

**ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ**  
(по состоянию на 01 октября 2014 г.)

(01.10.14) изменения в п. 3.6

**ЗАСТРОЙЩИК:**

Закрытое акционерное общество «Аксон»

**АДРЕС ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Московская область, г. о. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона

Химки, 2014 г.

## **1. Введение**

Настоящая декларация подготовлена в соответствии со статьей 19 Федерального закона Российской Федерации «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. для размещения застройщиком в информационно телекоммуникационной сети общего пользования (сеть Интернет), а также для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в указанный в части 1 статьи 23 закона № 214-ФЗ контролирующий орган. В соответствии с требованиями закона № 214-ФЗ проектная декларация должна включать в себя информацию о застройщике и информацию о проекте строительства.

## **2. Краткая информация о проекте строительства**

Проектной документацией планируется строительство Многоэтажного жилого дома (корпуса 13.1) со встроенным ДОУ на 80 мест и благоустройство отведенной территории.

Срок начала строительства - II квартал 2014 г.

Планируемый срок окончания строительства – IV квартал 2016 года

### **Результаты государственной экспертизы проектной документации и заключения надзорных организаций:**

положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ОКБ № I» от 07.05.2014

№ 77-1-2-0080-14 (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610025, действительно до 20.12.2017г.).

## **3. Информация о застройщике:**

### **3.1. Фирменное наименование, местонахождение застройщика, а также режим работы.**

Фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Аксон», является юридическим лицом и действует на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Устава.

Сокращенное наименование Общества: ЗАО «Аксон»

Юридический адрес: 141421, г. Московская область, г. Химки, ул. Папанина, д. 38, корп.2, н.п. 1Т

Почтовый адрес: 141421, г. Московская область, г. Химки, ул. Папанина, д. 38, корп.2, н.п. 1Т

Режим работы: будние дни с 9.00 до 18.00

### **3.2. Сведения о государственной регистрации застройщика.**

Закрытое акционерное общество «Аксон» зарегистрировано 26 декабря 2011 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве (свидетельство серии 77 № 011775727). 04 декабря 2013 г. Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 13 по Московской области Общество было поставлено на налоговый учет с присвоением ему ИНН 7743826713, КПП 504701001.

### **3.3. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления юридического лица.**

Единственным акционером Общества является компания РИВИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛТД (RIVINA INVESTMENTS LTD).

**3.4 Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.**

Нет.

**3.5. Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.** В соответствии с действующим законодательством РФ инвестиционная деятельность не отнесена к лицензируемым видам деятельности и не требует специального разрешения (допуска) на ее осуществление.

**3.6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.**

| Наименование показателя                            | тыс. руб. |
|--|-----------|
| Прибыль на 01.10.2014 г.                           | 842 000   |
| Размер дебиторской задолженности на 01.10.2014 г.  | 125 280   |
| Размер кредиторской задолженности на 01.04.2014 г. | 17 112    |

#### **4. Сведения о проекте строительства**

##### **4.1. Сведения о разрешении на строительство.**

Разрешение на строительство № RU 50301000–116 от 18 июня 2014 г. выдано Администрацией городского округа Химки Московской области, срок действия до 17 декабря 2015г.

**4.2. Сведения о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.**

Застройщик производит строительные работы на следующем земельном участке:

- Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010303:28, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: комплексное многоэтажное жилищное строительство. Земельный участок принадлежит Застройщику на праве долгосрочной аренды.

Право аренды Застройщика на земельный участок подтверждают следующие документы:

- Договор аренды земельного участка ЮА №26 от 31 марта 2006 года, зарегистрированный Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 21 апреля 2006 г., номер регистрации № 50-50-10/018/2006-56;

- Дополнительное соглашение №1 от 12 февраля 2008 г. к Договору аренды земельного участка ЮА №26 от 31 марта 2006 года, зарегистрированное Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 10 апреля 2008 г., номер регистрации № 50-50-10/013/2008-144;

- Дополнительное соглашение №142 от 28 сентября 2011 г. к Договору аренды земельного участка ЮА №26 от 31 марта 2006 года, зарегистрированное Управлением Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28 октября 2011 г., номер регистрации № 50-50-10/075/2011-189;

- Договор б/н от 11 мая 2006 г. передачи прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка ЮА №26 от 31 марта 2006 года, зарегистрированный Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 28 июля 2006 г., номер регистрации № 50-50-10/025/2006-285;

- Договор от 27 декабря 2011 г. передачи прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка ЮА № 26 от 31 марта 2006 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28 июля 2006 г. номер регистрации № 50-50-10/011/2012-002.

