

**Проектная декларация
в редакции от 29 мая 2017 года**

на строительство объекта капитального строительства:
жилой дом с объектами обслуживания, расположенный по адресу: Москва, ЮВАО, район Лефортово,
Душинская улица, вл.16

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Желдорипотека»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ЗАО "Желдорипотека"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	107174
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	отсутствует
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Новая Басманная
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	дом 2
	1.2.9	Тип помещений	отсутствует
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник-пятница (за исключением нерабочих дней)
	1.3.2	Рабочее время	с 9:00 до 18:00, по пятницам до 16:45
	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 7881930
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты	main@zdi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.zdi.ru

		сети "Интернет"	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Лясецкий
	1.5.2	Имя	Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Георгиевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	не используется
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7708155798
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1027739623988
	2.1.3	Год регистрации	2001
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Российские железные дороги»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7708503727
	3.1.4	% голосов в органе управления	50,01 %
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Управляющая компания «ТРАНСФИНГРУП» /ДУ Закрытым паевым инвестиционным фондом прямых инвестиций «Комфортный»/

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7708168370
	3.1.4	% голосов в органе управления	49,98%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	отсутствует
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	отсутствует
	3.2.3	Дата регистрации	отсутствует
	3.2.4	Регистрационный номер	отсутствует
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	отсутствует
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	отсутствует
	3.2.7	% голосов в органе управления	отсутствует
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	отсутствует
	3.3.2	Имя	отсутствует
	3.3.3	Отчество (при наличии)	отсутствует
	3.3.4	Гражданство	отсутствует
	3.3.5	Страна места жительства	отсутствует
	3.3.6	% голосов в органе управления	отсутствует
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	2014 год объект 1: Группа жилых домов по ул. Б. Алексеева в Кировском районе г. Астрахани (II очередь, 54-квартирный жилой дом), расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Минусинская, 14, корп. 1

объект 2: Жилой дом по ул. Ленина-Запарина в Центральном районе г. Хабаровск вторая очередь, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, участок находится примерно в 38м по направлению на запад от ориентира жилого здания, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: ул. Запарина, 26. Кадастровый номер земельного участка – 27:23:030314:139

2015 год

объект 3: двухсекционный 15-этажный жилой дом с индивидуальными кладовыми в подвале (№1 по ГП), расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Железнодорожный район, улица Таежная, 4

объект 4: многоквартирный жилой дом с инженерными сетями, 9-ти этажный, многоквартирный, в кирпичном исполнении, состоящий из двух секций, объединенных общей стеной, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Кирова, 39

объект 5: многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (стр. №8) в границах принадлежащих застройщику земельных участков площадью – 5856 м2 – для строительства; 585 м2- для целей, не связанных со строительством (организации благоустройства территории); 1971 м2 для целей, не связанных со строительством (организации благоустройства территории); расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, квартал, ограниченный улицами Суздальской, Дорониной, Пожарского и южной городской чертой.

объект 6: первый этап строительства – секции №№1,2,3,4, трансформаторная подстанция «Жилого комплекса с объектами социально-бытового обслуживания в квартале, ограниченном ул. Клубная-Молодогвардейская-3.Космодемьянской в Ленинском районе г. Ижевска» 2 пусковой комплекс (секции1,2), расположенный по строительному адресу: г. Ижевск, УР, ул. Зои Космодемьянской, 15 в Ленинском районе.

объект 7: жилой дом (16 этажей) с объектами общественного назначения, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, дом 59

объект 8: Жилой дом. 1 этап строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Гатчина, улица Красных Военлетов, дом 2а

2016 год

объект 9: объект капитального строительства с офисными помещениями на первом этаже, расположенный по адресу: 352800, Краснодарский край, муниципальное образование Туапсинский район, город Туапсе, ул. Маршала Жукова, 17/8

объект 10: многоквартирный 10-ти этажный жилой дом (пятая секция), расположенный по строительному адресу: г.Воронеж, ул. Транспортная, 65

объект 11: 212-квартирный жилой дом блок-секции №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, расположенный по адресу: Смоленская область, город Смоленск, 1-й Краснофлотский переулок, д.15

объект 12: два многоквартирных жилых дома с инженерными коммуникациями стр.2, стр.2.1 в границах принадлежащего застройщику земельных участков площадью 7700м2 и 1822м2, I-этап: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями стр.2, расположенный по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, ул. Ярославская, квартал, ограниченный ул. Златоустинская, ул. Мельничная, ул. Туговская, ул. 2-я Мельничная, ул. Мельничная д.59.

объект 13: два многоквартирных жилых дома с инженерными коммуникациями стр.2, стр.2.1 в границах принадлежащего застройщику земельных участков площадью 7700м2 и 1822м2, I I-этап: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями стр.2/1, расположенный по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, ул. Ярославская, квартал, ограниченный

		<p>ул. Златоустинская, ул. Мельничная, ул. Туговская, ул. 2-я Мельничная, ул. Мельничная д.59.</p> <p>объект 14: жилой дом с объектами обслуживания, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, в квартале улиц Вольская-Витебская (строительный адрес)</p> <p>объект 15: 60-квартирный жилой дом с инженерным обеспечением, ООО АКБ «Атриум» шифр проекта: А-019-15, расположенный по адресу: 663973, Российская Федерация, Красноярский край, Рыбинский район, пгт. Саянский, ул. Комсомольская, 2И</p> <p>объект 16: жилой дом с офисными помещениями, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутск, переулок Черемховский, дом 10</p> <p>объект 17: индивидуальный 16-ти этажный жилой дом (шифр проекта 03-СД/45 «Ю-УР»), расположенный по адресу: улица Тухачевского, 14, город Челябинск, Челябинская область</p> <p>2017 год</p> <p>объект 18: многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (стр.5), расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор</p>
4.1.2	Субъект Российской Федерации	<p>объект 1: Астраханская область</p> <p>объект 2: Хабаровский край</p> <p>объект 3: Свердловская область</p> <p>объект 4: Красноярский край</p> <p>объект 5: Ярославская область</p> <p>объект 6: Удмуртская республика</p> <p>объект 7: Алтайский край</p> <p>объект 8: Ленинградская область</p> <p>объект 9: Краснодарский край</p> <p>объект 10: Воронежская область</p> <p>объект 11: Смоленская область</p> <p>объект 12: Ярославская область</p>

