

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ № 154

на строительство объекта недвижимости
жилищного назначения на территории Московской области
по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Юбилейная, 2а

Настоящий Контракт заключен в г. Подольске Московской области 13 декабря 2011 года между:

муниципальным образованием «городской округ Подольск Московской области», представленным Администрацией г.Подольска (ИНН 5036012295, свидетельство о регистрации № 40-ГР от 03 мая 2000 г., зарегистрированным Управлением юстиции Администрации Московской области, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 50 № 005350063, ОГРН 1025004707870, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 142100, Московская обл., г.Подольск, ул.Кирова, д.4) в лице Главы города Подольска Пестова Николая Игоревича, действующего на основании Устава муниципального образования «городской округ Подольск Московской области», именуемым в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

закрытым акционерным обществом «СтройКомплектМонтаж» (ИНН 5036087861, КПП 503601001, ОГРН 1085074001649, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 142100, Московская область, г. Подольск, пр-т Ленина, д. 107/49, офис 410) в лице генерального директора Логачева Вадима Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемым в дальнейшем «Инвестор-Застройщик», с другой стороны,

при совместном упоминании именуемыми «Стороны».

1. Термины и их толкование.

Для целей настоящего Контракта применяются следующие термины и толкования:

1.1. Инвестиционный проект - совокупность организационно-технических мероприятий по созданию Инвестиционного объекта с использованием вложений привлекаемого капитала (инвестиций) из различных источников в форме проведения предпроектных, проектных, подготовительных строительных, пусконаладочных работ, работ, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, и оформления имущественных прав.

1.2. Инвестиционный объект (Объект) – содержащийся в Описании Инвестиционного проекта перечень зданий жилого, смешанного назначения, транспортные и (или) инженерные сети и сооружения, на создание и реконструкцию которых Инвестор-Застройщик направляет собственные и (или) привлеченные средства в рамках реализации инвестиционного проекта.

1.3. Инвестор-Застройщик - юридическое или физическое лицо, наделенное в соответствии с действующим законодательством правами на застройку земельного участка, которое от своего имени или группы юридических и физических лиц направляет собственные и (или) привлеченные средства на реализацию инвестиционного проекта, а также объединения юридических лиц, создаваемые на основе договора простого товарищества.

1.4. Соинвестор - юридическое или физическое лицо, привлекаемое в ходе реализации инвестиционного проекта на условиях, определенных Контрактом, в части финансирования инвестиционного проекта в объеме, пропорциональном той части площадей, которые Соинвестор хотел бы получить в собственность или оформить на них иные вещные права. Права Соинвестора на долю в имуществе Объекта в результате реализации инвестиционного проекта подтверждаются Контрактом, дополнительными соглашениями к Контракту, актом о результатах реализации инвестиционного проекта или договором долевого участия в строительстве, заключенными в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.5. Распорядительный документ - правовой акт органа или должностного лица местного самоуправления муниципального образования Московской области, который является основанием для проектирования и строительства Инвестиционного объекта и иной деятельности, предусмотренных условиями Контракта.

1.6. Строительная площадка - свободный земельный участок либо земельный участок с расположенными на нем строениями, предоставляемый Инвестору-Застройщику в аренду на период строительства объекта.

1.7. Общая площадь Объекта - сумма площадей всех этажей (в том числе технического, подвального и чердачного) и встроенно-пристроенных помещений.

1.8. Общая площадь квартир - общая площадь жилых и подсобных помещений квартир, включая площади летних помещений, определяемая согласно СНиП 2.08.01-89 «Жилые здания».

1.9. Общая жилая площадь Объекта - общая жилая площадь квартир.

1.10. Общая нежилая площадь Объекта - общая площадь нежилых помещений, в том числе: площадь полезная, площадь общего пользования (л/клетки, площадки, лифты и т.п.), площадь помещений инженерного назначения, площади встроенно-пристроенных гаражей - стоянок, подвальных помещений, чердаков, площади встроенно-пристроенных помещений.

1.11. Технические условия - условия подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но неподключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Предмет Контракта.

2.1. Предметом Контракта является реализация инвестиционного проекта, предусмотренного п.1.1 Контракта, строительства Инвестиционного объекта, указанного в п.1.2 Контракта, на территории муниципального образования «городской округ Подольск Московской области» на земельном участке из земель населенных пунктов общей площадью 4 888 кв.м кадастровым номером 50:55:0030703:107, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, адрес ориентира: Московская обл., г.Подольск, микрорайон «Фетищево», ул. Юбилейная с видом разрешенного использования: для многоэтажного жилищного строительства (адрес строительный - Московская обл., г.Подольск, ул. Юбилейная, 2а).

