

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1-я очередь 10-14 этажный 7-ми секционный 352-квартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Многоэтажный жилой дом №5 (по ППТ).

№ 50-001725 по состоянию на 23.04.2019

Дата подачи декларации: 26.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Проект МСК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвест Проект МСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 127254
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Огородный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Строение: 7 этаж 2 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 09 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)617-04-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@invest56.nichost.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.инвестпроект-мск.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бунин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК «Центральный»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7715312297
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037739418419
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: ООО "КАСКАД"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: РФ
	3.2.3	Дата регистрации: 24.03.2011
	3.2.4	Регистрационный номер: 1115050002311
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №16 по Московской области

	3.2.6	Адрес в стране регистрации: 141108, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, ЩЕЛКОВСКИЙ Р-Н, ЩЕЛКОВО Г, ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ, 7, 1, ПОМЕЩЕНИЕ 6
	3.2.7	Голосов в органе управления: 99,97568 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Самохвалов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 0,02432 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 17-ти этажный 117 квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Щелковский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Щелково
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Первомайская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Центральный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.02.2014

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50510105-4/2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 17-ти этажный 115 квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Щелковский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Щелково
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Первомайская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Центральный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-36-3598-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Строителей «Объединение строительных компаний «РУССТРОЙ»</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7705046624</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-181-77-0041-77-131216</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 13.12.2016</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация</p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Межрегиональное объединение архитектурно-проектных предприятий малого и среднего предпринимательства-ОПОРА»</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 5050076822</p>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 31.12.2018</p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 834 тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 703 329 тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 052 тыс. руб.</p>
	6.1.4	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Щелковский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Щелково
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: МО, Щелковский район, г.Щелково, между ул. Центральная, Иванова, Первомайская и руч. Поныри в микрорайоне № 14 (№5 по ГП)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19849 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10575,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3092,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 223/14-04
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.12.2004
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 12.02.2007, 01.11.2007, 28.03.2010, 31.12.2014, 10.05.2016, 21.12.2017, 06.11.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕО+
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050061463
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Профит
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-1263-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Оборонэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Центральный» Жилой квартал «Центральный» ЖК «Центральный» ЖК Центральный Центральный
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-36-4980-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.04.2018

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU50-14-11612-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.08.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16-146915
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.04.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Щёлковского муниципального района
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 6421
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.04.2015
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Щёлковского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0000000:139193
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 037 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтовые проезды, с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Открытые автостоянки запроектированы в карманах проездов и дорог - 88 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В дворовой части участка проектирования предусмотрено устройство площадки для сбора мусора, с последующим централизованным вывозом с территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ МП ЩР «Щелковские электросети» №335 от 25.06.2015г., срок действия - 2 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Щелковский Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050025306
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 09.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: ТУ 245
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 09.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Щелковский Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050025306
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 09.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: ТУ 245
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 09.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МО «Мосавтодор»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001525
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1895
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2014
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Щелковские коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050107044
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Щелковские электросети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050020820
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 335
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ПОИГ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5050020139
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ПОИГ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5050020139
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ПОИГ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5050020139
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ПОИГ

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
5050020139

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
184

15.1.2

Количество нежилых помещений:
74

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
53

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
21

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
3.1.1.1	квартира	3	1	37.00	1
3.1.2.2	квартира	3	1	69.75	2
3.1.1.3	квартира	3	1	41.75	1
3.1.1.4	квартира	3	1	41.75	1
3.1.2.5	квартира	3	1	69.20	2
4.1.1.1	квартира	4	1	37.00	1
4.1.2.2	квартира	4	1	69.75	2
4.1.1.3	квартира	4	1	41.75	1
4.1.1.4	квартира	4	1	41.75	1
4.1.2.5	квартира	4	1	69.20	2
5.1.1.1	квартира	5	1	37.00	1
5.1.2.2	квартира	5	1	69.75	2
5.1.1.3	квартира	5	1	41.75	1
5.1.1.4	квартира	5	1	41.75	1
5.1.2.5	квартира	5	1	69.20	2
6.1.1.1	квартира	6	1	37.00	1
6.1.2.2	квартира	6	1	69.75	2
6.1.1.3	квартира	6	1	41.75	1
6.1.1.4	квартира	6	1	41.75	1
6.1.2.5	квартира	6	1	69.20	2
7.1.1.1	квартира	7	1	37.00	1
7.1.2.2	квартира	7	1	69.75	2
7.1.1.3	квартира	7	1	41.75	1
7.1.1.4	квартира	7	1	41.75	1

