

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАПИТАЛ Б»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о строительстве 17 этажного 7-секционного жилого дома № 210, с нежилыми помещениями на 1 этаже (поз. по ПП № 210), по адресу: г. Домодедово, с. Домодедово, Московская область
от 25 ноября 2016 г.

1. Информация о застройщике

1.1. Сведения о фирменном наименовании, местонахождении и режиме работы застройщика:

1.1.1. Фирменное наименование застройщика: Закрытое акционерное общество «Капитал Б» (далее - застройщик);

1.1.2. Место нахождения застройщика: 121351, Россия, Москва, ул. Боженко, д.14, корп. 2;

1.1.3. Режим работы застройщика: с понедельника по пятницу с 09-00 до 18-00, перерыв для отдыха и питания с 13-00 до 14-00, суббота и воскресенье – выходные дни.

1.1.4. График работы и адрес офиса продаж: с понедельника по пятницу с 09-00 до 21-00, суббота и воскресенье с 10-00 до 18-00, МИЭЛЬ-Новостройки: г. Москва, ул. Николоямская, д. 40 стр. 1; Эст-а-Тет: Москва, Саввинская наб., д. 23, стр. 1.

1.2. Информация о государственной регистрации застройщика:

1.2.1. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: бланк серия 77 № 013692476, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве;

1.2.2. ОГРН 1107746525259;

1.2.3. ИНН 7731652519;

1.2.4. КПП 773101001.

1.3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, обладающими пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:

1.3.1. Единственным акционером ЗАО «Капитал Б», обладающим ста процентами голосов в органе управления застройщика, является ЗАО «ДК «Конструктор» (ОГРН 1117746361083).

1.4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликования проектной декларации:

1.4.1. В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщиком введены в эксплуатацию следующие многоквартирные жилые дома:

№ п/п	Наименование МКД	Местонахождение МКД	Основание для ввода в эксплуатацию	Срок ввода в эксплуатацию МКД в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию МКД
1	17-ти этажный 4-х секционный жилой дом (поз. по ПП №101).	Московская область, г. Домодедово, с. Домодедово, ул. Творчества, д. 5.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-41-2961-2015 от 02.12.2015 г.	2 квартал 2015 г.	02 декабря 2015 г.
2	17-ти этажный 4-х секционный жилой дом (поз. по ПП №102).	Московская область, г. Домодедово, с. Домодедово, бульвар Строителей, д. 2.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-41-2374-2015 от 23.10.2015 г.	2 квартал 2015 г.	23 октября 2015 г.
3	17-ти этажный 4-х секционный жилой дом (поз. по ПП №103).	Московская область, г. Домодедово, с. Домодедово, бульвар Строителей, д. 4.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-41-2262-2015 от 14.10.2015 г.	2 квартал 2015 г.	14 октября 2015 г.
4	17-ти этажный 4-х секционный жилой дом (поз. по ПП №104).	Московская область, г. Домодедово, с. Домодедово, ул. Высотная, д. 3.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-41-3119-2015 от 15.12.2015 г.	2 квартал 2015 г.	15 декабря 2015 г.
5	17-ти этажный 4-х секционный жилой дом (поз. по ПП №106).	В соответствии с порядком, условиями и сроками, установленными Постановлением администрации городского округа Домодедово МО от 20.05.2015 N 823 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории городского округа Домодедово» Администрацией г.о. Домодедово Московской области будет утвержден почтовый адрес для настоящего многоквартирного	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU50-41-6497-2016 от 23.11.2016 г.	2 квартал 2015 г.	23 ноября 2016 г.

6	17-ти этажный 4-х секционный жилой дом (поз. по ПП №107).	дома. Московская область, г. Домодедово, с. Домодедово, ул. Творчества, д. 5, корп. 1.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-41-3348-2015 от 18.12.2015 г.	2 квартал 2015 г.	18 декабря 2015 г.
---	---	---	--	-------------------	--------------------

1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с законом:

1.5.1. Застройщик не осуществляет виды деятельности, требующие получения лицензий.

1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации:

1.6.1. Финансовый результат текущего года на 30.09.2016 г.: убыток 41293 тыс. руб.

1.6.2. Кредиторская задолженность застройщика на 30.09.2016 г.: 5007126 тыс. руб.

1.6.3. Дебиторская задолженность застройщика на 30.09.2016 г.: 261782 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1. Сведения о цели проекта строительства, об этапах и сроках строительства, о результатах государственной экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий:

2.1.1. Цель проекта: проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 17 этажного 7-секционного жилого дома № 210 с нежилыми помещениями на 1 этаже (поз. по ПП № 210), расположенного по адресу: г. Домодедово, с. Домодедово, Московская область (далее – жилой дом), для обеспечения граждан современным и комфортным жильем.

2.1.2. Сроки строительства:

2.1.2.1. Начало строительства: 29 декабря 2014 г.

2.1.2.2. Окончание строительства: 2 квартал 2019 г.

2.1.3. Этапы реализации проекта строительства:

2.1.3.1. Этап 1: Утверждение проекта планировки территории (реализован): Постановление Администрации городского округа Домодедово Московской области от 09.04.2012 г. № 1492.

2.1.3.2. Этап 2: Инженерные изыскания, работы по разработке проектной документации, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (реализован): Положительное заключение негосударственной экспертизы ЗАО «ИнжЭнергоПроект» № 4-1-1-0008-14, утвержденное Генеральным директором ЗАО «ИнжЭнергоПроект» 24 декабря 2014 г.

2.1.3.3. Этап 3: Получение разрешения на строительство (реализован): № RU 50308000-РСЮ/204, выдано Администрацией городского округа Домодедово Московской области 29 декабря 2014 г. Срок действия до 15 июня 2017 г.

