

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Дом на Баковке"

№ 50-001647 по состоянию на 09.10.2019

Дата подачи декларации: 10.01.2019

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Социальное и промышленное строительство"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Соцпромстрой "</b>                          |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>143002</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Одинцовский</b>  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Одинцово</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Старое Яскино</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>75</b> ; Корпус: <b>А</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(495)599-40-09</b>                              |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>office@spstroy.ru</b>                    |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>https://spstroy.ru/</b>                 |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Панов</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Михаил</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>                            |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Соцпромстрой</b>            |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>5032012311</b>            |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1035006450775</b> |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>1994 г.</b>                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Панова</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Эльвира</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                          |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                             |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                               |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                          |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |        |  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |        |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Одинцовский</b>   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Одинцово</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>шоссе</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Можайское</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>136</b> ; Корпус: <b>А</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Дом на Баковке"</b>           |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2017 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>04.04.2017</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU50-55-7831-2017</b>                                  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство строительного комплекса Московской области</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Одинцовский</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>село</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Успенское</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br>-  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>-  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>35</b> ; Корпус: -; Строение: -   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Успенское"</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2017 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>08.06.2017</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU50-55-8306-2017</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строители Московской области "Мособлстройкомплекс"</b> |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5047042728</b>   |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>0063.06-2009-5032012311-С-035</b>                                 |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>17.03.2016</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве "</b> |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br><b>7719286785</b>  |
| 5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гильдия проектировщиков"</b>                          |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br><b>7720286155</b>  |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2019</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>(5 674,00) тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>492 330,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>171 673,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| <b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b> |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:<br><b>Не подано</b>   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:<br><b>Не принято</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:  
**1**

9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:  
**многоквартирный дом**

9.2.2 Субъект Российской Федерации:  
**обл Московская**

9.2.3 Район субъекта Российской Федерации:  
**Одинцовский**

9.2.4 Вид населенного пункта:

9.2.5 Наименование населенного пункта:  
**Одинцово**

9.2.6 Округ в населенном пункте:

9.2.7 Район в населенном пункте:

9.2.8 Вид обозначения улицы:  
**шоссе**

9.2.9 Наименование улицы:  
**Можайское**

9.2.10 Дом:  
**вблизи дома 136**

9.2.11 Литера:

9.2.12 Корпус:

9.2.13 Строение:

9.2.14 Владение:

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>22</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>12178,2 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 682 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>422 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9104,00 м2</b>   |



## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>иной вид договора или соглашения (На долевое строительство жилого 243 квартирного дома )</b>  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>4/1</b>   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>25.10.2000</b>  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>25.06.2015</b>   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Геополитика "</b>                             |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5032139830</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Социальное и промышленное строительство "</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5032012311</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Экологическая проектная мастерская "Экопроект"</b>                 |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5032073949</b>  |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Московский центральный трест инженерно-строительных изысканий"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7708626662</b>  |
| 10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Элекростальгражданпроект "</b>                                     |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5053031481</b>  |
| 10.2 (6) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Пожсервис-01"</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5032241551</b>  |
| 10.2 (7) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"СПЕЦЗАЩИТА "</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5032163487</b>   |
| 10.2 (8) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Проектный институт "ГОРПРОЕКТ-1"</b>                                |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6143058747</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЦЕНТР ТЕЛЕРАДИОКОМПАНИИ ОДИНЦОВО"</b>             |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5032225937</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Экологическая проектная мастерская "Экопроект"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5032073949</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>11.05.2016</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения эксперта изысканий из проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-1-0020-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий из проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий из проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СтройПроектЭкспертиза</b>           |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий из проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7722322024</b>                                 |
| 10.4 (2) О результатах эксперта изысканий из проектной документации и результатов инженерных изысканий    | 10.4.1 | Вид заключения эксперта изысканий:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения эксперта изысканий из проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>25.05.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения эксперта изысканий из проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-3-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий из проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий из проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Региональный Центр "Экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий из проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5036143442</b>                                 |
| 10.5 О результатах государственной экологической эксперта изысканий                                       | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической эксперта изысканий:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической эксперта изысканий:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической эксперта изысканий:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК Дом на Баковке</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-19-5928-2016</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.09.2016</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.08.2020</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>10.06.2019</b>   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области</b>                                     |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>6508</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.04.2016</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.05.2016</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>20.03.2019</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>50:20:0030121:0000025</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>1 873,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>  |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Предусмотрены асфальтовые проезды, дорожки с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки</b>  |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>Предусмотрены стоянки для жителей: для временного хранения автомобилей на придомовой территории по улице Вокзальная на 29 машино-мест, в том числе 3 машино-места для маломобильных групп населения, для сотрудников детского сада-2м/м;</b>  |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Предусмотрено устройство детский и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства. Для детского сада-две игровые площадки</b> |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов</b>  |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:   |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (от 04.03.2014 г. ТУ-05-14-198 сроком до 04.03.2018г., ОАО "Одинцовская Электросеть")</b>        |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>нет</b>  |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Одинцовский водоканал"</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5032199733</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.02.2016</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14/в/2016/001132/1319</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.02.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Одинцовский водоканал "</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5032199733</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.02.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14/в/2016/001132/1319</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.02.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Одинцовская теплосеть "</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5032199740</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.06.2014</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14/т/2013/000576/274</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.06.2017</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Одинцовская электросеть"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5032199726</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.03.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-05-14-198</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.03.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Телерадиокомпания "Одинцово"</b>      |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5032225937</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Телерадиокомпания "Одинцово"</b>      |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5032225937</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Специализированное предприятие "ЛИФТЕК"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5032047307</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>128</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №  | Назначение      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | Жилое помещение | 2    | 1              | 87.50              | 3             |
| 2  | Жилое помещение | 2    | 1              | 41.80              | 1             |
| 3  | Жилое помещение | 2    | 1              | 62.90              | 2             |
| 4  | Жилое помещение | 2    | 1              | 69.60              | 2             |
| 5  | Жилое помещение | 3    | 1              | 87.50              | 3             |
| 6  | Жилое помещение | 3    | 1              | 41.80              | 1             |
| 7  | Жилое помещение | 3    | 1              | 62.90              | 2             |
| 8  | Жилое помещение | 3    | 1              | 69.60              | 2             |
| 9  | Жилое помещение | 4    | 1              | 90.30              | 3             |
| 10 | Жилое помещение | 4    | 1              | 44.60              | 1             |
| 11 | Жилое помещение | 4    | 1              | 67.40              | 2             |
| 12 | Жилое помещение | 4    | 1              | 71.30              | 2             |
| 13 | Жилое помещение | 5    | 1              | 90.30              | 3             |
| 14 | Жилое помещение | 5    | 1              | 44.60              | 1             |
| 15 | Жилое помещение | 5    | 1              | 66.60              | 2             |
| 16 | Жилое помещение | 5    | 1              | 71.30              | 2             |
| 17 | Жилое помещение | 6    | 1              | 90.30              | 3             |
| 18 | Жилое помещение | 6    | 1              | 44.60              | 1             |
| 19 | Жилое помещение | 6    | 1              | 66.60              | 2             |
| 20 | Жилое помещение | 6    | 1              | 71.30              | 2             |
| 21 | Жилое помещение | 7    | 1              | 90.30              | 3             |

