

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства Жилого дома (корпус 1), 1-я очередь, 2 этап,
по адресу: город Москва, ул. Старокрымская, вл. 13,
внутригородское муниципальное образование Южное Бутово
(Юго-Западный административный округ города Москвы)
по состоянию на 30.09.2013г.

1.	Информация о застройщике	
1.1.	Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ДАЙКАР»
	Сокращенное фирменное наименование	ООО «ДАЙКАР»
1.2.	Место нахождения	г. Москва, Цветной бульвар, д.22, стр.1
1.3.	Режим работы	Понедельник-пятница: с 9.00 до 18.00 Суббота-воскресенье: выходные дни
1.4.	Государственная регистрация	Зарегистрировано 06 февраля 2001 года Государственным учреждением Московская регистрационная палата (Свидетельство № 002.030.119), внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 20 декабря 2002 года Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1027739839896.
1.5.	Участники застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов при решении вопросов общим собранием участников	Юридические лица: 1) Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ» – 95% голосов; 2) Общество с ограниченной ответственностью «ЭМ ЭНД ЭЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ» – 5% голосов.
1.6.	Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в строительстве объектов недвижимости. Застройщик осуществлял мероприятия, направленные на подготовку документации для строительства жилого комплекса с объектами инфраструктуры по адресу: г. Москва, ул. Старокрымская, вл. 13.

	опубликованию проектной декларации	
1.7.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию	<p>В соответствии с пунктом 6.1 статьи 18 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензирование деятельности по проектированию, строительству и инженерным изысканиям для строительства зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения, прекращено с 1 января 2010 года. Действие лицензий на осуществление указанных видов деятельности, в том числе лицензий, срок действия которых продлен, прекращено с 1 января 2010 года.</p> <p>Застройщик является членом саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей», свидетельство о допуске № 1264.00-2013-7701256606-С-2 выдано 12.07.2013г.</p>
1.8.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат на 30.09.2013 г. – 30 тыс.руб.</p> <p>Кредиторская задолженность на 30.09.2013 г. – 104 319 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность на 30.09.2013 г. – 190 465 тыс.руб.</p>
2.	Информация о проекте строительства	
	Цель проекта строительства	Строительство Жилого дома (корпус 1) 1-я очередь, 2 этап по адресу: г. Москва, ул. Старокрымская, вл. 13
2.1.	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p>1 этап - разработка, согласование и утверждение проектной документации: Получение заключения государственной экспертизы – 31 июля 2013 года.</p> <p>2 этап - выполнение строительно-монтажных работ: Начало – III квартал 2013 года; Окончание – III квартал 2016 года.</p> <p>3 этап - ввод объекта в эксплуатацию: III квартал 2016 года.</p>
	Результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение государственной экспертизы № 2-1-1-0483-13 от 31 июля 2013 года выдано «Московской негосударственной экспертизой строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»).</p> <p>Проектная документация на строительство жилого дома (корпус</p>

		1), 1-я очередь, 2 этап, по адресу: г. Москва, ул. Старокрымская, вл. 13, внутригородское муниципальное образование Южное Бутово, Юго-Западный административный округ города Москвы, соответствует требованиям технических регламентов.
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU77220000-008388 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) 22 августа 2013 года.
2.3.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок, на котором осуществляется строительство Жилого дома (корпус 1) 1-я очередь, 2 этап, по адресу: г. Москва, ул. Старокрымская, вл. 13, принадлежит застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, № Д-22/267-з от 17.08.2010г. Площадь земельного участка – 80 420 кв.м, кадастровый номер земельного участка – 77:06:0011011:1002, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – участки размещения многоквартирных жилых домов: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (1.2.1); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (1.2.17); объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (1.2.17). Срок аренды – до 31.12.2014г.
	Информация об элементах благоустройства	Асфальтированные проезды, тротуары, гостевые автостоянки. Детские, спортивные и хозяйственные площадки.
2.4.	Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание	Многokвартирный жилой дом строится по адресу: г. Москва, ул. Старокрымская, вл. 13. Каркас: монолитный железобетон. Этажность: 23. Количество секций: 4.
2.5.	Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Количество квартир в строящемся жилом доме – 383 шт., из них: - однокомнатных 159 шт., общей площадью от 30,10 кв.м. до 46,80 кв.м.; - студий 22 шт., общей площадью от 30,70 кв.м. до 30,90 кв.м.; - двухкомнатных 158 шт., общей площадью от 54,70 кв.м. до 72,10 кв.м.; - трехкомнатные 44 шт., общей площадью от 93,30 кв.м. до 93,50 кв.м.; Общая площадь квартир указана с учетом лоджий, балконов, веранд, террас. Количество машиномест в строящемся жилом доме – 383 шт., общей площадью 14 911 кв.м.

		Площадь нежилых помещений в жилом доме 393 кв.м.
2.6.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме	Внеквартирные хозяйственные кладовые, предназначенные для самостоятельного использования в целях, не связанных с обслуживанием жилого дома.
2.7.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации (технические подвалы), крыши, ограждающие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
2.8.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	III квартал 2016 года
	Информация об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию	Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляется Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
2.9.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Обычные риски, возможные при осуществлении строительства объектов капитального строительства. Страхование указанных рисков не производится.
2.10.	Информация о	1 686 574 000 (Один миллиард шестьсот восемьдесят шесть миллионов пятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей

	планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	
2.11.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	<p>Генеральный подрядчик: ООО «Кенмер-М» ОГРН 5067746842884 Место нахождения: г. Москва, ул. Медиков, д. 12.</p> <p>Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СД-0634-24022010-7724591336-2 от 19.04.2011 выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией в области строительства «Центрстройэкспертиза-статус»</p>
2.12.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Собственные средства; иные способы, предусмотренные законодательством.
2.13.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	В целях строительства многоквартирного жилого дома привлекаются денежные средства юридических лиц путем заключения договоров в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

Генеральный директор ООО «ДАЙКАР»



А.А. Уланов