2.1.3.4. Этап 4: строительство жилого дома и ввод его в эксплуатацию. Окончание этапа – 2 квартал 2019 года.

2.2. Сведения о собственнике земельного участка, о правах застройщика на земельный участок, площади земельного участка, об элементах благоустройства:

2.2.1. Земельный участок с кадастровым номером 50:28:0050105:29, общей площадью 112 806 кв.м. (категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, адрес (местонахождение): Московская область, г. Домодедово, с. Домодедово, принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «КАЛЛЕРО» (Место нахождения: 142000, Московская область, г. Домодедово, ул. Школьная, д. 23; ОГРН 1065024019048; ИНН 5024080646; КПП 500901001) на праве собственности на основании Решения на образование пяти земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:28:0050105:13 от 13.01.2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «13» мая 2014 г. сделана запись регистрации № 50-50-28/024/2014-217 и Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области выдано свидетельство о государственной регистрации права на бланке серия 50-АИ № 014443 от «29» мая 2014 г., повторное, взамен свидетельства: серия 50-АЗ № 358877 от «13» мая 2014 г., существующие ограничения (обременения) права: аренда с ЗАО «Капитал Б».

2.2.2. Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка № АР-2012-105/9 от 28 декабря 2011 г. (в редакции Дополнительного соглашения №3 от 22 марта 2016 г.), заключенного между ООО «КАЛЛЕРО» и Застройщиком (зарегистрирован в Управлении

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 03 июня 2016 г. № 50-50/028-50/028/001-/2016-4078/1) сроком до 31 декабря 2037 г.;

2.2.2. Элементы благоустройства: проектом предусмотрено устройство асфальтовых дорог, площадок для отдыха и игр детей, элементов благоустройства и озеленения, открытые стоянки для временного хранения легкового автотранспорта.

2.2.3. Объекты социально-культурного быта, торговли, здравоохранения: жители квартала обеспечиваются двумя детскими дошкольными учреждениями на 225 мест.

2.3. Местоположение и описание жилого дома:

2.3.1. Местоположение: г. Домодедово, с. Домодедово, Московской области.

Основная ориентация жилых помещений (квартир), входящих в состав многоквартирного жилого дома № 210, с нежилыми помещениями на 1 этаже – на юго-восточную сторону. Входы в жилой дом – с северо-западной стороны.

2.3.2. Строительный адрес жилого дома: г. Домодедово, с. Домодедово, Московская область;

2.3.3. Описание жилого дома и его краткие проектные характеристики:

7-секционный 17-этажный жилой дом;

Строительный объем здания, всего: 103789,9 м³, в т.ч. подземной части 4525,2 м³;

Общая площадь жилого здания (корпуса): 33331,4 кв.м.;

Назначение и общая площадь нежилых помещений: 11 офисных помещений, общей площадью 805,50 кв.м.;

Количество нежилых помещений: 11;

Общая площадь квартир (с учетом лоджий): 23206,4 кв.м.;

Количество этажей: 17;

Количество квартир: 448;

Конструктивная схема - перекрестно-стенная, с несущими внутренними продольными и поперечными стенами. Шаг поперечных несущих стен 3,0 м. и 3,6 м.

Для снижения шума в квартирах и достижения климатического комфорта предусмотрены поливинилхлоридные оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами (вне лоджий) и однокамерными стеклопакетами (на остеклённых лоджиях).

Межквартирные, ежкомнатные стены, плоские, сплошные железобетонные толщиной 180/140мм.

На кровле жилого дома предусмотрено устройство огней светового ограждения, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов.

Наружные инженерные сети в соответствии с техническими условиями:

Источником водоснабжения жилого дома является ранее запроектированная внутриквартальная магистральная кольцевая сеть хозяйственно-противопожарного водопровода низкого давления 315 мм, отдельно стоящая ВНС-2 (совмещенная с ЦТП-2) и наружная разводящая сеть водоснабжения высокого давления 2Х160-110 мм.

Отвод бытовых стоков от жилой части дома и нежилых помещений 1-го этажа предусматривается самотеком по отдельным выпускам Д=110 мм в проектируемую внутриквартальную сеть, на проектируемые сооружения биологической очистки;

Теплоснабжение жилого дома осуществляется от ЦТП №2 по 4-х трубной схеме.

Электроснабжение жилого дома осуществляется по взаиморезервируемым линиям, прокладываемым от разных секций шин РУ-0,4 кВ проектируемой ТП и внутриквартальным электрическим сетям.

2.4. Количество самостоятельных частей в составе строящегося жилого дома, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, описание технических характеристик самостоятельных частей:

2.4.1. квартиры:

2.4.1.1. количество квартир: 448, из которых: однокомнатных - 224 квартир, двухкомнатных - 224 квартиры, общей площадью 23206,4 кв.м.

2.4.1.2. характеристики квартир:

№ П/п	Номер по проекту	Секция номер	Этаж	Номер на площадке	Количество комнат	Проектная площадь лоджий, балконов (площадь с учетом не отапливаемых помещений)	Общая площадь без учета не отапливаемых помещений (кв.м.)	Проектная площадь жилого и вспомогательного назначения (кв.м.)
-------	------------------	--------------	------	-------------------	-------------------	---	---	--