Проектом строительства предусмотрено благоустройство территории: устройство детской площадки, устройство газонов, установка урн и скамеек. Озеленение предусматривает посадку деревьев, кустарников, устройство газонов.

#### **4.3. Сведения о местоположении строящегося (создаваемого) объекта недвижимости, его описание в соответствии с проектной документацией.**

Земельные участки, отведенные под строительство и благоустройство территории, расположены в Северо-Западной промышленно-коммунальной зоне городского округа Химки, в 4 км от МКАД по Ленинградскому шоссе. Земельные участки ограничены: с севера – жилищной застройкой, с юга – Октябрьской железной дорогой, с запада и с востока - проектируемыми квартальными проездами.

Проект застройки предполагает возведение 17-ти этажного трехсекционного жилого дома с техническим подпольем, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 80 мест на 1-ом и 2-ом этажах, техническим этажом (3-ий этаж) и 169 квартирами, расположенными с 4-го по 17 этажи.

Все жилые секции - коридорного типа. Количество квартир на этаже 4 шт.

Размещение жилого дома на участке строительства выполнено в соответствии с разрабатываемым проектом планировки и обеспечивает нормативную инсоляцию всех квартир и разрывы до соседних строений.

#### **4.4. Сведения о количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.**

Площадь жилого дома, 13315,7 м<sup>2</sup>,  
в том числе встроенных помещений ДОУ 1699,3 м<sup>2</sup>

Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства и их характеристики приведен в таблицах ниже:

| №№ | Наименование  | Ед. измер.     | Показатель     |
|----|---|----------------|----------------|
| 1. | Площадь застройки здания                                      | м <sup>2</sup> | 1658,8         |
| 2. | Площадь жилого здания, в том числе встроенных помещений ДОУ   | м <sup>2</sup> | 13315,7        |
|    |   | м <sup>2</sup> | 1699,3         |
| 3. | Строительный объем, в том числе<br>- подземный<br>- надземный | м <sup>3</sup> | 52166,7        |
|    |   | м <sup>3</sup> | 3309,5         |
|    |   | м <sup>3</sup> | 48857,2        |
| 4. | Количество этажей   | эт.            | 17+техподполье |
| 5. | Количество секций   | шт.            | 3              |
| 6. | Площадь квартир   | м <sup>2</sup> | 7863,0         |

|     |  |  |                                |
|-----|--|--|--------------------------------|
| 7.  | Жилая площадь квартир  | м2 4163,0                                |                                |
| 8.  | Количество квартир,<br>в т.ч.<br>- однокомнатных (студия)<br>- однокомнатных<br>- двухкомнатных<br>- трехкомнатные | шт.<br><br>шт.<br>шт.<br>шт.             | 169<br><br>1<br>84<br>70<br>14 |
| 9.  | Общая площадь помещений<br>общего пользования  | м2                                       | 2374,0                         |
| 10. | Распределительный пункт 10кВ<br>(2-секционный)   | кВт                                      | 9501                           |
| 11. | Трансформаторная подстанция<br>(ТП-1) 2БКТП  | кВА                                      | 2x1000                         |
| 12. | Трансформаторная подстанция<br>(ТП-2) 2БКТП  | кВА                                      | 2x1250                         |
| 13. | Внутриплощадочные сети, в том<br>числе ЛОС и КНС   | в соответствии с проектной документацией |                                |

**Сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей  
(квартир и иных объектов)**

| ЖИЛОЙ ДОМ 13.1, Секция 1 |                   |                  |                                   |                |                  |                      |
|--------------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------|----------------|------------------|----------------------|
| Этаж                     | Номер<br>квартиры | Кол-во<br>комнат | Общая площадь без<br>учета лоджии | Площадь комнат | Площадь<br>кухни | Лоджия (коэф<br>0,5) |
| 4 этаж                   | 1                 | 2                | 54,1                              | 18,6/12,9/-    | 9,6              | 1,9                  |
|                          | 2                 | 1                | 36,1                              | 15,6/-/-       | 8,8              | 2                    |
|                          | 3                 | 1                | 36,1                              | 15,6/-/-       | 8,8              | 2                    |
|                          | 4                 | 2                | 54,1                              | 18,6/12,9/-    | 9,6              | 1,9                  |
| 5 этаж                   | 5                 | 2                | 54,1                              | 18,6/12,9/-    | 9,6              | 1,9                  |
|                          | 6                 | 1                | 36,1                              | 15,6/-/-       | 8,8              | 2                    |
|                          | 7                 | 1                | 36,1                              | 15,6/-/-       | 8,8              | 2                    |
|                          | 8                 | 2                | 54,1                              | 18,6/12,9/-    | 9,6              | 1,9                  |
| 6 этаж                   | 9                 | 2                | 54,1                              | 18,6/12,9/-    | 9,6              | 1,9                  |
|                          | 10                | 1                | 36,1                              | 15,6/-/-       | 8,8              | 2                    |
|                          | 11                | 1                | 36,1                              | 15,6/-/-       | 8,8              | 2                    |
|                          | 12                | 2                | 54,1                              | 18,6/12,9/-    | 9,6              | 1,9                  |
| 7 этаж                   | 13                | 2                | 54,1                              | 18,6/12,9/-    | 9,6              | 1,9                  |
|                          | 14                | 1                | 36,1                              | 15,6/-/-       | 8,8              | 2                    |
|                          | 15                | 1                | 36,1                              | 15,6/-/-       | 8,8              | 2                    |
|                          | 16                | 2                | 54,1                              | 18,6/12,9/-    | 9,6              | 1,9                  |
| 8 этаж                   | 17                | 2                | 54,1                              | 18,6/12,9/-    | 9,6              | 1,9                  |
|                          | 18                | 1                | 36,1                              | 15,6/-/-       | 8,8              | 2                    |
|                          | 19                | 1                | 36,1                              | 15,6/-/-       | 8,8              | 2                    |
|                          | 20                | 2                | 54,1                              | 18,6/12,9/-    | 9,6              | 1,9                  |
| 9 этаж                   | 21                | 2                | 54,1                              | 18,6/12,9/-    | 9,6              | 1,9                  |
|                          | 22                | 1                | 36,1                              | 15,6/-/-       | 8,8              | 2                    |
|                          | 23                | 1                | 36,1                              | 15,6/-/-       | 8,8              | 2                    |
|                          | 24                | 2                | 54,1                              | 18,6/12,9/-    | 9,6              | 1,9                  |
| 10 этаж                  | 25                | 2                | 54,1                              | 18,6/12,9/-    | 9,6              | 1,9                  |
|                          | 26                | 1                | 36,1                              | 15,6/-/-       | 8,8              | 2                    |
|                          | 27                | 1                | 36,1                              | 15,6/-/-       | 8,8              | 2                    |
|                          | 28                | 2                | 54,1                              | 18,6/12,9/-    | 9,6              | 1,9                  |
| 11 этаж                  | 29                | 2                | 54,1                              | 18,6/12,9/-    | 9,6              | 1,9                  |
|                          | 30                | 1                | 36,1                              | 15,6/-/-       | 8,8              | 2                    |

