



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮИТ

(наименование застройщика

МОСКОВСКИЙ РЕГИОН", 140200, Московская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

область, г. Воскресенск, ул. Московская, д. 41,

полное наименование организации – для

Igor.Orishenko@yit.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.12.2020

№ RU50-23-17196-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом с 2-х этажным кафе, наружными инженерными сетями и газовой крышной котельной (поз. 12 и поз. 25 по проекту планировки территории) по адресу Московская область, г. Раменское, мкр. №10»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, улица Молодежная, дом 26 б (Постановление Администрации Раменского муниципального района Московской области от 05.02.2019 № 872)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:23:0020284:24

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-59-10197-2018**, дата выдачи **30.01.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Жилой дом с 2-х этажным кафе, наружными инженерными сетями и газовой крышной котельной (поз. 12 и поз. 25 по проекту планировки территории) по адресу Московская область, г. Раменское, мкр. №10»			
Строительный объем - всего	куб.м	31487,50	31487,50
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	9973,72	9973,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1098,63	1047,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Жилой дом с 2-х этажным кафе, наружными инженерными сетями и газовой крышной котельной (поз. 12 и поз. 25 по проекту планировки территории) по адресу Московская область, г. Раменское, мкр. №10»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6372,24	6405,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	153/-	153/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	56/-	56/-
2-комнатные	шт./кв.м	69/-	69/-
3-комнатные	шт./кв.м	28/-	28/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6672,73	6727,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Лифты	шт.	-	2
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	жилая часть здания: монолитная ж.б. плита, кафе: монолитные столбчатые фундаменты
Материалы стен		-	монолитный железобетон, сборные ж.б. панели, газосиликатные блоки, минераловатные плиты, керамогранитные плиты
Материалы перекрытий		-	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		-	наплавляемая пароизоляция, керамзитовый гравий по уклону, экструзионный пенополистирол с противопожарными рассечками, ц.п. стяжка, наплавляемый гидроизоляционный ковёр в два слоя
Иные показатели			
Количество помещений кладовых	шт.	34	34
Площадь машинного отделения лифтов	кв. м	11,66	11,70
Площадь помещений кладовых	кв. м	252,64	264,00
Площадь кафе	кв. м	394,34	402,70
Площадь крышной котельной с 2-мя котлами ELCO Trigon XL 570 общей мощностью 1,100 МВт	кв. м	60,08	60,10
Количество нежилых помещений	шт.	8	8

3. Объекты производственного назначения

Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

«Жилой дом с 2-х этажным кафе, наружными инженерными сетями и газовой крышной котельной (поз. 12 и поз. 25 по проекту планировки территории) по адресу Московская область, г. Раменское, мкр. №10»

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов,		-	-

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
Подземный газопровод низкого давления Протяженность	м	57,00	57,00
Сеть бытовой канализации Протяженность	м	59,00	59,00
Телефонная канализация Протяженность	м	35,00	35,00
Хозяйственно-питьевой водопровод Протяженность	м	60,00	60,00
Сеть дренажной канализации Протяженность	м	182,00	182,00
Сеть дождевой канализации Протяженность	м	146,00	146,00
Электроснабжение 0,4 кВ Протяженность	м	104,00	104,00
Сеть наружного электроосвещения Протяженность	м	172,00	172,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Жилой дом с 2-х этажным кафе, наружными инженерными сетями и газовой крышной котельной (поз. 12 и поз. 25 по проекту планировки территории) по адресу Московская область, г. Раменское, мкр. №10»			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	оконные блоки: из ПВХ-профилей. Лоджии: рамное

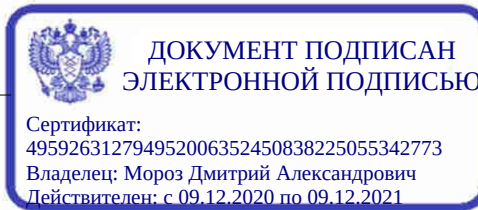
			остекление из алюминиевых профилей. Входные двери: из алюминиевого профиля с остеклением
--	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (9 шт.) от 08.12.2020, от 09.12.2020, кадастровый инженер Дунилова Виктория Валерьевна, СНИЛС: 128-621-177 54.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.12.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)