1	1	Секция 1	2	1	2	64,00	60,2	33,7
2	2	Секция 1	2	2	1	40,00	38,2	18,9
3	3	Секция 1	2	3	1	40,00	38,2	18,9
4	4	Секция 1	2	4	2	62,60	58,3	31,8
5	5	Секция 1	3	1	2	64,00	60,2	33,7
6	6	Секция 1	3	2	1	40,00	38,2	18,9
7	7	Секция 1	3	3	1	40,00	38,2	18,9
8	8	Секция 1	3	4	2	62,60	58,3	31,8
9	9	Секция 1	4	1	2	64,00	60,2	33,7
10	10	Секция 1	4	2	1	40,00	38,2	18,9
11	11	Секция 1	4	3	1	40,00	38,2	18,9
12	12	Секция 1	4	4	2	62,60	58,3	31,8
13	13	Секция 1	5	1	2	64,00	60,2	33,7
14	14	Секция 1	5	2	1	40,00	38,2	18,9
15	15	Секция 1	5	3	1	40,00	38,2	18,9
16	16	Секция 1	5	4	2	62,60	58,3	31,8
17	17	Секция 1	6	1	2	64,00	60,2	33,7
18	18	Секция 1	6	2	1	40,00	38,2	18,9
19	19	Секция 1	6	3	1	40,00	38,2	18,9
20	20	Секция 1	6	4	2	62,60	58,3	31,8
21	21	Секция 1	7	1	2	64,00	60,2	33,7
22	22	Секция 1	7	2	1	40,00	38,2	18,9
23	23	Секция 1	7	3	1	40,00	38,2	18,9
24	24	Секция 1	7	4	2	62,60	58,3	31,8
25	25	Секция 1	8	1	2	64,00	60,2	33,7
26	26	Секция 1	8	2	1	40,00	38,2	18,9
27	27	Секция 1	8	3	1	40,00	38,2	18,9
28	28	Секция 1	8	4	2	62,60	58,3	31,8
29	29	Секция 1	9	1	2	64,00	60,2	33,7
30	30	Секция 1	9	2	1	40,00	38,2	18,9
31	31	Секция 1	9	3	1	40,00	38,2	18,9
32	32	Секция 1	9	4	2	62,60	58,3	31,8
33	33	Секция 1	10	1	2	64,00	60,2	33,7
34	34	Секция 1	10	2	1	40,00	38,2	18,9
35	35	Секция 1	10	3	1	40,00	38,2	18,9
36	36	Секция 1	10	4	2	62,60	58,3	31,8
37	37	Секция 1	11	1	2	64,00	60,2	33,7
38	38	Секция 1	11	2	1	40,00	38,2	18,9
39	39	Секция 1	11	3	1	40,00	38,2	18,9
40	40	Секция 1	11	4	2	62,60	58,3	31,8
41	41	Секция 1	12	1	2	64,00	60,2	33,7
42	42	Секция 1	12	2	1	40,00	38,2	18,9
43	43	Секция 1	12	3	1	40,00	38,2	18,9
44	44	Секция 1	12	4	2	62,60	58,3	31,8
45	45	Секция 1	13	1	2	64,00	60,2	33,7
46	46	Секция 1	13	2	1	40,00	38,2	18,9
47	47	Секция 1	13	3	1	40,00	38,2	18,9
48	48	Секция 1	13	4	2	62,60	58,3	31,8
49	49	Секция 1	14	1	2	64,00	60,2	33,7
50	50	Секция 1	14	2	1	40,00	38,2	18,9
51	51	Секция 1	14	3	1	40,00	38,2	18,9
52	52	Секция 1	14	4	2	62,60	58,3	31,8
53	53	Секция 1	15	1	2	64,00	60,2	33,7
54	54	Секция 1	15	2	1	40,00	38,2	18,9
55	55	Секция 1	15	3	1	40,00	38,2	18,9
56	56	Секция 1	15	4	2	62,60	58,3	31,8
57	57	Секция 1	16	1	2	64,00	60,2	33,7
58	58	Секция 1	16	2	1	40,00	38,2	18,9
59	59	Секция 1	16	3	1	40,00	38,2	18,9

60	60	Секция 1	16	4	2	62,60	58,3	31,8
61	61	Секция 1	17	1	2	64,00	60,2	33,7
62	62	Секция 1	17	2	1	40,00	38,2	18,9
63	63	Секция 1	17	3	1	40,00	38,2	18,9
64	64	Секция 1	17	4	2	62,60	58,3	31,8
65	65	Секция 2	2	1	2	64,00	60,2	33,7
66	66	Секция 2	2	2	1	40,00	38,2	18,9
67	67	Секция 2	2	3	1	40,00	38,2	18,9
68	68	Секция 2	2	4	2	64,00	60,2	33,7
69	69	Секция 2	3	1	2	64,00	60,2	33,7
70	70	Секция 2	3	2	1	40,00	38,2	18,9
71	71	Секция 2	3	3	1	40,00	38,2	18,9
72	72	Секция 2	3	4	2	64,00	60,2	33,7
73	73	Секция 2	4	1	2	64,00	60,2	33,7
74	74	Секция 2	4	2	1	40,00	38,2	18,9
75	75	Секция 2	4	3	1	40,00	38,2	18,9
76	76	Секция 2	4	4	2	64,00	60,2	33,7
77	77	Секция 2	5	1	2	64,00	60,2	33,7
78	78	Секция 2	5	2	1	40,00	38,2	18,9
79	79	Секция 2	5	3	1	40,00	38,2	18,9
80	80	Секция 2	5	4	2	64,00	60,2	33,7
81	81	Секция 2	6	1	2	64,00	60,2	33,7
82	82	Секция 2	6	2	1	40,00	38,2	18,9
83	83	Секция 2	6	3	1	40,00	38,2	18,9
84	84	Секция 2	6	4	2	64,00	60,2	33,7
85	85	Секция 2	7	1	2	64,00	60,2	33,7
86	86	Секция 2	7	2	1	40,00	38,2	18,9
87	87	Секция 2	7	3	1	40,00	38,2	18,9
88	88	Секция 2	7	4	2	64,00	60,2	33,7
89	89	Секция 2	8	1	2	64,00	60,2	33,7
90	90	Секция 2	8	2	1	40,00	38,2	18,9
91	91	Секция 2	8	3	1	40,00	38,2	18,9
92	92	Секция 2	8	4	2	64,00	60,2	33,7
93	93	Секция 2	9	1	2	64,00	60,2	33,7
94	94	Секция 2	9	2	1	40,00	38,2	18,9
95	95	Секция 2	9	3	1	40,00	38,2	18,9
96	96	Секция 2	9	4	2	64,00	60,2	33,7
97	97	Секция 2	10	1	2	64,00	60,2	33,7
98	98	Секция 2	10	2	1	40,00	38,2	18,9
99	99	Секция 2	10	3	1	40,00	38,2	18,9
100	100	Секция 2	10	4	2	64,00	60,2	33,7
101	101	Секция 2	11	1	2	64,00	60,2	33,7
102	102	Секция 2	11	2	1	40,00	38,2	18,9
103	103	Секция 2	11	3	1	40,00	38,2	18,9
104	104	Секция 2	11	4	2	64,00	60,2	33,7
105	105	Секция 2	12	1	2	64,00	60,2	33,7
106	106	Секция 2	12	2	1	40,00	38,2	18,9
107	107	Секция 2	12	3	1	40,00	38,2	18,9
108	108	Секция 2	12	4	2	64,00	60,2	33,7
109	109	Секция 2	13	1	2	64,00	60,2	33,7
110	110	Секция 2	13	2	1	40,00	38,2	18,9
111	111	Секция 2	13	3	1	40,00	38,2	18,9
112	112	Секция 2	13	4	2	64,00	60,2	33,7
113	113	Секция 2	14	1	2	64,00	60,2	33,7
114	114	Секция 2	14	2	1	40,00	38,2	18,9
115	115	Секция 2	14	3	1	40,00	38,2	18,9
116	116	Секция 2	14	4	2	64,00	60,2	33,7
117	117	Секция 2	15	1	2	64,00	60,2	33,7
118	118	Секция 2	15	2	1	40,00	38,2	18,9