2.2. В рамках реализации инвестиционного проекта Инвестор-Застройщик обязуется за счет собственных и/или привлеченных средств произвести новое строительство Объекта по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Юбилейная, 2а (адрес строительный) - 6-7- этажного 2 секционного жилого дома общей площадью квартир ориентировочно 7155,2 кв.м.

Ориентировочный срок ввода Объекта в эксплуатацию: 2013 год.

Характеристики Объекта подлежат уточнению после утверждения проектной документации.

3. Имущественные права Сторон.

3.1. Соотношение раздела имущества по итогам реализации Контракта устанавливается между Сторонами в пропорции:

3.1.1. «Администрация»:

а) 10 % (Десять процентов) общей площади квартир с отделкой согласно проектно-сметной документации и 10 % (Десять процентов) общей площади встроенно-пристроенных нежилых помещений с отделкой согласно проектно-сметной документации (исключая площади помещений, неразрывно связанных с системами жизнеобеспечения Объекта) - безвозмездно;

б) 100 % (Сто процентов) инженерных коммуникаций электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, ливневой канализации, объектов благоустройства (построенных во исполнение технических условий служб города), а также объектов социального и коммунально-бытового назначения - безвозмездно.

3.1.2. «Инвестору-Застройщику»:

- а) 90 % (Девяносто процентов) общей площади квартир;
- б) 90 % (Девяносто процентов) общей площади встроенно-пристроенных нежилых помещений.

3.2. Финансирование затрат на выполнение технических условий (ТУ) служб города и создание объектов, перечисленных в абзаце «б» подпункта 3.1.1 Контракта, осуществляется Инвестором-Застройщиком в размере не менее 33 000 000 руб. (Тридцати трех миллионов рублей). При этом стоимость выполнения ТУ уточняется Инвестором-Застройщиком и подлежит согласованию Администрацией в срок не позднее года с момента заключения настоящего Контракта.

Объем финансирования строительства объектов социального и коммунально-бытового назначения, определяемый как разница между 33 000 000 руб. и согласованной Администрацией стоимостью выполнения технических условий (ТУ), подлежит перечислению в бюджет города Подольска равными частями ежемесячно начиная с декабря 2012 года по ноябрь 2013 года по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по строительству и архитектуре Администрации г. Подольска);

ИНН 5036010280, КПП 503601001;

Р/счет: 40101810600000010102 в отделении 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705;

БИК 044583001; ОКАТО 46460000000;

КБК 90311705040040001180 (Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов).

В поле платежного поручения «Назначение платежа» указать: «Перечисления на развитие социальной инфраструктуры г. Подольска по инвестиционному контракту от 13.12.2011 г. на строительство объекта недвижимости жилищного назначения по адресу: МО, г. Подольск, ул. Юбилейная, 2а».

В случае превышения фактической стоимости выполнения ТУ над установленной суммой затрат (33 млн. руб.), указанные ТУ подлежат безусловному выполнению Инвестором-Застройщиком за свой счет, не уменьшая имущественной доли Администрации, предусмотренной абзацем «а» подпункта 3.1.1 Контракта, и в соответствии с пунктом 5.2.2 Контракта.

3.3. Предварительное распределение квартир и встроенно-пристроенных нежилых помещений производится согласно протоколу предварительного распределения, который составляется Сторонами в месячный срок с момента утверждения проектной документации.

Конкретное имущество, подлежащее передаче в собственность Администрации, Инвестору-Застройщику и привлеченным третьим лицам по итогам реализации Контракта, определяется на основании Акта о результатах реализации инвестиционного контракта.

3.4. При завершении строительства Объекта раздел недвижимого имущества уточняется по экспликациям и техническим паспортам ГУП МО «МОБТИ» по г.Подольску. Принятое решение оформляется Актом о результатах реализации инвестиционного контракта согласно условиям Контракта.

3.5. Если в процессе реализации проекта Инвестор-Застройщик обеспечит выход площадей по Объекту в размерах больших, чем предполагается Контрактом, то дополнительная площадь распределяется в тех же соотношениях, что и основная площадь (п.3.1 Контракта), если иное не определено дополнительным соглашением Сторон.

