



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 33302

экз. № 1

Кому Общество с ограниченной  
ответственностью «МонАрх-УКС»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7714947216, ОГРН 5147746194921,  
почтовый адрес: 125284, г. Москва,  
Ленинградский проспект, д. 31 а, стр. 1

его почтовый индекс и адрес,  
uks@mon-arch.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата « 12 » октября 2016 г.

N 77-181000-013423-2016

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным ДДУ на 150 мест
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-3533-16 от 27.09.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0004041:9

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<b>RU/77-181000-021104 от 09.08.2016, выдан Москомархитектурой</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<b>шифр 13Ф16 от 2016, разработана ООО «ФИНПРОЕКТ»</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1</b>		
	Площадь жилого здания (кв. м):	<b>31826,5</b>	Площадь участка (кв. м): <b>59496</b>
	Объем наземной части (куб. м):	<b>137910,4</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>2-20+техподполье</b>	Высота (м): <b>75,0</b>
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2868,0</b>	
	Иные показатели:	<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 20625,2 Количество квартир (шт.): 250; Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.): 3101,3, в том числе площадь помещений ДДУ (кв.м.):1227,9</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2</b>		
	Площадь жилого здания (кв. м):	<b>31387,1</b>	Площадь участка (кв. м): <b>59496</b>
	Объем наземной части (куб. м):	<b>137700,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>2-20+техподполье</b>	Высота (м): <b>75,370</b>
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2868,0</b>	
	Иные показатели:	<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 20044,5 Количество квартир (шт.): 263; Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.):3033,2</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3</b>		
	Площадь жилого здания (кв. м):	<b>24724,8</b>	Площадь участка (кв. м): <b>59496</b>
	Объем наземной части (куб. м):	<b>101050,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>6-19+техподполье</b>	Высота (м): <b>71,0</b>
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2514,0</b>	
	Иные показатели:	<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 14042,1 Количество квартир (шт.): 171; Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.):3013,1</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 4</b>		
	Площадь жилого здания (кв. м):	<b>30655,8</b>	Площадь участка (кв. м): <b>59496</b>
	Объем наземной части (куб. м):	<b>135700,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>2-20 + техподполье+техэтаж</b>	Высота (м): <b>75,0</b>
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2868,0</b>	
	Иные показатели:	<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 19139,2 Количество квартир (шт.): 243; Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.):3626,5 в том числе помещений фитнес-центра (кв.м.):2319,1</b>	

3 продолжение разрешения от 12.10.2016 № 77-181000-013423-2016

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 5</b>			
Площадь жилого здания (кв. м):	24905,3	Площадь участка (кв. м):	59496
Объем наземной части (куб. м):	105545,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7-20+ техподполье	Высота (м):	74,450
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	2514,0		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 14445,5 Количество квартир (шт.): 167; Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.): 3021,2		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 6</b>			
Площадь жилого здания (кв. м):	14486,5	Площадь участка (кв. м):	59496
Объем наземной части (куб. м):	59800,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	17-21+техподполье	Высота (м):	74,550
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	865,0		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 9420,5 Количество квартир (шт.): 119; Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.): 1204,6		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	56879,0	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	двухуровневая	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 1467 Технико-экономические показатели согласно проекту, в объеме положительного заключения Мосгосэкспертизы от 27.09.2016 № 77-2-1-3-3533-16		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>РТП</b>			
Общая площадь (кв. м):	101,6	Площадь участка (кв. м):	59496
Объем (куб. м):	180,3	в том числе подземной части (куб. м):	74,3
Количество этажей (шт.):	1+ подземно-цокольная часть	Высота (м):	2,760
Количество подземных этажей (шт.):	подземно-цокольная часть	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	105,3		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ТП</b>			
Общая площадь (кв. м):	214,4	Площадь участка (кв. м):	59496
Объем (куб. м):	678,4	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	221,0		
Иные показатели:	Количество (шт.):6		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ул. Мантулинская, вл. 7	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «12» июля 2020 г.

в соответствии с (проектной документацией (проект организации строительства))

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 12 » октября

М.П.



А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

РСД 0000357