



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«ДАЙКАР»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7701256606, ОГРН 1027739839896,
полное наименование организации – для юридических лиц),
127051, Москва, Цветной бульвар, дом 22, строение 1
info@etalon-invest.com
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29577

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 30 » ноября 2018 г.

№ 77-220000-008648-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры. 2 очередь – общественно-жилой градостроительный комплекс, в том числе жилые дома с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными помещениями торговли и СКБ, встроенно-пристроенными помещениями технопарка

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Поляны, д. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:06:0011000:80, 77:06:0011011:1002

строительный адрес: Москва, ЮЗАО, район Южное Бутово, ул. Старокрымская, вл. 13

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-220000-011166-2015, дата выдачи «22» июня 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	813 640,7	813 189,0
в том числе надземной части	куб.м.	614 456,56	614 402,0
Общая площадь	кв.м.	220982,0	219258,6
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.	кв.м.	21 880,0	21 758,5
- торговля и СКБ	кв.м.	7 351,0	7 293,5
- технопарк	кв.м.	14 529,0	14 465,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	99 869,0	99 855,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	77 721,4	77 721,4
Количество этажей	шт.	2-3-31+3- уровневневая подземная автостоянка	3-34 (в том числе 3 подземных)
в том числе подземных	шт.	3	3
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1623/102 933,0	1623/102 919,0
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	567/28 776,0	567/28 769,2

Р-В 0020581

Материалы стен	-	железобетон Монолитный железобетон, Полнотелые керамзитобето нные блоки	железобетон Монолитный железобетон, Полнотелые керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Корпус 1		67	67
Корпус 2		68,2	68,2
Корпус 3		66,7	66,7
Корпус 4		68,7	68,7
Корпус 5		68,0	68,0
Корпус 6		70,7	70,7
Стилобат		112,8	112,8
ФОК		128	128
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций Корпус 1 Корпус 2 Корпус 3 Корпус 4 Корпус 5 Корпус 6 Стилобат ФОК	-	Негорючие минераловатные маты типа ROCKWOOL «Венти-баттс» или аналогичные	Негорючие минераловатные маты, утеплитель двуслойный, толщиной 150 мм. (нижний слой Урса п-30 - 100 мм., верхний слой Rockwool вентил баттс - 50 мм)

РВ 0020750

общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	763/47 389,0	763/47 384,5
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	293/26 768,0	293/26 765,3
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	102 933,0	102 919,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети водоснабжения, в том числе:	п.м.	605,5	605,0
тр. 2Д100 мм ВЧШГ с вн. ЦПП	п.м.	6,5	6,0
тр. 2Д150 мм ВЧШГ с вн. ЦПП	п.м.	8,0	8,0
тр. 2Д250 мм ВЧШГ с вн. ЦПП	п.м.	11,0	11,0
тр. Д300 мм ВЧШГ с вн. ЦПП	п.м.	580,0	580,0
Наружные сети водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация, в том числе:	п.м.	430,2	431,0
тр. Д100 мм ВЧШГ с вн. ЦПП; тр. Д150 мм ВЧШГ с вн. ЦПП; тр. Д200 мм ВЧШГ с вн. ЦПП	п.м.	65,5	66,0
тр. КОРСИС ПРО DN/OD 300/364 Р SN16; тр. Д200 мм ВЧШГ с вн. ЦПП	п.м.	307,5	307,0
тр. Д100 мм ВЧШГ с вн. ЦПП	п.м.	12,5	13,0
тр. Д200 мм ВЧШГ с вн. ЦПП	п.м.	44,7	45,0
Наружные сети водоотведения. Дождевая канализация, в том числе:	п.м.	401,5	401,0
тр. Д100 мм ВЧШГ с вн. ЦПП; тр. Д150 мм ВЧШГ с вн. ЦПП	п.м.	52,5	53,0
тр. КОРСИС ПРО DN/OD 500/427 Р SN16	п.м.	310,5	310,0
тр. Д100 мм ВЧШГ с вн. ЦПП; тр. Д150 мм ВЧШГ с вн. ЦПП	п.м.	9,5	9,0
тр. КОРСИС ПРО DN/OD 500/427 Р SN16	п.м.	29,0	29,0
Наружные тепловые сети тр. 2Д133х5/225 в ППУ-ПЭ изоляции	п.м.	74,65	75,0
Лифты	шт.	32	32
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Подземная автостоянка	м/мест	1144	1144
мото-места	мест	52	52
Материалы фундаментов	-	Монолитный	Монолитный

