

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого дома серии И-155Мк по адресу: Московская область,
г. Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп. 10

«16» ноября 2016 г.

Фирменное наименование	Акционерное общество «Строительное управление №155»
Место нахождения	Юридический адрес: 119261, г. Москва, Ленинский пр-т, 81 Фактический адрес: 119017, г. Москва, М. Ордынка, 15
Телефон	+7(499)649-56-16 (доб.1227), 8-804-3333-567
Режим работы	С 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
Данные о государственной регистрации	
Данные о государственной регистрации	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 29.04.1993г., регистрационный номер юридического лица, зарегистрированного до 01.07.2002 г. - №475570. Свидетельство серия ВА №004205. Внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. 19.09.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027739218154, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 008018521.
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы №36 по г. Москве. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ выдано 24.10.2007 г., серия 77 № 017074711, ИНН 7736003162, КПП 773601001. Поставлено на учет в Межрегиональной инспекции ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №3 26.10.2007г. с КПП 997350001
Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика	<ul style="list-style-type: none">• ООО "Гранд Инвест" - 15,0958 %;• ООО «ЛАРЕМ» - 19,4045 %;• ООО «МЕНЕЛАЙ» - 63,6146 %. 1,8851 % акций распределены между юридическими и физическими лицами, владеющими менее 5% акций.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	<ul style="list-style-type: none">• Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.7. Срок ввода по проекту 17.04.14г. Фактический срок ввода- 20.11.2013г.• Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.9. Срок ввода по проекту 17.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.• Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.13. Срок ввода по проекту 30.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.• Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.14. Срок ввода по проекту 30.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.• Жилой дом по адресу: МО, г. Балашиха, мкр.25, корп.31. Срок ввода по проекту 31.12.13г. Фактический срок ввода- 29.11.2013г.

- Жилой дом по адресу: г. Москва, Новые Кузьминки, кв.117, корп.2. Срок ввода по проекту 10.03.13г. Фактический срок ввода - 29.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: г. Калуга, ул. Заводская, д.57, по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала Жукова города Калуги - II этап строительства, корпус 2. Срок ввода по проекту - 25.03.2014г. Фактический срок ввода - 21.12.2013г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, Нагатино-Садовники, мкр.1, корп.30. Срок ввода по проекту - 14.06.2014г. Фактический срок ввода - 03.01.2014 г.
- Детский сад по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 49. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 11.03.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 23Б. Срок ввода по проекту - 01.08.2015г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 24. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп.25. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г.
- Детский сад по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 3, корп. 2К. Срок ввода по проекту - 13.05.2014г. Фактический срок ввода - 14.04.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Одинцово, мкр. 8, корп. 25. Срок ввода по проекту - 31.08.2013г. Фактический срок ввода - 29.04.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 83. Срок ввода по проекту - 30.07.2014г. Фактический срок ввода - 29.04.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. 25, корп. 30. Срок ввода по проекту - 31.05.2015г. Фактический срок ввода - 16.07.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 19. Срок ввода по проекту - 18.11.2014г. Фактический срок ввода - 21.07.2014г.
- Школа по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 39. Срок ввода по проекту - 18.04.2016г. Фактический срок ввода - 26.08.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Калуга, ул. Заводская, 57 по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала Жукова города Калуги - II этап строительства, корпус 1. Срок ввода по проекту - 30.07.2016г. Фактический срок ввода - 27.10.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Красноармейск, ул. Морозова, д.12. Срок ввода по проекту - 27.10.2014г. Фактический срок ввода - 28.10.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Ногинский р-он, г. Старая Купавна, ул. Шевченко, корп. 13. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 14.11.2014г.
- Торговый Центр по адресу: МО, г. Серпухов, мкр. "Ивановские

дворики", Московское шоссе, корп. 1А. Срок ввода по проекту - 10.02.2015г. Фактический срок ввода - 17.11.2014г.