		<p> объект 13: Ярославская область объект 14: Нижегородская область объект 15: Красноярский край объект 16: Иркутская область объект 17: Челябинская область объект 18: Ярославская область </p>
<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>	<p> объект 1: Астрахань объект 2: Хабаровск объект 3: Екатеринбург объект 4: Ачинский объект 5: Ярославль объект 6: Ижевск объект 7: Барнаул объект 8: Гатчинский объект 9: Туапсинский объект 10: Воронеж объект 11: Смоленск объект 12: Ярославль объект 13: Ярославль объект 14: Нижний Новгород объект 15: Рыбинский объект 16: Иркутск объект 17: Челябинская область объект 18: Ярославский </p>
<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта</p>	<p> объект 1: город объект 2: город объект 3: город объект 4: город объект 5: город объект 6: город объект 7: город объект 8: город объект 9: город объект 10: город объект 11: город объект 12: город объект 13: город объект 14: город объект 15: поселок городского типа объект 16: город объект 17: город </p>

			<p>объект 18: поселок</p>
<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта</p>	<p> объект 1: Астрахань объект 2: Хабаровск объект 3: Екатеринбург объект 4: Ачинск объект 5: Ярославль объект 6: Ижевск объект 7: Барнаул объект 8: Гатчина объект 9: Туапсе объект 10: Воронеж объект 11: Смоленск объект 12: Ярославль объект 13: Ярославль объект 14: Нижний Новгород объект 15: Саянский объект 16: Иркутск объект 17: Челябинск объект 18: Красный Бор </p>	<p> объект 1: Астрахань объект 2: Хабаровск объект 3: Екатеринбург объект 4: Ачинск объект 5: Ярославль объект 6: Ижевск объект 7: Барнаул объект 8: Гатчина объект 9: Туапсе объект 10: Воронеж объект 11: Смоленск объект 12: Ярославль объект 13: Ярославль объект 14: Нижний Новгород объект 15: Саянский объект 16: Иркутск объект 17: Челябинск объект 18: Красный Бор </p>
<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети</p>		<p> объект 1: улица объект 2: улица объект 3: улица объект 4: улица объект 5: квартал объект 6: улица объект 7: улица объект 8: улица объект 9: улица объект 10: улица объект 11: переулок объект 12: квартал объект 13: квартал объект 14: улица объект 15: улица объект 16: переулок объект 17: улица объект 18: улица </p>
<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети</p>		<p> объект 1: Минусинская, дом 14, корпус 1 объект 2: Запарина, дом 25 объект 3: Таежная, дом 4 </p>

		<p> объект 4: Кирова, дом 39 объект 5: квартал, ограниченный улицами Суздальской, Дорониной, Пожарского и южной городской чертой, стр. №8 объект 6: Зои Космодемьянской, дом 15 объект 7: Молодежная, дом 59 объект 8: Красных Военлетов, дом 2а объект 9: Маршала Жукова, дом 17/8 объект 10: Транспортная, дом 65 объект 11: 1-й Краснофлотский, дом 15 объект 12: квартал, ограниченный ул. Златоустинская, ул. Мельничная, ул. Туговская, ул. 2-я Мельничная, ул. Мельничная д.59 объект 13: квартал, ограниченный ул. Златоустинская, ул. Мельничная, ул. Туговская, ул. 2-я Мельничная, ул. Мельничная д.59 объект 14: улица Вольская, дом 19 (квартал улиц Вольская-Витебская) объект 15: Комсомольская, дом 2И объект 16: Черемховский, дом 10 объект 17: Тухачевского, дом 14 объект 18: Мирная, дом 5 </p>
4.1.8	Тип здания (сооружения)	<p> объект 1: дом объект 2: дом объект 3: дом объект 4: дом объект 5: дом объект 6: дом объект 7: дом объект 8: дом объект 9: дом объект 10: дом объект 11: дом объект 12: дом объект 13: дом объект 14: дом объект 15: дом объект 16: дом объект 17: дом объект 18: дом </p>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу	объект 1: отсутствует

		<p>объектов капитального строительства коммерческое обозначение</p>	<p>объект 2: ЖК «Седьмое небо» объект 3: ЖК «На Таёжной» объект 4: отсутствует объект 5: ЖК «Южный стр.8» объект 6: отсутствует объект 7: ЖК «На Клубной» объект 8: отсутствует объект 9: ЖК «Маршал» объект 10: отсутствует объект 11: отсутствует объект 12: ЖК «Златоустье стр.2» объект 13: ЖК «Златоустье стр.2.1» объект 14: отсутствует объект 15: отсутствует объект 16: ЖК «Персона» объект 17: ЖК «На Тухачевского» объект 18: ЖК «Яковлевская слобода», стр.5</p>
<p>4.1.10</p>		<p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию</p>	<p>объект 1: 30.12.2014 объект 2: 30.12.2014 объект 3: 18.06.2015 объект 4: 30.06.2015 объект 5: 02.07.2015 объект 6: 28.08.2015 объект 7: 02.10.2015 объект 8: 25.11.2015 объект 9: 29.03.2016 объект 10: 29.06.2016 объект 11: 30.06.2016 объект 12: 28.10.2016 объект 13: 25.11.2016 объект 14: 31.10.2016 объект 15: 30.11.2016 объект 16: 06.12.2016 объект 17: 26.12.2016 объект 18: 26.04.2017</p>
<p>4.1.11</p>		<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p>	<p>объект 1: 30.12.2014 объект 2: 30.12.2014 объект 3: 18.06.2015 объект 4: 30.06.2015 объект 5: 02.07.2015 объект 6: 28.08.2015</p>

