

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью
Производственно- коммерческой фирме «Гюнай»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

**142001, Московская область, г. Домодедово,
микрорайон Северный, ул. Северная, д. № 6А**

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU 50308000 - РСЮ/ 56

Администрация городского округа Домодедово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает **строительство,**
реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)

Многоэтажный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства)

на основании Положительного заключения негосударственной экспертизы Общества с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1» (Свидетельство об аккредитации от 11.03.11 Рег. №77-2-5-036-11) по проектной документации от 21.02.2014 №2-1-1-0057-14, Положительного заключения негосударственной экспертизы Общества с ограниченной ответственностью «ОКБ-1» (Свидетельство об аккредитации от 20.12.12 №РОСС RU.0001.610025) по результатам инженерных изысканий от 17.02.2014 №1-1-1-0042-14. Площадь участка- 1,0299га (кадастровый номер 50:28:0000000:507, кадастровый номер 50:28:0010243:20). Жилой дом: площадь застройки- 1272,10м². Строительный объем- 48555,00м³, в том числе: подземной части- 4390,6м³, надземной части- 44164,40м³. Общая площадь здания- 12029,88м². Общая площадь квартир- 9151,82м² (8832,92м² без учета балконов и лоджий). Количество квартир- 187шт., в том числе: однокомнатных- 132шт., 2-х комнатных- 44шт., 3-х комнатных- 11шт. Общая площадь офисов- 765,90м². Этажность- 12 этажей, технический этаж и подвал. Количество секций- 2шт. Фундаменты– монолитная ж/б плита. Материал наружных стен: несущие-монолитный ж/б, кирпич; ненесущие-ячеистобетонные блоки автоклавного изготовления, кирпич. Перекрытия–монолитные ж/б. Крыша- плоская, рулонная с организованным водостоком. Трансформаторная подстанция (типа К-42-630-М4, двухсекционная, двухтрансформаторная мощностью 2x400кВА): площадь застройки- 102,0м². Общая площадь здания- 152,0м². Строительный объем- 408,0м³. Фундаменты- повышенный. Материал наружных стен- кирпич. Покрытие-плиты сборные ж/б. Кровля- два слоя гидростеклоизола на битумной мастике. Этажность-1этаж. Инженерные сети: водопровод (хозяйственно-питьевой и противопожарный), канализация бытовая, канализация дождевая, теплоснабжение, электроснабжение 0,4кВ, наружное освещение, радиофикация, телефонизация, диспетчеризация, телевидение. Площадь твердых покрытий- 5801,0м², в том числе: асфальтобетонного покрытия (дорог, стоянок, тротуаров, отмостки)-4968,8м²; детских, хозяйственных площадок и площадок для отдыха- 832,2м². Общее кол-во машино/мест-108м/м, в том числе: открытые стоянки на 91м/место для временного хранения автомобилей жителей, из них- 5м/мест для транспорта инвалидов и 17м/мест для работников офисных помещений.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции),

Особые условия: до начала строительства в соответствии со ст. 46, ст. 47 Воздушного кодекса РФ согласовать строительство Многоэтажного жилого дома с Территориальным управлением Росимущества в Московской области;
-дооформить отвод земельного участка под строительство внеплощадочных инженерных сетей.

расположенного по адресу Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, Каширское шоссе, участок 6.

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до « 20 » декабря 20 15 г.

Руководитель администрации

(Должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Д.И. Городецкий

(расшифровка подписи)



« 16 » июня 20 14 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « _____ » _____ 20 _____

(Должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____