|    |                 |    |   |       |   |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 22 | Жилое помещение | 7  | 1 | 44.60 | 1 |
| 23 | Жилое помещение | 7  | 1 | 66.60 | 2 |
| 24 | Жилое помещение | 7  | 1 | 71.30 | 2 |
| 25 | Жилое помещение | 8  | 1 | 90.30 | 3 |
| 26 | Жилое помещение | 8  | 1 | 44.60 | 1 |
| 27 | Жилое помещение | 8  | 1 | 66.60 | 2 |
| 28 | Жилое помещение | 8  | 1 | 71.30 | 2 |
| 29 | Жилое помещение | 9  | 1 | 90.30 | 3 |
| 30 | Жилое помещение | 9  | 1 | 44.60 | 1 |
| 31 | Жилое помещение | 9  | 1 | 67.40 | 2 |
| 32 | Жилое помещение | 9  | 1 | 71.30 | 2 |
| 33 | Жилое помещение | 10 | 1 | 90.30 | 3 |
| 34 | Жилое помещение | 10 | 1 | 45.70 | 1 |
| 35 | Жилое помещение | 10 | 1 | 68.50 | 2 |
| 36 | Жилое помещение | 10 | 1 | 71.30 | 2 |
| 37 | Жилое помещение | 11 | 1 | 90.30 | 3 |
| 38 | Жилое помещение | 11 | 1 | 45.70 | 1 |
| 39 | Жилое помещение | 11 | 1 | 69.40 | 2 |
| 40 | Жилое помещение | 11 | 1 | 71.30 | 2 |
| 41 | Жилое помещение | 12 | 1 | 90.30 | 3 |
| 42 | Жилое помещение | 12 | 1 | 45.70 | 1 |
| 43 | Жилое помещение | 12 | 1 | 69.40 | 2 |
| 44 | Жилое помещение | 12 | 1 | 71.30 | 2 |
| 45 | Жилое помещение | 2  | 2 | 87.50 | 3 |
| 46 | Жилое помещение | 2  | 2 | 41.80 | 1 |
| 47 | Жилое помещение | 2  | 2 | 62.90 | 2 |
| 48 | Жилое помещение | 2  | 2 | 69.60 | 2 |
| 49 | Жилое помещение | 3  | 2 | 87.50 | 3 |
| 50 | Жилое помещение | 3  | 2 | 41.80 | 1 |
| 51 | Жилое помещение | 3  | 2 | 62.90 | 2 |
| 52 | Жилое помещение | 3  | 2 | 69.60 | 2 |
| 53 | Жилое помещение | 4  | 2 | 89.40 | 3 |
| 54 | Жилое помещение | 4  | 2 | 44.60 | 1 |
| 55 | Жилое помещение | 4  | 2 | 67.40 | 2 |
| 56 | Жилое помещение | 4  | 2 | 71.30 | 2 |
| 57 | Жилое помещение | 5  | 2 | 89.40 | 3 |
| 58 | Жилое помещение | 5  | 2 | 44.60 | 1 |
| 59 | Жилое помещение | 5  | 2 | 66.60 | 2 |
| 60 | Жилое помещение | 5  | 2 | 71.30 | 2 |
| 61 | Жилое помещение | 6  | 2 | 89.40 | 3 |
| 62 | Жилое помещение | 6  | 2 | 44.60 | 1 |
| 63 | Жилое помещение | 6  | 2 | 66.60 | 2 |
| 64 | Жилое помещение | 6  | 2 | 71.30 | 2 |