		<p>объект 7: 02.10.2015 объект 8: 25.11.2015 объект 9: 29.03.2016 объект 10: 29.06.2016 объект 11: 30.06.2016 объект 12: 28.10.2016 объект 13: 25.11.2016 объект 14: 31.10.2016 объект 15: 30.11.2016 объект 16: 06.12.2016 объект 17: 26.12.2016 объект 18: 26.04.2017</p>
4.1.12	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p>	<p>объект 1: №RU 30301000-77 объект 2: №RU 27301000-107/14 объект 3: №RU66302000-3608-2013 объект 4: №RU 24301000-15-2015 объект 5: №76-301000-069-2015 объект 6: №18-RU18303000-388-2015 объект 7: №22-RU22302000-155-2015 объект 8: №47-RU47506000-32-2014 объект 9: №23-53-4110-537-2016 объект 10: №36-RU36302000-79-2016 объект 11: №67-RU67302000-76-2016 объект 12: №76-301000-106-2016 объект 13: №76-301000-120-2016 объект 14: №52-RU52303000-27/1445h-2013 объект 15: №24RU24532000-49-2016 объект 16: №38-ru38303000-61-2016 объект 17: №RU74315000-309-2016 объект 18: № 76-RU76517305-04-2017</p>
4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p>	<p>объект 1: Администрация города Астрахани объект 2: Администрация города Хабаровска объект 3: Администрация города Екатеринбурга объект 4: Администрация города Ачинска объект 5: Мэрия города Ярославля объект 6: Администрация города Ижевска объект 7: Администрация города Барнаула объект 8: Администрация Ленинградской области объект 9: Администрация Туапсинского городского поселения объект 10: Администрация городского округа город</p>

		<p>Воронеж объект 11: Администрация города Смоленска объект 12: Мэрия города Ярославля объект 13: Мэрия города Ярославля объект 14: Администрация города Нижнего Новгорода объект 15: Администрация Рыбинского района объект 16: Администрация города Иркутска объект 17: Администрация города Челябинска объект 18: Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области</p>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p> <p>5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик</p> <p>5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p>5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p>5.1.5 Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик</p>	<p>«Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» (с регистрационным номером в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-002-18032009)</p> <p>7736243693</p> <p>№ 0408.03-2009-7708155798-С-2</p> <p>Свидетельство действительно без ограничения срока действия и территории.</p> <p>09.11.2012 г.</p> <p>Ассоциация</p>

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	отсутствует
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	убыток 8 799 000 рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	кредиторская задолженность 4 334 649 000 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	дебиторская задолженность 3 323 600 000 рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического	Отсутствует

		лица - застройщика	
7.1.4		Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Не подано
7.1.5		В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства или реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
7.1.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения	Не подано

	<p>им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	<p>Не подано</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к</p>	<p>Не подано</p>

	<p>взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p>	
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	<p>Сведения отсутствуют</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	<p>Сведения отсутствуют</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	<p>Не подано</p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего</p>	<p>Не применялись</p>

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		<p>функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2.1</p>	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>		
<p>7.2.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>		
<p>7.2.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>		
<p>7.2.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>		
<p>7.2.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с</p>		

	<p>законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	

7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>

7.2.9	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
7.2.10	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике*			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Филиалы/иные представительства застройщика	<p>филиал ЗАО «Желдорипотека» в г.Екатеринбург 620027, г. Екатеринбург, ул. Азина, д. 24, оф. 904 тел: (343) 286-55-55 факс: (343) 286-00-05 адрес электронной почты: ekburg@zdi.ru</p> <p>филиал ЗАО «Желдорипотека» в г.Иркутск 664025, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 6 тел: (3952) 24-37-74, (3952) 24-37-66 факс: (3952) 33-22-94 адрес электронной почты: irkutsk@zdi.ru</p> <p>филиал ЗАО «Желдорипотека» в г.Красноярск 660058, г. Красноярск, ул. Деловая, д.1, стр.1 тел: (3912) 59-54-48 факс: (3912) 59-54-48 адрес электронной почты: krsk@zdi.ru</p> <p>филиал ЗАО «Желдорипотека» в г.Нижегород 603000, г. Нижегород, ул. Белинского, д. 32, оф. 110, 111 тел: (831) 439-50-52, (831) 439-51-07, (831) 439-55-62 адрес электронной почты: nnov@zdi.ru</p> <p>филиал ЗАО «Желдорипотека» в г.Новосибирск 630004, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 4 тел: (383) 335-88-00 факс: (383) 335-88-88</p>

		<p>адрес электронной почты: novosibirsk@zdi.ru</p> <p>филиал ЗАО «Желдорипотека» в г. Самара 443001, г. Самара, ул. Садовая, д. 280 тел: (846) 270-64-65, (846) 270-64-69 адрес электронной почты: samara@zdi.ru тел/факс: (863) 303 1010, 303 1016</p> <p>филиал ЗАО «Желдорипотека» в г. Санкт-Петербург 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Решетникова, д.15А тел: (812) 401-6612 факс: (812) 401-6613 адрес электронной почты: spb@zdi.ru</p> <p>филиал ЗАО «Желдорипотека» в г. Хабаровск 680000, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 94, оф. №№5-16. тел: (4212) 418302 факс: (4212) 418306 адрес электронной почты: khabarovsk@zdi.ru</p> <p>филиал ЗАО «Желдорипотека» в г. Чита, 672012, г. Чита, ул. Бутина, 123 тел: (3022) 316 166, 316 717 адрес электронной почты: chita@zdi.ru</p> <p>филиал ЗАО «Желдорипотека» в г. Ярославль 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д.2, оф. 412 тел: (4852) 31 4307 адрес электронной почты: yaroslavl@zdi.ru</p>
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	<p>9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p> <p>9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по</p>	1

	планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2 Субъект Российской Федерации	Москва
	9.2.3 Район субъекта Российской Федерации	Лефортово
	9.2.4 Вид населенного пункта	город
	9.2.5 Наименование населенного пункта	Москва
	9.2.6 Округ в населенном пункте	Юго-Восточный административный округ
	9.2.7 Район в населенном пункте	Лефортово
	9.2.8 Вид обозначения улицы	улица
	9.2.9 Наименование улицы	Душинская
	9.2.10 Дом	Отсутствует
	9.2.11 Литера	Отсутствует
	9.2.12 Корпус	Отсутствует
	9.2.13 Строение	Отсутствует
	9.2.14 Владение	16
	9.2.15 Блок-секция	Отсутствует
	9.2.16 Уточнение адреса	Москва, ЮВАО, район Лефортово, Душинская улица, вл.16
	9.2.17 Назначение объекта	жилое
	9.2.18 Минимальное количество этажей в объекте	22, включая технический чердак + 2 подземных
	9.2.19 Максимальное количество этажей в объекте	22, включая технический чердак + 2 подземных

	9.2.20	Общая площадь объекта	28 705,4 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Каркас - монолитный железобетон. Наружные стены - многослойные с утеплителем, навесные вентилируемые фасады
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В - высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость	До 6 баллов (СП14.13330.2011 и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ГрандГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	Отсутствует
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	Отсутствует
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего	Отсутствует

		инженерные изыскания (при наличии)		
10.2.6		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5038035026	
10.3.1	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью	
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ФЛЭТ и Ко»	
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Отсутствует	
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Отсутствует	
10.3.5		Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	Отсутствует	
10.3.6		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7710176315	
10.4.1	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий	
10.4.2		Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18.08.2014 г.	

