

# **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**от 19 июня 2014 г.**

С изменениями на 30.07.2015г.

**ЗАСТРОЙЩИК:**

Закрытое акционерное общество «Аксон»

**АДРЕС ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Московская область, г. о. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона

Химки, 2015 г.

## **1. Введение**

Настоящая декларация подготовлена в соответствии со статьей 19 Федерального закона Российской Федерации «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. для размещения застройщиком в информационно телекоммуникационной сети общего пользования (сеть Интернет), а также для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в указанный в части 1 статьи 23 закона № 214-ФЗ контролирующий орган. В соответствии с требованиями закона № 214-ФЗ проектная декларация должна включать в себя информацию о застройщике и информацию о проекте строительства.

## **2. Краткая информация о проекте строительства**

Проектной документацией планируется строительство Многоэтажного жилого дома (корпуса 13.1) со встроенным ДООУ на 80 мест и благоустройство отведенной территории.

Срок начала строительства - II квартал 2014 г.

Планируемый срок окончания строительства – IV квартал 2016 года.

Стоимость строительства многоэтажного жилого дома 656 559,03 тыс. руб.

### **Результаты государственной экспертизы проектной документации и заключения надзорных организаций:**

положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ОКБ № I» от 07.05.2014 № 77-1-2-0080-14 (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610025, действительно до 20.12.2017г.).

## **3. Информация о застройщике:**

### **3.1. Фирменное наименование, местонахождение застройщика, а также режим работы.**

Фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Аксон», является юридическим лицом и действует на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Устава.

Сокращенное наименование Общества: ЗАО «Аксон»

Юридический адрес: 141421, г. Московская область, г. Химки, ул. Папанина, д. 38, корп.2, н.п. 1Т

Почтовый адрес: 141421, г. Московская область, г. Химки, ул. Папанина, д. 38, корп.2, н.п. 1Т

Режим работы: будние дни с 9.00 до 18.00

### **3.2. Сведения о государственной регистрации застройщика.**

Закрытое акционерное общество «Аксон» зарегистрировано 26 декабря 2011 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве (свидетельство серии 77 № 011775727). 04 декабря 2013 г. Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 13 по Московской области Общество было поставлено на налоговый учет с присвоением ему ИНН 7743826713, КПП 504701001.

**3.3. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления юридического лица.**

Единственным акционером Общества является компания РИВИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛТД (RIVINA INVESTMENTS LTD).

**3.4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.**

Нет.

**3.5. Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.** В соответствии с действующим законодательством РФ инвестиционная деятельность не отнесена к лицензируемым видам деятельности и не требует специального разрешения (допуска) на ее осуществление.

**3.6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.**

Наименование показателя	тыс. руб.
Прибыль на 30.06.2015 г.	4 767
Размер дебиторской задолженности на 30.06.2015 г.	339 616
Размер кредиторской задолженности на 31.03.2015 г.	37 949

#### **4. Сведения о проекте строительства**

##### **4.1. Сведения о разрешении на строительство.**

Разрешение на строительство № RU 50301000–116 от 18 июня 2014 г. выдано Администрацией городского округа Химки Московской области, срок действия до 17 декабря 2015г.

**4.2. Сведения о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.**

Застройщик производит строительные работы на следующем земельном участке:

- Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010303:28, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: комплексное многоэтажное жилищное строительство. Земельный участок принадлежит Застройщику на праве долгосрочной аренды.

Право аренды Застройщика на земельный участок подтверждают следующие документы:

- Договор аренды земельного участка ЮА №26 от 31 марта 2006 года, зарегистрированный Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 21 апреля 2006 г., номер регистрации № 50-50-10/018/2006-56;

- Дополнительное соглашение №1 от 12 февраля 2008 г. к Договору аренды земельного участка ЮА №26 от 31 марта 2006 года, зарегистрированное Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 10 апреля 2008 г., номер регистрации № 50-50-10/013/2008-144;

- Дополнительное соглашение №142 от 28 сентября 2011 г. к Договору аренды земельного участка ЮА №26 от 31 марта 2006 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28 октября 2011 г., номер регистрации № 50-50-10/075/2011-189;
- Договор б/н от 11 мая 2006 г. передачи прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка ЮА №26 от 31 марта 2006 года, зарегистрированный Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 28 июля 2006 г., номер регистрации № 50-50-10/025/2006-285;
- Договор 28 от 27 декабря 2011 г. передачи прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка ЮА № 26 от 31 марта 2006 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28 июля 2006 г. номер регистрации № 50-50-10/011/2012-002.