- Детский сад по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 91. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 18.11.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Павловский Посад, ул. 1 Мая- 1-й пер. 1 Мая, корпус № 3. Срок ввода по проекту - 06.09.2015г. Фактический срок ввода - 26.11.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Ногинский р-он, г. Старая Купавна, ул. Чехова, корп. 16. Срок ввода по проекту - 01.04.2015г. Фактический срок ввода - 27.11.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 37. Срок ввода по проекту - 31.12.2013г. Фактический срок ввода - 09.12.2014г.
- Детский сад по адресу: МО, г. Щелково, ул. Пионерская, корп.6А. Срок ввода по проекту - 31.01.2015г. Фактический срок ввода - 12.12.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 5. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 19.12.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 38. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 31.12.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Академический, кв.12 корп.2. Срок ввода по проекту - 26.05.2015г. Фактический срок ввода - 10.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, пос. Трехгорка, корп. 82. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 21.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, пос. Трехгорка, корп. 84. Срок ввода по проекту - 31.03.2015г. Фактический срок ввода - 21.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, пос. Трехгорка, корп. 85. Срок ввода по проекту - 09.12.2015г. Фактический срок ввода - 21.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, микрорайон №8, корп.35. Срок ввода по проекту - 05.11.2014г. Фактический срок ввода - 22.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, микрорайон №8, корп.36. Срок ввода по проекту - 05.11.2014г. Фактический срок ввода - 22.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Котловка, кв.18 корп.1. Срок ввода по проекту - 20.12.2015г. Фактический срок ввода - 31.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: Люберецкие поля аэрации, квартал 9А, корпус 1, 2, 3. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 31.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Зюзино, квартал 10, корпус 2. Срок ввода по проекту - 25.06.2015г. Фактический срок ввода - 13.04.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 4. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г.

Фактический срок ввода - 27.04.2015г.

- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 39. Срок ввода по проекту - 28.06.2015г. Фактический срок ввода - 27.04.2015г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Академический, кв.12 корп.1. Срок ввода по проекту - 25.11.2015г. Фактический срок ввода - 29.05.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 20, 22. Срок ввода по проекту - 18.11.2014г. Фактический срок ввода - 19.06.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 21, 28. Срок ввода по проекту - 18.11.2014г. Фактический срок ввода - 19.06.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 26. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 19.06.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 40. Срок ввода по проекту - 30.09.2015г. Фактический срок ввода - 01.10.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г.о. Звенигород, район Восточный, мкр.2 и 3, корп.8. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 05.11.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 23А. Срок ввода по проекту - 23.07.2016г. Фактический срок ввода - 28.12.2015г.
- Жилой дом по адресу: Московская область, г. Мытищи, микрорайон №24, корпус 38. Срок ввода по проекту - 31.03.2016г. Фактический срок ввода - 29.03.2016г.
- Жилой дом по адресу: г. Тула, Пролетарский район, IV Северо-восточный микрорайон, корп.6/1. Срок ввода по проекту - 30.06.2015г. Фактический срок ввода - 06.05.2016г.
- Жилой дом по адресу: г. Тула, Пролетарский район, IV Северо-восточный микрорайон, корп.6. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 03.06.2016г.
- Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калуга, ул.Заводская, д.57 по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала Жукова города Калуги - IV этап строительства, корпус 4. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 24.06.2016г.
- Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-34) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 20.07.2016г.
- Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-35) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 31.03.2016г. Фактический срок ввода - 20.07.2016г.
- Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-38) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 20.07.2016г.
- Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-36) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.09.2016г. Фактический срок ввода - 04.08.2016г.
- Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-39) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 05.08.2016г.

	<ul style="list-style-type: none"> • Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-37) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.09.2016г. Фактический срок ввода - 16.08.2016г. • Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-40) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 16.08.2016г. • Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-41) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный. Срок ввода по проекту - 30.09.2016г. Фактический срок ввода - 26.10.2016г. • Жилой дом по адресу: Московская область, Чеховский муниципальный район, г. Чехов, мкр. "Губернский", корпус 34. Срок ввода по проекту - 31.03.2017г. Фактический срок ввода - 01.11.2016г.
--	---

Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию	<ul style="list-style-type: none"> • Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0438.03-2010-7736003162-И-003 от 13.11.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (на выполнение работ по изысканию); • Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0105.2-2010-7736003162-П-30, начало действия с 25.04.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Межрегиональный Союз проектировщиков» (на выполнение проектных работ). • Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0007-2013-09-7736003162-С-104 начало действия с 14.08.2013г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Московский строительный союз» (на выполнение строительных работ).
---	--

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика

Финансовый результат	- 295 324 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности:	124 236 207 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности:	173 897 070 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	Строительство жилого дома серии И-155Мк по адресу: Московская
---------------------------	---

	область, г. Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп. 10
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства – 08 ноября 2016 г. Срок окончания строительства – 31 декабря 2017 г.
Заключение экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №4-1-1-0280-14 от 20.11.2014 г., выполненной ООО «Мосэксперт».
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50-40-2015-661 от 08.05.2015 г.
Права застройщика на земельный участок:	Договор аренды земельного участка №3/16 от 01.04.2016 г., заключенный между Администрацией г. Долгопрудного и акционерным обществом «Долгопрудненское управление капитального строительства», зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 20.05.2016 г., номер регистрации 50-50/042-50/042/008/2016-3783/1. Договор №3/16/П передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №3/16 от 01.04.2016 г. от 19.09.2016 г., заключенный между акционерным обществом «Долгопрудненское управление капитального строительства» и акционерным обществом «Строительное управление №155», зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 24.10.2016 г., номер регистрации 50-50/042-50/042/009/2016-1748/1.
Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)	Государственная собственность
Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка	Участок расположен по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный. Площадь участка составляет 34 338 кв. м. Кадастровый номер 50:42:0010310:9333

Описание строящегося объекта:

Местоположение строящегося жилого дома	Участок строительства жилого дома ограничен: с севера – улицей Новый Бульвар; с юга – территорией проектируемой школы и придомовой территорией проектируемого жилого дома; с востока – территорией проектируемого жилого дома; с запада – территорией проектируемого жилого дома.
Благоустройство территории	Благоустройством территории предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм, устройством хозяйственной площадки для установки мусорных контейнеров. Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей площадью 370 кв. м на придомовой территории корпуса 10, а также 140 кв. м – на сопряженных придомовых территориях корпусов 9 и 11. Площадки для отдыха

	<p>взрослых площадью 150 кв. м. Площадь спортивных площадок придомовой территории составляет 440 кв.м. Площадка для установки контейнеров сбора твёрдых бытовых отходов запроектирована площадью 20 кв.м. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.</p> <p>Конструкции дорожных покрытий запроектированы с учётом рекомендаций альбома ГУП «Мосинжпроект» СК 6101-2010. Проезды и автостоянки запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона. Пешеходные тротуары и площадки для отдыха взрослых запроектированы с покрытиями из бетонной плитки. Площадки для игр детей - со специальным синтетическим покрытием; покрытие отмостки - из асфальтобетона. Конструкции проездов запроектированы на нагрузку от пожарной техники.</p> <p>Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учётом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.</p> <p>Проезды и автостоянки отделяются от тротуара и газона бетонным бордюром БР 100.30.15 на высоту 15 см; тротуар отделяется от газона бетонным бордюром БР 100.20.8, уложенным в уровне сопрягаемых поверхностей. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования инвалидов не превышает 0,015 м.</p>
<p>Описание объекта</p>	<p>5-секционный 25-этажный жилой дом серии И-155Мк со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями без конкретной технологии, техническим подпольем и техническим чердаком.</p> <p>Здание прямоугольной формы.</p> <p>Каждая секция включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> -нижний технический этаж; -первый этаж - нежилые помещения; -жилые этажи со 2 по 25; -верхний технический этаж.
<p>Показатели объекта, функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Общая площадь здания – 39 527,16 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир – 27 594,90 кв. м.</p> <p>Количество квартир: 480 штуки, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • однокомнатных – 240 шт. Площадь квартир 45,6 – 45,7 кв. м.; • двухкомнатных – 216 шт. Площадь квартир 66,9 – 67,4 кв. м.; • трехкомнатных – 24 шт. Площадь квартир 87,1 – 87,4 кв. м. <p>Площадь нежилых помещений нежилой части – 1 002,6 кв. м., в т. ч.:</p> <p>На первом этаже расположено:</p> <ul style="list-style-type: none"> • одно нежилое помещение без конкретной технологии, площадью 191 кв. м; • одно нежилое помещение без конкретной технологии, площадью 179,6 кв. м; • одно нежилое помещение без конкретной технологии, площадью 163,5 кв. м; • одно нежилое помещение без конкретной технологии, площадью 180 кв. м; • одно нежилое помещение без конкретной технологии, площадью 212,8 кв. м. <p>Общая площадь помещений, не подлежащих продаже: 75,7 кв. м.:</p>