10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0013-14
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7709447722
10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27.12.2016 г.
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0029-16
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации,	«СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		

		выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7709447722	
10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	Не требуется	
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	Отсутствует	
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Отсутствует	
10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Отсутствует	
10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Отсутствует	
10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Отсутствует	
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU77148000-010205	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы			
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческим обозначении			
11.1. О разрешении на строительство			

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	13.11.2014 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	До 13.09.2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	25.05.2017 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	7161
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	09.08.2012 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.02.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	Не требуется заполнения
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	Не требуется заполнения
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Не требуется заполнения

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не требуется заполнения
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не требуется заполнения
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	28.02.2013
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Не требуется заполнения
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Не требуется заполнения
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Не требуется заполнения
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Не требуется заполнения
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	Не требуется заполнения
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	7708155798
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Не требуется заполнения
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:04:0001013:20
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5 379 кв.м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектom предусматривается устройство проездов и пешеходных тротуаров. Обеспечен проезд для пожарной техники.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектom не предусмотрены.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрены детские и спортивные площадки с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Проектom не предусмотрены
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрена посадка деревьев, цветников и кустарников, существующие деревья максимально сохраняются.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрены мероприятия по беспрепятственному и удобному передвижению маломобильных групп населения по участку и зданию.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение дворового пространства: проезды, пешеходные зоны, площадки различного назначения, согласно Техническим условиям № И-14-00-919202/102 от 31.07.2014 г., выданным ПАО «Московская объединенная электросетевая компания», срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Проектom не предусмотрены
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.02.2014 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17 604 025,69 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации,	«Мосводоканал»

	выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.02.2014г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31 109 727,86 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Московская объединенная энергетическая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	7720518494
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		

	технического обеспечения	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.10.2014 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13-5/3182-1
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14 327 149,91 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Московская объединенная электросетевая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.07.2014г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	И-14-00-919202/102
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24 641 914,05 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоотведение поверхностного стока
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Мосводосток»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.09.2013г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1358/13
14.2. О планируемом подключении к	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не предусмотрено
	14.2.1	Вид сети связи	Телефонизация

сетям связи	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Московская городская телефонная сеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7710016640
	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание и оповещение
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Российские сети вещания и оповещения»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7712005121
	14.2.1	Вид сети связи	Видеонаблюдение и экстренная связь
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Государственное казенное учреждение

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Центр координации деятельности государственных учреждений инженерных служб административных округов и районов города Москвы»							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7709824226							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках										
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		Количество жилых помещений	190							
		Количество нежилых помещений	236							
15.1.2.1		в том числе машино-мест	231							
15.1.2.2		в том числе иных нежилых помещений	нет							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений										
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Площадь с учётом площади поджи/балкона с понижающим коэффиц. 0,5/0,3, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
1	2	3	4	5	6	7	Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
							8	9	10	11
1	Жилое помещение	3	1	45,25	46,29	1	1	17,21	кухня	13,6
									коридор	4,64
									санузел	4,76
									гардеробная	5,04

6	Жилое помещение	4	1	45,25	46,06	1	17,21	балкон	3,48 (1,04)
								лоджия	8,50 (3,99)
								кухня	13,6
								коридор	4,64
								санузел	4,76
								гардеробная	5,04
								балкон	2,70 (0,81)
7	Жилое помещение	4	1	88,72	92,52	2	24,17	кухня	14,84
								коридор	15,24
								санузел	7,19
								санузел	3,35
								лоджия	5,51 (2,75)
								балкон	3,48 (1,04)
8	Жилое помещение	4	1	58,21	59,02	1	25,88	кухня	18,4
								коридор	5,02
								санузел	4,14
								гардеробная	4,77
								балкон	2,70 (0,81)
9	Жилое помещение	4	1	76,33	78,41	2	20,05	кухня	17,57
								коридор	12,06

																				санузел			4,17
																				санузел			3,35
																				балкон			3,48 (1,04)
																				балкон			3,48 (1,04)
10	Жилое помещение	4	1	131,62	135,45	3	1	20,2												кухня			21,63
							2	30,46												коридор			23,23
							3	23,03												санузел			9,11
																				санузел			3,96
																				лоджия			6,05 (3,02)
																				балкон			2,70 (0,81)
11	Жилое помещение	5	1	45,25	46,29	1	1	17,21												кухня			13,6
																				коридор			4,64
																				санузел			4,76
																				гардеробная			5,04
																				балкон			2,70 (0,81)
12	Жилое помещение	5	1	88,72	91,48	2	1	24,17												кухня			14,84
							2	23,93												коридор			15,24
																				санузел			7,19
																				санузел			3,35
																				лоджия			5,51 (2,76)
13	Жилое	5	1	58,21	59,25	1	1	25,88												кухня			18,4

												санузел	3,35
												балкон	3,48 (1,04)
												балкон	2,70 (0,81)
25	Жилое помещение	7	1	131,62	135,68	3	1	20,2				кухня	21,63
							2	30,46				коридор	23,23
							3	23,03				санузел	9,11
												санузел	3,96
												лоджия	6,05 (3,02)
												балкон	3,48 (1,04)
26	Жилое помещение	8	1	45,25	46,29	1	1	17,21				кухня	13,6
												коридор	4,64
												санузел	4,76
												гардеробная	5,04
												балкон	3,48 (1,04)
27	Жилое помещение	8	1	88,72	92,52	2	1	24,17				кухня	14,84
							2	23,93				коридор	15,24
												санузел	7,19
												санузел	3,35
												лоджия	5,51 (2,76)
												балкон	3,48 (1,04)
28	Жилое	8	1	58,21	59,02	1	1	25,88				кухня	18,4