|         | 31                              | 1                | 36,1                              | 15,6/-/-       | 8,8              | 2                    |
|---------|---------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------|------------------|----------------------|
|         | 32                              | 2                | 54,1                              | 18,6/12,9/-    | 9,6              | 1,9                  |
| 12 этаж | 33                              | 2                | 54,1                              | 18,6/12,9/-    | 9,6              | 1,9                  |
|         | 34                              | 1                | 36,1                              | 15,6/-/-       | 8,8              | 2                    |
|         | 35                              | 1                | 36,1                              | 15,6/-/-       | 8,8              | 2                    |
|         | 36                              | 2                | 54,1                              | 18,6/12,9/-    | 9,6              | 1,9                  |
|         | 37                              | 2                | 54,1                              | 18,6/12,9/-    | 9,6              | 1,9                  |
| 13 этаж | 38                              | 1                | 36,1                              | 15,6/-/-       | 8,8              | 2                    |
|         | 39                              | 1                | 36,1                              | 15,6/-/-       | 8,8              | 2                    |
|         | 40                              | 2                | 54,1                              | 18,6/12,9/-    | 9,6              | 1,9                  |
|         | 41                              | 2                | 54,1                              | 18,6/12,9/-    | 9,6              | 1,9                  |
| 14 этаж | 42                              | 1                | 36,1                              | 15,6/-/-       | 8,8              | 2                    |
|         | 43                              | 1                | 36,1                              | 15,6/-/-       | 8,8              | 2                    |
|         | 44                              | 2                | 54,1                              | 18,6/12,9/-    | 9,6              | 1,9                  |
|         | 45                              | 2                | 54,1                              | 18,6/12,9/-    | 9,6              | 1,9                  |
| 15 этаж | 46                              | 1                | 36,1                              | 15,6/-/-       | 8,8              | 2                    |
|         | 47                              | 1                | 36,1                              | 15,6/-/-       | 8,8              | 2                    |
|         | 48                              | 2                | 54,1                              | 18,6/12,9/-    | 9,6              | 1,9                  |
|         | 49                              | 2                | 54,1                              | 18,6/12,9/-    | 9,6              | 1,9                  |
| 16 этаж | 50                              | 1                | 36,1                              | 15,6/-/-       | 8,8              | 2                    |
|         | 51                              | 1                | 36,1                              | 15,6/-/-       | 8,8              | 2                    |
|         | 52                              | 2                | 54,1                              | 18,6/12,9/-    | 9,6              | 1,9                  |
|         | 53                              | 2                | 54,1                              | 18,6/12,9/-    | 9,6              | 1,9                  |
| 17 этаж | 54                              | 1                | 36,1                              | 15,6/-/-       | 8,8              | 2                    |
|         | 55                              | 1                | 36,1                              | 15,6/-/-       | 8,8              | 2                    |
|         | 56                              | 2                | 54,1                              | 18,6/12,9/-    | 9,6              | 1,9                  |
|         | <b>ЖИЛОЙ ДОМ 13.1, СЕКЦИЯ 2</b> |                  |                                   |                |                  |                      |
| Этаж    | Номер<br>квартиры               | Кол-во<br>комнат | Общая площадь без<br>учета лоджии | Площадь комнат | Площадь<br>кухни | Лоджия (коэф<br>0,5) |
| 4 этаж  | 57                              | 2                | 54,1                              | 18,6/12,9/-    | 9,6              | 1,9                  |
|         | 58                              | 1                | 36,1                              | 15,6/-/-       | 8,8              | 2                    |
|         | 59                              | 1                | 36,1                              | 15,6/-/-       | 8,8              | 2                    |
|         | 60                              | 2                | 54,1                              | 18,6/12,9/-    | 9,6              | 1,9                  |
| 5 этаж  | 61                              | 2                | 54,1                              | 18,6/12,9/-    | 9,6              | 1,9                  |
|         | 62                              | 1                | 36,1                              | 15,6/-/-       | 8,8              | 2                    |
|         | 63                              | 1                | 36,1                              | 15,6/-/-       | 8,8              | 2                    |
|         | 64                              | 2                | 54,1                              | 18,6/12,9/-    | 9,6              | 1,9                  |
| 6 этаж  | 65                              | 2                | 54,1                              | 18,6/12,9/-    | 9,6              | 1,9                  |
|         | 66                              | 1                | 36,1                              | 15,6/-/-       | 8,8              | 2                    |
|         | 67                              | 1                | 36,1                              | 15,6/-/-       | 8,8              | 2                    |
|         | 68                              | 2                | 54,1                              | 18,6/12,9/-    | 9,6              | 1,9                  |
| 7 этаж  | 69                              | 2                | 54,1                              | 18,6/12,9/-    | 9,6              | 1,9                  |
|         | 70                              | 1                | 36,1                              | 15,6/-/-       | 8,8              | 2                    |
|         | 71                              | 1                | 36,1                              | 15,6/-/-       | 8,8              | 2                    |
|         | 72                              | 2                | 54,1                              | 18,6/12,9/-    | 9,6              | 1,9                  |
| 8 этаж  | 73                              | 2                | 54,1                              | 18,6/12,9/-    | 9,6              | 1,9                  |
|         | 74                              | 1                | 36,1                              | 15,6/-/-       | 8,8              | 2                    |