7.1.2.5	квартира	7	1	69.20	2
8.1.1.1	квартира	8	1	37.00	1
8.1.2.2	квартира	8	1	69.75	2
8.1.1.3	квартира	8	1	41.75	1
8.1.1.4	квартира	8	1	41.75	1
8.1.2.5	квартира	8	1	69.20	2
9.1.1.1	квартира	9	1	37.00	1
9.1.2.2	квартира	9	1	69.75	2
9.1.1.3	квартира	9	1	41.75	1
9.1.1.4	квартира	9	1	41.75	1
9.1.2.5	квартира	9	1	69.20	2
10.1.1.1	квартира	10	1	37.00	1
10.1.2.2	квартира	10	1	69.75	2
10.1.1.3	квартира	10	1	41.75	1
10.1.1.4	квартира	10	1	41.75	1
10.1.2.5	квартира	10	1	69.20	2
3.2.2.1	квартира	3	2	69.20	2
3.2.1.2	квартира	3	2	41.75	1
3.2.1.3	квартира	3	2	41.75	1
3.2.2.4	квартира	3	2	69.20	2
4.2.2.1	квартира	4	2	69.20	2
4.2.1.2	квартира	4	2	41.75	1
4.2.1.3	квартира	4	2	41.75	1
4.2.2.4	квартира	4	2	69.20	2
5.2.2.1	квартира	5	2	69.20	2
5.2.1.2	квартира	5	2	41.75	1
5.2.1.3	квартира	5	2	41.75	1
5.2.2.4	квартира	5	2	69.20	2
6.2.2.1	квартира	6	2	69.20	2
6.2.1.2	квартира	6	2	41.75	1
6.2.1.3	квартира	6	2	41.75	1
6.2.2.4	квартира	6	2	69.20	2
7.2.2.1	квартира	7	2	69.20	2
7.2.1.2	квартира	7	2	41.75	1
7.2.1.3	квартира	7	2	41.75	1
7.2.2.4	квартира	7	2	69.20	2
8.2.2.1	квартира	8	2	69.20	2
8.2.1.2	квартира	8	2	41.75	1
8.2.1.3	квартира	8	2	41.75	1
8.2.2.4	квартира	8	2	69.20	2
9.2.2.1	квартира	9	2	69.20	2
9.2.1.2	квартира	9	2	41.75	1
9.2.1.3	квартира	9	2	41.75	1

9.2.2.4	квартира	9	2	69.20	2
10.2.2.1	квартира	10	2	69.20	2
10.2.1.2	квартира	10	2	41.75	1
10.2.1.3	квартира	10	2	41.75	1
10.2.2.4	квартира	10	2	69.20	2
11.2.2.1	квартира	11	2	69.20	2
11.2.1.2	квартира	11	2	41.75	1
11.2.1.3	квартира	11	2	41.75	1
11.2.2.4	квартира	11	2	69.20	2
12.2.2.1	квартира	12	2	69.20	2
12.2.1.2	квартира	12	2	41.75	1
12.2.1.3	квартира	12	2	41.75	1
12.2.2.4	квартира	12	2	69.20	2
13.2.2.1	квартира	13	2	69.20	2
13.2.1.2	квартира	13	2	41.75	1
13.2.1.3	квартира	13	2	41.75	1
13.2.2.4	квартира	13	2	69.20	2
14.2.2.1	квартира	14	2	69.20	2
14.2.1.2	квартира	14	2	41.75	1
14.2.1.3	квартира	14	2	41.75	1
14.2.2.4	квартира	14	2	69.20	2
3.3.3.1	квартира	3	3	92.20	3
3.3.1.2	квартира	3	3	41.75	1
3.3.1.3	квартира	3	3	42.25	1
3.3.1.4	квартира	3	3	44.00	1
4.3.3.1	квартира	4	3	92.20	3
4.3.1.2	квартира	4	3	41.75	1
4.3.1.3	квартира	4	3	42.25	1
4.3.1.4	квартира	4	3	44.00	1
5.3.3.1	квартира	5	3	92.20	3
5.3.1.2	квартира	5	3	41.75	1
5.3.1.3	квартира	5	3	42.25	1
5.3.1.4	квартира	5	3	44.00	1
6.3.3.1	квартира	6	3	92.20	3
6.3.1.2	квартира	6	3	41.75	1
6.3.1.3	квартира	6	3	42.25	1
6.3.1.4	квартира	6	3	44.00	1
7.3.3.1	квартира	7	3	92.20	3
7.3.1.2	квартира	7	3	41.75	1
7.3.1.3	квартира	7	3	42.25	1
7.3.1.4	квартира	7	3	44.00	1
8.3.3.1	квартира	8	3	92.20	3
8.3.1.2	квартира	8	3	41.75	1

