



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮИТ

(наименование застройщика

Московский регион", 140202, Московская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

область, Воскресенский район, г. Воскресенск, ул.

полное наименование организации – для

Московская, д. 41, Igor.Orishenko@yit.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.09.2018

№ RU50-23-11696-2018

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **Многоквартирный жилой дом переменной этажности с инженерными сетями поз. 3 по адресу: Московская область, г. Раменское, микрорайон №10, квартал №1**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, г.Раменское, ул. Семейная, д. 3 (постановление Администрации Раменского муниципального района Московской области от 19.12.2017 №9666 «О присвоении объекту адресации адреса»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:23:0020284:23

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-59-7617-2017**, дата выдачи **07.03.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом переменной этажности с инженерными сетями поз. 3 по адресу: Московская область, г. Раменское, микрорайон №10, квартал №1			
Строительный объем - всего	куб.м	93179,50	93179,50
в том числе надземной части	куб.м	-	87453,0
Общая площадь	кв.м.	28156,85	28156,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	173,5
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Многоквартирный жилой дом переменной этажности с инженерными сетями поз. 3 по адресу: Московская область, г. Раменское, микрорайон №10, квартал №1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18569,10	18569,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	13-17-2-14-12	2-17
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	410/-	410/-
1-комнатные	шт./кв.м	154/-	154/-
2-комнатные	шт./кв.м	207/-	207/-
3-комнатные	шт./кв.м	49/-	49/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19394,54	19394,50
Сети и системы инженерно- технического		-	-

обеспечения			
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	8
Инвалидные подъёмники	шт.	-	4
Материалы фундаментов		-	Монолитная Ж.Б.плита
Материалы стен		-	Ж. Б. панель
Материалы перекрытий		-	Монолит Ж.Б.
Материалы кровли		-	Наплавляемая гидроизоляция
Иные показатели			
Крышная котельная с 2-мя котлами общей мощностью 2,318 МВт	кв.м	83,76	83,8
Внешнее электроснабжение. Наружные сети 10 кВ	м	632	632
Система водоснабжения жилого дома	м	251	251
Система водоотведения жилого дома	м	394	394
Система электроснабжения	м	1102	1102
Система электроснабжения электроосвещения	м	520	520
Система водоотведения жилого дома	м	457	457
Блочно-модульная трансформаторная подстанция мощностью 2х1250 кВА (площадь застройки)	кв. м	42,0	31,9
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта		-	-

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный жилой дом переменной этажности с инженерными сетями поз. 3 по адресу: Московская область, г. Раменское, микрорайон №10, квартал №1			

Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатные плиты толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		-	Оконные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами

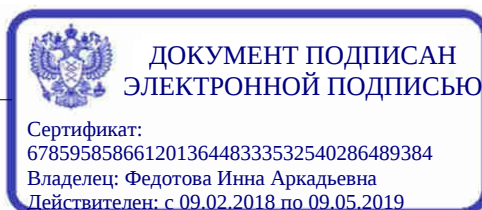
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 21.05.2018,  
кадастровый инженер Земляков Андрей Валерьевич; № квалификационного аттестата 62-14-474

Семь Технических планов сооружений от 06.07.2018, кадастровый инженер Земляков Андрей Валерьевич; № квалификационного аттестата 62-14-474

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
10.09.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)