

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Скайград девелопмент» с внесенными изменениями от 30.03.2015 г.

г. Юбилейный Московской области

30.03.2015г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству корпуса 2 (2, 3, 4 секции) малоэтажных жилых домов с подземным паркингом 5-й очереди строительства по адресу:

Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д. 13, на земельном участке по адресу :  
Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д. 13

**1. Информация о застройщике:**

**1. Застройщик:** Общество с ограниченной ответственностью «Скайград девелопмент»

**1.1. Место нахождения застройщика :** 141090, г. Юбилейный М.о., ул. Пионерская 1/4, пом. XXXIX

**1.2. Режим работы застройщика:** Понедельник-пятница с 9:00 до 18:00. Обед с 13.00 до 14.00. Суббота, воскресенье выходные. Тел. 8-495-502-82-82 факс 515-21-13

**2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «Скайград девелопмент», зарегистрировано 11 октября 2013 г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №2 по Московской обл.; свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 012773156, ОГРН 1135018011765, свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 № 012773159, ИНН 5018159714, КПП 501801001 от 11.10.2013г.

**3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:**

Физические лица: Стреналюк Андрей Юрьевич - 8%, Абрамов Артем Алексеевич - 46%, Соболев Сергей Юрьевич - 46%

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

Такие объекты отсутствуют. Это первый объект Застройщика.

**5. Информация о видах лицензируемой деятельности, номера лицензии, сроке ее действия, об органе выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом.**

Осуществляемая деятельность не подлежит лицензированию.

**6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженностях за отчетный период 2015 года.**

Дебиторская задолженность- 84 883 тыс. рублей (на 30.03.2015г.)  
Кредиторская задолженность- 2 476 тыс. рублей (на 30.03.2015г.)

### **7. Информация о проекте строительства:**

1. Цель проекта строительства: 4-х этажный, 3- секционный корпус №2 (2, 3, 4 секций) малоэтажных жилых домов с подземным паркингом 5-й очереди строительства, по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д. 13, на земельном участке по адресу : Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д. 13.

Этапы строительства:

Начало строительства: 4 квартал 2014 года

Окончание строительства: 27 ноября 2017 года.

Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы –ООО «НПЦ «Перспектива» № 2-1-1-0064-14 от 16.06.2014г.

### **8. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство RU50512104-190 от 26 ноября 2014г., выдано начальником Управления инвестиций и землепользования администрации г.Сергиев Посад Московской области.

Срок действия разрешения на строительство до 27 ноября 2017 года.

### **9.Права застройщика на земельный участок:**

1. Земельный участок под строительство жилого дома принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «Скайград девелопмент» на следующих основаниях:

-Договор аренды земельного участка № 1/АСП от 06.11.2013 г. (сроком на два года, с правом продления на срок необходимый для завершения строительства), государственная регистрация № 50-50-43/027/2013-433 от 13.12.2013г.

-Дополнительное соглашение № 1/2 от 04.09.2014г. к Договору аренды земельного участка №1/АСП от 06.11.2013 г. – срок аренды продлен до 4 квартала 2017г. -

Земельный участок общей площадью **22 578,0 кв.м**, кадастровым номером 50:05:0070406:408 расположен по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д. 13.

Собственник земельного участка: общество с ограниченной ответственностью «Русская финансовая компания»

2. Элементы благоустройства: проектом предусмотрено:

устройство асфальтобетонных автодорог, тротуаров, гостевых стоянок для автомашин, детских, спортивных и хозяйственных площадок, семейных детских садов, площадки для отдыха; озеленение территории путем посадки деревьев, кустарников; устройство газонов.

### **10.Месторасположение строящегося дома:**

Строящийся дом расположен на земельном участке общей площадью **22 578,0 кв.м.**, по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д. 13.

**11. Количество в составе строящегося многоквартирного жилого дома самостоятельных частей (квартир, нежилых помещений- согласно разрешения на строительство) , подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

Площадь застройки: 1 323,00 кв.м.

Общая площадь здания: 4 169,20 кв.м.

Общая площадь всех квартир объекта с лоджиями и балконами: 2 213,10 кв.м.

Количество квартир - 51 шт.

1 – ком. квартир - 15

2- ком. квартир - 18

3- ком. квартир - 3

Студий - 15

Площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения - 1378,40 кв.м., в том числе:

Подвал – 644.50 кв.м.,

Общая площадь помещений общего пользования и технических помещений (входные группы, коридоры, лестнично-лифтовые узлы и технические помещения) – 836,60 кв.м.

**12. Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся жилом доме , не входящих в состав общего имущества:**

Офисные помещения - 733.9 кв.м.

**13. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию :**

7.1. Технический этаж с помещениями для оборудования

7.2. Машинные отделения лифта

7.3. Венткамеры

7.4. Электрощитовые

7.5. Вспомогательные помещения

7.6. Коридоры

7.7. Лестничные марши и площадки

**14. Предполагаемый срок получения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта многоквартирного дома:**

27 ноября 2017 года.

**15. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости**

<b>Службы, участвующие в государственной комиссии приемки объекта в эксплуатацию</b>
Администрация Сергиево-Посадского района МО
Администрация города Сергиев Посад МО
Главное управление архитектуры и градостроительства МО и другие

## 16. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства

- возможное повышение цен на строительные материалы и субподрядные работы;
- ориентировочная стоимость строительства 147 млн. руб.

Денежные средства на строительство дома привлекаются по договорам долевого участия в строительстве.

## 17. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и др. работы:

Генеральный подрядчик - ООО «Строительное монтажное управление -76», 141090, Московская область, г. Юбилейный, ул. Ленинская, д.16, ИНН 5018151433, КПП 501801001

Свидетельство №0162.01-2013-5018151433-С-247 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, вступило в действие 28 октября 2013 года, выдано саморегулирующей организацией «НП «Международное строительное объединение» 199034, РФ, Санкт-Петербург, В.о., 14 линия, д. 1/25.

## 18. Способ обеспечения исполнения обязательств по договорам:

Меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков на основании генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неиспользование или ненадлежащее использование обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-158-001-2014 от 19 декабря 2014 г. между застройщиком (Общество с ограниченной ответственностью «Скайград девелопмент») и страховщиком Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Факел».

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые акты Российской Федерации».

## 19. Иные договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.

Договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования настоящей проектной декларации, не заключалось

Генеральный директор  
ООО «Скайград девелопмент»



Усмонова З.А.