



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «МонАрх-УКС»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан.

ИНН 7714947216, ОГРН 5147746194921,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125284, г. Москва, Ленинградский проспект,
д. 31 а, стр. 1
uks@mon-arch.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33302

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 22 » июля 2019 г.

№ 77-181000-009031-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным ДДУ на 150 мест, 1 этап строительства корпуса 4, 5, подземная часть зданий (в т.ч. автостоянка), ТП 0, ТП 1, ТП 2, ТП 5

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Корп.4 – РФ, 123100, г. Москва, ул. Мантулинская д. 9 к. 2; Корп.5 - РФ, 123100, г. Москва, ул. Мантулинская д.9, к.1; ТП2- РФ, г. Москва, ул. Мантулинская д.9 стр.8; ТП 5- РФ, г. Москва, ул. Мантулинская д.9, стр.7; ТП 0- РФ, г. Москва, ул. Мантулинская д.9 стр.10; ТП 1- РФ, г.Москва, ул. Мантулинская д.9 стр.9

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:01:0004041:9

строительный адрес: г. Москва, ул. Мантулинская, вл.7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-181000-013423-2016, дата выдачи «12» октября 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	307 679,2	307 679,2
в том числе надземной части	куб.м.	241 790,1	241 790,1
Общая площадь	кв.м.	71112,2	71112,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	27	27
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	6586,6	6558,8
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь наземной части зданий корп.4, 5, ТП 0, ТП 1, ТП 2, ТП 5	кв.м	55825,5	55825,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.	кв.м	6 586,6	6558,8
помещения общественного назначения (БКТ)	кв.м	4204,3	4193,9
в т.ч. помещения фитнес-центра	кв.м	2382,3	2364,9
Общая площадь квартир (лоджии с коэфф.0,5)	кв.м	410/34438,1	410/34418,9
Площадь квартир	кв.м	410/33646,3	410/33619,5
Подземная часть зданий по адресу: РФ, 123100, г. Москва, ул.Мантулинская,вл.7,	кв.м	15286,7	15286,7
в т.ч. автостоянка	кв.м	15146,6	15146,6
Количество этажей, в т.ч.		1	1
подземных	кв.м	1	1
Материалы стен		железобетонны	железобетонные
		е	
Количество машино-мест, в т.ч.	м/мест	406	РВ 0021557 406
подземная автостоянка	м/мест	367	367

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-181000-009031-2019

3

наземная	м/мест	39	39
Корпус 4 по адресу: РФ, 123100, г.Москва, ул.Мантулинская д.9 к.2			
Строительный объем надземной части	куб.м	135700,0	135700,0
Общая площадь здания	кв. м	31 173,0	31 173,0
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.	кв. м	3660,2	3632,4
помещения общественного назначения (БКТ)	кв. м	1277,9	1267,5
в т.ч. помещения фитнес-центра	кв. м	2382,3	2364,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19 143,9	19 142,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8125,7	8097,9
	кв. м	4465,5	4465,5
Количество этажей, в т.ч.	шт.	2-20	2-20
подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	243/19 143,9	243/19 142,5
1-комнатные	шт./кв. м	99/4761,8	99/4760,6
2-комнатные	шт./кв. м	89/7474,6	89/7474,6
3-комнатные	шт./кв. м	41/4532,6	41/4532,9
4-комнатные	шт./кв. м	8/1181,5	8/1181,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	6/1193,4	6/1192,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19 540,9	19539,1
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Смешанные	Смешанные
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Корпус 5 по адресу: РФ, 123100, г.Москва, ул.Мантулинская д.9 к.1			
Строительный объем надземной части	куб.м	105545,0	105545,0
Общая площадь	кв. м	24494,5	24494,5
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (БКТ)	кв. м	2926,4	2926,4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14502,4	14477,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6623,0	6623,0
	кв. м	3696,6	3696,6

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-181000-009031-2019

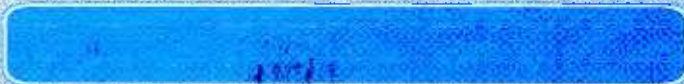
4

Количество этажей, в т.ч.	шт.	7-20	7-20
подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./ кв. м	167/14502,4	167/14477,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./ кв. м	57/2937,5	57/2937,4
2-комнатные	шт./ кв. м	50/4179,4	50/4156,8
3-комнатные	шт./ кв. м	40/4252,9	40/4252,2
4-комнатные	шт./ кв. м	11/1488,7	11/1488,6
более чем 4-комнатные	шт./ кв. м	9/1643,9	9/1642,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14897,3	14879,8
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Смешанные	Смешанные
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели <9>			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения <8>			
Водопровод	м.п.	31	31
Водопровод	м.п.	219	219
Водопровод (ввод)	м.п.	10	10
Водопровод	м.п.	873	873
Водосток (выпуск)	м.п.	6,0	6,0
Водосток (выпуск)	м.п.	6,0	6,0
Водосток (выпуск)	м.п.	6,0	6,0
Водосток (выпуск)	м.п.	7,0	7,0
Водосток (выпуск)	м.п.	9,0	9,0
Водосток (выпуск)	м.п.	10,0	10,0
Водосток	м.п.	1130,0	1130,0
Канализация (выпуск)	м.п.	4,0	4,0
Канализация (выпуск)	м.п.	5,0	5,0
Канализация (выпуск)	м.п.	6,0	6,0
Канализация (выпуск)	м.п.	6,0	6,0
Канализация (выпуск)	м.п.	8,0	8,0
Канализация (выпуск)	м.п.	7,0	7,0
Канализация	м.п.	990,0	990,0
Кабельная линия 20 кВ АПвПуг 20кВ (1х240/50)	м.п.		2400,0
- В том числе:			Длина трассы в земле:
2АПвПуг-20кВ 3(1х240/50)	м.п.	2400,0	
2АПвПуг-20кВ 3(1х240/50)	м.п.		РВ 0021558 107

