



8875

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Е-ИНВЕСТ»

141014, Московская область, г.
Мытищи, ул. В. Волошиной, д. 14

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата “22“ сентября 2015 г.

№ RU50-16-2028-2015

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная индивидуальная и малоэтажная жилая застройка с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктурой, по адресу: Московская

область, Мытищинский район, с.п. Федоскинское, южнее с. Федоскино, участок 33.»

I этап строительства: корпус №1 (первый пусковой комплекс); корпус №2 (второй пусковой комплекс); котельная; очистные сооружения; сети инженерно-технического обеспечения (в объеме 1-го этапа):

внешнеплощадочные сети водоснабжения, внутриплощадочные сети водоснабжения, внутриплощадочная хозяйственно-бытовая канализация,

внутриплощадочная канализация дождевая самотечная К2Д,

внутриплощадочная канализация дождевая очищенная напорная К2Н, внутриплощадочная канализация дождевая самотечная К2,

внутриплощадочные сети теплоснабжения, внутриплощадочные слаботочные сети,

внутриплощадочные электрические сети, внутриплощадочные сети газоснабжения;

строительство съездов 1-го этапа с пикета 6+26.3 по пикет 8+32.7;

благоустройство прилегающей территории к объектам 1-го этапа строительства.

II этап строительства: корпус №3 (первый пусковой комплекс); корпус №4 (второй пусковой комплекс); сети

инженерно-технического обеспечения (в объёме 2-го этапа):

внутриплощадочные сети водоснабжения, внутриплощадочная хозяйственно-бытовая канализация, внутриплощадочная канализация дождевая самотечная К2, внутриплощадочные сети теплоснабжения, внутриплощадочные слаботочные сети, внутриплощадочные электрические сети; строительство съездов 2-го этапа с пикета 0+00 по пикет 2+04.2; благоустройство прилегающей территории к объектам 2-го этапа строительства.

III этап строительства: корпус №5 (первый пусковой комплекс); корпус №6 (второй пусковой комплекс); сети инженерно-технического обеспечения (в объёме 3-го этапа):

внутриплощадочные сети водоснабжения, внутриплощадочная хозяйственно-бытовая канализация, внутриплощадочная канализация дождевая самотечная К2, внутриплощадочные сети теплоснабжения, внутриплощадочные слаботочные сети, внутриплощадочные электрические сети; строительство съездов 3-го этапа с пикета 2+04.2 по пикет 6+26.3; благоустройство

		прилегающей территории к объектам 3-го этапа строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0104-15 от 24.08.2015г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0000000:92
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50501301-MSK000800 Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области 27.07.2015г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Е - проект» А.ЕП-1.14-ПЗ 2015г. ООО «Мегаград-М»

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус №1				
Общая площадь (кв. м):		3239,94	Площадь участка (кв. м):	62651,00
Объем (куб. м):		14046,90	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):		3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):		-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):		1260,00		
Иные показатели		<ul style="list-style-type: none"> - количество секций – 3; - количество квартир – 66; - жилая площадь квартир – 1052,55 кв.м.; - общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 2479,93 кв.м.; - общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 2370,08 кв.м. 		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус №2				
Общая площадь (кв. м):		8180,67	Площадь участка (кв. м):	62651,00
Объем (куб. м):		33405,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):		3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):		-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):		2996,00		
Иные показатели		<ul style="list-style-type: none"> - количество секций – 8; - количество квартир – 150; - жилая площадь квартир – 2938,08 кв.м.; - общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 6436,18 кв.м.; - общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 6221,92 кв.м. 		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус №3				
Общая площадь (кв. м):		5278,12	Площадь участка (кв. м):	62651,00
Объем (куб. м):		23036,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):		3	Высота (м):	-

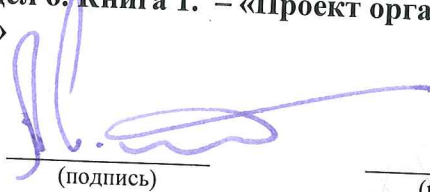
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2066,00		
Иные показатели	<ul style="list-style-type: none"> - количество секций – 5; - количество квартир – 102; - жилая площадь квартир – 1850,78 кв.м.; - общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 4110,45 кв.м.; - общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 3943,47 кв.м. 		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус №4			
Общая площадь (кв. м):	3972,05	Площадь участка (кв. м):	62651,00
Объем (куб. м):	17037,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1528		
Иные показатели	<ul style="list-style-type: none"> - количество секций – 4; - количество квартир – 75; - жилая площадь квартир – 1390,95 кв.м.; - общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 3090,47 кв.м.; - общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 2984,33 кв.м. 		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус №5			
Общая площадь (кв. м):	4029,48	Площадь участка (кв. м):	62651,00
Объем (куб. м):	16435,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1474,00		
Иные показатели	<ul style="list-style-type: none"> - количество секций – 5; - количество квартир – 75; - жилая площадь квартир – 1556,32 кв.м.; - общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 3125,10 кв.м.; - общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 3001,59 кв.м. 		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус №6			

Общая площадь (кв. м):	3909,07	Площадь участка (кв. м):	62651,00
Объем, в т.ч. многофункциональный торговый центр (куб. м):	19736,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2217,00		
Иные показатели	<ul style="list-style-type: none"> - количество секций – 5; - количество квартир – 54; - жилая площадь квартир – 1494,74 кв.м.; - общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 2966,89 кв.м.; - общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 2861,6 кв.м. 		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус №6. Многофункциональный торговый центр			
Общая площадь (кв. м):	1076,14	Площадь участка (кв. м):	62651,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели	<ul style="list-style-type: none"> - жилая площадь административных/арендных помещений – 1043,91 кв.м.; - общая площадь административных/арендных помещений – 1045,51 кв.м. 		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Котельная			
Общая площадь (кв. м):	234,99	Площадь участка (кв. м):	62651,00
Объем (куб. м):	1114,50	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	247,41		
Иные показатели	-		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Очистные сооружения			
Общая площадь (кв. м):	105,00	Площадь участка (кв. м):	62651,00

Объем (куб. м):	6,00	в том числе подземной части (куб. м):	510,00
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	101,00		
Иные показатели	-		
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Мытищинский муниципальный район, с.п. Федоскинское, южнее с. Федоскино, участок 33	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность (п.м.):	-	
	Проектная мощность (м ³ /ч):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” июля 20 19 г. в соответствии с проектной документацией - Раздел 6. Книга 1. – «Проект организации строительства. А.ЕП-1.14-ПОС.»

Заместитель министра
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.Л. Моносов
(расшифровка подписи)

“ 22 ” сентября 20 15 г.



М.П.



Министерство строительства комплекса
Московской области
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1
Начальник отдела документов
22.09/15
ГЛАЗКОВА Е.А.
ФИО подпись