|     |                 |    |   |       |   |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 65  | Жилое помещение | 7  | 2 | 89.40 | 3 |
| 66  | Жилое помещение | 7  | 2 | 44.60 | 1 |
| 67  | Жилое помещение | 7  | 2 | 66.60 | 2 |
| 68  | Жилое помещение | 7  | 2 | 71.30 | 2 |
| 69  | Жилое помещение | 8  | 2 | 89.40 | 3 |
| 70  | Жилое помещение | 8  | 2 | 44.60 | 1 |
| 71  | Жилое помещение | 8  | 2 | 66.60 | 2 |
| 72  | Жилое помещение | 8  | 2 | 71.30 | 2 |
| 73  | Жилое помещение | 9  | 2 | 89.40 | 3 |
| 74  | Жилое помещение | 9  | 2 | 44.60 | 1 |
| 75  | Жилое помещение | 9  | 2 | 66.60 | 2 |
| 76  | Жилое помещение | 9  | 2 | 71.30 | 2 |
| 77  | Жилое помещение | 10 | 2 | 89.40 | 3 |
| 78  | Жилое помещение | 10 | 2 | 44.60 | 1 |
| 79  | Жилое помещение | 10 | 2 | 66.60 | 2 |
| 80  | Жилое помещение | 10 | 2 | 71.30 | 2 |
| 81  | Жилое помещение | 11 | 2 | 89.40 | 3 |
| 82  | Жилое помещение | 11 | 2 | 44.60 | 1 |
| 83  | Жилое помещение | 11 | 2 | 66.60 | 2 |
| 84  | Жилое помещение | 11 | 2 | 71.30 | 2 |
| 85  | Жилое помещение | 12 | 2 | 89.40 | 3 |
| 86  | Жилое помещение | 12 | 2 | 44.60 | 1 |
| 87  | Жилое помещение | 12 | 2 | 66.60 | 2 |
| 88  | Жилое помещение | 12 | 2 | 71.30 | 2 |
| 89  | Жилое помещение | 13 | 2 | 88.80 | 3 |
| 90  | Жилое помещение | 13 | 2 | 43.60 | 1 |
| 91  | Жилое помещение | 13 | 2 | 66.60 | 2 |
| 92  | Жилое помещение | 13 | 2 | 70.60 | 2 |
| 93  | Жилое помещение | 14 | 2 | 88.80 | 3 |
| 94  | Жилое помещение | 14 | 2 | 43.60 | 1 |
| 95  | Жилое помещение | 14 | 2 | 66.60 | 2 |
| 96  | Жилое помещение | 14 | 2 | 70.60 | 2 |
| 97  | Жилое помещение | 15 | 2 | 88.80 | 3 |
| 98  | Жилое помещение | 15 | 2 | 43.60 | 1 |
| 99  | Жилое помещение | 15 | 2 | 67.40 | 2 |
| 100 | Жилое помещение | 15 | 2 | 70.60 | 2 |
| 101 | Жилое помещение | 16 | 2 | 88.80 | 3 |
| 102 | Жилое помещение | 16 | 2 | 43.60 | 1 |
| 103 | Жилое помещение | 16 | 2 | 67.40 | 2 |
| 104 | Жилое помещение | 16 | 2 | 70.60 | 2 |
| 105 | Жилое помещение | 17 | 2 | 89.70 | 3 |
| 106 | Жилое помещение | 17 | 2 | 43.60 | 1 |
| 107 | Жилое помещение | 17 | 2 | 67.40 | 2 |

|     |                 |    |   |       |   |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 108 | Жилое помещение | 17 | 2 | 70.60 | 2 |
| 109 | Жилое помещение | 18 | 2 | 89.70 | 3 |
| 110 | Жилое помещение | 18 | 2 | 43.60 | 1 |
| 111 | Жилое помещение | 18 | 2 | 67.40 | 2 |
| 112 | Жилое помещение | 18 | 2 | 70.60 | 2 |
| 113 | Жилое помещение | 19 | 2 | 89.70 | 3 |
| 114 | Жилое помещение | 19 | 2 | 44.70 | 1 |
| 115 | Жилое помещение | 19 | 2 | 68.50 | 2 |
| 116 | Жилое помещение | 19 | 2 | 70.60 | 2 |
| 117 | Жилое помещение | 20 | 2 | 89.70 | 3 |
| 118 | Жилое помещение | 20 | 2 | 44.70 | 1 |
| 119 | Жилое помещение | 20 | 2 | 69.40 | 2 |
| 120 | Жилое помещение | 20 | 2 | 70.60 | 2 |
| 121 | Жилое помещение | 21 | 2 | 89.70 | 3 |
| 122 | Жилое помещение | 21 | 2 | 44.70 | 1 |
| 123 | Жилое помещение | 21 | 2 | 69.40 | 2 |
| 124 | Жилое помещение | 21 | 2 | 70.60 | 2 |
| 125 | Жилое помещение | 22 | 2 | 89.70 | 3 |
| 126 | Жилое помещение | 22 | 2 | 44.70 | 1 |
| 127 | Жилое помещение | 22 | 2 | 69.40 | 2 |
| 128 | Жилое помещение | 22 | 2 | 70.60 | 2 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---|--------|--|