119	119	Секция 2	15	3	1	40,00	38,2	18,9
120	120	Секция 2	15	4	2	64,00	60,2	33,7
121	121	Секция 2	16	1	2	64,00	60,2	33,7
122	122	Секция 2	16	2	1	40,00	38,2	18,9
123	123	Секция 2	16	3	1	40,00	38,2	18,9
124	124	Секция 2	16	4	2	64,00	60,2	33,7
125	125	Секция 2	17	1	2	64,00	60,2	33,7
126	126	Секция 2	17	2	1	40,00	38,2	18,9
127	127	Секция 2	17	3	1	40,00	38,2	18,9
128	128	Секция 2	17	4	2	64,00	60,2	33,7
129	129	Секция 3	2	1	2	62,60	58,3	31,8
130	130	Секция 3	2	2	1	40,00	38,2	18,9
131	131	Секция 3	2	3	1	40,00	38,2	18,9
132	132	Секция 3	2	4	2	64,00	60,2	33,7
133	133	Секция 3	3	1	2	62,60	58,3	31,8
134	134	Секция 3	3	2	1	40,00	38,2	18,9
135	135	Секция 3	3	3	1	40,00	38,2	18,9
136	136	Секция 3	3	4	2	64,00	60,2	33,7
137	137	Секция 3	4	1	2	62,60	58,3	31,8
138	138	Секция 3	4	2	1	40,00	38,2	18,9
139	139	Секция 3	4	3	1	40,00	38,2	18,9
140	140	Секция 3	4	4	2	64,00	60,2	33,7
141	141	Секция 3	5	1	2	62,60	58,3	31,8
142	142	Секция 3	5	2	1	40,00	38,2	18,9
143	143	Секция 3	5	3	1	40,00	38,2	18,9
144	144	Секция 3	5	4	2	64,00	60,2	33,7
145	145	Секция 3	6	1	2	62,60	58,3	31,8
146	146	Секция 3	6	2	1	40,00	38,2	18,9
147	147	Секция 3	6	3	1	40,00	38,2	18,9
148	148	Секция 3	6	4	2	64,00	60,2	33,7
149	149	Секция 3	7	1	2	62,60	58,3	31,8
150	150	Секция 3	7	2	1	40,00	38,2	18,9
151	151	Секция 3	7	3	1	40,00	38,2	18,9
152	152	Секция 3	7	4	2	64,00	60,2	33,7
153	153	Секция 3	8	1	2	62,60	58,3	31,8
154	154	Секция 3	8	2	1	40,00	38,2	18,9
155	155	Секция 3	8	3	1	40,00	38,2	18,9
156	156	Секция 3	8	4	2	64,00	60,2	33,7
157	157	Секция 3	9	1	2	62,60	58,3	31,8
158	158	Секция 3	9	2	1	40,00	38,2	18,9
159	159	Секция 3	9	3	1	40,00	38,2	18,9
160	160	Секция 3	9	4	2	64,00	60,2	33,7
161	161	Секция 3	10	1	2	62,60	58,3	31,8
162	162	Секция 3	10	2	1	40,00	38,2	18,9
163	163	Секция 3	10	3	1	40,00	38,2	18,9
164	164	Секция 3	10	4	2	64,00	60,2	33,7
165	165	Секция 3	11	1	2	62,60	58,3	31,8
166	166	Секция 3	11	2	1	40,00	38,2	18,9
167	167	Секция 3	11	3	1	40,00	38,2	18,9
168	168	Секция 3	11	4	2	64,00	60,2	33,7
169	169	Секция 3	12	1	2	62,60	58,3	31,8
170	170	Секция 3	12	2	1	40,00	38,2	18,9
171	171	Секция 3	12	3	1	40,00	38,2	18,9
172	172	Секция 3	12	4	2	64,00	60,2	33,7
173	173	Секция 3	13	1	2	62,60	58,3	31,8
174	174	Секция 3	13	2	1	40,00	38,2	18,9
175	175	Секция 3	13	3	1	40,00	38,2	18,9
176	176	Секция 3	13	4	2	64,00	60,2	33,7
177	177	Секция 3	14	1	2	62,60	58,3	31,8

