

# Общество с ограниченной ответственностью «ПЛК-Радуга»

142700, Московская область, г. Видное, мкр-н «Солнечный», д.3, помещение 1

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ПЛК-Радуга»

Щербань М.П.



«27» декабря 2012 года

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 17-ти этажного жилого дома по адресу:  
Московская область, Ленинский район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект  
Ленинского Комсомола

### 1. Информация о Застройщике

1.1.	<b>Фирменное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «ПЛК-Радуга»
1.2.	<b>Место нахождения</b>	142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, микрорайон «Солнечный», д. 3, пом. 1
1.3.	<b>Телефон/факс</b>	(495) 669-10-59
1.4.	<b>Режим работы</b>	Понедельник-четверг с 9 часов до 18 часов, пятница с 9 часов до 17 часов, суббота, воскресенье – выходные дни
1.5.	<b>Данные о государственной регистрации</b>	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС России № 14 по Московской области 15 июля 2010г. за основным государственным регистрационным номером 1105003004920. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 010511783; ИНН/КПП 5003087721/500301001, Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 50 №011910985
1.6.	<b>Данные об участниках</b>	Мавлянов Ефим Сергеевич – 50% Щербань Андрей Андреевич – 50%
1.7.	<b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</b>	Ранее Застройщик не принимал участие в реализации проектов строительства объектов недвижимости
1.8.	<b>Информация:</b> - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	ООО «ПЛК-Радуга» не ведёт деятельности, подлежащей лицензированию

1.9.	<b>О финансовом результате текущего года:</b>	Финансовый результат на 16.10.2012 года 0 руб.
1.10.	<b>Размер кредиторской и дебиторской задолженности</b>	По состоянию на 16 октября 2012 года: Кредиторская задолженность составляет 47 100 тыс.руб; Дебиторская задолженность составляет 31 150 тыс.руб.

## 2. Информация о проекте строительства

2.1.	<b>Цель строительства</b>	Строительство 17-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями производится для обеспечения жильем и улучшения жилищных условий жителей города Видное
2.2.	<b>Этапы и срок реализации строительства</b>	Этапы реализации проекта строительства: Проект строительства реализуется в 1 этап Начало строительства: 4 квартал 2012 года Окончание строительства: 2 квартал 2014 года
2.3.	<b>Заключение экспертизы</b>	Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ МО «Мособлэкспертиза» № 50-1-4-1291-12 от 31 августа 2012 года. По результатам экспертизы проектная документация и результаты инженерных изысканий соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.
2.4.	<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство № RU50503000-602/12-р/с от 11 октября 2012 года, выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области
2.5.	<b>Земельный участок и объекты благоустройства</b>	земельный участок, из земель, находящихся в не разграниченной государственной собственности, общей площадью 5527 кв.м с кадастровым номером 50:21:010219:128, по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола (на месте магазина Радуга), вид разрешенного использования - «для строительства муниципального 17-ти этажного жилого дома», категория земель - «земли населенных пунктов», предоставлен Застройщику Администрацией Ленинского муниципального района в аренду на основании Договора аренды земельного участка № 240-2012/Ю от 25.04.2012г., заключенного по результатам открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации картографии по Московской области, № регистрации 50-50-21/052/2012-440, дата государственной регистрации 22.06.2012г. Благоустройство придомовой территории предусматривает устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, спортивных площадок и площадок хозяйственного назначения, а так же площадок для временного хранения автомобилей. Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев и кустарников и созданием газонов.



