

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства жилого дома
с подземной автостоянкой (корпус 2,3) 1 – я очередь, 3 этап,
расположенного по адресу: Москва, ЮЗАО, район Южное Бутово, ул. Старокрымская, вл.13,
внутригородское муниципальное образование Южное Бутово (Юго-западный административный округ)

1. Информация о застройщике		
1.1.	Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ДАЙКАР»
	Сокращенное фирменное наименование	ООО "ДАЙКАР»
1.2.	Место нахождения	127051, г. Москва, Цветной бульвар, д.22, стр.1
1.3.	Режим работы	Понедельник-пятница: с 9.00 до 18.00 Суббота-воскресенье: выходные дни
1.4.	Государственная регистрация	Зарегистрировано 06 февраля 2001 года Государственным учреждением Московская регистрационная палата (Свидетельство № 002.030.119), внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 20 декабря 2002 года Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1027739839896.
1.5.	Участники застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов при решении вопросов общим собранием участников	Юридические лица: 1) Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ» - 95% голосов; Общество с ограниченной ответственностью «ЭМ ЭНД ЭЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ» - 5% голосов.
1.6.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в строительстве объектов недвижимости. Застройщик осуществлял мероприятия, направленные на подготовку документации для строительства жилого комплекса с объектами инфраструктуры по адресу: г. Москва, ул. Старокрымская, вл. 13.
1.7.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию	В соответствии с пунктом 6,1 статьи 18 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензирование деятельности по проектированию, строительству и инженерным изысканиям для строительства зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения, прекращено с 1 января 2010 года. Действие лицензий на осуществление указанных видов деятельности, в том числе лицензий, срок действия которых продлен, прекращено с 1 января 2010 года. Застройщик является членом саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей», свидетельство о допуске № 1264.00-2013-7701256606-С-2 выдано 12.07.2013г.

1.8.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	Финансовый результат на «30» сентября 2014 года: 3 540 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на «30» сентября 2014 года: 200 573 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на «30» сентября 2014 года: 1 050 022 тыс. руб.
2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство жилого дома с подземной автостоянкой (корпус 2,3) 1 – я очередь, 3 этап по адресу: Москва, ЮЗАО, район Южное Бутово, ул. Старокрымская, вл.13
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	1 этап – разработка, согласование и утверждение проектной документации: Получение заключения негосударственной экспертизы – 22.10.2014 года. 2 этап – выполнение строительно-монтажных работ: Начало строительства – IV квартал 2014 года; Окончание строительства – IV квартал 2016 года. 3 этап – ввод в эксплуатацию: IV квартал 2016 года.
	Результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0254-14 от «22» октября 2014 года выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Мосэксперт».
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU77220000-010237 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) 18 ноября 2014г.
2.3.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок, на котором осуществляется строительство Жилого дома с подземной автостоянкой (корпус 2,3) 1 – я очередь, 3 этап по адресу: Москва, ЮЗАО, район Южное Бутово, ул. Старокрымская, вл.13, принадлежит застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, № Д- 22/267-3 от 17.08.2010г. Площадь земельного участка - 80 420 кв.м, кадастровый номер земельного участка - 77:06:0011011:1002, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - участки размещения многоквартирных жилых домов: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (1.2.1); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (1.2.17); объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (1.2 Л 7).
	Информация об элементах благоустройства	Асфальтированные проезды, тротуары, гостевые автостоянки. Детские, спортивные и хозяйственные площадки.
2.4.	Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и его описание	Жилой дом состоит из двух корпусов (2,3) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Жилой дом строится по адресу: Москва, ЮЗАО, район Южное Бутово, ул. Старокрымская, вл.13. Корпус 2: Каркас: монолитный железобетон. Этажность: 23 Количество секций: 6; Корпус 3:

		<p>Каркас: монолитный железобетон. Этажность: 23 Количество секций: 9 Два корпуса объединены двухуровневой автостоянкой.</p>
2.5.	<p>Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир:</p> <p>Корпус №2 – 682 шт., из них: - однокомнатных общей площадью от 35,72 кв.м до 59,34 кв.м – 374 шт.; - двухкомнатных общей площадью от 60,78 кв.м до 75,76 кв.м – 198 шт.; - трехкомнатных общей площадью от 82,03 кв.м до 103,41 кв.м – 110 шт.;</p> <p>Корпус №3 – 1012 шт., из них: - однокомнатных общей площадью от 35,59 кв.м до 45,58 кв.м – 550 шт.; - двухкомнатных общей площадью от 58,69 кв.м до 76,61 кв.м – 330 шт.; - трехкомнатных общей площадью от 82,43 кв.м до 102,80 кв.м – 88 шт.; - четырехкомнатных общей площадью от 118,50 кв.м до 119,07 кв.м 44 шт.</p> <p>Общая площадь квартир указана с учетом лоджий, балконов, веранд и террас. Проектное количество машиномест в автостоянке – 1045 шт. Площадь нежилых помещений в жилом доме 3 145,0 кв.м</p>
2.6.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Нежилые помещения общественного назначения, колясочные помещения, консьержные помещения, административные помещения Социальной защиты в корпусе № 2, помещение дополнительного образования для детей в корпусе № 2, помещение отделения банка и пункта молочной кухни в корпусе № 3, помещение центра дополнительного образования для детей в корпусе № 3, помещение аптеки в корпусе № 3, помещения для спортивного зала в корпусе № 3.</p>
2.7.	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта участникам строительства</p>	<p>Состав общего имущества в жилом доме со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой определяется в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ.</p>
2.8.	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома</p>	<p>IV квартал 2016 года.</p>
	<p>Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию</p>	<p>Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляется Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР).</p>
2.9.	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию</p>	<p>Риски, связанные с общим ухудшением экономической ситуации в стране, изменением налогового законодательства в сторону повышения ставок налогов и сборов, а также риски, связанные с возникновением обстоятельств непреодолимой силы. Страхование указанных рисков не производится.</p>

	застройщиком таких рисков	
2.10.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	8 833 913 257 (Восемь миллиардов восемьсот тридцать три миллиона девятьсот тринадцать тысяч двести пятьдесят семь) рублей.
2.11.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Генеральный подрядчик: ООО «Кенмер-М» ОГРН 5067746842884 Место нахождения: г. Москва, ул. Медиков, д. 12. Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СД-0634-24022010-7724591336-2 от 19.04.2011 выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией в области строительства «Центрстройэкспертиза-статус».</p>
2.12.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Собственные средства; иные способы, предусмотренные законодательством.
2.13.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома	В целях строительства жилого дома привлекаются денежные средства юридических лиц путем заключения договоров в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

Генеральный директор
 ООО «Дайкар»



(Handwritten signature)
 А.А. Уланов



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «ДАЙКАР»
Уланов А. А.

