



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Московский  
ипотечный центр - МИЦ»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7702271396, ОГРН 1037739460395,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
115054, г. Москва, Космодамианская набережная, д. 52,  
стр. 1, этаж 1, пом. III, оф. 4  
ryabinskiy@me.com, 2122243@gk-mic.ru,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34740

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » января 2021 г.

№ 77-245000-009890-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоэтажный жилой дом, корпус 7**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, д. Столбово, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0130206:820

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:17:0130206:820

строительный адрес: г. Москва, НАО, поселение Сосенское, д. Столбово, уч. 40/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-245000-015041-2017, дата выдачи «09» августа 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	99108,50	99108,50
в том числе надземной части	куб.м.	91998,00	91998,00
Общая площадь	кв.м.	30049,70	30049,70
Площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м.	265,00	264,70
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	643,80	647,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19509,50	19454,80
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэфф. для неотапливаемых помещений)	кв.м.	20346,40	20259,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6276,80	6204,10
Количество этажей	шт.	12 + 1 подвальный	13
в том числе подземных	шт.	1 подвальный	1
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	420/20346,40	420/20259,70
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	206/7698,40	206/7667,40
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	168/9396,70	168/9370,00
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	46/3251,30	46/3222,30
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20346,40	20259,70
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж.б. плита	Монолитная ж.б. плита
Материалы стен	-	Смешанные	Монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитные, из мелких бетонных блоков	Монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы кровли	-	2 слоя гидроизоляции, утеплитель	2 слоя гидроизоляции, утеплитель
ИТП	шт.	1	1
ВНС	шт.	1	1
Система водоснабжения	п.м.	7,00	7,00
Бытовая канализация	п.м.	188,00	188,00
Дождевая канализация	п.м.	373,00	373,00
Тепловая сеть	п.м.	67,00	67,00
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	(корп. 8 А – 30,60)	(корп. 8 А – 30,60)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле
т.т.300/5; Меркурий-230 ART-03P	шт.	1	1
т.т.300/5; Меркурий-230 ART-03P	шт.	1	1
т.т.200/5; Меркурий-230 ART-03P	шт.	2	2
Меркурий-230 ART-01	шт.	8	8
Меркурий-200.02 (5-60А)	шт.	422	422
т.т.125/5; Меркурий-230 ART-03P	шт.	3	3

т.т 250/5; Меркурий-230 ART-03P	шт.	2	2
ВСХНд 50 ТЕПЛОВОДОМЕР Apator PoWoGaz (Польша)	шт.	1	1
ВСХНд 50 ТЕПЛОВОДОМЕР Apator PoWoGaz (Польша)	шт.	1	1
Счетчик горячей воды Minol-Zenner MTW-I 50 с имп. Выходом (АРТ ZRI00 20030848)	шт.	1	1
Счетчик с импульсным выходом - ЭКОМЕРА Ду15 (1.5м3/ч) арт. УТ000001350	шт.	422	422
Счетчик с импульсным выходом - ЭКОМЕРА Ду15 (1.5м3/ч) арт. УТ000001350	шт.	422	422
Теплосчетчик отопления для коллектора отопления Ду = 15мм ПУЛЬСАР Н00002542 НПП ТЕПЛОВОДОХРАН, прямой с импульсным выходом qр = 0,6 м³/ч МПН	шт.	425	425
Счетчик учета тепловой энергии «ВИС.Т»	шт.	1	1
Первичный преобразователь расхода ТЕПЛОВИЗОР	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**30.12.2020, Пархоменко Анна Александровна, № 50-13-894, 30.06.2016**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

**23.12.2020, Вельдгрубе Наталья Викторовна, № 50-12-791, 01.09.2016**

**18.11.2020, Вельдгрубе Наталья Викторовна, № 50-12-791, 01.09.2016**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

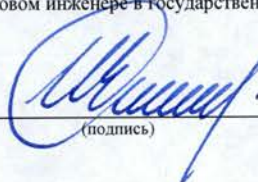
**11.12.2020, Вельдгрубе Наталья Викторовна, № 50-12-791, 01.09.2016**

**18.11.2020, Вельдгрубе Наталья Викторовна, № 50-12-791, 01.09.2016**

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)



27 января 2021 г.