	электрощитовые, помещения слаботочных систем. Площадь нежилых помещений жилой части (1 эт.) – 416,5 кв. м.
--	---

Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей

Проектом предусматривается строительство 5-секционного 25-этажного жилого дома серии И-155Мк со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями без конкретной технологии и крышной газовой котельной.

Конструктивная схема – стеновая, несущие конструкции выполнены из монолитного железобетона класса В30, арматуры класса А500С и сборных железобетонных панелей заводского изготовления. Общая жёсткость и пространственная неизменяемость здания обеспечиваются совместной работой внутренних поперечных и продольных стен, фундаментов, плит перекрытий и покрытий.

Фундаменты – монолитные железобетонные (марка по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F75) плиты толщиной 1200 мм по бетонной (бетон класса В7,5) подготовке толщиной 100 мм на свайном основании.

Внутренние стены в уровне 1-4 этажей – монолитные железобетонные толщиной 140, 180 и 250 мм.

Внутренние несущие стены в уровне 5-25 этажей – сборные железобетонные (бетон класса В40 в уровне 5-6 этажей, В30 – в уровне 7-25 этажей) панели, марки 8В, толщиной 180 мм и 140 мм (в районе лестнично-лифтовых узлов).

Наружные стены – сборные железобетонные (бетон класса В25) трёхслойные, толщиной 340 мм, панели марки 8Н.

Перекрытия 1-4 этажей – монолитные железобетонные, локально, в районе лестничных узлов и лоджий, предусмотрены сборные железобетонные плиты.

Перекрытия 5-25 этажей – плоские сборные железобетонные (бетон класса В25) плиты размером на комнату (пролеты 3, 4,2 м) толщиной 140 мм.

Дом оборудован лифтами грузоподъемностью 400 кг и 630 кг.

1. Места общего пользования.

Выполняются отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по:

- Лестничным клеткам;
- Лифтовым холлам и рекреациям по этажам;
- Вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части;
- Техподполью;
- Чердачным помещениям;
- Крыше;
- Шахтам лифтов и приямам;
- Помещениям машинных отделений лифтов;
- Помещениям электрощитовых, ОДС, пультовых и прочим спецпомещениям;

2. Квартиры.

- **Внутриквартирные перегородки** выполняются в местах, предусмотренных проектом, контуры перегородок в 2-4 кирпича со штукатуркой. При этом перегородки, ограничивающие санузлы и кухни выполняются по проекту;

- Выполняется **установка входных дверных** блоков;
- Выполняется **установка оконных блоков** по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту;
- **Подоконные доски** не устанавливаются;
- **Выравнивающие стяжки** под устройство чистых полов не выполняются п.5.1 (по разъяснению МНИИТЭП – под выравнивающей стяжкой понимается весь объем цементно - песчаной и полимерцементной стяжки);