3.6. Оформление прав Сторон на созданное в результате реализации проекта имущество, предусмотренных п. 3.1 Контракта, производится в установленном законом порядке после сдачи Объекта в эксплуатацию и выполнения Сторонами принятых обязательств с учетом всех дополнительных соглашений к Контракту и приложений к нему на основании Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

3.7. В случае принятия Администрацией решения о передаче прав (части прав) на причитающуюся ей имущественную долю в Объекте третьим лицам Инвестор-Застройщик имеет приоритетное право выкупа этих прав по цене и в порядке, определенными Администрацией. В случае непринятия Инвестором-Застройщиком решения о выкупе по

предложенной цене в течение 10 дней после получения уведомления об условиях продажи в письменном виде Администрация вправе распорядиться указанными правами по собственному усмотрению.

3.8. Создаваемые в процессе инвестирования и строительства Объекта инженерные коммуникации электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, ливневой канализации, объекты благоустройства, за исключением относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, объекты социального и коммунально-бытового назначения входят в состав имущественной доли Администрации и в срок не позднее 3-х месяцев после их ввода в эксплуатацию подлежат передаче Инвестором-Застройщиком в муниципальную собственность в установленном порядке, если иное не установлено соглашением Сторон.

Перечень и точное описание указанных объектов определяется дополнительным соглашением к Контракту.

4. Сроки и содержание этапов работ.

4.1. Первый этап.

Содержание работ этапа.

4.1.1. Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации.

4.1.2. Получение разрешения на строительство.

Начало этапа - дата подписания настоящего Контракта.

Окончание этапа - дата оформления разрешения на строительство Объекта.

Продолжительность этапа - не более 6 (Шести) месяцев.

4.2. Второй этап.

Содержание работ этапа - производство строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию.

Начало этапа - дата получение разрешения на строительство Объекта.

Окончание этапа - дата оформления разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

Продолжительность этапа - не более 14 (Четырнадцати) месяцев.

4.3. Третий этап.

Содержание работ этапа.

4.3.1. Завершение расчетов и урегулирование претензий.

4.3.2. Подписание Сторонами Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

4.3.3. Оформление имущественных прав Сторон по контракту.

Начало этапа - дата выдачи разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

Окончание этапа и выполнение Контракта в целом - оформление имущественных прав Сторон по Контракту.

Продолжительность этапа - не более 6 (Шести) месяцев.

5. Обязанности Сторон.

5.1. Администрация обязуется:

5.1.1. Передать в аренду Инвестору-Застройщику в установленном порядке земельный участок, указанный в п.2.1 Контракта, на период проектирования и строительства Объекта.

5.1.2. Оказывать Инвестору-Застройщику необходимое содействие в реализации проекта по вопросам, входящим в компетенцию Администрации, в том числе обеспечивать подготовку и своевременное принятие распорядительных документов.

5.1.3. Принять по актам приема-передачи у Инвестора-Застройщика недвижимое имущество, указанное в подпункте 3.1.1 Контракта.

5.2. Инвестор-Застройщик обязуется:

5.2.1. Обеспечить за счет собственных и (или) привлеченных (заемных) средств финансирование и реализацию инвестиционного проекта в полном объеме в соответствии со

своими обязательствами по Контракту и ввод Объекта в эксплуатацию в сроки, определенные Контрактом, и с качеством в соответствии с действующими строительными нормами.

5.2.2. Принять долевое участие в развитии инфраструктуры города в размере 30% от общего объема инвестиций (30% общей площади квартир и встроенно-пристроенных нежилых помещений) путем безвозмездной передачи Администрации имущества, указанного в подпункте 3.1.1 Контракта, а также выполнения обязательства, предусмотренного пунктом 3.2 Контракта.

Если затраты Инвестора-Застройщика на долевое участие в развитии инфраструктуры города составят менее 30% от общего объема инвестиций, то разница компенсируется путем увеличения доли Администрации в общей площади квартир (встроенно-пристроенных нежилых помещений), что оформляется в установленном порядке.

Если же затраты Инвестора-Застройщика на долевое участие в развитии инфраструктуры города составят более 30% от общего объема инвестиций, то разница компенсируется путем уменьшения доли Администрации в общей площади квартир (встроенно-пристроенных нежилых помещений), что оформляется в установленном порядке.

5.2.3. После заключения Контракта обеспечить выполнение условий освоения и содержания строительной площадки в соответствии с установленными правилами и нормами, включая обеспечение охраны, уборку строительной площадки и прилегающих к ней уличных полос.

5.2.4. Осуществлять своевременно и в установленном порядке арендные платежи за пользование земельным участком.