Заполнение световых проемов Корпус 1 Корпус 2 Корпус 3 Корпус 4 Корпус 5 Корпус 6	-	Наружные двери и двери входных групп из алюминиевого профиля с терморазрывом, заполнение оконных проемов - двухкамерный стеклопакет из ПВХ профиля	Наружные двери и двери входных групп из алюминиевого профиля с терморазрывом, заполнение оконных проемов - двухкамерный стеклопакет из ПВХ профиля
Стилобат	-	Витражные ограждающие конструкции выполнены из алюминиевого профиля с заполнением однокамерными стеклопакетами	Витражные ограждающие конструкции выполнены из алюминиевого профиля с заполнением однокамерными стеклопакетами
ФОК	-	Витражные ограждающие конструкции выполнены из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами	Витражные ограждающие конструкции выполнены из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами
Счетчик теплоснабжения Корпус 1 Корпус 2 Корпус 3 Корпус 4 Корпус 5 Корпус 6 Стилобат	шт.	ВИСТ.Т ТС-201-2-2-1 – 2 шт.;	ВИСТ.Т1 ТС-0-2-0-1-2-2-1 –2 шт.,
ФОК	шт.	ВИСТ.Т ТС-201-2-2-1 – 1 шт.	ВИСТ.Т ТС-201-2-2-1 – 1 шт.
Счетчики учета тепловой энергии Корпус 1 Корпус 2 Корпус 3 Корпус 4 Корпус 5 Корпус 6 Стилобат	шт.	Sanext - 293 шт.; Sanext - 281 шт.; Sanext - 254 шт.; Sanext - 279 шт.; Sanext - 246 шт.; Sanext - 270 шт.; Sanext - 49 шт.;	Sanext - 293 шт.; Sanext - 281 шт.; Sanext - 254 шт.; Sanext - 279 шт.; Sanext - 246 шт.; Sanext - 270 шт.; Sanext - 49 шт.;
Счетчик холодного водоснабжения Корпус 1 Корпус 2 Корпус 3 Корпус 4 Корпус 5 Корпус 6 Стилобат	шт.	ВМХИ-50 – 1шт; ВМХИ-65 – 1 шт	ВМХИ-50 – 1шт; ВМХИ-65 – 1 шт
ФОК	шт.	ВМХИ-50 – 1шт.	ВМХИ-50 – 1шт.