178	178	Секция 3	14	2	1	40,00	38,2	18,9
179	179	Секция 3	14	3	1	40,00	38,2	18,9
180	180	Секция 3	14	4	2	64,00	60,2	33,7
181	181	Секция 3	15	1	2	62,60	58,3	31,8
182	182	Секция 3	15	2	1	40,00	38,2	18,9
183	183	Секция 3	15	3	1	40,00	38,2	18,9
184	184	Секция 3	15	4	2	64,00	60,2	33,7
185	185	Секция 3	16	1	2	62,60	58,3	31,8
186	186	Секция 3	16	2	1	40,00	38,2	18,9
187	187	Секция 3	16	3	1	40,00	38,2	18,9
188	188	Секция 3	16	4	2	64,00	60,2	33,7
189	189	Секция 3	17	1	2	62,60	58,3	31,8
190	190	Секция 3	17	2	1	40,00	38,2	18,9
191	191	Секция 3	17	3	1	40,00	38,2	18,9
192	192	Секция 3	17	4	2	64,00	60,2	33,7
193	193	Секция 4	2	1	2	64,00	60,2	33,7
194	194	Секция 4	2	2	1	40,00	38,2	18,9
195	195	Секция 4	2	3	1	40,00	38,2	18,9
196	196	Секция 4	2	4	2	62,60	58,3	31,8
197	197	Секция 4	3	1	2	64,00	60,2	33,7
198	198	Секция 4	3	2	1	40,00	38,2	18,9
199	199	Секция 4	3	3	1	40,00	38,2	18,9
200	200	Секция 4	3	4	2	62,60	58,3	31,8
201	201	Секция 4	4	1	2	64,00	60,2	33,7
202	202	Секция 4	4	2	1	40,00	38,2	18,9
203	203	Секция 4	4	3	1	40,00	38,2	18,9
204	204	Секция 4	4	4	2	62,60	58,3	31,8
205	205	Секция 4	5	1	2	64,00	60,2	33,7
206	206	Секция 4	5	2	1	40,00	38,2	18,9
207	207	Секция 4	5	3	1	40,00	38,2	18,9
208	208	Секция 4	5	4	2	62,60	58,3	31,8
209	209	Секция 4	6	1	2	64,00	60,2	33,7
210	210	Секция 4	6	2	1	40,00	38,2	18,9
211	211	Секция 4	6	3	1	40,00	38,2	18,9
212	212	Секция 4	6	4	2	62,60	58,3	31,8
213	213	Секция 4	7	1	2	64,00	60,2	33,7
214	214	Секция 4	7	2	1	40,00	38,2	18,9
215	215	Секция 4	7	3	1	40,00	38,2	18,9
216	216	Секция 4	7	4	2	62,60	58,3	31,8
217	217	Секция 4	8	1	2	64,00	60,2	33,7
218	218	Секция 4	8	2	1	40,00	38,2	18,9
219	219	Секция 4	8	3	1	40,00	38,2	18,9
220	220	Секция 4	8	4	2	62,60	58,3	31,8
221	221	Секция 4	9	1	2	64,00	60,2	33,7
222	222	Секция 4	9	2	1	40,00	38,2	18,9
223	223	Секция 4	9	3	1	40,00	38,2	18,9
224	224	Секция 4	9	4	2	62,60	58,3	31,8
225	225	Секция 4	10	1	2	64,00	60,2	33,7
226	226	Секция 4	10	2	1	40,00	38,2	18,9
227	227	Секция 4	10	3	1	40,00	38,2	18,9
228	228	Секция 4	10	4	2	62,60	58,3	31,8
229	229	Секция 4	11	1	2	64,00	60,2	33,7
230	230	Секция 4	11	2	1	40,00	38,2	18,9
231	231	Секция 4	11	3	1	40,00	38,2	18,9
232	232	Секция 4	11	4	2	62,60	58,3	31,8
233	233	Секция 4	12	1	2	64,00	60,2	33,7
234	234	Секция 4	12	2	1	40,00	38,2	18,9
235	235	Секция 4	12	3	1	40,00	38,2	18,9
236	236	Секция 4	12	4	2	62,60	58,3	31,8

