



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ЗАО "Аксон"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141421, Московская область, г.о. Химки, ул.
Папанина, д.38 корп.2, кв./офис 1Т,
sorokin@amdel.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.08.2017

№ RU50-35-8765-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многофункциональный комплекс по адресу: Московская область, г.Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона между Вашутинским шоссе и Октябрьской железной дорогой. Этап 6. Многоэтажный жилой дом 17.1 со встроенно-пристроенными помещениями"

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ОКБ-1»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-2-0030-17» от 29.06.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0010303:23	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0010303	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50301000-GPU144714 утвержден постановлением Администрации г.о. Химки Московской области от 09.10.2014 № 1520	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО "АМ Проект"	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	-		
	Общая площадь (кв. м):	31351,30	Площадь участка (кв. м): 29999
	Объем (куб. м):	104816,10	в том числе подземной части (куб. м): 6501,10

Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3242,00		
Иные показатели:	<p>количество секций - 6 шт., площадь квартир (с балконами без коэффициента) - 19433,00 кв.м, площадь квартир (с учетом балконом с коэффициентом) - 18540,50 кв.м., площадь квартир (без балконов) - 18120 кв.м, жилая площадь квартир - 9761,80 кв.м, количество квартир - 537 шт, в том числе 1-комнатных(студий) (23,1 %) - 124 шт., 1 -комнатных (51,4 %) - 276 шт., 2х комнатных (22,7 %) - 122 шт., 3х комнатных (2,8 %) - 15 шт., общая площадь технических помещений (с подвалом) - 308,50 кв.м., площадь кладовых (64 шт.) - 226,30 кв.м., общая площадь помещений общественного назначения - 3456,40 кв.м., в том числе площадь торгово-выставочных помещений - 1106, 90 кв.м, площадь супермаркета - 1355,50 кв.м., в том числе площадь торгового зала - 736,60 кв.м, площадь помещений административного назначения (Минстрой МО) - 994,00 кв.м.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Московская область, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, между Вашутинским шоссе и Октябрьской железной дорогой</p>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 08.09.2020 в соответствии с ;

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
08.08.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
331040142612044546969829479907315375433
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

И. А. Федотова
(расшифровка подписи)



**ДУБЛИКАТ ДОКУМЕНТА
ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

«На основании заявления ЗАО "Аксон" (P001-5967296724-20545085) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 08.08.2017 № RU50-35-8765-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Этап 6. Многоэтажный жилой дом 17.1 со встроенно-пристроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	31351,30	Площадь участка (кв. м):	29999,00
Объем (куб. м):	104816,10	в том числе подземной части (куб. м):	6501,10
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3242,00		
Иные показатели:	<p>Этап 6. Многоэтажный жилой дом 17.1 со встроенно-пристроенными помещениями Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 18540,50; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 537; Иные основные показатели, по проекту - площадь квартир (с балконами без коэффициента) - 19433,00 кв.м, жилая площадь квартир - 9761,80 кв.м, общая площадь технических помещений (с подвалом) - 308,50 кв.м., площадь кладовых (64 шт.) - 226,30 кв.м., общая площадь помещений общественного назначения - 3456,40 кв.м., в том числе площадь торгово-выставочных помещений - 1106,90 кв.м, площадь супермаркета - 1355,50 кв.м., в том числе площадь торгового зала - 736,60 кв.м, площадь помещений административного назначения (Минстрой МО) - 994,00 кв.м. Трансформаторная подстанция (ТП-3) Общая протяженность кабельных линий 0,4кВ от ТП-3 до ВРУ-1,2,3, ИТП жилого дома 17.1 - 2х(2хАПвБШп) - 514м. Кабельная линия СИП-2А по опорам освещения L= 550м. Протяженность кабельных линий 10кВ от ТП-2 до ТП-3 - 180м; от ТП-4 до ТП-3 имеет проектную длину 20м. Сети хоз.-питьевого противопожарного водопровода из труб ВЧШГ Ду150 L=42,0м.(вводы в здание) Сети бытовой канализации К1 из труб ВЧШГ Ду100 L= 169,0м, из полиэтиленовых труб «Корсис» SN16 Ду200 L=319,5м.</p>		

Сети дождевой канализации К2 из труб ВЧШГ Ду100 L=17.0м, из полиэтиленовых труб «Корсис» SN16 Ду200,400 L=360,5м.
Тепловые сети из стальных электросварных труб в ППУ изоляции d159x6 L=160м, d219x6 L=25м
Сети связи ВОЛС протяженностью 180м;

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.01.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
406812724791273825709798678100557722955
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)