Счетчик холодного водоснабжения: Корпус 1	шт.	Пульс 15УИ-80 – 293 шт.;	Пульс 15УИ-80 – 293 шт.;
Корпус 2	шт.	Пульс 15УИ-80 – 281 шт.;	Пульс 15УИ-80 – 281 шт.;
Корпус 3	шт.	Пульс 15УИ-80 – 254 шт.;	Пульс 15УИ-80 – 254 шт.;
Корпус 4	шт.	Пульс 15УИ-80 – 279 шт.;	Пульс 15УИ-80 – 279 шт.;
Корпус 5	шт.	Пульс 15УИ-80 - 246 шт.;	Пульс 15УИ-80 -246 шт.;
Корпус 6	шт.	Пульс 15УИ-80 – 270 шт.;	Пульс 15УИ-80 – 270 шт.;
Стилобат	шт.	Пульс 15УИ-110 – 87 шт., Пульс СВК-20УИ – 1 шт., Пульс СВК-40УИ – 1 шт.;	Пульс 15УИ-110 – 87 шт., Пульс СВК-20УИ – 1 шт., Пульс СВК-40УИ – 1 шт.;
Счетчик горячего водоснабжения: Корпус 1	шт.	Пульс 15УИ-80 – 293 шт.;	Пульс 15УИ-80 – 293 шт.;
Корпус 2	шт.	Пульс 15УИ-80 – 281 шт.;	Пульс 15УИ-80 – 281 шт.;
Корпус 3	шт.	Пульс 15УИ-80 – 254 шт.;	Пульс 15УИ-80 – 254 шт.;
Корпус 4	шт.	Пульс 15УИ-80 – 279 шт.;	Пульс 15УИ-80 – 279 шт.;
Корпус 5	шт.	Пульс 15УИ-80 - 246 шт.;	Пульс 15УИ-80 -246 шт.;
Корпус 6	шт.	Пульс 15УИ-80 – 270 шт.;	Пульс 15УИ-80 – 270 шт.;
Стилобат	шт.	Пульс 15УИ-110 – 89 шт., Пульс СВК-20УИ – 1 шт., Пульс СВК-40УИ – 1 шт.;	Пульс 15УИ-110 – 89 шт., Пульс СВК-20УИ – 1 шт., Пульс СВК-40УИ – 1 шт.;
Счетчик электроэнергии:	шт.	Меркурий 234АРТМ2-03РВ.Р –12 шт.,	Меркурий 230-ART-03- 12 шт.;
Корпус 1	шт.	Меркурий 234АРТМ2-03РВ.Р - 6 шт., Меркурий 200.00 – 293 шт.;	Меркурий 230ART-03 - 6 шт.; Меркурий 206 RN – 293 шт.;
Корпус 2	шт.	Меркурий 234АРТМ2-03РВ.Р - 6 шт., Меркурий 200.00 – 281 шт.;	Меркурий 230ART-03 - 6 шт., Меркурий 206 RN – 281 шт.;
Корпус 3	шт.	Меркурий 234АРТМ2-03РВ.Р - 6 шт., Меркурий 200.00 – 254 шт.;	Меркурий 230ART-03 - 6 шт., Меркурий 206 RN – 253 шт., Меркурий 236ART01 - 1 шт.;
Корпус 4	шт.	Меркурий 234АРТМ2-03РВ.Р - 6 шт., Меркурий 200.00 – 279 шт.;	Меркурий 230ART-03 - 6 шт., Меркурий 206 RN – 279 шт.;

РВД 0001545

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-220000-008648-2018

7

Корпус 5	шт.	Меркурий 234АРТМ2-03РВ.Р - 6 шт., Меркурий 200.00 - 246 шт.;	Меркурий 230ART-03 - 6 шт., Меркурий 206 RN - 243 шт., Меркурий 236ART-01-3 шт.;
Корпус 6	шт.	Меркурий 234АРТМ2-03РВ.Р - 6 шт., Меркурий 200.00 - 270 шт.;	Меркурий 230ART-03 - 6 шт., Меркурий 206 RN - 267 шт., Меркурий 236ART-01-3 шт.;
Стилобат	шт.	Меркурий 234АРТМ2-03РВ.Р-17 шт., Меркурий 230ART-01 - 92 шт., Меркурий 200.00 - 53 шт.;	Меркурий 230ART-01 - 37 шт., Меркурий 230ART-02 - 24 шт., Меркурий 230ART-03 - 16 шт., Меркурий 236ART-01 - 31 шт., Меркурий 236ART-03 - 1 шт., Меркурий 206 RN - 53 шт.;
ФОК	шт.	Меркурий 234АРТМ2-03РВ.Р - 6 шт.;	Меркурий 234ARTM-03 - 4 шт., Меркурий 230-ART-02 - 1 шт., Меркурий 236-ART-01 - 1 шт.;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. От 18.10.2018, Духанов Игнатий Викторович, № 48-15-475 от 04.12.2015;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

2. От 18.10.2018, Духанов Игнатий Викторович, № 48-15-475 от 04.12.2015;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

3. От 18.10.2018, Духанов Игнатий Викторович, № 48-15-475 от 04.12.2015;

4. От 18.10.2018, Духанов Игнатий Викторович, № 48-15-475 от 04.12.2015;

5. От 21.11.2018, Сырык Сергей Евгеньевич, № 77-11-321 от 21.03.2011

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » ноября 2018 г.





РВД 0001547