Проектом строительства предусмотрено благоустройство территории: устройство детской площадки, устройство газонов, установка урн и скамеек. Озеленение предусматривает посадку деревьев, кустарников, устройство газонов.

#### **4.3. Сведения о местоположении строящегося (создаваемого) объекта недвижимости, его описание в соответствии с проектной документацией.**

Земельные участки, отведенные под строительство и благоустройство территории, расположены в Северо-Западной промышленно-коммунальной зоне городского округа Химки, в 4 км от МКАД по Ленинградскому шоссе. Земельные участки ограничены: с севера – жилищной застройкой, с юга – Октябрьской железной дорогой, с запада и с востока - проектируемыми квартальными проездами.

Проект застройки предполагает возведение 17-ти этажного трехсекционного жилого дома с техническим подпольем, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 80 мест на 1-ом и 2-ом этажах, техническим этажом (3-ий этаж) и 169 квартирами, расположенными с 4-го по 17 этажи.

Все жилые секции - коридорного типа. Количество квартир на этаже 4 шт.

Размещение жилого дома на участке строительства выполнено в соответствии с разрабатываемым проектом планировки и обеспечивает нормативную инсоляцию всех квартир и разрывы до соседних строений.

#### **4.4. Сведения о количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.**

Площадь жилого дома, 13315,7 м<sup>2</sup>,  
в том числе встроенных помещений ДОУ 1699,3 м<sup>2</sup>

Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства и их характеристики приведен в таблицах ниже:

№№	Наименование	Ед. измер.	Показатель
1.	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	1658,8
2.	Площадь жилого здания, в том числе встроенных помещений ДОУ	м <sup>2</sup>	13315,7
		м <sup>2</sup>	1699,3
3.	Строительный объем, в том числе - подземный - надземный	м <sup>3</sup>	52166,7
		м <sup>3</sup>	3309,5
		м <sup>3</sup>	48857,2
4.	Количество этажей	эт.	17+техподполье

5.	Количество секций	шт.	3
6.	Площадь квартир	м2	7863,0
7.	Жилая площадь квартир	м2	4163,0
8.	Количество квартир, в т.ч. - однокомнатных (студия) - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатные	шт. шт. шт. шт.	169 1 84 70 14
9.	Общая площадь помещений общего пользования	м2	2374,0
10.	Распределительный пункт 10кВ (2-секционный)	кВт	9501
11.	Трансформаторная подстанция (ТП-1) 2БКТП	кВА	2x1000
12.	Трансформаторная подстанция (ТП-2) 2БКТП	кВА	2x1250
13.	Внутриплощадочные сети, в том числе ЛОС и КНС	в соответствии с проектной документацией	

**Сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей  
(квартир и иных объектов)**

ЖИЛОЙ ДОМ 13.1, Секция 1						
Этаж	Номер квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь без учета лоджии	Площадь комнат	Площадь кухни	Лоджия (коэф 0,5)
4 этаж	1	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	2	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	3	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	4	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
5 этаж	5	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	6	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	7	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	8	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
6 этаж	9	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	10	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	11	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	12	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
7 этаж	13	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	14	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	15	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	16	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
8 этаж	17	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	18	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	19	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	20	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
9 этаж	21	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	22	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	23	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	24	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
10 этаж	25	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	26	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	27	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	28	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6

11 этаж	29	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	30	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	31	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	32	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
12 этаж	33	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	34	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	35	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	36	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
13 этаж	37	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	38	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	39	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	40	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
14 этаж	41	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	42	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	43	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	44	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
15 этаж	45	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	46	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	47	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	48	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
16 этаж	49	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	50	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	51	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	52	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
17 этаж	53	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	54	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	55	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	56	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
<b>ЖИЛОЙ ДОМ 13.1, СЕКЦИЯ 2</b>						
Этаж	Номер квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь без учета лоджии	Площадь комнат	Площадь кухни	Лоджия (коэф 0,5)
4 этаж	57	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	58	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	59	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	60	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
5 этаж	61	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	62	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	63	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	64	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
6 этаж	65	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	66	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	67	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	68	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
7 этаж	69	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	70	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	71	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	72	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6