32	Жилое помещение	9	1	88,72	91,97	2	1	24,17	балкон	3,48 (1,04)
									кухня	14,84
							2	23,93	коридор	15,24
									санузел	7,19
									санузел	3,35
									лоджия	4,42 (2,21)
									балкон	3,48 (1,04)
33	Жилое помещение	9	1	58,21	59,25	1	1	25,88	кухня	18,4
									коридор	5,02
									санузел	4,14
									гардеробная	4,77
									балкон	3,48 (1,04)
34	Жилое помещение	9	1	76,33	78,18	2	1	20,05	кухня	17,57
							2	19,16	коридор	12,06
									санузел	4,14
									санузел	3,35
									балкон	3,48 (1,04)
									балкон	2,70 (0,81)
35	Жилое помещение	9	1	131,62	134,64	3	1	20,2	кухня	21,63
							2	30,46	коридор	23,23

													санузел	4,17
													санузел	3,35
													балкон	2,70 (0,81)
													балкон	3,48 (1,04)
40	Жилое помещение	10	1	131,62	136,89	3	1	20,2					кухня	21,63
							2	30,46					коридор	23,23
							3	23,03					санузел	9,11
													санузел	3,96
													лоджия	10,05 (6,46)
													балкон	2,70 (0,81)
41	Жилое помещение	11	1	45,25	46,29	1	1	17,21					кухня	13,6
													коридор	4,64
													санузел	4,76
													гардеробная	5,04
													балкон	3,48 (1,04)
42	Жилое помещение	11	1	88,72	91,48	2	1	24,17					кухня	14,84
							2	23,93					коридор	15,24
													санузел	7,19
													санузел	2,763,35
													лоджия	5,51 (2,76)
43	Жилое помещение	11	1	58,21	59,02	1	1	25,88					кухня	18,4

	помещение												
												коридор	5,02
												санузел	4,14
												гардеробная	4,77
												балкон	2,70 (0,81)
44	Жилое помещение	11	1	76,33	77,37	2	1	20,05				кухня	17,57
							2	19,16				коридор	12,06
												санузел	4,14
												санузел	3,35
												балкон	3,48 (1,04)
45	Жилое помещение	11	1	131,62	136,91	3	1	20,2				кухня	21,63
							2	30,46				коридор	23,23
							3	23,03				санузел	9,11
												санузел	3,96
												лоджия	8,49 (5,29)
46	Жилое помещение	12	1	45,25	46,29	1	1	17,21				кухня	13,6
												коридор	4,64
												санузел	4,76
												гардеробная	5,04
												балкон	3,48 (1,04)
47	Жилое	12	1	88,72	91,48	2	1	24,17				кухня	14,84

												санузел	3,35
												балкон	3,48 (1,04)
55	Жилое помещение	13	1	131,62	135,45	3	1	20,2				кухня	21,63
							2	30,46				коридор	23,23
							3	23,03				санузел	9,11
												санузел	3,96
												лоджия	6,05 (3,02)
												балкон	2,70 (0,81)
56	Жилое помещение	14	1	45,25	47,33	1	1	17,21				кухня	13,6
												коридор	4,64
												санузел	4,76
												гардеробная	5,04
												балкон	3,48 (1,04)
												балкон	3,48 (1,04)
57	Жилое помещение	14	1	88,72	91,48	2	1	24,17				кухня	14,84
							2	23,93				коридор	15,24
												санузел	7,19
												санузел	3,35
												лоджия	5,51 (2,76)
58	Жилое помещение	14	1	58,21	59,25	1	1	25,88				кухня	18,4

											2	21,25	коридор	15,24
													санузел	7,15
													санузел	3,35
													лоджия	3,54 (1,77)
													балкон	2,70 (0,81)
63	Жилое помещение	15	1	55,72	56,76	1	23,96	кухня	17,83				коридор	5,02
													санузел	4,14
													гардеробная	4,77
													балкон	3,48 (1,04)
64	Жилое помещение	15	1	80,65	81,46	2	21,69	кухня	17,94				коридор	12,06
													санузел	4,14
													санузел	3,35
													балкон	2,70 (0,81)
65	Жилое помещение	15	1	132,89	137,21	3	23,94	кухня	20,02				коридор	23,23
													санузел	9,11
													санузел	3,96
													лоджия	7,69 (4,32)
66	Жилое помещение	16	1	49,26	50,3	1	19,79	кухня	15,03				коридор	5,02

											2	21,25	коридор	15,24
													санузел	7,15
													санузел	3,35
													лоджия	3,54 (1,77)
78	Жилое помещение	18	1	55,72	56,53	1	1	23,96	кухня	17,83				
									коридор	5,02				
									санузел	4,14				
									гардеробная	4,77				
									балкон	2,70 (0,81)				
79	Жилое помещение	18	1	80,65	81,46	2	1	21,69	кухня	17,94				
									коридор	12,06				
									санузел	4,14				
									санузел	3,35				
									балкон	2,70 (0,81)				
80	Жилое помещение	18	1	132,89	136,24	3	1	23,94	кухня	20,02				
									коридор	23,23				
									санузел	9,11				
									санузел	3,96				
									лоджия	7,84 (3,35)				
81	Жилое помещение	19	1	49,26	50,07	1	1	19,79	кухня	15,03				

																			коридор	4,64
																			санузел	4,76
																			гардеробная	5,04
																			балкон	2,70 (0,81)
101	Жилое помещение	4	2	133,3	136,21	3	1	31,23										кухня	18,72	
							2	29,6										коридор	23	
							3	19,29										санузел	7,73	
																		санузел	3,73	
																		лоджия	4,20 (2,10)	
																		балкон	2,70 (0,81)	
102	Жилое помещение	4	2	80,65	82,27	2	1	21,8										кухня	17,94	
							2	21,36										коридор	12,06	
																		санузел	4,14	
																		санузел	3,35	
																		балкон	2,70 (0,81)	
																		балкон	2,70 (0,81)	
103	Жилое помещение	4	2	55,72	56,76	1	1	23,85										кухня	17,94	
																		коридор	5,02	
																		санузел	4,14	
																		гардеробная	4,77	
																		балкон	3,48 (1,04)	

108	Жилое помещение	5	2	55,72	56,76	1	1	23,85	санузел	3,73
									балкон	3,48 (1,04)
									кухня	17,94
									коридор	5,02
									санузел	4,14
									гардеробная	4,77
									балкон	3,48 (1,04)
109		5	2	88,6	92,56	2	1	21,37	кухня	21,77
							2	19,72	коридор	15,24
									санузел	7,15
									санузел	3,35
									балкон	2,70 (0,81)
									лоджия	7,39 (3,15)
110	Жилое помещение	5	2	49,24	50,28	1	1	19,79	кухня	15,03
									коридор	4,64
									санузел	4,76
									гардеробная	5,04
									балкон	3,48 (1,04)
111	Жилое помещение	6	2	133,3	137,25	3	1	31,23	кухня	18,72
							2	29,6	коридор	23
							3	19,29	санузел	7,73

