский сад по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 91. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 18.11.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Павловский Посад, ул. 1 Мая- 1-й пер. 1 Мая, корпус № 3. Срок ввода по проекту - 06.09.2015г. Фактический срок ввода - 26.11.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Ногинский р-он, г. Старая Купавна, ул. Чехова, корп. 16. Срок ввода по проекту - 01.04.2015г. Фактический срок ввода - 27.11.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 37. Срок ввода по проекту - 31.12.2013г. Фактический срок ввода - 09.12.2014г.
- Детский сад по адресу: МО, г. Щелково, ул. Пионерская, корп.6А. Срок ввода по проекту - 31.01.2015г. Фактический срок ввода - 12.12.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 5. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 19.12.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 38. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 31.12.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Академический, кв.12 корп.2. Срок ввода по проекту - 26.05.2015г. Фактический срок ввода - 10.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, пос. Трехгорка, корп. 82. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 21.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, пос. Трехгорка, корп. 84. Срок ввода по проекту - 31.03.2015г. Фактический срок ввода - 21.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, пос. Трехгорка, корп. 85. Срок ввода по проекту - 09.12.2015г. Фактический срок ввода - 21.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, микрорайон №8, корп.35. Срок ввода по проекту - 05.11.2014г. Фактический срок ввода - 22.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, микрорайон №8, корп.36. Срок ввода по проекту - 05.11.2014г. Фактический срок ввода - 22.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Котловка, кв.18 корп.1. Срок ввода по проекту - 20.12.2015г. Фактический срок ввода - 31.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: Люберецкие поля аэрации, квартал 9А, корпус 1, 2, 3. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 31.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Зюзино, квартал 10, корпус 2. Срок ввода по проекту - 25.06.2015г. Фактический срок ввода - 13.04.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 4. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 27.04.2015г.

- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 39. Срок ввода по проекту - 28.06.2015г. Фактический срок ввода - 27.04.2015г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Академический, кв.12 корп.1. Срок ввода по проекту - 25.11.2015г. Фактический срок ввода - 29.05.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 20, 22. Срок ввода по проекту - 18.11.2014г. Фактический срок ввода - 19.06.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 21, 28. Срок ввода по проекту - 18.11.2014г. Фактический срок ввода - 19.06.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 26. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 19.06.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 40. Срок ввода по проекту - 30.09.2015г. Фактический срок ввода - 01.10.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г.о. Звенигород, район Восточный, мкр.2 и 3, корп.8. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 05.11.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 23А. Срок ввода по проекту - 23.07.2016г. Фактический срок ввода - 28.12.2015г.
- Жилой дом по адресу: Московская область, г. Мытищи, микрорайон №24, корпус 38. Срок ввода по проекту - 31.03.2016г. Фактический срок ввода - 29.03.2016г.
- Жилой дом по адресу: г. Тула, Пролетарский район, IV Северо-восточный микрорайон, корп.6/1. Срок ввода по проекту - 30.06.2015г. Фактический срок ввода - 06.05.2016г.
- Жилой дом по адресу: г. Тула, Пролетарский район, IV Северо-восточный микрорайон, корп.6. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 03.06.2016г.
- Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калуга, ул.Заводская, д.57 по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала Жукова города Калуги - IV этап строительства, корпус 4. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 24.06.2016г.
- Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-34) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 20.07.2016г.
- Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-35) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 31.03.2016г. Фактический срок ввода - 20.07.2016г.
- Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-38) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 20.07.2016г.
- Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-36) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.09.2016г. Фактический срок ввода - 04.08.2016г.
- Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-39) по адресу:

	<p>Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 05.08.2016г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-37) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.09.2016г. Фактический срок ввода - 16.08.2016г.</li> <li>• Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-40) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 16.08.2016г.</li> <li>• Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-41) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный. Срок ввода по проекту - 30.09.2016г. Фактический срок ввода - 26.10.2016г.</li> <li>• Жилой дом по адресу: Московская область, Чеховский муниципальный район, г. Чехов, мкр. "Губернский", корпус 34. Срок ввода по проекту - 31.03.2017г. Фактический срок ввода - 01.11.2016г.</li> </ul>
<p><b>Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0438.03-2010-7736003162-И-003 от 13.11.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (на выполнение работ по изысканию);</li> <li>• Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0105.2-2010-7736003162-П-30, начало действия с 25.04.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Межрегиональный Союз проектировщиков» (на выполнение проектных работ).</li> <li>• Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0007-2013-09-7736003162-С-104 начало действия с 14.08.2013г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Московский строительный союз» (на выполнение строительных работ).</li> </ul>
<p><b>Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика</b></p>	
<p><b>Финансовый результат</b></p>	<p>- 295 324 тыс. руб.</p>
<p><b>Размер кредиторской задолженности:</b></p>	<p>124 236 207 тыс. руб.</p>
<p><b>Размер дебиторской задолженности:</b></p>	<p>173 897 070 тыс. руб.</p>