8.3.1.3	квартира	8	3	42.25	1
8.3.1.4	квартира	8	3	44.00	1
9.3.3.1	квартира	9	3	92.20	3
9.3.1.2	квартира	9	3	41.75	1
9.3.1.3	квартира	9	3	42.25	1
9.3.1.4	квартира	9	3	44.00	1
10.3.3.1	квартира	10	3	92.20	3
10.3.1.2	квартира	10	3	41.75	1
10.3.1.3	квартира	10	3	42.25	1
10.3.1.4	квартира	10	3	44.00	1
11.3.3.1	квартира	11	3	92.20	3
11.3.1.2	квартира	11	3	41.75	1
11.3.1.3	квартира	11	3	42.25	1
11.3.1.4	квартира	11	3	44.00	1
12.3.3.1	квартира	12	3	92.20	3
12.3.1.2	квартира	12	3	41.75	1
12.3.1.3	квартира	12	3	42.25	1
12.3.1.4	квартира	12	3	44.00	1
13.3.3.1	квартира	13	3	92.20	3
13.3.1.2	квартира	13	3	41.75	1
13.3.1.3	квартира	13	3	42.25	1
13.3.1.4	квартира	13	3	44.00	1
14.3.3.1	квартира	14	3	92.20	3
14.3.1.2	квартира	14	3	41.75	1
14.3.1.3	квартира	14	3	42.25	1
14.3.1.4	квартира	14	3	44.00	1
3.4.2.1	квартира	3	4	63.50	2
3.4.1.2	квартира	3	4	44.55	1
3.4.2.3	квартира	3	4	68.20	2
3.4.3.4	квартира	3	4	87.55	3
4.4.2.1	квартира	4	4	63.50	2
4.4.1.2	квартира	4	4	44.55	1
4.4.2.3	квартира	4	4	68.20	2
4.4.3.4	квартира	4	4	87.55	3
5.4.2.1	квартира	5	4	63.50	2
5.4.1.2	квартира	5	4	44.55	1
5.4.2.3	квартира	5	4	68.20	2
5.4.3.4	квартира	5	4	87.55	3
6.4.2.1	квартира	6	4	63.50	2
6.4.1.2	квартира	6	4	44.55	1
6.4.2.3	квартира	6	4	68.20	2
6.4.3.4	квартира	6	4	87.55	3
7.4.2.1	квартира	7	4	63.50	2

7.4.1.2	квартира	7	4	44.55	1
7.4.2.3	квартира	7	4	68.20	2
7.4.3.4	квартира	7	4	87.55	3
8.4.2.1	квартира	8	4	63.50	2
8.4.1.2	квартира	8	4	44.55	1
8.4.2.3	квартира	8	4	68.20	2
8.4.3.4	квартира	8	4	87.55	3
9.4.2.1	квартира	9	4	63.50	2
9.4.1.2	квартира	9	4	44.55	1
9.4.2.3	квартира	9	4	68.20	2
9.4.3.4	квартира	9	4	87.55	3
10.4.2.1	квартира	10	4	63.50	2
10.4.1.2	квартира	10	4	44.55	1
10.4.2.3	квартира	10	4	68.20	2
10.4.3.4	квартира	10	4	87.55	3
11.4.2.1	квартира	11	4	63.50	2
11.4.1.2	квартира	11	4	44.55	1
11.4.2.3	квартира	11	4	68.20	2
11.4.3.4	квартира	11	4	87.55	3
12.4.2.1	квартира	12	4	63.50	2
12.4.1.2	квартира	12	4	44.55	1
12.4.2.3	квартира	12	4	68.20	2
12.4.3.4	квартира	12	4	87.55	3
13.4.2.1	квартира	13	4	63.50	2
13.4.1.2	квартира	13	4	44.55	1
13.4.2.3	квартира	13	4	82.75	2
13.4.3.4	квартира	13	4	87.55	3
14.4.2.1	квартира	14	4	63.50	2
14.4.1.2	квартира	14	4	44.55	1
14.4.2.3	квартира	14	4	82.75	2
14.4.3.4	квартира	14	4	87.55	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.1.1	Нежилое помещение	1	1	147.19	Помещение общественного назначения	136.79
					тамбур	3.97
					с/у	2.30
					с/у	4.13
1.2.1	Нежилое помещение	1	1,2	171.21	Помещение общественного назначения	160.81
					Тамбур	3.97
					с/у	2.30
					с/у	4.13