												санузел	3,73
												балкон	3,48 (1,04)
												балкон	2,70 (0,81)
												лоджия	4,20 (2,10)
112	Жилое помещение	6	2	80,65	81,46	2	1	21,8				кухня	17,94
							2	21,36				коридор	12,06
												санузел	3,35
												санузел	4,14
												балкон	2,70 (0,81)
113	Жилое помещение	6	2	55,72	56,76	1	1	23,85				кухня	17,94
												коридор	5,02
												санузел	4,14
												гардеробная	4,77
												балкон	3,48 (1,04)
114	Жилое помещение	6	2	88,6	91,41	2	1	21,37				кухня	21,77
							2	19,72				коридор	15,24
												санузел	7,15
												санузел	3,35
												лоджия	3,54 (1,77)
												балкон	3,48 (1,04)
115	Жилое	6	2	49,24	50,05	1	1	19,79				кухня	15,03

119	Жилое помещение	7	2	88,6	91,18	2	1	21,37	кухня	21,77
							2	19,72	коридор	15,24
									санузел	7,15
									санузел	3,35
									лоджия	3,54 (1,77)
									балкон	3,48 (1,04)
120	Жилое помещение	7	2	49,24	50,28	1	1	19,79	кухня	15,03
									коридор	4,64
									санузел	4,76
									гардеробная	5,04
									балкон	3,48 (1,04)
121	Жилое помещение	8	2	133,3	137,25	3	1	31,23	кухня	18,72
							2	29,6	коридор	23
							3	19,29	санузел	7,73
									санузел	3,73
									балкон	2,70 (0,81)
									лоджия	4,20 (2,10)
									балкон	3,48 (1,04)
122	Жилое помещение	8	2	80,65	82,5	2	1	21,8	кухня	17,94
							2	21,36	коридор	12,06

											гардеробная	4,77
											балкон	3,48 (1,04)
134	Жилое помещение	10	2	83,4	87,2	2	1	18,79			кухня	20,49
							2	18,18			коридор	15,24
											санузел	7,35
											санузел	3,35
											лоджия	5,51 (2,76)
											балкон	3,48 (1,04)
135	Жилое помещение	10	2	53,57	54,61	1	1	22,63			кухня	16,6
											коридор	4,64
											санузел	4,76
											гардеробная	5,04
											балкон	3,48 (1,04)
136	Жилое помещение	11	2	124,07	128,46	3	1	25,85			кухня	18,72
							2	17,8			коридор	23
							3	24,64			санузел	7,7
											санузел	3,73
											лоджия	6,69 (3,35)
											балкон	3,48 (1,04)
137	Жилое помещение	11	2	85,43	86,24	2	1	24,64			кухня	18,42

										2	22,82	коридор	12,06
												санузел	4,14
												санузел	3,35
												балкон	2,70 (0,81)
138	Жилое помещение	11	2	53,56	55,64	1	1	22,12				кухня	17,51
												коридор	5,02
												санузел	4,14
												гардеробная	4,77
												балкон	3,48 (1,04)
												балкон	3,48 (1,04)
139	Жилое помещение	11	2	83,4	87,0	2	1	18,79				кухня	20,49
												коридор	15,24
												санузел	7,35
												санузел	3,35
												лоджия	5,51 (2,76)
												балкон	3,48 (1,04)
140	Жилое помещение	11	2	53,57	54,61	1	1	22,63				кухня	16,6
												коридор	4,64
												санузел	4,76
												гардеробная	5,04
												балкон	3,48 (1,04)

141	Жилое помещение	12	2	124,07	129,04	3	1	25,85	кухня	18,72
							2	17,8	коридор	23
							3	24,64	санузел	7,7
									санузел	3,35
									лоджия	6,69 (3,35)
									балкон	2,70 (0,81)
									балкон	2,70 (0,81)
142	Жилое помещение	12	2	85,43	87,28	2	1	24,64	кухня	18,42
							2	22,82	коридор	12,06
									санузел	4,14
									санузел	3,35
									балкон	2,70 (0,81)
									балкон	3,48 (1,04)
143	Жилое помещение	12	2	53,56	55,18	1	1	22,12	кухня	17,51
									коридор	5,02
									санузел	4,14
									гардеробная	4,77
									балкон	2,70 (0,81)
									балкон	2,70 (0,81)
144	Жилое помещение	12	2	83,4	86,16	2	1	18,79	кухня	20,49

										2	18,18	коридор	15,24
												санузел	7,35
												санузел	3,35
												лоджия	5,51 (2,76)
145	Жилое помещение	12	2	53,57	54,61	1	1	22,63				кухня	16,6
												коридор	4,64
												санузел	4,76
												гардеробная	5,04
												балкон	3,48 (1,04)
146	Жилое помещение	13	2	124,07	129,27	3	1	25,85				кухня	18,72
												коридор	23
												санузел	7,7
												лоджия	6,69 (3,35)
												балкон	2,70 (0,81)
												балкон	2,70 (0,81)
147	Жилое помещение	13	2	85,43	87,05	2	1	24,64				кухня	18,42
												коридор	12,06
												санузел	4,14
												санузел	3,35
												балкон	2,70 (0,81)
												балкон	2,70 (0,81)

152	Жилое помещение	14	2	85,43	86,24	2	1	24,64	кухня	18,42	6,69 (3,35)
									балкон	2,70 (0,81)	
									коридор	12,06	
									санузел	4,14	
									санузел	3,35	
									балкон	2,70 (0,81)	
153	Жилое помещение	14	2	53,56	54,6	1	1	22,12	кухня	17,51	
									коридор	5,02	
									санузел	4,14	
									гардеробная	4,77	
									балкон	3,48 (1,04)	
154	Жилое помещение	14	2	83,4	86,97	2	1	18,79	кухня	20,49	
									коридор	15,24	
									санузел	7,35	
									санузел	3,35	
									лоджия	5,51 (2,76)	
									балкон	2,70 (0,81)	
155	Жилое помещение	14	2	53,57	54,61	1	1	22,63	кухня	16,6	
									коридор	4,64	