2АПвПуг-20кВ 3(1x240/50)	м.п.		72 - в техническом подполье, с учетом поворотов в кабельных приемках
Кабель электрический 0,4 кВ ВВГнг(А)-LS 1x240 В том числе:	м.п.		9760,0
16 ВВГнг(А)-LS 4(1x240)	м.п.	9760,0	Длина трассы в земле : 52 89
16 ВВГнг(А)-LS 4(1x240)	м.п.		
16 ВВГнг(А)-LS 4(1x240)	м.п.		
16 ВВГнг(А)-LS 4(1x240)	м.п.		11 - с учетом захода в здание
Кабель наружного освещения ВБШв 3x2,5	м.п.	1093	1093
Кабель наружного освещения ВБШв 3x4	м.п.	1082	1082
Опора цилиндрическая, высота 8м	м.п.	10	10
Опора цилиндрическая, высота 5м	м.п.	8	8
Опора цилиндрическая, высота 3м	м.п.	14	14
Автомойка	пост	4	4
ТП О по адресу: РФ, г. Москва, ул. Мантулинская д.9 стр.10			
Общая площадь	кв. м	43,7	43,7
Количество этажей	шт.	1	1
Материал стен		ж/бетонные	ж/бетонные
ТП 1 по адресу: РФ, г.Москва, ул. Мантулинская д.9 стр 9			
Общая площадь	кв. м	34,4	34,4
Количество этажей	шт.	1	1
Материал стен		ж/бетонные	ж/бетонные
ТП 2 по адресу: РФ, г Москва, ул. Мантулинская д.9 стр.8			
Общая площадь	кв. м	45,9	45,9
Количество этажей	шт.	1	1
Материал стен		ж/бетонные	ж/бетонные
ТП 5 по адресу: РФ, г.Москва, ул. Мантулинская д.9, стр.7			
Общая площадь	кв. м	34,4	34,4
Количество этажей	шт.	1	1
Материал стен		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы перекрытий	-	-	-

Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	S+(нормальный)	S+(нормальный)
Корпус 4	-	S+(нормальный)	S+(нормальный)
Корпус 5	-	S+(нормальный)	S+(нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	124,3	124,3
Корпус 4		155,5	155,5
Корпус 5			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	- минераловатный утеплитель
Корпус 4		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Корпус 5			
Защита световых проемов		двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Корпус 4			
Корпус 5		двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Корпус 4			
Корпус 5			

РВД № 0001989



РВД 0001991

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-181000-009031-2019

- 12.07.2019г Гордин Анатолий Анатольевич № 77-12-193 от 02.11.2012г
- 12.07.2019г Гордин Анатолий Анатольевич № 77-12-193 от 02.11.2012г
- 11.07.2019г Гордин Анатолий Анатольевич № 77-12-193 от 02.11.2012г
- 11.07.2019г Гордин Анатолий Анатольевич № 77-12-193 от 02.11.2012г
- 11.07.2019г Гордин Анатолий Анатольевич № 77-12-193 от 02.11.2012г
- 11.07.2019г Гордин Анатолий Анатольевич № 77-12-193 от 02.11.2012г
- 18.04.2019г Фокина Лилия Валентиновна №38-16-888 от 24.06.2016г
- 11.07.2019г Фокина Лилия Валентиновна №38-16-888 от 24.06.2016г
- 11.07.2019г Фокина Лилия Валентиновна №38-16-888 от 24.06.2016г
- 11.07.2019г Фокина Лилия Валентиновна №38-16-888 от 24.06.2016г
- 18.04.2019г Фокина Лилия Валентиновна №38-16-888 от 24.06.2016г
- 18.04.2019г Фокина Лилия Валентиновна №38-16-888 от 24.06.2016г
- 18.04.2019г Фокина Лилия Валентиновна №38-16-888 от 24.06.2016г
- 18.04.2019г Фокина Лилия Валентиновна №38-16-888 от 24.06.2016г
- 18.04.2019г Фокина Лилия Валентиновна №38-16-888 от 24.06.2016г
- 18.04.2019г Фокина Лилия Валентиновна №38-16-888 от 24.06.2016г
- 18.04.2019г Фокина Лилия Валентиновна №38-16-888 от 24.06.2016г
- 18.04.2019г Фокина Лилия Валентиновна №38-16-888 от 24.06.2016г
- 18.04.2019г Фокина Лилия Валентиновна №38-16-888 от 24.06.2016г
- 18.04.2019г Фокина Лилия Валентиновна №38-16-888 от 24.06.2016г
- 18.04.2019г Фокина Лилия Валентиновна №38-16-888 от 24.06.2016г
- 18.04.2019г Фокина Лилия Валентиновна №38-16-888 от 24.06.2016г
- 18.04.2019г Фокина Лилия Валентиновна №38-16-888 от 24.06.2016г
- 18.04.2019г Фокина Лилия Валентиновна №38-16-888 от 24.06.2016г
- 11.07.2019г Фокина Лилия Валентиновна №38-16-888 от 24.06.2016г
- 11.07.2019г Фокина Лилия Валентиновна №38-16-888 от 24.06.2016г
- 11.07.2019г Фокина Лилия Валентиновна №38-16-888 от 24.06.2016г

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 22 » июля 2019 г.