1.2.2	Нежилое помещение	1	3	133.38	Помещение общественного назначения	122.98
					Тамбур	3.97
					с/у	2.30
					с/у	4.13
1.3.1	Нежилое помещение	1	3	121.84	Помещение общественного назначения	111.44
					Тамбур	3.97
					с/у	2.30
					с/у	4.13
1.3.2	Нежилое помещение	1	3	116.42	Помещение общественного назначения	106.02
					Тамбур	3.97
					Помещение уборочного инвентаря	2.30
					с/у	4.13
1.4.1	Нежилое помещение	1	4	171.54	Помещение общественного назначения	151.52
					с/у	3.17
					с/у	8.63
					с/у	8.22
1.4.2	Нежилое помещение	1,2	4	545.26	Помещение общественного назначения	208.75
					тамбур	6.94
					тамбур	2.55
					лестница	30.09
					Помещение общественного назначения	291.47
					Лестница	5.46
2.1.1	Нежилое помещение	2	1	300.66	Помещение общественного назначения	283.41
					с/у	2.30
					с/у	4.13
					лестничная площадка	3.19
					лестничная площадка	3.41
					тамбур	4.22
2.2.1	Нежилое помещение	1,2	2	195.01	Помещение общественного назначения	180.69
					лестница	10.95
					с/у	1.81
					с/у	1.56
2.2.2	Нежилое помещение	2	2	144.55	Помещение общественного назначения	130.28
					лестница	10.90
					с/у	1.81
					с/у	1.56
2.3.1	Нежилое помещение	2	3	143.72	Помещение общественного назначения	126.47
					с/у	2.30
					с/у	4.13
					лестничная площадка	3.19
					лестничная площадка	3.41
					тамбур	4.22
2.3.2	Нежилое помещение	2	3	127.65	Помещение общественного назначения	110.40

					с/у	2.30
					с/у	4.13
					лестничная площадка	3.19
					лестничная площадка	3.41
					тамбур	4.22
2.4.1	Нежилое помещение	1,2	4	127.47	Помещение общественного назначения	109.21
					с/у	1.71
					с/у	2.94
					с/у	2.71
					лестничная площадка	4.31
					лестничная площадка	6.59
1.2	Нежилое помещение	1	1,2	20.00	Помещение общественного назначения	20.00
2.3	Нежилое помещение	1	2,3	20.00	Помещение общественного назначения	20.00
3.4	Нежилое помещение	1	3,4	20.00	Помещение общественного назначения	20.00
1.1	Нежилое помещение	подвальный	1	101.00	Помещение общественного назначения	101.00
1	Машинное место	подвальный	-	9.65	-	9.65
2	Машинное место	подвальный	-	9.65	-	9.65
3	Машинное место	подвальный	-	9.65	-	9.65
4	Машинное место	подвальный	-	9.65	-	9.65
5	Машинное место	подвальный	-	7.92	-	7.92
6	Машинное место	подвальный	-	9.65	-	9.65
7	Машинное место	подвальный	-	9.65	-	9.65
8	Машинное место	подвальный	-	9.65	-	9.65
9	Машинное место	подвальный	-	9.65	-	9.65
10	Машинное место	подвальный	-	9.65	-	9.65
11	Машинное место	подвальный	-	9.65	-	9.65
12	Машинное место	подвальный	-	7.92	-	7.92
13	Машинное место	подвальный	-	7.92	-	7.92
14	Машинное место	подвальный	-	9.65	-	9.65
15	Машинное место	подвальный	-	9.65	-	9.65
16	Машинное место	подвальный	-	9.65	-	9.65
17	Машинное место	подвальный	-	9.65	-	9.65
18	Машинное место	подвальный	-	7.92	-	7.92
19	Машинное место	подвальный	-	7.92	-	7.92
20	Машинное место	подвальный	-	7.92	-	7.92
21	Машинное место	подвальный	-	9.65	-	9.65
22	Машинное место	подвальный	-	9.65	-	9.65
23	Машинное место	подвальный	-	9.65	-	9.65
24	Машинное место	подвальный	-	9.65	-	9.65
25	Машинное место	подвальный	-	9.65	-	9.65
26	Машинное место	подвальный	-	9.65	-	9.65
27	Машинное место	подвальный	-	9.65	-	9.65
28	Машинное место	подвальный	-	7.92	-	7.92