8 этаж	73	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	74	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	75	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	76	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
9 этаж	77	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	78	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	79	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	80	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
10 этаж	81	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	82	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	83	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	84	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
11 этаж	85	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	86	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	87	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	88	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
12 этаж	89	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	90	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	91	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	92	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
13 этаж	93	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	94	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	95	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	96	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
14 этаж	97	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	98	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	99	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	100	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
15 этаж	101	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	102	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	103	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	104	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
16 этаж	105	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	106	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	107	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	108	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
17 этаж	109	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	110	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	111	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	112	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
<b>ЖИЛОЙ ДОМ 13.1, СЕКЦИЯ 3</b>						
Этаж	Номер квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь без учета лоджии	Площадь комнат	Площадь кухни	Лоджия (коэф 0,5)
2 этаж	169	1	29,8	25,8	-	0
4 этаж	113	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	114	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	115	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85

	116	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
5 этаж	117	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	118	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	119	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	120	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
6 этаж	121	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	122	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	123	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	124	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
7 этаж	125	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	126	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	127	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	128	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
8 этаж	129	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	130	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	131	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	132	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
9 этаж	133	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	134	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	135	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	136	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
10 этаж	137	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	138	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	139	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	140	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
11 этаж	141	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	142	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	143	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	144	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
12 этаж	145	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	146	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	147	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	148	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
13 этаж	149	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	150	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	151	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	152	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
14 этаж	153	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	154	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	155	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	156	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
15 этаж	157	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	158	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	159	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	160	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
16 этаж	161	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6



	162	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	163	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	164	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
17 этаж	165	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	166	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	167	1	36,1	15,6/-/-	8,8	1,85
	168	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2

Межкомнатные перегородки выполнены из пазогребневого блока, по полу выполнена стяжка. Санузлы выгорожены перегородками из влагостойкого пазогребневого блока. Квартиры сдаются в эксплуатацию без финишной отделки, разводка системы электроснабжения и электроосвещения внутри квартиры Застройщиком не выполняется, санитарные приборы в квартире Застройщиком не устанавливаются, каждая квартира имеет балкон или лоджию.

#### **4.5. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.**

В состав площади малоэтажного многоквартирного жилого дома №13.1 входит встроенное дошкольное образовательное учреждение площадью 1699,3 м<sup>2</sup>.

#### **4.6. Сведения о составе общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**

- помещения консьержек
- мусоропровод
- технические помещения
- вестибюли и лифтовые холлы
- лестницы и межквартирные лестничные площадки
- лифты
- лифтовые и иные шахты
- коридоры
- подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации
- технические этажи и техподполья
- крыши
- ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения

#### **4.7. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости – IV квартал 2016 года.

Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, является Администрация городского округа Химки Московской области.

#### **4.8. Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.**

- риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность застройщика, налогообложение застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы – мониторинг действующего законодательства юридической службой и службой внутреннего аудита, налоговое планирование),
- риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании (в целях минимизации влияния подобных рисков в компании создана система текущего и прогнозного планирования и создания резервов),
- риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора риска в компании используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке),
- валютные риски (для исключения влияния валютных рисков ЗАО «Аксон» не осуществляет финансовые операции с валютой иностранных государств: цены на реализуемые компанией инвестиционные права на квартиры, нежилые помещения и машиноместа номинированы в рублях, равно как и расчёты с поставщиками и подрядчиками),
- прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата; изменение ставки рефинансирования; инфляция и т.п.).

Меры по добровольному страхованию таких рисков: нет.

#### **4.9. Сведения о планируемой стоимости строительства объекта недвижимости.**

Планируемая стоимость строительства – 656 559,03 тыс. рублей.

#### **4.10. Сведения об организациях (перечень), осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы.**

Генеральный подрядчик: ООО «ТАНДЕМ М».

#### **4.11. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

- Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона Российской Федерации «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004,

- Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору будет обеспечиваться страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее – договор страхования ) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям п. 2 ч. 1 ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4.12. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.

Строительство осуществляется за счет:

- собственных средств Застройщика в объеме не менее 166 503,37 тыс. руб.;
- средств участников долевого строительства в объеме не менее 277 790,12 тыс. руб.;
- кредитных средств, предоставленных ОАО «Сбербанк России» в объеме не более 212 265,53 тыс. руб.

Застройщик осуществляет строительство с привлечением кредитных средств Краснопресненского отделения Московского банка ОАО «Сбербанк России» на все площади строительства Объекта.

Генеральный директор  
ЗАО «Аксон»



М. Х. Мутаев