237	237	Секция 4	13	1	2	64,00	60,2	33,7
238	238	Секция 4	13	2	1	40,00	38,2	18,9
239	239	Секция 4	13	3	1	40,00	38,2	18,9
240	240	Секция 4	13	4	2	62,60	58,3	31,8
241	241	Секция 4	14	1	2	64,00	60,2	33,7
242	242	Секция 4	14	2	1	40,00	38,2	18,9
243	243	Секция 4	14	3	1	40,00	38,2	18,9
244	244	Секция 4	14	4	2	62,60	58,3	31,8
245	245	Секция 4	15	1	2	64,00	60,2	33,7
246	246	Секция 4	15	2	1	40,00	38,2	18,9
247	247	Секция 4	15	3	1	40,00	38,2	18,9
248	248	Секция 4	15	4	2	62,60	58,3	31,8
249	249	Секция 4	16	1	2	64,00	60,2	33,7
250	250	Секция 4	16	2	1	40,00	38,2	18,9
251	251	Секция 4	16	3	1	40,00	38,2	18,9
252	252	Секция 4	16	4	2	62,60	58,3	31,8
253	253	Секция 4	17	1	2	64,00	60,2	33,7
254	254	Секция 4	17	2	1	40,00	38,2	18,9
255	255	Секция 4	17	3	1	40,00	38,2	18,9
256	256	Секция 4	17	4	2	62,60	58,3	31,8
257	257	Секция 5	2	1	2	64,00	60,2	33,7
258	258	Секция 5	2	2	1	40,00	38,2	18,9
259	259	Секция 5	2	3	1	40,00	38,2	18,9
260	260	Секция 5	2	4	2	64,00	60,2	33,7
261	261	Секция 5	3	1	2	64,00	60,2	33,7
262	262	Секция 5	3	2	1	40,00	38,2	18,9
263	263	Секция 5	3	3	1	40,00	38,2	18,9
264	264	Секция 5	3	4	2	64,00	60,2	33,7
265	265	Секция 5	4	1	2	64,00	60,2	33,7
266	266	Секция 5	4	2	1	40,00	38,2	18,9
267	267	Секция 5	4	3	1	40,00	38,2	18,9
268	268	Секция 5	4	4	2	64,00	60,2	33,7
269	269	Секция 5	5	1	2	64,00	60,2	33,7
270	270	Секция 5	5	2	1	40,00	38,2	18,9
271	271	Секция 5	5	3	1	40,00	38,2	18,9
272	272	Секция 5	5	4	2	64,00	60,2	33,7
273	273	Секция 5	6	1	2	64,00	60,2	33,7
274	274	Секция 5	6	2	1	40,00	38,2	18,9
275	275	Секция 5	6	3	1	40,00	38,2	18,9
276	276	Секция 5	6	4	2	64,00	60,2	33,7
277	277	Секция 5	7	1	2	64,00	60,2	33,7
278	278	Секция 5	7	2	1	40,00	38,2	18,9
279	279	Секция 5	7	3	1	40,00	38,2	18,9
280	280	Секция 5	7	4	2	64,00	60,2	33,7
281	281	Секция 5	8	1	2	64,00	60,2	33,7
282	282	Секция 5	8	2	1	40,00	38,2	18,9
283	283	Секция 5	8	3	1	40,00	38,2	18,9
284	284	Секция 5	8	4	2	64,00	60,2	33,7
285	285	Секция 5	9	1	2	64,00	60,2	33,7
286	286	Секция 5	9	2	1	40,00	38,2	18,9
287	287	Секция 5	9	3	1	40,00	38,2	18,9
288	288	Секция 5	9	4	2	64,00	60,2	33,7
289	289	Секция 5	10	1	2	64,00	60,2	33,7
290	290	Секция 5	10	2	1	40,00	38,2	18,9
291	291	Секция 5	10	3	1	40,00	38,2	18,9
292	292	Секция 5	10	4	2	64,00	60,2	33,7
293	293	Секция 5	11	1	2	64,00	60,2	33,7
294	294	Секция 5	11	2	1	40,00	38,2	18,9
295	295	Секция 5	11	3	1	40,00	38,2	18,9

296	296	Секция 5	11	4	2	64,00	60,2	33,7
297	297	Секция 5	12	1	2	64,00	60,2	33,7
298	298	Секция 5	12	2	1	40,00	38,2	18,9
299	299	Секция 5	12	3	1	40,00	38,2	18,9
300	300	Секция 5	12	4	2	64,00	60,2	33,7
301	301	Секция 5	13	1	2	64,00	60,2	33,7
302	302	Секция 5	13	2	1	40,00	38,2	18,9
303	303	Секция 5	13	3	1	40,00	38,2	18,9
304	304	Секция 5	13	4	2	64,00	60,2	33,7
305	305	Секция 5	14	1	2	64,00	60,2	33,7
306	306	Секция 5	14	2	1	40,00	38,2	18,9
307	307	Секция 5	14	3	1	40,00	38,2	18,9
308	308	Секция 5	14	4	2	64,00	60,2	33,7
309	309	Секция 5	15	1	2	64,00	60,2	33,7
310	310	Секция 5	15	2	1	40,00	38,2	18,9
311	311	Секция 5	15	3	1	40,00	38,2	18,9
312	312	Секция 5	15	4	2	64,00	60,2	33,7
313	313	Секция 5	16	1	2	64,00	60,2	33,7
314	314	Секция 5	16	2	1	40,00	38,2	18,9
315	315	Секция 5	16	3	1	40,00	38,2	18,9
316	316	Секция 5	16	4	2	64,00	60,2	33,7
317	317	Секция 5	17	1	2	64,00	60,2	33,7
318	318	Секция 5	17	2	1	40,00	38,2	18,9
319	319	Секция 5	17	3	1	40,00	38,2	18,9
320	320	Секция 5	17	4	2	64,00	60,2	33,7
321	321	Секция 6	2	1	2	64,00	60,2	33,7
322	322	Секция 6	2	2	1	40,00	38,2	18,9
323	323	Секция 6	2	3	1	40,00	38,2	18,9
324	324	Секция 6	2	4	2	64,00	60,2	33,7
325	325	Секция 6	3	1	2	64,00	60,2	33,7
326	326	Секция 6	3	2	1	40,00	38,2	18,9
327	327	Секция 6	3	3	1	40,00	38,2	18,9
328	328	Секция 6	3	4	2	64,00	60,2	33,7
329	329	Секция 6	4	1	2	64,00	60,2	33,7
330	330	Секция 6	4	2	1	40,00	38,2	18,9
331	331	Секция 6	4	3	1	40,00	38,2	18,9
332	332	Секция 6	4	4	2	64,00	60,2	33,7
333	333	Секция 6	5	1	2	64,00	60,2	33,7
334	334	Секция 6	5	2	1	40,00	38,2	18,9
335	335	Секция 6	5	3	1	40,00	38,2	18,9
336	336	Секция 6	5	4	2	64,00	60,2	33,7
337	337	Секция 6	6	1	2	64,00	60,2	33,7
338	338	Секция 6	6	2	1	40,00	38,2	18,9
339	339	Секция 6	6	3	1	40,00	38,2	18,9
340	340	Секция 6	6	4	2	64,00	60,2	33,7
341	341	Секция 6	7	1	2	64,00	60,2	33,7
342	342	Секция 6	7	2	1	40,00	38,2	18,9
343	343	Секция 6	7	3	1	40,00	38,2	18,9
344	344	Секция 6	7	4	2	64,00	60,2	33,7
345	345	Секция 6	8	1	2	64,00	60,2	33,7
346	346	Секция 6	8	2	1	40,00	38,2	18,9
347	347	Секция 6	8	3	1	40,00	38,2	18,9
348	348	Секция 6	8	4	2	64,00	60,2	33,7
349	349	Секция 6	9	1	2	64,00	60,2	33,7
350	350	Секция 6	9	2	1	40,00	38,2	18,9
351	351	Секция 6	9	3	1	40,00	38,2	18,9
352	352	Секция 6	9	4	2	64,00	60,2	33,7
353	353	Секция 6	10	1	2	64,00	60,2	33,7
354	354	Секция 6	10	2	1	40,00	38,2	18,9