5.2.5. За свой счет обеспечить в установленном законом порядке оформление и регистрацию права собственности участников реализации Инвестиционного проекта на причитающиеся им доли (части) имущества Объекта в соответствии с условиями Контракта, дополнительных соглашений к Контракту и договоров долевого участия в строительстве, заключенных в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2.6. Обеспечить в полном объеме выполнение технических условий (ТУ) служб города, необходимых для строительства Объекта и ввода его в эксплуатацию.

5.2.7. В месячный срок с момента получения разрешения на строительство Объекта обеспечить страхование Объекта в порядке, предусмотренном статьей 742 Гражданского кодекса РФ.

6. Гарантии.

6.1. Инвестор-Застройщик на стадии подготовки Контракта представляет Администрации следующие документы:

6.1.1. Учредительные документы (устав, учредительный договор, свидетельство о регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписка из ЕГРЮЛ), заверенные нотариально.

6.1.2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего Контракт, на заключение Контракта от лица Инвестора-Застройщика.

6.1.3. Выписку из бухгалтерского баланса о размере уставного капитала, размере активов и кредиторской задолженности на момент заключения Контракта.

6.1.4. Справку банка, где Инвестору-Застройщику открыт расчетный счет.

7. Уступка прав и обязательств по Контракту.

7.1. Инвестор-Застройщик вправе уступить свои права и обязанности по Контракту третьему лицу полностью или частично, при условии принятия указанным третьим лицом условий настоящего Контракта.

7.2. Уступка Инвестором-Застройщиком своих прав по Контракту, сопровождающаяся переводом его обязательств третьему лицу, производится с согласия Администрации путем оформления дополнительного соглашения между Сторонами и новым Инвестором-Застройщиком, которое является неотъемлемой частью Контракта.

7.3. При оформлении Дополнительного соглашения, указанного в п.7.2, новый Инвестор-Застройщик обязан представить документы, перечисленные в статье 6 настоящего Контракта.

7.4. Инвестор-Застройщик и привлекаемые им в качестве Соинвесторов третьи лица вправе уступать свои права на причитающуюся долю (часть) создаваемого имущества Инвестиционного объекта третьим лицам, в том числе права (права требования) на отдельные квартиры гражданам, приобретающим жилье для личного потребления, на основе двухсторонних договоров, заключаемых с соблюдением требований федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

При этом Инвестор-Застройщик несет перед другими Сторонами Контракта ответственность за выполнение обязательств по финансированию инвестиционного проекта в полном объеме в соответствии с пунктами 2.2 и 5.2.1 Контракта.

7.5. Администрация вправе уступить свои права на причитающуюся ей долю (часть) создаваемого имущества Инвестиционного объекта с учетом п.3.7 Контракта, при сохранении ответственности перед другими Сторонами Контракта за выполнение в полном объеме принятых обязательств.

7.6. Администрация не несет ответственности по договорам Инвестора-Застройщика с третьими лицами. Инвестор-Застройщик не несет ответственности по договорам, заключаемым Администрацией с третьими лицами.

8. Срок действия Контракта.

Контракт считается заключенным с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9. Изменение и прекращение Контракта.

9.1. Контракт может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения оформляются дополнительными соглашениями, которые регистрируются на титульном листе и являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

9.2. Обязательства Сторон по Контракту прекращаются:

- по письменно оформленному соглашению Сторон;
- по выполнении Сторонами всех обязательств по Контракту, завершении расчетов и оформлении имущественных отношений согласно акту о результатах реализации инвестиционного проекта;

9.3. В случае недостижения соглашений Стороны вправе требовать расторжения Контракта в арбитражном суде при невыполнения обязательств одной из сторон в соответствии с условиями Контракта.

9.4. В случае расторжения Контракта Администрация в течение 30 дней имеет приоритетное право принять решение о выкупе по себестоимости у Инвестора-Застройщика результатов произведенных работ на основании документов, подтверждающих затраты Инвестора-Застройщика, без применения коэффициентов инфляции и поправочных коэффициентов (на момент расторжения).