**Информация о проекте строительства:**

<b>Цель строительства</b>	Строительство жилого дома серии И-155Мк по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп. 11
<b>Этапы и срок реализации строительства</b>	Начало строительства – 08 ноября 2016 г. Срок окончания строительства – 31 декабря 2017 г.
<b>Заключение экспертизы</b>	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №4-1-1-0281-14 от 20.11.2014 г., выполненной ООО «Мосэксперт».
<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство № RU50-40-2015-660 от 08.05.2015 г.
<b>Права застройщика на земельный участок:</b>	<p>Договор аренды земельного участка №3/16 от 01.04.2016 г., заключенный между Администрацией г. Долгопрудного и акционерным обществом «Долгопрудненское управление капитального строительства», зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 20.05.2016 г., номер регистрации 50-50/042-50/042/008/2016-3783/1.</p> <p>Договор №3/16/П передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №3/16 от 01.04.2016 г. от 19.09.2016 г., заключенный между акционерным обществом «Долгопрудненское управление капитального строительства» и акционерным обществом «Строительное управление №155», зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 24.10.2016 г., номер регистрации 50-50/042-50/042/009/2016-1748/1.</p>
<b>Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)</b>	Государственная собственность
<b>Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка</b>	<p>Участок расположен по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный.</p> <p>Площадь участка составляет 34 338 кв. м.</p> <p>Кадастровый номер 50:42:0010310:9333</p>

**Описание строящегося объекта:**

<b>Местоположение строящегося жилого дома</b>	<p>Участок строительства жилого дома ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>с севера – улицей Новый Бульвар;</li> <li>с юга – территорией проектируемой школы;</li> <li>с востока – территорией проектируемого жилого дома;</li> <li>с запада – территорией проектируемого жилого дома.</li> </ul>
<b>Благоустройство территории</b>	<p>Благоустройством территории предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм, устройством хозяйственной площадки для установки мусорных контейнеров. Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей площадью 660 кв. м и площадки для отдыха взрослых площадью 150 кв. м. Площадь спортивных площадок придомовой территории составляет 690 кв.м. Площадка для</p>

	<p>установки контейнеров сбора твёрдых бытовых отходов запроектирована площадью 20 кв.м. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.</p> <p>Конструкции дорожных покрытий запроектированы с учётом рекомендаций альбома ГУП «Мосинжпроект» СК 6101-2010.</p> <p>Проезды и автостоянки запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона. Пешеходные тротуары и площадки для отдыха взрослых запроектированы с покрытиями из бетонной плитки. Площадки для игр детей - со специальным синтетическим покрытием; покрытие отмостки - из асфальтобетона. Конструкции проездов запроектированы на нагрузку от пожарной техники.</p> <p>Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учётом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.</p> <p>Проезды и автостоянки отделяются от тротуара и газона бетонным бордюром БР 100.30.15 на высоту 15 см; тротуар отделяется от газона бетонным бордюром БР 100.20.8, уложенным в уровне сопрягаемых поверхностей. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования инвалидов не превышает 0,015 м.</p>
<p><b>Описание объекта</b></p>	<p>5-секционный 25-этажный жилой дом серии И-155Мк со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями без конкретной технологии, техническим подпольем и техническим чердаком.</p> <p>Здание прямоугольной формы.</p> <p>Каждая секция включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-нижний технический этаж;</li> <li>-первый этаж - нежилые помещения;</li> <li>-жилые этажи со 2 по 25;</li> <li>-верхний технический этаж.</li> </ul>
<p><b>Показатели объекта, функциональное назначение нежилых помещений</b></p>	<p>Общая площадь здания – 39 527,16 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир – 27 594,90 кв. м.</p> <p>Количество квартир: 480 штуки, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• однокомнатных – 240 шт. Площадь квартир 45,6 – 45,7 кв. м.;</li> <li>• двухкомнатных – 216 шт. Площадь квартир 66,9 – 67,4 кв. м.;</li> <li>• трехкомнатных – 24 шт. Площадь квартир 87,1 – 87,4 кв. м.</li> </ul> <p>Площадь нежилых помещений нежилой части – 1 002,6 кв. м., в т. ч.:</p> <p>На первом этаже расположено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• одно нежилое помещение без конкретной технологии, площадью 191 кв. м;</li> <li>• одно нежилое помещение без конкретной технологии, площадью 179,6 кв. м;</li> <li>• одно нежилое помещение без конкретной технологии, площадью 163,5 кв. м;</li> <li>• одно нежилое помещение без конкретной технологии, площадью 392,8 кв. м.</li> </ul> <p>Общая площадь помещений, не подлежащих продаже: 75,7 кв. м.: элетротщитовые, помещения слаботочных систем.</p> <p>Площадь нежилых помещений жилой части (1 эт.) – 416,5 кв. м.</p>
<p><b>Технические</b></p>	<p>Проектом предусматривается строительство 5-секционного 25-</p>

