

УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ



WWW.ITCOL.RU • ГРУППА КОМПАНИЙ

## Проект «ФЕНИКС ПАРК»



Россия, Московская область, г.п. Раменское, ул. Карла Маркса –  
Дмитриева.

## Описание проекта Феникс парк

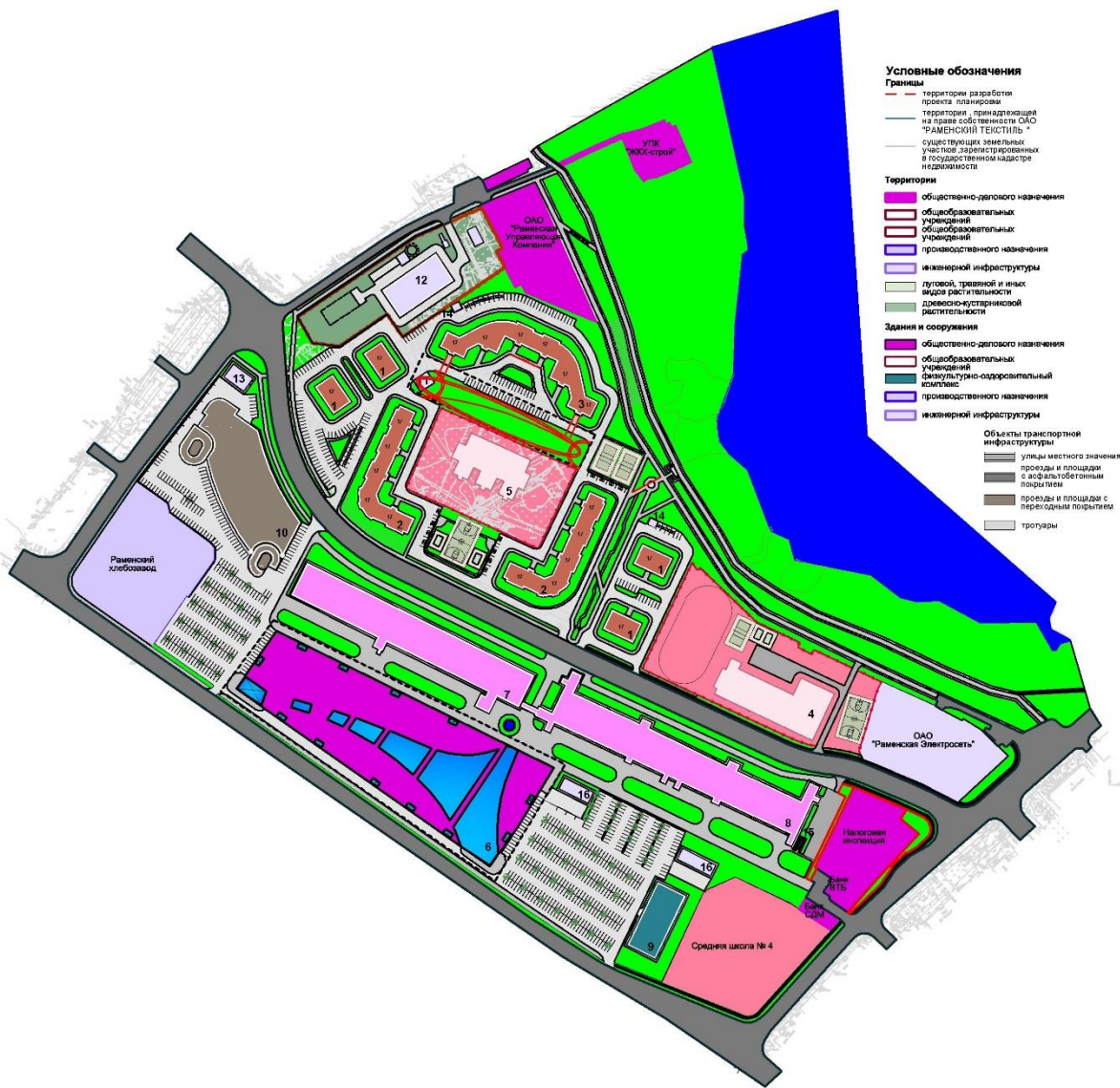
Проект «Феникс парк» это комплекс современных градостроительных решений по созданию на базе абсолютно депрессивной территории, общей площадью около 25га, современного культурно-делового кластера, включающего в себя:

1. Строительство торгово-развлекательного комплекса общей площадью 58 600 кв.м. с развитой культурно-досуговой зоной,
2. Строительство комфортабельного жилого комплекса, общим объемом 124 400 кв. м. с высокими видовыми характеристиками,
3. Реконструкция и обновление зданий и помещений текстильной фабрики, общим объемом до 65 000 кв.м., создание на их основе «деловой» зоны с видами на озеро Борисоглебское,
4. Благоустройство набережной озера Борисоглебское,
5. Создание променада «Арбат» между торгово-развлекательным комплексом и обновленными зданиями фабрики,
6. Строительство новой школы для более чем 500 учащихся,
7. Строительство нового детского сада на 290 мест,
8. Строительство нового физкультурно-оздоровительного комплекса.
9. Строительство автодороги – важнейшей транспортной артерии для города Раменское.

По замыслу архитекторов «Бюро Архитектора Воронцова» и проектировщиков ГУП МО НИиПИ Градостроительства, создаваемый кластер станет центром приложения высококвалифицированного труда для 3500 человек и проведения культурного досуга жителей города Раменское.

# «ФЕНИКС ПАРК»

## Схема планировочной организации



## Технико-Экономические показатели проекта (ТЭП-ы)

№	Назначение объекта	Площадь объекта (кв.м.)
1	Торгово-развлекательный центр	58 000
2	Фабричные здания (Реновация)	65 000
3	Жилые дома	124 400
4	Социальная инфраструктура	Школа на 500мест, расширение школы №4, детский сад на 290 мест, Музей и школа искусств.
5	Дорожно-транспортная инфраструктура	0,827 га, 700м.
6	Зоны рекреации, озеленения и прогулочные аллеи.	8 га.(с учетом набережной)
7	Население	4 400 человек

УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ



WWW.ITCOL.RU • ГРУППА КОМПАНИЙ

# ФЕНИКС ПАРК



УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ



**ИТКОЛ**

WWW.ITCOL.RU • ГРУППА КОМПАНИЙ

# ФЕНИКС ПАРК



УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ



WWW.ITCOL.RU • ГРУППА КОМПАНИЙ

# ФЕНИКС ПАРК



УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ



WWW.ITCOL.RU • ГРУППА КОМПАНИЙ

# ФЕНИКС ПАРК





УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ



WWW.ITCOL.RU • ГРУППА КОМПАНИЙ

# ФЕНИКС ПАРК



УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ



WWW.ITCOL.RU • ГРУППА КОМПАНИЙ

# ФЕНИКС ПАРК



УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ



WWW.ITCOL.RU • ГРУППА КОМПАНИЙ

# ФЕНИКС ПАРК



УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ



WWW.ITCOL.RU • ГРУППА КОМПАНИЙ

# ФЕНИКС ПАРК



УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ



WWW.ITCOL.RU • ГРУППА КОМПАНИЙ

# ФЕНИКС ПАРК