355	355	Секция 6	10	3	1	40,00	38,2	18,9
356	356	Секция 6	10	4	2	64,00	60,2	33,7
357	357	Секция 6	11	1	2	64,00	60,2	33,7
358	358	Секция 6	11	2	1	40,00	38,2	18,9
359	359	Секция 6	11	3	1	40,00	38,2	18,9
360	360	Секция 6	11	4	2	64,00	60,2	33,7
361	361	Секция 6	12	1	2	64,00	60,2	33,7
362	362	Секция 6	12	2	1	40,00	38,2	18,9
363	363	Секция 6	12	3	1	40,00	38,2	18,9
364	364	Секция 6	12	4	2	64,00	60,2	33,7
365	365	Секция 6	13	1	2	64,00	60,2	33,7
366	366	Секция 6	13	2	1	40,00	38,2	18,9
367	367	Секция 6	13	3	1	40,00	38,2	18,9
368	368	Секция 6	13	4	2	64,00	60,2	33,7
369	369	Секция 6	14	1	2	64,00	60,2	33,7
370	370	Секция 6	14	2	1	40,00	38,2	18,9
371	371	Секция 6	14	3	1	40,00	38,2	18,9
372	372	Секция 6	14	4	2	64,00	60,2	33,7
373	373	Секция 6	15	1	2	64,00	60,2	33,7
374	374	Секция 6	15	2	1	40,00	38,2	18,9
375	375	Секция 6	15	3	1	40,00	38,2	18,9
376	376	Секция 6	15	4	2	64,00	60,2	33,7
377	377	Секция 6	16	1	2	64,00	60,2	33,7
378	378	Секция 6	16	2	1	40,00	38,2	18,9
379	379	Секция 6	16	3	1	40,00	38,2	18,9
380	380	Секция 6	16	4	2	64,00	60,2	33,7
381	381	Секция 6	17	1	2	64,00	60,2	33,7
382	382	Секция 6	17	2	1	40,00	38,2	18,9
383	383	Секция 6	17	3	1	40,00	38,2	18,9
384	384	Секция 6	17	4	2	64,00	60,2	33,7
385	385	Секция 7	2	1	2	62,60	58,3	31,8
386	386	Секция 7	2	2	1	40,00	38,2	18,9
387	387	Секция 7	2	3	1	40,00	38,2	18,9
388	388	Секция 7	2	4	2	64,00	60,2	33,7
389	389	Секция 7	3	1	2	62,60	58,3	31,8
390	390	Секция 7	3	2	1	40,00	38,2	18,9
391	391	Секция 7	3	3	1	40,00	38,2	18,9
392	392	Секция 7	3	4	2	64,00	60,2	33,7
393	393	Секция 7	4	1	2	62,60	58,3	31,8
394	394	Секция 7	4	2	1	40,00	38,2	18,9
395	395	Секция 7	4	3	1	40,00	38,2	18,9
396	396	Секция 7	4	4	2	64,00	60,2	33,7
397	397	Секция 7	5	1	2	62,60	58,3	31,8
398	398	Секция 7	5	2	1	40,00	38,2	18,9
399	399	Секция 7	5	3	1	40,00	38,2	18,9
400	400	Секция 7	5	4	2	64,00	60,2	33,7
401	401	Секция 7	6	1	2	62,60	58,3	31,8
402	402	Секция 7	6	2	1	40,00	38,2	18,9
403	403	Секция 7	6	3	1	40,00	38,2	18,9
404	404	Секция 7	6	4	2	64,00	60,2	33,7
405	405	Секция 7	7	1	2	62,60	58,3	31,8
406	406	Секция 7	7	2	1	40,00	38,2	18,9
407	407	Секция 7	7	3	1	40,00	38,2	18,9
408	408	Секция 7	7	4	2	64,00	60,2	33,7
409	409	Секция 7	8	1	2	62,60	58,3	31,8
410	410	Секция 7	8	2	1	40,00	38,2	18,9
411	411	Секция 7	8	3	1	40,00	38,2	18,9
412	412	Секция 7	8	4	2	64,00	60,2	33,7
413	413	Секция 7	9	1	2	62,60	58,3	31,8

