

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства 14-ти этажного 3-х секционного 156 квартир жилого дома со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения поз. 21 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска.

Размещена на сайте
ЗАО «ЮИТ ВДСК»
www.yitvdsk.ru
« 20 » мая 2015 г.

I Информация о Застройщике

Раздел 1

- 1.1. Фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ЮИТ ВДСК»
- 1.2. Юридический адрес: 140202, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д.41
- 1.3. Адрес для корреспонденции: 140202, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д. 41
- 1.4. Режим работы Застройщика: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00, перерыв на обед с 12-30 до 13-30.

Раздел 2

- 2.1. Государственная регистрация Застройщика:
Дата регистрации – 07.04.2011г.
ОГРН – 1115005000990
ИНН – 5005053622
КПП – 500501001
Регистрирующий орган – Инспекция Федеральной налоговой службы России по г.Воскресенск Московской области
Свидетельство о государственной регистрации – серия 50 номер 012852277

Раздел 3

- 3.1. Учредители (участники) Застройщика:
ЮИТ Сириус Ою (юридическое лицо Финляндии) – 90%
Макеев Евгений Павлович (гражданин РФ) – 10%

Раздел 4

4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет: жилой дом №20 (Московская область, Егорьевский район, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д.18-почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 13 месяцев, фактический 13 месяцев (25.10.2013 г.); жилой дом №18 (Московская область, Егорьевский район, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д.12-почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 14 месяцев, фактический 15 месяцев (15.01.2014г.); жилой дом №14 (Московская область, Егорьевский район, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д.6-почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 15,2 месяцев, фактический 13 месяцев (07.11.2014 г.);

Раздел 5

5.1. Вид лицензируемой деятельности: Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

- 5.1.1. Регистрационный номер лицензии и дата выдачи: № 0380,01-2012-5005053622-С-121 от 27.04.2012 г.
- 5.1.2. Срок действия лицензии: без ограничения срока действия
- 5.1.3. Область действия лицензии: без ограничения территории действия
- 5.1.4. Орган, выдавший лицензию: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация « Союз инженерных предприятий Московской области»

Раздел 6

- 6.1. Финансовый результат за 3 месяца: 7 880 000 руб.
- 6.2. Размер кредиторской задолженности (указывается на день опубликования проектной декларации): 450 524 000 руб.
Размер дебиторской задолженности (указывается на день опубликования проектной декларации): 171 336 000 руб.

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

1.1. Цель проекта строительства: 14-ти этажного 3-х секционного 156 квартир жилого дома со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения поз. 21 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска.

- 1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства: Начало строительства: II квартал 2015 г.

Окончание строительства: I квартал 2017 г.

1.3. Результаты не государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение: № 4-1-1-0018-14 от 22.12.2014 г.

Раздел 2

2.1. Информация о разрешении на строительство: Разрешение на строительство № RU50535000-372 от «31» декабря 2014 года.

Раздел 3

3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка № 003/13 от 17 апреля 2013 года.

Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли): Муниципальное учреждение «Администрация Егорьевского муниципального района Московской области»

Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание): участок расположен в микрорайоне № 5. Микрорайон включен в Южный район и примыкает к Центральному району г. Егорьевска

Границами участка являются:
с северо-запада – ул. Рабочая
с северо-востока – ул. Софьи Перовской
с юго-востока – ул. Гагарина
с юго-запада – ул. 9-го Января

Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией: 5 250 кв.м.

Площадь благоустраиваемого участка дома 3 939 кв.м.

3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией (перечень, кол-во):

Малые архитектурные формы: Стол со скамьями, урны, качели, дворик песочный, карусель, горка скатная, контейнер для мусора.

Площадки: Площадки отдыха детей, площадки для отдыха взрослого населения, спортивная площадка, площадки для хозяйственных целей, площадки для стоянки автомашин.

Зеленые насаждения: Деревья (лиственных пород), кустарник, газон.

Раздел 4

4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома: 14-ти этажного 3-х секционного 156 квартир жилого дома со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения поз. 21 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска.

4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: 14 этажей, три секции, 156 квартир, 15 встроенно-пристроенных нежилых помещений (панельно-кирпичный).

Раздел 5

5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме: 156 шт.

5.1.1. Состав квартир в строящемся многоквартирном доме: 1 комнатные – 39 шт.
2 комнатные – 78 шт.
3 комнатные – 39 шт.

5.1.2. Описание технических характеристик квартир в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией. Площади с учетом не отапливаемых помещений:

1 комнатные – 39,30 кв. м.
1 комнатные – 39,36 кв. м.
2 комнатные – 54,87 кв. м.
2 комнатные – 59,35 кв. м.
2 комнатные – 61,13 кв. м.
3 комнатные – 72,62 кв. м.
3 комнатные – 74,39 кв. м.

5.2. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома: 15 шт.

5.2.1. Описание технических характеристик нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией:

Нежилое помещение №1 – 34,29 кв.м.
Нежилое помещение №2 – 57,25 кв.м.
Нежилое помещение №3 – 45,90 кв.м.
Нежилое помещение №4 – 41,60 кв.м.
Нежилое помещение №5 – 61,89 кв.м.
Нежилое помещение №6 – 34,29 кв.м.
Нежилое помещение №7 – 57,25 кв.м.
Нежилое помещение №8 – 45,90 кв.м.
Нежилое помещение №9 – 41,60 кв.м.
Нежилое помещение №10 – 61,89 кв.м.
Нежилое помещение №11 – 36,37 кв.м.
Нежилое помещение №12 – 41,08 кв.м.
Нежилое помещение №13 – 40,75 кв.м.
Нежилое помещение №14 – 68,62 кв.м.
Нежилое помещение №15 – 63,96 кв.м.

Раздел 6

6.1. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: Общественного назначения

Раздел 7

7.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, техподполье, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовые, пандусы, АСКУЭ.

Раздел 8

8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: I квартал 2017 г.

8.2. Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома: Отдел строительного надзора № 12 Главгосстройнадзора Московской области.

8.3. Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома: Муниципальное учреждение «Администрация Егорьевского муниципального района Московской области»

8.4. Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома: ТПМ-11, ЗАО «Воскресенский ДСК», ООО «БТИ МО».

Раздел 9

9.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства: Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.

9.1.2. Меры по добровольному страхованию таких рисков: Застрахована ответственность в пользу третьих лиц при выполнении строительно – монтажных работ.

9.1.3. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома: **301 217 927 руб.**

Раздел 10

10.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): ЗАО «Воскресенский ДСК» - Генеральный подрядчик.

Раздел 11

11.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ.

Раздел 12

12.1. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство дома: нет.

Генеральный директор
ЗАО «ЮИТ ВДСК»



С.Е. Макеев.