| № | Назначение  | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения  |             |
|---|-------------|------|----------------|-------------|------------------------------------|-------------|
|   |             |      |                |             | Наименование                       | Площадь(м2) |
| 1 |             |      |                |             |                                    |             |
| 1 | Детский сад | 1    | 1              | 211         | тамбур                             | 5.3         |
|   |             |      |                |             | вешалка                            | 10          |
|   |             |      |                |             | раздевалка                         | 15.7        |
|   |             |      |                |             | моечная оборотной тары             | 2.7         |
|   |             |      |                |             | коридор                            | 14.9        |
|   |             |      |                |             | санузел                            | 3.1         |
|   |             |      |                |             | кабинет заведующей                 | 18          |
|   |             |      |                |             | помещение охраны                   | 6.5         |
|   |             |      |                |             | зона буфетной                      | 6.8         |
|   |             |      |                |             | групповая                          | 53.9        |
|   |             |      |                |             | коридор                            | 5.8         |
|   |             |      |                |             | помещение уборочного инвентаря     | 3.4         |
|   |             |      |                |             | спальня                            | 32.7        |
|   |             |      |                |             | умывальная                         | 12          |
|   |             |      |                |             | туалетная                          | 9.8         |
|   |             |      |                |             | подсобное помещение                | 7.5         |
|   |             |      |                |             | помещение хранения пищевых отходов | 2.9         |

|   |             |   |   |     |                                    |      |
|---|-------------|---|---|-----|------------------------------------|------|
| 2 | Детский сад | 1 | 2 | 211 | тамбур                             | 5.3  |
|   |             |   |   |     | вестибюль                          | 10   |
|   |             |   |   |     | раздевалка                         | 15.7 |
|   |             |   |   |     | моечная оборотной тары             | 2.7  |
|   |             |   |   |     | коридор                            | 14.9 |
|   |             |   |   |     | санузел                            | 3.1  |
|   |             |   |   |     | кабинет заведующей                 | 18   |
|   |             |   |   |     | помещение охраны                   | 6.5  |
|   |             |   |   |     | зона буфетной                      | 6.8  |
|   |             |   |   |     | групповая                          | 53.9 |
|   |             |   |   |     | коридор                            | 5.8  |
|   |             |   |   |     | помещение уборочного инвентаря     | 3.4  |
|   |             |   |   |     | спальня                            | 32.7 |
|   |             |   |   |     | умывальная                         | 12   |
|   |             |   |   |     | туалетная                          | 9.8  |
|   |             |   |   |     | подсобное помещение                | 7.5  |
|   |             |   |   |     | помещение хранения пищевых отходов | 2.9  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения                           | Назначение помещения                   | Площадь (м2) |
|---|--------------------------------|---|--|--------------|
| 1 |                                |   |  |              |
| 1 | тепловой пункт                 | Секции 1-5,тех-подполье ;Секция 1-4,тех-подполье                | общее имущество в многоквартирном доме | 31.8         |
| 2 | техническое подполье           | Секции 1-5,тех-подполье ;Секция 1-4,тех-подполье                | общее имущество в многоквартирном доме | 642.0        |
| 3 | помещение уборочного инвентаря | Секции 1-5,тех-подполье, 1 этаж Секция 1-4,тех-подполье, 1 этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 14.2         |
| 4 | санузел                        | Секции 1-5,тех-подполье, 1 этаж Секция 1-4,тех-подполье, 1 этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 12.0         |
| 5 | электропитание жилого дома     | Секции 1-5,тех-подполье ;Секция 1-4,тех-подполье                | общее имущество в многоквартирном доме | 31.8         |
| 6 | электропитание детского сада   | Секции 1-5,тех-подполье ;Секция 1-4,тех-подполье                | имущество детского сада                | 12.4         |
| 7 | узел ввода для детского сада   | Секции 1-5,тех-подполье ;Секция 1-4,тех-подполье                | имущество детского сада                | 10.8         |
| 8 | тамбур                         | Секции 1-5,1-12 этаж Секция 1-4,1-22 этаж                       | общее имущество в многоквартирном доме | 285.8        |
| 9 | вестибюль                      | Секции 1-5,тех-подполье, 1 этаж Секция 1-4,тех-подполье, 1 этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 46.8         |