**характеристики объекта и его самостоятельных частей**

этажного жилого дома серии И-155Мк со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями без конкретной технологии и крышной газовой котельной.

Конструктивная схема – стеновая, несущие конструкции выполнены из монолитного железобетона класса В30, арматуры класса А500С и сборных железобетонных панелей заводского изготовления. Общая жёсткость и пространственная неизменяемость здания обеспечиваются совместной работой внутренних поперечных и продольных стен, фундаментов, плит перекрытий и покрытий.

Фундаменты – монолитные железобетонные (марка по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F75) плиты толщиной 1200 мм по бетонной (бетон класса В7,5, W4) подготовке толщиной 100 мм на свайном основании.

Внутренние стены в уровне 1-4 этажей – монолитные железобетонные толщиной 140, 180 и 250 мм.

Внутренние несущие стены в уровне 5-25 этажей – сборные железобетонные (бетон класса В40 в уровне 5-6 этажей, В30 – в уровне 7-25 этажей) панели, марки 8В, толщиной 180 мм и 140 мм (в районе лестнично-лифтовых узлов).

Наружные стены – сборные железобетонные (бетон класса В25) трёхслойные, толщиной 340 мм, панели марки 8Н.

Перекрытия 1-4 этажей – монолитные железобетонные, локально, в районе лестничных узлов и лоджий, предусмотрены сборные железобетонные плиты.

Перекрытия 5-25 этажей – плоские сборные железобетонные (бетон класса В25) плиты размером на комнату (пролеты 3, 4,2 м) толщиной 140 мм.

Дом оборудован лифтами грузоподъемностью 400 кг и 630 кг.

**1. Места общего пользования.**

Выполняются отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по:

- Лестничным клеткам;
- Лифтовым холлам и рекреациям по этажам;
- Вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части;
- Техподполью;
- Чердачным помещениям;
- Крыше;
- Шахтам лифтов и приемкам;
- Помещениям машинных отделений лифтов;
- Помещениям электрощитовых, ОДС, пультовых и прочим спецпомещениям;

**2. Квартиры.**

- **Внутриквартирные перегородки** выполняются в местах, предусмотренных проектом, контуры перегородок в 2-4 кирпича со штукатуркой. При этом перегородки, ограничивающие санузлы и кухни выполняются по проекту;

- Выполняется **установка входных дверных** блоков;
- Выполняется **установка оконных блоков** по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту;
- **Подоконные доски** не устанавливаются;
- **Выравнивающие стяжки** под устройство чистых полов не выполняются п.5.1 (по разъяснению МНИИТЭП – под выравнивающей стяжкой понимается весь объем цементно - песчаной и полимерцементной стяжки);