2.6.	<b>Местоположение строящегося жилого дома</b>	Московская область, Ленинский район, городское поселение Видное, город Видное, проспект Ленинского Комсомола. Строительство жилого дома осуществляется на земельном участке, граничащим: с севера – со зданием библиотеки, многоэтажным жилым домом, с запада и востока – с многоэтажными жилыми домами, с юга – с проспектом Ленинского Комсомола, зданием земельного комитета, ветеринарной клиникой, службой «Электросеть».
2.7.	<b>Описание объекта</b>	<p>Проектом строительства предусмотрено строительство 17-ти этажного, с техподпольем и техэтажом, односекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенными на первом этаже:</p> <p>помещение внешкольного учреждения для детей общей площадью 426,6 кв.м.;</p> <p>нежилое помещение общего назначения общей площадью 47,13 м<sup>2</sup>;</p> <p>Жилой дом включает в себя следующий набор квартир:</p> <p>Однокомнатных – 80, общей площадью от 35,92 кв.м. до 41,48 кв.м.</p> <p>Двухкомнатных – 64, общей площадью от 51,13 кв.м. до 61,85 кв.м.</p> <p>Трехкомнатных – 16, общей площадью от 74,83 кв.м. до 75,75 кв.м.</p> <p>Высота этажей жилого дома (от пола до потолка): техподполье – 1,8-2,32 м., первого 3,00-3,75м., типовых – 2,70м., технического этажа 2,07м.</p> <p>В подвале расположены узел учета тепловой энергии, водомерный узел, электрощитовая и помещение для временного хранения люминисцентных ламп</p> <p>Наружная отделка фасадов проектируемых зданий – система вентилируемого фасада с керамогранитной плиткой.</p>
2.8.	<b>Показатели объекта</b>	<p>Количество блок-секций - одна.</p> <p>Этажность жилого дома – 17.</p> <p>Количество квартир всего – 160.</p> <p>Общая площадь нежилых встроенных помещений – 473,73 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)- 7646,30 кв.м.</p> <p>Строительный объем жилого дома – 40345,0 куб.м.</p>
2.9.	<b>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</b>	<p>Разрешенный объем водопотребления и водоотведения – 174,8 куб.м./сут.</p> <p>Расход дождевого стока с кровли и территории – 37,33 л/с.</p> <p>Разрешенный максимум теплотребления – 0,951 Гкал/ч, в т.ч. на отопление – 0,504 Гкал/ч, на ГВС – 0,447 Гкал/ч.</p> <p>Электроснабжение: жилой части - 290 кВт, внешкольного учреждения для детей – 21,1 кВт.</p> <p>Телефонизация и радификация согласно ТУ ОАО «Ростелеком»</p> <p>Диспетчеризация согласно ТУ ООО «ЗАО «Доллифт»</p>
2.10.	<b>Общие технические</b>	Квартиры и нежилые помещения передаются участниками

	<b>характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства</b>	<p>долевого строительства без отделки.</p> <p>Квартиры передаются Участникам долевого строительства с выполнением следующих работ:</p> <p>Установка входных дверей;</p> <p>Установка оконных блоков со стеклопакетами;</p> <p>Остекление лоджий и балконов;</p> <p>Устройство внутренних перегородок;</p> <p>Гидроизоляция в санузлах.</p> <p>Трубная разводка системы отопления с установкой отопительных приборов с поквартирным узлом учета тепла</p> <p>Ввод электрокабеля в квартиру от распределительного щита на этаже, электросчетчик в поэтажном электрощите.</p> <p>Монтаж стояков фекальной канализации с заглушками.</p> <p>Монтаж стояков горячего и холодного водоснабжения с установкой счетчиков учета воды.</p>
2.11.	<b>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме</b>	Помещения внешкольного учреждения для детей, помещение общего назначения.
2.12.	<b>Состав общего имущества в домах</b>	<p>В состав общего имущества жилого дома входит следующее имущество: внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования: коридоры, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, технический этаж, техническое подполье, расположенные на 1 этаже: входной вестибюль, тамбуры, лифтовой холл, санузел, помещение хранения уборочного инвентаря, колясочная, комната охраны, техпомещение ЭО и СС, а также крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, машинное отделение лифтов, вентиляционные и мусоросборные камеры, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p>
2.13.	<b>Ввод жилых домов в эксплуатацию</b>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию – 2 квартал 2014г.</p> <p>Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию является Администрация Ленинского муниципального района Московской области</p>
2.14.	<b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких</b>	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части данного проекта риски сводятся к увеличению размера инфляции.</p> <p>Добровольное страхование застройщиком рисков не</p>



	<b>рисков</b>	<b>осуществлялось.</b>
<b>2.15.</b>	<b>Планируемая стоимость строительства</b>	<b>577 000 000 рублей</b>
<b>2.16.</b>	<b>Обеспечение исполнения обязательств</b>	Залог права аренды Застройщика на указанный земельный участок и строящегося на этом земельном участке жилого дома в соответствии со статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ от 29.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
<b>2.17.</b>	<b>Иные сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании Договоров участия в долевом строительстве</b>	Кредитные договоры и договоры инвестирования с юридическими лицами
<b>2.18.</b>	<b>Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы</b>	Генеральный подрядчик ООО «Ремикс» (Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-122-10122010-328.2 дата выдачи 10 декабря 2010 года)

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
5 (пять) листов