В этом случае в сумму выкупа не включаются:

- неполученные доходы и косвенные убытки;
- штрафы по просроченным ссудам и другим неисполненным обязательствам, связанным с реализацией проекта;
- взносы по страхованию риска (рисков);
- затраты по доработке просроченной исходно-разрешительной документации;

- затраты по подготовке документации, не соответствующей функциональному назначению объекта, подлежащего строительству или реконструкции новым Инвестором-Застройщиком;

- затраты по работам, не являющимся предметом настоящего Контракта;

- затраты по другим работам, которые утратили свою ценность вследствие длительного неосвоения строительной площадки;

- затраты, понесенные Инвестором-Застройщиком при участии в торгах, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

9.5. В случае разногласий Сторон по определению суммы выкупа (размера затрат, понесенных Инвестором-Застройщиком на реализацию проекта по работам, принятым по актам приема-передачи, при расторжении Контракта (п. 9.3, 9.4) данный спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

9.6. Возмещение Инвестору-Застройщику затрат в соответствии с п. 9.4 производится новым Инвестором-Застройщиком в месячный срок после заключения с ним Контракта.

10. Ответственность Сторон.

10.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Форс-мажор.

11.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор): стихийные бедствия, эпидемия, наводнение и т.д. освобождают Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по Контракту.

Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить другие Стороны о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок.

11.2. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от продолжения Контракта без уплаты штрафов и/или неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

11.3. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

12. Разрешение споров.

12.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решать возникающие разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Контракта, путем переговоров. В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами в течение одного месяца путем переговоров, данные споры разрешаются Сторонами путем обращения в Арбитражный суд Московской области.

13. Заключительные положения.

13.1. Каждая сторона имеет право предоставлять копии инвестиционного контракта, устную и письменную информацию о его условиях;

- государственным и муниципальным регистрирующим органам;

- любым третьим лицам, участвующим либо имеющим намерение участвовать в реализации инвестиционного проекта;

- судебным, контрольным и надзорным органам и их должностным лицам;

- организациям и лицам, осуществляющим защиту прав потребителей,

Условия конфиденциальности, не нарушающие прав вышеуказанных лиц, могут быть установлены по требованию любой из сторон путем заключения дополнительного соглашения к инвестиционному контракту

13.2. После подписания Контракта Стороны вправе назначить своих уполномоченных представителей по Контракту, определив их компетенцию и уведомив об этом друг друга письменно. Представители Администрации вправе беспрепятственно осуществлять контроль за реализацией настоящего Контракта, в том числе с выездом на строительную площадку.

13.3. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

13.4. Контракт составлен в шести экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один для Комитета имущественных и земельных отношений Администрации г.Подольска, один для Комитета по строительству и архитектуре Администрации г.Подольска, два – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

13.5. Неотъемлемой частью Контракта является следующее Приложение:

1) копия кадастрового паспорта земельного участка, предназначенного для строительства Инвестиционного объекта.

14. Адреса и банковские реквизиты Сторон.

Администрация:

Администрация г.Подольска

142100, Московская обл., г.Подольск, ул. Кирова, д.4

ИНН 5036012295; КПП 503601001;

УФК по Московской области (Администрация г.Подольска л/с 03036053010));

Банк: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва, 705;

БИК 044583001; р/счет № 40204810800000002257;

Тел./факс 8(4967) 55-57-38, 54-02-69.

Инвестор-Застройщик:

ЗАО «СтройКомплектМонтаж»

142100, Московская область, г. Подольск, пр-т Ленина, д. 107/49, офис 410;

ИНН 5036087861, КПП 503601001;

ОГРН 1085074001649;

Р/с 40702810600003205616;

ЗАО «Промсбербанк» г. Подольск;

БИК 044695151;

Тел./факс 8 (4967) 55-59-94, 55-59-93.

15. Подписи Сторон.

Администрация:

Глава города Подольска



Н.И. Пестов

М.П.

Инвестор-Застройщик:

Генеральный директор ЗАО «СтройКомплектМонтаж»



В.А. Логачев

1	Кадастровый номер	50:55:0030703:107	2	Лист №1	3	Всего листов: 2		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	6						
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.09.2011						
7	Местоположение: Месторасположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Адрес ориентира: Московская область, г. Подольск, м-н "Фетнишево", ул. Юбилейная							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	Разрешенное использование: многоэтажное жилищное строительство	весь						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности:							
11	Прогода: 4888+/-24 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 72008207.44	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 14731.63	14	Система координат: МСК-50, зона 2	
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки:							
17	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 50:55:0030703:107	18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:	18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:	

И.О. Начальника отдела
(наименование должности)



Д.В. Несипорук
(наименование, фамилия)