|                                 | 75             | 1             | 36,1                           | 15,6/-/-       | 8,8           | 2                 |
|---------------------------------|----------------|---------------|--------------------------------|----------------|---------------|-------------------|
|                                 | 76             | 2             | 54,1                           | 18,6/12,9/-    | 9,6           | 1,9               |
| 9 этаж                          | 77             | 2             | 54,1                           | 18,6/12,9/-    | 9,6           | 1,9               |
|                                 | 78             | 1             | 36,1                           | 15,6/-/-       | 8,8           | 2                 |
|                                 | 79             | 1             | 36,1                           | 15,6/-/-       | 8,8           | 2                 |
|                                 | 80             | 2             | 54,1                           | 18,6/12,9/-    | 9,6           | 1,9               |
|                                 | 81             | 2             | 54,1                           | 18,6/12,9/-    | 9,6           | 1,9               |
| 10 этаж                         | 82             | 1             | 36,1                           | 15,6/-/-       | 8,8           | 2                 |
|                                 | 83             | 1             | 36,1                           | 15,6/-/-       | 8,8           | 2                 |
|                                 | 84             | 2             | 54,1                           | 18,6/12,9/-    | 9,6           | 1,9               |
| 11 этаж                         | 85             | 2             | 54,1                           | 18,6/12,9/-    | 9,6           | 1,9               |
|                                 | 86             | 1             | 36,1                           | 15,6/-/-       | 8,8           | 2                 |
|                                 | 87             | 1             | 36,1                           | 15,6/-/-       | 8,8           | 2                 |
|                                 | 88             | 2             | 54,1                           | 18,6/12,9/-    | 9,6           | 1,9               |
| 12 этаж                         | 89             | 2             | 54,1                           | 18,6/12,9/-    | 9,6           | 1,9               |
|                                 | 90             | 1             | 36,1                           | 15,6/-/-       | 8,8           | 2                 |
|                                 | 91             | 1             | 36,1                           | 15,6/-/-       | 8,8           | 2                 |
|                                 | 92             | 2             | 54,1                           | 18,6/12,9/-    | 9,6           | 1,9               |
| 13 этаж                         | 93             | 2             | 54,1                           | 18,6/12,9/-    | 9,6           | 1,9               |
|                                 | 94             | 1             | 36,1                           | 15,6/-/-       | 8,8           | 2                 |
|                                 | 95             | 1             | 36,1                           | 15,6/-/-       | 8,8           | 2                 |
|                                 | 96             | 2             | 54,1                           | 18,6/12,9/-    | 9,6           | 1,9               |
| 14 этаж                         | 97             | 2             | 54,1                           | 18,6/12,9/-    | 9,6           | 1,9               |
|                                 | 98             | 1             | 36,1                           | 15,6/-/-       | 8,8           | 2                 |
|                                 | 99             | 1             | 36,1                           | 15,6/-/-       | 8,8           | 2                 |
|                                 | 100            | 2             | 54,1                           | 18,6/12,9/-    | 9,6           | 1,9               |
| 15 этаж                         | 101            | 2             | 54,1                           | 18,6/12,9/-    | 9,6           | 1,9               |
|                                 | 102            | 1             | 36,1                           | 15,6/-/-       | 8,8           | 2                 |
|                                 | 103            | 1             | 36,1                           | 15,6/-/-       | 8,8           | 2                 |
|                                 | 104            | 2             | 54,1                           | 18,6/12,9/-    | 9,6           | 1,9               |
| 16 этаж                         | 105            | 2             | 54,1                           | 18,6/12,9/-    | 9,6           | 1,9               |
|                                 | 106            | 1             | 36,1                           | 15,6/-/-       | 8,8           | 2                 |
|                                 | 107            | 1             | 36,1                           | 15,6/-/-       | 8,8           | 2                 |
|                                 | 108            | 2             | 54,1                           | 18,6/12,9/-    | 9,6           | 1,9               |
| 17 этаж                         | 109            | 2             | 54,1                           | 18,6/12,9/-    | 9,6           | 1,9               |
|                                 | 110            | 1             | 36,1                           | 15,6/-/-       | 8,8           | 2                 |
|                                 | 111            | 1             | 36,1                           | 15,6/-/-       | 8,8           | 2                 |
|                                 | 112            | 2             | 54,1                           | 18,6/12,9/-    | 9,6           | 1,9               |
| <b>ЖИЛОЙ ДОМ 13.1, СЕКЦИЯ 3</b> |                |               |                                |                |               |                   |
| Этаж                            | Номер квартиры | Кол-во комнат | Общая площадь без учета лоджии | Площадь комнат | Площадь кухни | Лоджия (коэф 0,5) |
| 2 этаж                          | 113            | 1             | 29,8                           | 25,8           |               | 0                 |
| 4 этаж                          | 114            | 2             | 54,1                           | 18,6/12,9/-    | 9,6           | 1,9               |
|                                 | 115            | 1             | 34,7                           | 15,6/-/-       | 8,8           | 2                 |
|                                 | 116            | 1             | 34,7                           | 15,6/-/-       | 8,8           | 2                 |
|                                 | 117            | 3             | 72,8                           | 20,4/14,3/9,9  | 9,6           | 5,4               |
| 5 этаж                          | 118            | 2             | 54,1                           | 18,6/12,9/-    | 9,6           | 1,9               |