414	414	Секция 7	9	2	1	40,00	38,2	18,9
415	415	Секция 7	9	3	1	40,00	38,2	18,9
416	416	Секция 7	9	4	2	64,00	60,2	33,7
417	417	Секция 7	10	1	2	62,60	58,3	31,8
418	418	Секция 7	10	2	1	40,00	38,2	18,9
419	419	Секция 7	10	3	1	40,00	38,2	18,9
420	420	Секция 7	10	4	2	64,00	60,2	33,7
421	421	Секция 7	11	1	2	62,60	58,3	31,8
422	422	Секция 7	11	2	1	40,00	38,2	18,9
423	423	Секция 7	11	3	1	40,00	38,2	18,9
424	424	Секция 7	11	4	2	64,00	60,2	33,7
425	425	Секция 7	12	1	2	62,60	58,3	31,8
426	426	Секция 7	12	2	1	40,00	38,2	18,9
427	427	Секция 7	12	3	1	40,00	38,2	18,9
428	428	Секция 7	12	4	2	64,00	60,2	33,7
429	429	Секция 7	13	1	2	62,60	58,3	31,8
430	430	Секция 7	13	2	1	40,00	38,2	18,9
431	431	Секция 7	13	3	1	40,00	38,2	18,9
432	432	Секция 7	13	4	2	64,00	60,2	33,7
433	433	Секция 7	14	1	2	62,60	58,3	31,8
434	434	Секция 7	14	2	1	40,00	38,2	18,9
435	435	Секция 7	14	3	1	40,00	38,2	18,9
436	436	Секция 7	14	4	2	64,00	60,2	33,7
437	437	Секция 7	15	1	2	62,60	58,3	31,8
438	438	Секция 7	15	2	1	40,00	38,2	18,9
439	439	Секция 7	15	3	1	40,00	38,2	18,9
440	440	Секция 7	15	4	2	64,00	60,2	33,7
441	441	Секция 7	16	1	2	62,60	58,3	31,8
442	442	Секция 7	16	2	1	40,00	38,2	18,9
443	443	Секция 7	16	3	1	40,00	38,2	18,9
444	444	Секция 7	16	4	2	64,00	60,2	33,7
445	445	Секция 7	17	1	2	62,60	58,3	31,8
446	446	Секция 7	17	2	1	40,00	38,2	18,9
447	447	Секция 7	17	3	1	40,00	38,2	18,9
448	448	Секция 7	17	4	2	64,00	60,2	33,7
ИТОГО						23206,4	21920,0	11660,8

2.4.1.3. Технические характеристики квартир:

1. Установка деревянной наружной двери;
2. Монтаж стояков канализации, холодного водоснабжения с выполнением ввода трубных разводов в Объект с установкой счетчиков потребления воды;
3. Монтаж системы отопления согласно проектной документации с установкой нагревательных приборов;
4. Электромонтажные работы: ввод электрических кабелей на Объект с установкой квартирного электрощитка;
5. Подводка ТВ, Интернет, телефонного кабелей к этажному щиту.

Квартиры передаются без установки в ней внутриквартирных дверей и выполнения других отделочных работ, не указанных в данном перечне.

2.4.2. нежилые помещения:

- офисных помещений 11, общей площадью 805,5 кв. м.

№ п/п	Секция	Этаж	Проектный номер	Проектная Площадь
1	I	1	Офис 1	67,70
2	I	1	Офис 2	76,30
3	II	1	Офис 3	76,30
4	III	1	Офис 4	68,90
5	III	1	Офис 5	74,80
6	IV	1	Офис 6	76,30
7	V	1	Офис 7	68,90
8	V	1	Офис 8	76,30

9	VI	1	Офис 9	76,30
10	VII	1	Офис 10	68,90
11	VII	1	Офис 11	74,80
ИТОГО				805,5

Помещения передаются без выполнения отделочных работ.

2.5. В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

2.6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов строительства, орган уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома:

2.6.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 2 квартал 2019 г.

2.6.2. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта:

Министерство строительного комплекса Московской области.

2.7. Финансовые и прочие риски и меры по добровольному страхованию таких рисков:

2.7.1. Финансовые и прочие риски, по мнению застройщика отсутствуют;

2.8. Планируемая стоимость строительства жилого дома:

2.8.1. Ориентировочная стоимость строительства жилого дома составляет 800 000 000 рублей.

2.9. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и иные работы:

2.9.1. Генеральный подрядчик: ОАО «Домостроительный комбинат №1» (ОГРН 1027739273847, ИНН 7714046959, КПП 997350001), свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0001-2013-09-7714046959-С-104 от 01 марта 2013 г.

2.9.2. Генеральный проектировщик: ООО «Гражданпроект» 117556, г. Москва, Чонгарский бульвар, д. 1, корп. 2 (свидетельство о допуске № 0083.04-2009-7726634803-П-050 от 30.10.2012 г., выданное саморегулируемой организацией НП «Национальная организация проектировщиков», регистрационный номер в реестре СРО-П-050-09112009).

2.9.3. Технический заказчик: АО «Энергетика и Инженерия» (119048, г. Москва, ул. Доватора, дом 4/7), Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0030.02-2014-7704667940-С-164 от 23 декабря 2014 г.

2.10. Способы обеспечения обязательств застройщика:

2.10.1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года.

2.10.2. Исполнение обязательства Застройщика по передаче Объекта участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Объекта по договору участия в долевом строительстве, путем заключения Застройщиком договора страхования между ЗАО «Капитал Б» и страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании, а именно с Обществом с ограниченной

ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», адрес места нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, лицензия на осуществление страхования СИ № 3492, выданная Центральным Банком Российской Федерации от 19 января 2016 г., без ограничения срока ее действия.

2.11. Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением договоров об участии в долевом строительстве:

2.11.1. На дату публикации настоящей проектной декларации, таких договоров и сделок не имеется.

Место размещения проектной декларации: <http://dmdpark.ru>

Генеральный директор
ЗАО «Капитал Б»



И.А. Судаков