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Встроенная мебель</b> (шкафы, антресоли, подстоля и др.) не устанавливается;</li> <li>- <b>Межкомнатные внутренние дверные блоки</b> не устанавливаются;</li> <li>- Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственником помещения;</li> <li>- <b>Нумерация квартир</b> выполняется.</li> </ul> <p><b>3. Электромонтажные работы и слаботочные системы.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Электромонтажные работы</b> выполняются на 1 этапе (при вводе дома в эксплуатацию) – монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с установкой этажных щитов и внутренних щитков <u>в квартире</u> для механизации отделочных работ с ограничением аппарата потребления электроэнергии на 16А;</li> <li>- <b>Электролиты</b> не устанавливаются;</li> <li>- <b>Радио выполняется с вводом в квартиры. Приемное устройство приобретается и устанавливается собственником помещения.</b></li> <li>- <b>Телевидение, телефонизация и домофония</b> – выполняются в объеме проекта <u>до этажного распределительного щита</u> без ввода в квартиру;</li> <li>- <b>Пожарная система ППА и ДУ</b> выполняется в объеме проекта.</li> <li>- <b>Приборы учета электрической энергии</b> устанавливаются.</li> </ul> <p><b>4. Сантехнические работы.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Система отопления</b> выполняется в объеме проекта. <u>Приобретение, установка и эксплуатация приборов индивидуального учета тепловой энергии осуществляются собственником помещения.</u></li> <li>- <b>Холодное и горячее водоснабжение.</b> Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов для подключения смесителей на кухонные мойки, умывальники и ванны, смывные бачки, унитазы. Отводы оканчиваются вентилями с заглушками;</li> <li>- <b>Противопожарный водопровод.</b> Выполняется в объеме проекта с комплектацией всего оборудования;</li> <li>- <b>Сантехоборудование</b> (ванны, умывальники, компакт - унитазы, мойки) не устанавливаются;</li> <li>- <b>В ванной комнате</b> предусматривается устройство проводника, присоединенного к трубе холодного водоснабжения для выполнения основной системы уравнивания потенциалов. <b>Работы по заземлению ванн</b> выполняются собственниками помещений;</li> <li>- <b>Приобретение, установка и эксплуатация приборов индивидуального учета</b> горячей и холодной воды <u>осуществляются собственником помещения;</u></li> <li>- <b>Общедомовые приборы учета</b> горячей и холодной воды устанавливаются до проведения приемочной комиссии;</li> <li>- <b>Фекальная канализация.</b> Выполняются стояки с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводов для подключения сантехоприборов (унитазов, ванн, моек). <b>Работы по устройству трубных разводов</b> для подключения приборов выполняются собственником помещения.</li> <li>- <b>Для сдачи систем «на эффект»</b> эксплуатирующей организацией выполняется опрессовка и пролив.</li> </ul> <p><b>5. Лифтовое оборудование.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Монтаж и наладка лифтового оборудования выполняются в объеме проекта до получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.</li> </ul>
<p><b>Состав общего имущества в жилом доме</b></p>	<p>Дом имеет межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи (чердак,</p>

	подвал), крышу, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
<b>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</b>	до 31 декабря 2017 г.
<b>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют
<b>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</b>	Планируемая стоимость строительства составляет 1 633 483 749,56 рублей
<b>Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы</b>	Проектная организация: ООО «ОКС СУ №155», 117461, г. Москва, ул. Каховка, 20а. Строительно – монтажные работы осуществляются: ООО "РК Строй", 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д.15
<b>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>	<p>1. Залогом в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и (или) договором;</li> <li>- уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.</li> </ul> <p>2. Поручительством банка по договору №СУ-РКН-Д11 от 16.11.2016 г., заключенному с АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) обеспечивается исполнение обязательств по передаче жилых помещений участнику долевого строительства.</p> <p><b>Сведения по договору №СУ-РКН-Д11 от 16.11.2016 г.:</b></p>

	<p>Поручитель: АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) соответствует требованиям статьи 15.1 пункта 1 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- имеет лицензию №2312 от 28.11.2014 на осуществление банковских операций, выданную Центральным банком Российской Федерации, с правом выдачи банковских гарантий;</li> <li>- осуществляет банковскую деятельность более пяти лет (Свидетельство № 019.812 от 17.01.1996 г. выдано Московской регистрационной палатой);</li> <li>- уставный капитал поручителя: 17 696 381 961,81 руб.;</li> <li>- собственные средства (капитал) поручителя: 32 278 908 000 руб.;</li> <li>- требования обязательных нормативов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности, на все отчетные даты в течение последних шести месяцев соблюдены;</li> <li>- требования Центрального банка Российской Федерации об осуществлении мероприятий по финансовому оздоровлению кредитной организации отсутствуют;</li> <li>- поручитель включен в реестр банков, состоящих на учете в системе страхования вкладов, и отсутствует запрет на привлечение во вклады денежных средств физических лиц и на открытие и ведение банковских счетов физических лиц в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года N 177-ФЗ "О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации".</li> </ul> <p>Реквизиты поручителя:  АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО)  Местонахождение и почтовый адрес: 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, 21а  тел. (495) 653-81-45  ОГРН 1037739527077; ИНН 7725038124; КПП 775001001  к/с 30101810345250000266 в ГУ Банка России по ЦФО  БИК 044525266  Объект долевого строительства: 162 квартиры, общей площадью 9 331,6 м<sup>2</sup>, расположенные в жилом доме серии И-155Мк по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп. 11</p>
<p><b>Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:</b></p>	<p>Отсутствуют.</p>

Первый заместитель  
генерального директора  
АО «СУ-155»  
(по Доверенности от 25.02.2016 б/н)

Я.А. Бутиков