

«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
ООО «Ариадна»**

_____ /А.П.Захаров/

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОЭТАЖНОГО
ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Московская область, г. Ивантеевка, проезд
Студенческий, дом 3.**

М.О. г.Ивантеевка, 2013 г.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Московская область, г. Ивантеевка, проезд Студенческий, дом 3.**

Московская область г.Ивантеевка

29.07.2013г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ариадна»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ариадна»
1.3.	Юридический адрес	141280, Московская область, г. Ивантеевка, ул. Толмачева, д.46
	Фактическое местонахождение	141280, Московская область, г. Ивантеевка, ул. Толмачева, д.46
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 09-00 до 18-00 часов с понедельника по пятницу, суббота, воскресенье - выходной; обед с 13-00 до 14-00 тел. 8 (499) 948-21-83; тел/факс 8 (496) 536-38-75
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 22.03.2006г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой России №3 по Московской области ОГРН 1065038005361
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Захаров Павел Алексеевич – 45% уставного капитала Захарова Татьяна Валентиновна – 45 % уставного капитала Мотринец Михаил Васильевич – 10% уставного капитала
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимал
1.8	Информация о видах лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0635.01-2013-5016013935-С-130 от 21.06.2013, выдано Саморегулирующей организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Финансовый результат текущего года на 29.07.2013 г. составляет убыток 20 000 руб.
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность: 774 303 руб. Дебиторская задолженность: 25 000 руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Улучшение жилищных условий жителей г. Ивантеевка
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство объекта реализуется в 1 этап. В состав единого пускового комплекса входят: жилой дом и инженерное обеспечение.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	IV квартал 2015 года.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0128-13 проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий на строительство многоэтажного жилого дома расположенного по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, проезд Студенческий, дом 3 выдано 25 июня 2013 года ООО «Строительная Экспертиза», согласно которому указанная проектная документация соответствует действующим нормативным документам.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство: № RU50325000-24/13 от 24.07.2013г., выдано Администрацией города Ивантеевки Московской области (срок действия разрешения с 24.07.2013г. по 05.12.2015г.)
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	В Собственности ООО «Ариадна» на основании Договора купли-продажи земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества (склад) от 28.10.2010 г., что подтверждается Свидетельством о Государственной регистрации права серия 50-АБ №229627 от 26.11.2010г. (запись регистрации в ЕГРП № 50-50-43/017/2010-307 от 26.11.2010г.); - кадастровый № 50:43:030102:2; - категория земель – земли населенных пунктов; - разрешенное использование: Под многоэтажное жилищное строительство; - общая площадь 3651 кв.м.; - адрес земельного участка: Московская обл., г. Ивантеевка, пр.Студенческий, д.3
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок площадью 0,36 га расположен в жилой зоне квартала по адресу: Московская область, город Ивантеевка, Студенческий проезд, дом 3.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	3651 (Три тысячи шестьсот пятьдесят один) кв.м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	На плане организации земельного участка отводится территория под площадки для детских игр, спорта и отдыха, расположенных на западе проектируемого участка.
2.11.	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	Строящийся 17-ти этажный жилой дом расположен по адресу: Московская область,