										3	24,64	санузел	7,7
												санузел	3,73
												лоджия	6,69 (3,35)
												балкон	2,70 (0,81)
												балкон	3,48 (1,04)
167	Жилое помещение	17	2	85,43	86,24				2	1	24,64	кухня	18,42
										2	22,82	коридор	12,06
												санузел	4,14
												санузел	3,35
												балкон	2,70 (0,81)
168	Жилое помещение	17	2	53,56	54,6				1	1	22,12	кухня	17,51
												коридор	5,02
												санузел	4,14
												гардеробная	4,77
												балкон	3,48 (1,04)
169	Жилое помещение	17	2	83,4	87,2				2	1	18,79	кухня	20,49
										2	18,18	коридор	15,24
												санузел	7,35
												санузел	3,35
												лоджия	5,51 (2,76)
												балкон	3,48 (1,04)

170	Жилое помещение	17	2	53,57	54,38	1	1	22,63	кухня	16,6
									коридор	4,64
									санузел	4,76
									гардеробная	5,04
									балкон	2,70 (0,81)
171	Жилое помещение	18	2	124,07	128,46	3	1	25,85	кухня	18,72
							2	17,8	коридор	23
							3	24,64	санузел	7,7
									санузел	3,73
									лоджия	6,69 (3,35)
									балкон	3,48 (1,04)
172	Жилое помещение	18	2	85,43	86,47	2	1	24,64	кухня	18,42
							2	22,82	коридор	12,06
									санузел	4,14
									санузел	3,35
									балкон	3,48 (1,04)
173	Жилое помещение	18	2	53,56	54,37	1	1	22,12	кухня	17,51
									коридор	5,02
									санузел	4,14
									гардеробная	4,77

174	Жилое помещение	18	2	83,4	86,97	2	1	18,79	балкон	2,70 (0,81)
									кухня	20,49
							2	18,18	коридор	15,24
									санузел	7,35
									санузел	3,35
									лоджия	5,51 (2,76)
									балкон	2,70 (0,81)
175	Жилое помещение	18	2	53,57	54,38	1	1	22,63	кухня	16,6
									коридор	4,64
									санузел	4,76
									гардеробная	5,04
									балкон	2,70 (0,81)
176	Жилое помещение	19	2	124,07	128,23	3	1	25,85	кухня	18,72
							2	17,8	коридор	23
							3	24,64	санузел	7,7
									санузел	3,73
									лоджия	6,69 (3,35)
									балкон	2,70 (0,81)
177	Жилое помещение	19	2	85,43	86,47	2	1	24,64	кухня	18,42
							2	22,82	коридор	12,06

													санузел	4,14
													санузел	3,35
													балкон	3,48 (1,04)
178	Жилое помещение	19	2	53,56	54,6	1	22,12	1					кухня	17,51
													коридор	5,02
													санузел	4,14
													гардеробная	4,77
													балкон	3,48 (1,04)
179	Жилое помещение	19	2	83,4	87,2	2	18,79	1					кухня	20,49
													коридор	15,24
													санузел	7,35
													санузел	3,35
													лоджия	5,51 (2,76)
													балкон	3,48 (1,04)
180	Жилое помещение	19	2	53,57	54,38	1	22,63	1					кухня	16,6
													коридор	4,64
													санузел	4,76
													гардеробная	5,04
													балкон	2,70 (0,81)
													балкон	2,70 (0,81)
181	Жилое	20	2	124,07	128,23	3	25,85	1					кухня	18,72

185	Жилое помещение	20	2	53,57	54,61	1	1	22,63	кухня	16,6	3,35
									коридор	4,64	
									санузел	4,76	
									гардеробная	5,04	
									балкон	3,48 (1,04)	
186	Жилое помещение	21	2	124,07	128,46	3	1	25,85	кухня	18,72	
							2	17,8	коридор	23	
							3	24,64	санузел	7,7	
									санузел	3,73	
									лоджия	6,69 (3,35)	
									балкон	3,48 (1,04)	
187	Жилое помещение	19	2	85,43	86,47	2	1	24,64	кухня	18,42	
							2	22,82	коридор	12,06	
									санузел	4,14	
									санузел	3,35	
									балкон	3,48 (1,04)	
188	Жилое помещение	19	2	53,56	54,6	1	1	22,12	кухня	17,51	
									коридор	5,02	

																			санузел	4,14
																			гардеробная	4,77
																			балкон	3,48 (1,04)
189	Жилое помещение	19	2	83,4	86,16	2	1	18,79										кухня	20,49	
							2	18,18										коридор	15,24	
																		санузел	7,35	
																		санузел	3,35	
																		лоджия	5,51 (2,76)	
																		балкон	2,70 (0,81)	
190	Жилое помещение	19	2	53,57	54,38	1	1	22,63										кухня	16,6	
																		коридор	4,64	
																		санузел	4,76	
																		гардеробная	5,04	
																		балкон	2,70 (0,81)	

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²		Площадь частей нежилого помещения	
						Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	
1	Нежилое помещение	-1	-	20,30	Машино-место	20,30	
2	Нежилое	-1	-	21,23	Машино-место	21,23	

	помещение							
3	Нежилое помещение	-1	-	13,91	Машино-место	13,91		
4	Нежилое помещение	-1	-	13,25	Машино-место	13,25		
5	Нежилое помещение	-1	-	14,06	Машино-место	14,06		
6	Нежилое помещение	-1	-	14,71	Машино-место	14,71		
7	Нежилое помещение	-1	-	15,54	Машино-место	15,54		
8	Нежилое помещение	-1	-	14,60	Машино-место	14,60		
9	Нежилое помещение	-1	-	14,25	Машино-место	14,25		
10	Нежилое помещение	-1	-	13,18	Машино-место	13,18		
11	Нежилое помещение	-1	-	14,98	Машино-место	14,98		
12	Нежилое помещение	-1	-	14,04	Машино-место	14,04		
13	Нежилое помещение	-1	-	22,22	Машино-место	22,22		
14	Нежилое помещение	-1	-	20,73	Машино-место	20,73		
15	Нежилое помещение	-1	-	22,82	Машино-место	22,82		
16	Нежилое помещение	-1	-	23,10	Машино-место	23,10		