|    |   |   |  |       |
|----|---|---|--|-------|
| 10 | комнат а консьержа                      | Секции 1-5,тех-подполье, 1 этаж Секция 1-4,тех-подполье, 1 этаж   | общее имущество в многоквартирном доме | 28.6  |
| 11 | внеквартирный коридор                   | Секции 1-5,тех-подполье, 1 этаж Секция 1-4,тех-подполье, 1 этаж   | общее имущество в многоквартирном доме | 31.4  |
| 12 | лифтовой холл                           | Секции 1-5,1-12 этаж Секция 1-4,1-22 этаж   | общее имущество в многоквартирном доме | 403.5 |
| 13 | лестница                                | Секция 1-5, 1-12 этаж, техэтаж, машинное отделение лифтов; Секция 1-4, 1-22 этаж, техэтаж,машинное отделение лифтов         | общее имущество в многоквартирном доме | 615.4 |
| 14 | переходная лоджия                       | Секция 1-5, 1-12 этаж, техэтаж, машинное отделение лифтов; Секция 1-4, 1-22 этаж, техэтаж,машинное отделение лифтов         | общее имущество в многоквартирном доме | 285.6 |
| 15 | межквартирный коридор                   | Секции 1-5,1-12 этаж Секция 1-4,1-22 этаж   | общее имущество в многоквартирном доме | 537.6 |
| 16 | колясочная                              | Секции 1-5, 1-12 этаж   | общее имущество в многоквартирном доме | 45.6  |
| 17 | мусорокамера                            | Секции 1-5,тех-подполье, 1 этаж Секция 1-4,тех-подполье, 1 этаж   | общее имущество в многоквартирном доме | 16.8  |
| 18 | помещение прочистки стока мусоропровода | Секции 1-5, техэтаж; Секция 1-4 техэтаж   | общее имущество в многоквартирном доме | 7.6   |
| 19 | помещение ЭО                            | Секции 1-5, техэтаж; Секция 1-4 техэтаж   | общее имущество в многоквартирном доме | 19.2  |
| 20 | технический этаж                        | Секции 1-5, техэтаж; Секция 1-4 техэтаж   | общее имущество в многоквартирном доме | 436.6 |
| 21 | машинное помещение лифтов               | Секции 1-5,помещение машинного отделения лифтов и вент камер ; Секция 1-4,помещение машинного отделения лифтов и вент камер | общее имущество в многоквартирном доме | 71.8  |
| 22 | вытяжная вент камера                    | Секции 1-5,помещение машинного отделения лифтов и вент камер ; Секция 1-4,помещение машинного отделения лифтов и вент камер | общее имущество в многоквартирном доме | 91.6  |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения   | Вид оборудования                         | Назначения  |
|---|---|--|---|
| 1 |   |  |   |
| 1 | техническое подполье  | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)      | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям |
| 2 | 1 подземный этаж,общее имущество в многоквартирном доме, (внеквартирные), тех.помещения общественного назначения, квартиры, детский сад | система отопления                        | компенсация теплотерь                                       |
| 3 | техническое подполье  | Насосная станция холодного водоснабжения | Обеспечение потребителей холодной водой                     |
| 4 | Квартиры, тех.помещения, детский сад  | Система холодного водоснабжения          | Обеспечение потребителей холодной водой                     |
| 5 | техническое подполье  | ИТП                                      | Обеспечение потребителей холодной водой                     |
| 6 | Квартиры, детский сад   | Система горячего водоснабжения           | Обеспечение потребителей холодной водой                     |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 7  | Помещения общественного назначения,квартиры,тех.помещения ,детский сад   | Система хоз-бытовой канализации                                      | отведение стоков  |
| 8  | техническое подполье   | Насосная противопожарного водоснабжения                              | Обеспечение водой на нужды пожаротушения  |
| 9  | Общее имущество в многоквартирном доме,детский сад   | Внутренний противопожарный водопровод                                | пожаротушение   |
| 10 | кровля   | система ливневой канализации   | отвод осадков   |
| 11 | Общее имущество в многоквартирном доме,хозяйственные кладовые (внеквартирные),тех.подполье   | Система дренажной канализации  | отвод дренажа   |
| 12 | Кровля,общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения,детский сад   | Система вытяжной противодымовой вентиляции(дымоудаление)             | удаление дыма при пожаре  |
| 13 | Лестничные клетки,лифтовые,тамбур-шлюзы,зоны безопасности  | Система приточной противодымной вентиляции (подпор)                  | создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма   |
| 14 | коридоры   | система компенсации  | компенсация придымоудалении   |
| 15 | Техническое подполье ,детский сад  | Общеобменная вентиляция  | обеспечение требуемого воздухообмена  |
| 16 | Квартиры (санузлы,кухни)   | Вытяжная механическая вентиляция                                     | обеспечение требуемого воздухообмена  |
| 17 | Техническое подполье ,1 этаж,общее имущество в многоквартирном доме,тех.помещения,детский сад,квартиры                                     | Система электроснабжения и электроосвещения                          | Распределение электроэнергии по потребителям.Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса   |