29	Машиноместо	подвальный	-	7.92	-	7.92
30	Машиноместо	подвальный	-	7.92	-	7.92
31	Машиноместо	подвальный	-	9.65	-	9.65
32	Машиноместо	подвальный	-	9.65	-	9.65
33	Машиноместо	подвальный	-	9.65	-	9.65
34	Машиноместо	подвальный	-	9.65	-	9.65
35	Машиноместо	подвальный	-	7.92	-	7.92
36	Машиноместо	подвальный	-	7.92	-	7.92
37	Машиноместо	подвальный	-	7.92	-	7.92
38	Машиноместо	подвальный	-	7.92	-	7.92
39	Машиноместо	подвальный	-	9.65	-	9.65
40	Машиноместо	подвальный	-	9.65	-	9.65
41	Машиноместо	подвальный	-	9.65	-	9.65
42	Машиноместо	подвальный	-	9.65	-	9.65
43	Машиноместо	подвальный	-	9.65	-	9.65
44	Машиноместо	подвальный	-	9.65	-	9.65
45	Машиноместо	подвальный	-	9.65	-	9.65
46	Машиноместо	подвальный	-	9.65	-	9.65
47	Машиноместо	подвальный	-	9.65	-	9.65
48	Машиноместо	подвальный	-	9.65	-	9.65
49	Машиноместо	подвальный	-	9.65	-	9.65
50	Машиноместо	подвальный	-	9.65	-	9.65
51	Машиноместо	подвальный	-	9.65	-	9.65
52	Машиноместо	подвальный	-	7.92	-	7.92
53	Машиноместо	подвальный	-	7.92	-	7.92

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	холлы, тамбуры, тамбур-шлюзы, проходные зоны, лестничные клетки, ИТП, АПТ, насосная, водомерный узел, ГРЩ, венткамеры, технические помещения, пост охраны, проезды в паркинге, рампа, лифтовые шахты, лестницы и лестничные клетки	Этаж подвальный	общее имущество в многоквартирном доме	4727.1
2	рампа, венткамеры, холлы, тамбуры, помещения консьержей, санузлы и ПУИ, мусорокамеры, лестницы и лестничные клетки	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	300.53

3	холлы, тамбуры, проходные зоны, переходные лоджии, технические помещения, венткамеры, лестницы и лестничные клетки	Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	265.3
4	коридоры, балконы, технические помещения	Техническое пространство (между 2-м и 3-м этажом)	общее имущество в многоквартирном доме	1842.62
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, балконы, лестницы и лестничные клетки	Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	310.29
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, балконы, лестницы и лестничные клетки	Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	310.29
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, балконы, лестницы и лестничные клетки	Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	310.29
8	холлы, тамбуры, проходные зоны, балконы, лестницы и лестничные клетки	Этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	310.29
9	холлы, тамбуры, проходные зоны, балконы, лестницы и лестничные клетки	Этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	310.29
10	холлы, тамбуры, проходные зоны, балконы, лестницы и лестничные клетки	Этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	310.29
11	холлы, тамбуры, проходные зоны, балконы, лестницы и лестничные клетки	Этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	310.29
12	холлы, тамбуры, проходные зоны, балконы, лестницы и лестничные клетки	Этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	310.29
13	холлы, тамбуры, проходные зоны, балконы, лестницы и лестничные клетки	Этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	262.03
14	холлы, тамбуры, проходные зоны, балконы, лестницы и лестничные клетки	Этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	262.03