		<p>г. Ивантеевка, Студенческий проезд, дом 3.</p> <p>Общее количество квартир – 321 (ориентировочной общей площадью: 14596 м²) в том числе однокомнатных – 187 квартир, двухкомнатных – 34 квартиры, студии – 100 квартир.</p> <p>Строительный объем строящегося объекта – 75666 м³. окончательная общая площадь квартир уточняется после натурных обмеров</p>																																				
2.12.	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>1-но комнатных квартир – 187 шт. 2-х комнатных квартир – 34 шт. Студии – 100 шт.</p> <p>Всего квартир 321 шт.</p>																																				
2.13.	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь квартир 14596 кв.м.</p>																																				
2.14	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в доме</p>	<p>Нежилые помещения отсутствуют</p>																																				
2.15.	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<table> <tr><td>ИТП</td><td>- 75,0 кв.м.</td></tr> <tr><td>Электрощитовые</td><td>- 32,5 кв.м.</td></tr> <tr><td>Водомерный узел</td><td>-14,4 кв.м.</td></tr> <tr><td>Лифтовой холл</td><td>- 467,2 кв.м.</td></tr> <tr><td>Коридоры</td><td>- 1541,9 кв.м.</td></tr> <tr><td>Лифты</td><td>- 248,2 кв.м.</td></tr> <tr><td>Лестничные клетки</td><td>- 539,6 кв.м.</td></tr> <tr><td>Лестницы</td><td>- 61,8 кв.м.</td></tr> <tr><td>Тамбуры</td><td>- 29,7 кв.м.</td></tr> <tr><td>Вестибюль</td><td>24,8 кв.м.</td></tr> <tr><td>Консьержки</td><td>- 27,2 кв.м.</td></tr> <tr><td>Мусоросборные камеры</td><td>8,0 кв.м.</td></tr> <tr><td>Насосная</td><td>- 15,5 кв.м.</td></tr> <tr><td>Технические помещения</td><td>- 29,9 кв.м.</td></tr> <tr><td>Прямки лифтов</td><td>- 14,6 кв.м.</td></tr> <tr><td>Технический чердак</td><td>- 1077,4 кв.м.</td></tr> <tr><td>Машинное помещение</td><td>- 41,6 кв.м.</td></tr> <tr><td>Вент. камеры</td><td>-58,9 кв.м.</td></tr> </table>	ИТП	- 75,0 кв.м.	Электрощитовые	- 32,5 кв.м.	Водомерный узел	-14,4 кв.м.	Лифтовой холл	- 467,2 кв.м.	Коридоры	- 1541,9 кв.м.	Лифты	- 248,2 кв.м.	Лестничные клетки	- 539,6 кв.м.	Лестницы	- 61,8 кв.м.	Тамбуры	- 29,7 кв.м.	Вестибюль	24,8 кв.м.	Консьержки	- 27,2 кв.м.	Мусоросборные камеры	8,0 кв.м.	Насосная	- 15,5 кв.м.	Технические помещения	- 29,9 кв.м.	Прямки лифтов	- 14,6 кв.м.	Технический чердак	- 1077,4 кв.м.	Машинное помещение	- 41,6 кв.м.	Вент. камеры	-58,9 кв.м.
ИТП	- 75,0 кв.м.																																					
Электрощитовые	- 32,5 кв.м.																																					
Водомерный узел	-14,4 кв.м.																																					
Лифтовой холл	- 467,2 кв.м.																																					
Коридоры	- 1541,9 кв.м.																																					
Лифты	- 248,2 кв.м.																																					
Лестничные клетки	- 539,6 кв.м.																																					
Лестницы	- 61,8 кв.м.																																					
Тамбуры	- 29,7 кв.м.																																					
Вестибюль	24,8 кв.м.																																					
Консьержки	- 27,2 кв.м.																																					
Мусоросборные камеры	8,0 кв.м.																																					
Насосная	- 15,5 кв.м.																																					
Технические помещения	- 29,9 кв.м.																																					
Прямки лифтов	- 14,6 кв.м.																																					
Технический чердак	- 1077,4 кв.м.																																					
Машинное помещение	- 41,6 кв.м.																																					
Вент. камеры	-58,9 кв.м.																																					

2.16	Информация о предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома и органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию	IV квартал 2015г. Администрация г.Ивантеевка Московской области
2.17.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Администрация г.Ивантеевка, Главгосстройнадзор Московской области, Государственный санитарно-эпидемиологический надзор, отдел экологического надзора, МУП «Ивантеевская Теплосеть», МУП «Ивантеевский Водоканал», ООО «Ариадна», подрядные организации
2.18.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Страхование рисков не осуществлялось
2.19.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома	656 820 000 рублей
2.20.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО Строительная компания «Крон-М»
2.21	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящийся в собственности ООО «Ариадна» на основании свидетельства о государственной регистрации прав серия 50-АБН 229627 от 26.11.2010 года земельный участок, предоставленный для строительства на этом земельном участке многоквартирного дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

2.22	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве, не привлекались
------	--	---

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Ариадна» по адресу: 141280, Московская область, г. Ивантеевка, ул. Толмачева, д.46, тел. 8 (499) 948-21-83; тел/факс 8 (496) 536-38-75.

Проектная декларация опубликована «01» августа 2013 г. на интернет-сайте ООО «Ариадна» www.stud3.ru

**Генеральный директор
ООО «Ариадна»**

_____ / **А.П. Захаров** /