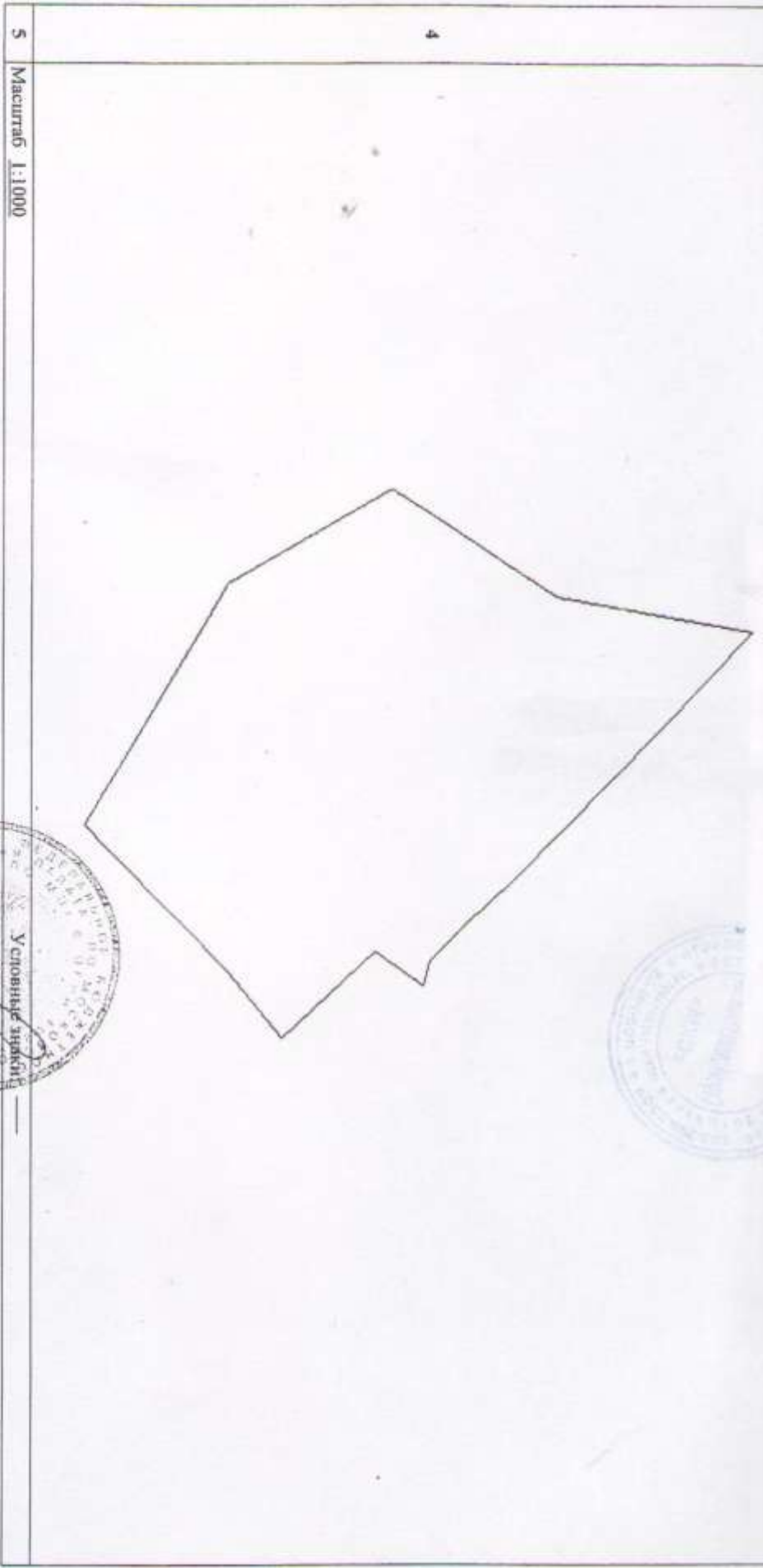
КЛАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОВОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
14.09.2011 № МО-1/ЗВ/1-506323

КАЛАСТРОВАЯ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОВОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
14.09.2011 № МО-1/ЗВ/1-506323

И.2

1	Кластровый номер: 50:55:0030703:107	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	-------------------------------------	---	----------	---	-----------------

План (чертеж, схема) земельного участка
MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes Mapping Corporation



5	Масштаб: 1:1000
---	-----------------

И.О. НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА
(наименование должности)



Д.В. НЕЧИПОРУК
(инициалы, фамилия)

Пролуменовано и проширувано 10 (десет) листов
Град г. Доловска



Н.И. Пестов

Генерални директор ЗАО «СтройКомплектМонтаж»

В.А. Лоптчев