| 18 | 1 подземный этаж,общее имущество в многоквартирном доме,тех.помещения,помещения общественного назначения,квартиры,детский сад              | Автоматическая система пожарной сигнализации                         | обнаружение пожара,управление противопожарными системами ,управление инженерным оборудованием   |
| 19 | Техническое подполье,1 этаж ,общее имущество в многоквартирном доме,тех.помещения,помещения общественного назначения,квартиры,детский сад  | Система оповещения и управления эвакуацией                           | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей,сотрудников и детей о пожарной опасности  |
| 20 | Квартиры,общее имущество в многоквартирном доме,ИТП,ВНС водомерный узел,детский сад  | Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления | Контроль и диспетчеризация расхода,тепловой энергии.Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.   |
| 21 | Квартиры,общее имущество в многоквартирном доме,детский сад,ВРУ 1,2,3  | Система автоматизированного учета электроэнергии                     | Контроль и диспетчеризация расхода,электроэнергии   |
| 22 | Лифтовые холлы ,фасад многоквартирного жилого дома и детского сада   | Система охранного теленаблюдения                                     | Обеспечение фиксации и хранения информации ,попадающей в объектив видеокамер  |
| 23 | Техническое подполье ,1 этаж,общее имущество в многоквартирном доме,тех.помещения,помещения общественного назначения,квартиры ,детский сад | Системы автоматизации инженерного оборудования зданий                | Управление и контроль работы инженерного оборудования:общеобменная вентиляция ,освещение,переговорные устройства,противодымная вентиляция,ИТП,станция пожаротушения |
| 24 | Общее имущество в многоквартирном доме,квартиры,помещения,помещения общественного назначения,детский сад                                   | Система радиотелефонии   | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС  |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 25  | Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры, детский сад | Система охраны входов   | пожарных бригад  |
| 26  | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения  | Вертикальный транспорт  | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости  |   |   |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>                                  |  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>                                  |  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>                                  |  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>                                  |  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |  |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>                                  |  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |   |   |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1  | Планируемая стоимость строительства:<br><b>777 595 000 руб.</b>   |  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 18.2.1  | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |  |
|   | 18.2.1.1  | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |  |
|   | 18.2.2  | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |  |
|   | 18.2.2.1  | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>50:20:0030121:0000025</b>                          |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>Сбербанк</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810540000040938</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525225</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>5032012311</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>503201001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1035006450775</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>34830894</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>11</b>       |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>918,9 м2</b>         |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>44,70 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>210,50 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>      |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>36 750 000 руб.</b>       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1 790 000 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>8 420 000 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>         |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                           |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:        |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>4 508 000 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |  |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>   | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/><b>Планируемый срок передачи объектов долевого строительства - 3 квартал 2022 г</b></p>   |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>   |               |   |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>   | <p>24.1.1</p> |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8111BD9BDF439B6

Владелец: **ЗАО СОЦПРОМСТРОЙ, Панов Михаил  
Михайлович, Одинцово**

Действителен: с 26.10.2018 по 26.12.2019