|         |     |   |      |               |     |     |
|---------|-----|---|------|---------------|-----|-----|
|         | 119 | 1 | 34,7 | 15,6/-/-      | 8,8 | 2   |
|         | 120 | 1 | 34,7 | 15,6/-/-      | 8,8 | 2   |
|         | 121 | 3 | 72,8 | 20,4/14,3/9,9 | 9,6 | 5,4 |
| 6 этаж  | 122 | 2 | 54,1 | 18,6/12,9/-   | 9,6 | 1,9 |
|         | 123 | 1 | 34,7 | 15,6/-/-      | 8,8 | 2   |
|         | 124 | 1 | 34,7 | 15,6/-/-      | 8,8 | 2   |
|         | 125 | 3 | 72,8 | 20,4/14,3/9,9 | 9,6 | 5,4 |
| 7 этаж  | 126 | 2 | 54,1 | 18,6/12,9/-   | 9,6 | 1,9 |
|         | 127 | 1 | 34,7 | 15,6/-/-      | 8,8 | 2   |
|         | 128 | 1 | 34,7 | 15,6/-/-      | 8,8 | 2   |
|         | 129 | 3 | 72,8 | 20,4/14,3/9,9 | 9,6 | 5,4 |
| 8 этаж  | 130 | 2 | 54,1 | 18,6/12,9/-   | 9,6 | 1,9 |
|         | 131 | 1 | 34,7 | 15,6/-/-      | 8,8 | 2   |
|         | 132 | 1 | 34,7 | 15,6/-/-      | 8,8 | 2   |
|         | 133 | 3 | 72,8 | 20,4/14,3/9,9 | 9,6 | 5,4 |
| 9 этаж  | 134 | 2 | 54,1 | 18,6/12,9/-   | 9,6 | 1,9 |
|         | 135 | 1 | 34,7 | 15,6/-/-      | 8,8 | 2   |
|         | 136 | 1 | 34,7 | 15,6/-/-      | 8,8 | 2   |
|         | 137 | 3 | 72,8 | 20,4/14,3/9,9 | 9,6 | 5,4 |
| 10 этаж | 138 | 2 | 54,1 | 18,6/12,9/-   | 9,6 | 1,9 |
|         | 139 | 1 | 34,7 | 15,6/-/-      | 8,8 | 2   |
|         | 140 | 1 | 34,7 | 15,6/-/-      | 8,8 | 2   |
|         | 141 | 3 | 72,8 | 20,4/14,3/9,9 | 9,6 | 5,4 |
| 11 этаж | 142 | 2 | 54,1 | 18,6/12,9/-   | 9,6 | 1,9 |
|         | 143 | 1 | 34,7 | 15,6/-/-      | 8,8 | 2   |
|         | 144 | 1 | 34,7 | 15,6/-/-      | 8,8 | 2   |
|         | 145 | 3 | 72,8 | 20,4/14,3/9,9 | 9,6 | 5,4 |
| 12 этаж | 146 | 2 | 54,1 | 18,6/12,9/-   | 9,6 | 1,9 |
|         | 147 | 1 | 34,7 | 15,6/-/-      | 8,8 | 2   |
|         | 148 | 1 | 34,7 | 15,6/-/-      | 8,8 | 2   |
|         | 149 | 3 | 72,8 | 20,4/14,3/9,9 | 9,6 | 5,4 |
| 13 этаж | 150 | 2 | 54,1 | 18,6/12,9/-   | 9,6 | 1,9 |
|         | 151 | 1 | 34,7 | 15,6/-/-      | 8,8 | 2   |
|         | 152 | 1 | 34,7 | 15,6/-/-      | 8,8 | 2   |
|         | 153 | 3 | 72,8 | 20,4/14,3/9,9 | 9,6 | 5,4 |
| 14 этаж | 154 | 2 | 54,1 | 18,6/12,9/-   | 9,6 | 1,9 |
|         | 155 | 1 | 34,7 | 15,6/-/-      | 8,8 | 2   |
|         | 156 | 1 | 34,7 | 15,6/-/-      | 8,8 | 2   |
|         | 157 | 3 | 72,8 | 20,4/14,3/9,9 | 9,6 | 5,4 |
| 15 этаж | 158 | 2 | 54,1 | 18,6/12,9/-   | 9,6 | 1,9 |
|         | 159 | 1 | 34,7 | 15,6/-/-      | 8,8 | 2   |
|         | 160 | 1 | 34,7 | 15,6/-/-      | 8,8 | 2   |
|         | 161 | 3 | 72,8 | 20,4/14,3/9,9 | 9,6 | 5,4 |
| 16 этаж | 162 | 2 | 54,1 | 18,6/12,9/-   | 9,6 | 1,9 |
|         | 163 | 1 | 34,7 | 15,6/-/-      | 8,8 | 2   |
|         | 164 | 1 | 34,7 | 15,6/-/-      | 8,8 | 2   |