15	холлы, тамбуры, проходные зоны, балконы, лестницы и лестничные клетки	Этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	262.03
16	холлы, тамбуры, проходные зоны, балконы, лестницы и лестничные клетки	Этаж 14 уровень 1	общее имущество в многоквартирном доме	262.03
17	холлы, тамбуры, проходные зоны, балконы, лестницы и лестничные клетки, технические помещения, машинные отделения лифтов	Этаж 14 уровень 2 (технический этаж)	общее имущество в многоквартирном доме	1660.18
			ИТОГО	12,326.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) полной заводской готовности фирмы «Газовик»	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Подземная автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, торгово-офисные помещения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Подземная автостоянка, тех. помещения, помещения общественного назначения, торгово-офисные помещения, квартиры	Горячее водоснабжение Подогрев воздуха	Обеспечение потребителей холодной водой, подогрев воздуха для приточной вентиляции
4	Узел учета общедомовой (ИТП)	Система автоматизированного учета тепловой энергии, программно-аппаратный комплекс «ВЗЛЕТ»	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии.
5	Учет тепла квартиры, офисы	Теплосчетчики КОПАТ-Компакт	Контроль расхода тепла
6	1 подземный этаж	Насосная станция повышения давления HYDRO MULTI 3 CRE 15-04	Обеспечение потребителей холодной водой
7	Квартиры, тех.помещения, офисно-торговые помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
8	Водомерный узел, 1 подземный этаж	Общедомовой учет потребления воды ВСХНд-32	Учет водопотребления
9	Квартиры и офисы	Счетчики воды ВСХд15	Учет водопотребления
10	Кровля, 1 подземный этаж, МОП	Система ливневой канализации	Отвод вод атмосферных осадков
11	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения, офисно-торговые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение фекальных стоков
12	1 подземный этаж	Насосная повысительная станция HYDRO MX 1/1 2 CR15-5	Обеспечение водой на нужды пожаротушения

13	Парковка, хозяйственные кладовые, торгово-офисные помещения	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
14	Кровля, жилые этажи, автомобильная подземная парковка, тех помещения, офисно-торговые зоны	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
15	Лифтовые шахты, незадымляемая лестничная клетка, зоны безопасности МГН (лифтовые холлы жилой части)	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
16	Лифтовые холлы жилой части	Система компенсации воздуха	Компенсация при дымоудалении
17	Подземная парковка, тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры, офисы, торговые помещения	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
18	Подземная парковка, тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры, офисы, торговые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	звуковые и световые оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
19	Квартиры (санузлы, кухни) 1-9эт	Вытяжная естественная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
20	Квартиры (санузлы, кухни)10-14эт	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
21	Торговые площади	Приточно-вытяжная с охлаждением воздуха летом и подогревом зимой. Холодоснабжение через чиллер-фанкойлы.	Обеспечение требуемого воздухообмена и температуры
22	Офисы (каждый автономно)	Приточная установка подвешенного исполнения, мульти-сплит кондиционирования, механическая из групп санузлов	Обеспечение требуемого воздухообмена и температуры
23	Подземная автостоянка	Приточно-вытяжная, совмещенная с отоплением.	Обеспечение требуемого воздухообмена и температуры
24	Подземная парковка, квартиры, офисы, торговые помещения, ГРЩ1, ГРЩ2, ГРЩ3	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
25	Подземная парковка, квартиры, офисы, торговые помещения, ГРЩ1, ГРЩ2, ГРЩ3	Система автоматизированного учета электроэнергии (АСКУЭ)	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
26	Помещение серверной на 1 подземном этаже, МОП на жилых этажах	Система кабельного телевидения	Обеспечение кабельным телевидением
27	Помещение серверной на 1 подземном этаже, МОП на жилых этажах	Система телефонизации	Обеспечение телефонной связью, в том числе бесплатный круглосуточный вызов аварийных и спец. служб.
28	Верхний технический этаж 4 секции	Система радиотелефонизации	Обеспечение радиосвязью, в том числе организация оповещения ГО ЧС
29	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного телевидения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объект и видеонаблюдения
30	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения.	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей технических и специальных помещений

31	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контролем состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
32	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
33	1 подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП№1	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
34	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
35	1 подземный этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
36	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
37	1 подземный этаж	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
38	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
39	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
40	1 подземный этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
41	Общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
42	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
43	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
44	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
45	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
46	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
47	1 подземный этаж, цокольный этаж	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
48	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
49	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
50	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.

51	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
52	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
53	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
54	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ-9	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
55	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
56	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
57	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиотелефонии	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
58	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
59	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
60	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 840 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:14:0000000:13919
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810614800000122
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770343001

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 41 123 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 37C78E0002AA74A244E8EFFC27CC9B30

Владелец: **ООО ИНВЕСТ ПРОЕКТ МСК, Бунин Сергей
Николаевич, Москва**

Действителен: с 28.02.2019 по 20.03.2020