	<ul style="list-style-type: none"> - Встроенная мебель (шкафы, антресоли, подстоля и др.) не устанавливается; - Межкомнатные внутренние дверные блоки не устанавливаются; - Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственником помещения; - Нумерация квартир выполняется. <p>3. Электромонтажные работы и слаботочные системы.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Электромонтажные работы выполняются на 1 этапе (при вводе дома в эксплуатацию) – монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с установкой этажных щитов и внутренних щитков в квартире для механизации отделочных работ с ограничением аппарата потребления электроэнергии на 16А; - Электролиты не устанавливаются; - Радио выполняется с вводом в квартиры. Приемное устройство приобретается и устанавливается собственником помещения. - Телевидение, телефонизация и домофония – выполняются в объеме проекта до этажного распределительного щита без ввода в квартиру; - Пожарная система ППА и ДУ выполняется в объеме проекта. - Приборы учета электрической энергии устанавливаются. <p>4. Сантехнические работы.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Система отопления выполняется в объеме проекта. <p><u>Приобретение, установка и эксплуатация приборов индивидуального учета тепловой энергии осуществляются собственником помещения.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Холодное и горячее водоснабжение. Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов для подключения смесителей на кухонные мойки, умывальники и ванны, смывные бачки, унитаза. Отводы оканчиваются вентилями с заглушками; - Противопожарный водопровод. Выполняется в объеме проекта с комплектацией всего оборудования; - Сантехоборудование (ванны, умывальники, компакт - унитаза, мойки) не устанавливаются; - В ванной комнате предусматривается устройство проводника, присоединенного к трубе холодного водоснабжения для выполнения основной системы уравнивания потенциалов. Работы по заземлению ванн выполняется собственниками помещений; - <u>Приобретение, установка и эксплуатация приборов индивидуального учета</u> горячей и холодной воды <u>осуществляются собственником помещения;</u> - Общедомовые приборы учета горячей и холодной воды устанавливаются до проведения приемочной комиссии; - Фекальная канализация. Выполняются стояки с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводов для подключения сантехоприборов (унитазов, ванн, моек). Работы по устройству трубных разводов для подключения приборов выполняются собственником помещения. - Для сдачи систем «на эффект» эксплуатирующей организацией выполняется опрессовка и пролив. <p>5. Лифтовое оборудование.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Монтаж и наладка лифтового оборудования выполняются в объеме проекта до получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.
<p>Состав общего имущества в жилом доме</p>	<p>Дом имеет межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи (чердак, подвал), крышу, ограждающие несущие и ненесущие конструкции</p>

	объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	до 31 декабря 2017 г.
Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства составляет 1 635 199 573,22 рублей
Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы	Проектная организация: ООО «ОКС СУ №155», 117461, г. Москва, ул. Каховка, 20а. Строительно – монтажные работы осуществляются: ООО "РК Строй", 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д.15
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>1. Залогом в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и (или) договором; - уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств. <p>2. Поручительством банка по договору №СУ-РКН-Д10 от 16.11.2016 г., заключенному с АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) обеспечивается исполнение обязательств по передаче жилых помещений участнику долевого строительства.</p> <p>Сведения по договору №СУ-РКН-Д10 от 16.11.2016 г.:</p>

	<p>Поручитель: АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) соответствует требованиям статьи 15.1 пункта 1 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имеет лицензию №2312 от 28.11.2014 на осуществление банковских операций, выданную Центральным банком Российской Федерации, с правом выдачи банковских гарантий; - осуществляет банковскую деятельность более пяти лет (Свидетельство № 019.812 от 17.01.1996 г. выдано Московской регистрационной палатой); - уставный капитал поручителя: 17 696 381 961,81 руб.; - собственные средства (капитал) поручителя: 32 278 908 000 руб.; - требования обязательных нормативов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности, на все отчетные даты в течение последних шести месяцев соблюдены; - требования Центрального банка Российской Федерации об осуществлении мероприятий по финансовому оздоровлению кредитной организации отсутствуют; - поручитель включен в реестр банков, состоящих на учете в системе страхования вкладов, и отсутствует запрет на привлечение во вклады денежных средств физических лиц и на открытие и ведение банковских счетов физических лиц в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года N 177-ФЗ "О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации". <p>Реквизиты поручителя: АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) Местонахождение и почтовый адрес: 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, 21а тел. (495) 653-81-45 ОГРН 1037739527077; ИНН 7725038124; КПП 775001001 к/с 30101810345250000266 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525266</p> <p>Объект долевого строительства: 161 квартира, общей площадью 9 244,2 м², расположенная в жилом доме серии И-155Мк по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп. 10</p>
Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:	Отсутствуют.

Первый заместитель
генерального директора
АО «СУ-155»
(по Доверенности от 25.02.2016 б/н)

Я.А. Бутиков