|         |     |   |      |               |     |     |
|---------|-----|---|------|---------------|-----|-----|
|         | 165 | 3 | 72,8 | 20,4/14,3/9,9 | 9,6 | 5,4 |
| 17 этаж | 166 | 2 | 54,1 | 18,6/12,9/-   | 9,6 | 1,9 |
|         | 167 | 1 | 34,7 | 15,6/-/-      | 8,8 | 2   |
|         | 168 | 1 | 34,7 | 15,6/-/-      | 8,8 | 2   |
|         | 169 | 3 | 72,8 | 20,4/14,3/9,9 | 9,6 | 5,4 |

Межкомнатные перегородки выполнены из пазогребневого блока, по полу выполнена стяжка. Санузлы выгорожены перегородками из влагостойкого пазогребневого блока.

Квартиры сдаются в эксплуатацию без финишной отделки, разводка системы электроснабжения и электроосвещения внутри квартиры Застройщиком не выполняется, санитарные приборы в квартире Застройщиком не устанавливаются, каждая квартира имеет балкон или лоджию.

#### **4.5. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.**

В состав площади малоэтажного многоквартирного жилого дома №13.1 входит встроенное дошкольное образовательное учреждение площадью

#### **4.6. Сведения о составе общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**

- помещения консьержек
- мусоропровод
- технические помещения
- вестибюли и лифтовые холлы
- лестницы и межквартирные лестничные площадки
- лифты
- лифтовые и иные шахты
- коридоры
- подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации
- технические этажи и техподполья
- крыши
- ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения

#### **4.7. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости – IV квартал 2016 года.

Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, является Администрация городского округа Химки Московской области.

#### **4.8. Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.**

- риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность застройщика, налогообложение застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы – мониторинг действующего законодательства юридической службой и службой внутреннего аудита, налоговое планирование),
- риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании (в целях минимизации влияния подобных рисков в компании создана система текущего и прогнозного планирования и создания резервов),
- риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора риска в компании используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке),
- валютные риски (для исключения влияния валютных рисков ЗАО «Аксон» не осуществляет финансовые операции с валютой иностранных государств: цены на реализуемые компанией инвестиционные права на квартиры, нежилые помещения и машиноместа номинированы в рублях, равно как и расчёты с поставщиками и подрядчиками),
- прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата; изменение ставки рефинансирования; инфляция и т.п.).

Меры по добровольному страхованию таких рисков: нет.

#### **4.9. Сведения о планируемой стоимости строительства объекта недвижимости.**

Планируемая стоимость строительства – 515 000 000 рублей.

#### **4.10. Сведения об организациях (перечень), осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы.**

Генеральный подрядчик: ООО «ТАНДЕМ М».

#### **4.11. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

- Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона Российской Федерации «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004,

- Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в соответствии со статьями 12.1 и 15.2. Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ – Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 000981-14/ГОЗ от 19 июня 2014 г., заключенный между застройщиком и ООО «Страховая компания «ИНТЕРПОЛИСТРАСТ» (лицензия № 3522 50, выданная Федеральной службой страхового надзора 06 октября 2010 года).

#### **4.12. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.**

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия, отсутствуют.

Генеральный директор  
ЗАО «Аксон»

М. Х. Мутаев