17	Нежилое помещение	-1	-	17,71	Машино-место	17,71
18	Нежилое помещение	-1	-	23,48	Машино-место	23,48
19	Нежилое помещение	-1	-	12,88	Машино-место	12,88
20	Нежилое помещение	-1	-	12,21	Машино-место	12,21
21	Нежилое помещение	-1	-	14,97	Машино-место	14,97
22	Нежилое помещение	-1	-	15,21	Машино-место	15,21
23	Нежилое помещение	-1	-	15,66	Машино-место	15,66
24	Нежилое помещение	-1	-	12,21	Машино-место	12,21
25	Нежилое помещение	-1	-	13,25	Машино-место	13,25
26	Нежилое помещение	-1	-	13,25	Машино-место	13,25
27	Нежилое помещение	-1	-	17,68	Машино-место	17,68
28	Нежилое помещение	-1	-	17,38	Машино-место	17,38
29	Нежилое помещение	-1	-	16,85	Машино-место	16,85
30	Нежилое помещение	-1	-	14,54	Машино-место	14,54
31	Нежилое помещение	-1	-	15,23	Машино-место	15,23

32	Нежилое помещение	-1	-	14,28	Машино-место	14,28	14,28
33	Нежилое помещение	-1	--	14,45	Машино-место	14,45	14,45
34	Нежилое помещение	-1	-	14,45	Машино-место	14,45	14,45
35	Нежилое помещение	-1	-	13,13	Машино-место	13,13	13,13
36	Нежилое помещение	-1	-	14,23	Машино-место	14,23	14,23
37	Нежилое помещение	-1	-	14,23	Машино-место	14,23	14,23
38	Нежилое помещение	-1	-	13,12	Машино-место	13,12	13,12
39	Нежилое помещение	-1	-	14,45	Машино-место	14,45	14,45
40	Нежилое помещение	-1	-	14,45	Машино-место	14,45	14,45
41	Нежилое помещение	-1	-	13,12	Машино-место	13,12	13,12
42	Нежилое помещение	-1	-	14,45	Машино-место	14,45	14,45
43	Нежилое помещение	-1	-	14,45	Машино-место	14,45	14,45
44	Нежилое помещение	-1	-	13,12	Машино-место	13,12	13,12
45	Нежилое помещение	-1	-	14,45	Машино-место	14,45	14,45
46	Нежилое помещение	-1	-	14,45	Машино-место	14,45	14,45

47	Нежилое помещение	-1	-	14,45	Машино-место	14,45
48	Нежилое помещение	-1	-	14,45	Машино-место	14,45
49	Нежилое помещение	-1	-	13,65	Машино-место	13,65
50	Нежилое помещение	-1	-	14,28	Машино-место	14,28
51	Нежилое помещение	-1	-	14,45	Машино-место	14,45
52	Нежилое помещение	-1	-	14,45	Машино-место	14,45
53	Нежилое помещение	-1	-	13,13	Машино-место	13,13
54	Нежилое помещение	-1	-	14,33	Машино-место	14,33
55	Нежилое помещение	-1	-	14,32	Машино-место	14,32
56	Нежилое помещение	-1	-	13,12	Машино-место	13,12
57	Нежилое помещение	-1	-	14,45	Машино-место	14,45
58	Нежилое помещение	-1	-	14,45	Машино-место	14,45
59	Нежилое помещение	-1	-	13,12	Машино-место	13,12
60	Нежилое помещение	-1	-	14,45	Машино-место	14,45
61	Нежилое помещение	-1	-	14,45	Машино-место	14,45

62	Нежилое помещение	-1	-	13,12	Машино-место	13,12
63	Нежилое помещение	-1	-	14,46	Машино-место	14,46
64	Нежилое помещение	-1	-	14,45	Машино-место	14,45
65	Нежилое помещение	-1	-	14,35	Машино-место	14,35
66	Нежилое помещение	-1	-	14,55	Машино-место	14,55
67	Нежилое помещение	-1	-	13,65	Машино-место	13,65
68	Нежилое помещение	-1	-	9,86	Машино-место	9,86
69	Нежилое помещение	-1	-	12,22	Машино-место	12,22
70	Нежилое помещение	-1	-	14,32	Машино-место	14,32
71	Нежилое помещение	-1	-	13,13	Машино-место	13,13
72	Нежилое помещение	-1	-	14,32	Машино-место	14,32
73	Нежилое помещение	-1	-	14,32	Машино-место	14,32
74	Нежилое помещение	-1	-	13,12	Машино-место	13,12
75	Нежилое помещение	-1	-	14,45	Машино-место	14,45
76	Нежилое помещение	-1	-	14,45	Машино-место	14,45

77	Нежилое помещение	-1	-	13,12	Машино-место	13,12
78	Нежилое помещение	-1	-	14,45	Машино-место	14,45
79	Нежилое помещение	-1	-	14,45	Машино-место	14,45
80	Нежилое помещение	-1	-	13,12	Машино-место	13,12
81	Нежилое помещение	-1	-	14,45	Машино-место	14,45
82	Нежилое помещение	-1	-	14,45	Машино-место	14,45
83	Нежилое помещение	-1	-	14,33	Машино-место	14,33
84	Нежилое помещение	-1	-	9,86	Машино-место	9,86
85	Нежилое помещение	-1	-	12,22	Машино-место	12,22
86	Нежилое помещение	-1	-	14,45	Машино-место	14,45
87	Нежилое помещение	-1	-	13,13	Машино-место	13,13
88	Нежилое помещение	-1	-	14,23	Машино-место	14,23
89	Нежилое помещение	-1	-	14,23	Машино-место	14,23
90	Нежилое помещение	-1	-	13,12	Машино-место	13,12
91	Нежилое помещение	-1	-	14,45	Машино-место	14,45

92	Нежилое помещение	-1	-	14,45	Машино-место	14,45
93	Нежилое помещение	-1	-	13,12	Машино-место	13,12
94	Нежилое помещение	-1	-	14,45	Машино-место	14,45
95	Нежилое помещение	-1	-	14,45	Машино-место	14,45
96	Нежилое помещение	-1	-	13,12	Машино-место	13,12
97	Нежилое помещение	-1	-	14,23	Машино-место	14,23
98	Нежилое помещение	-1	-	14,32	Машино-место	14,32
99	Нежилое помещение	-1	-	14,32	Машино-место	14,32
100	Нежилое помещение	-1	-	14,32	Машино-место	14,32
101	Нежилое помещение	-1	-	14,32	Машино-место	14,32
102	Нежилое помещение	-1	-	14,32	Машино-место	14,32
103	Нежилое помещение	-1	-	14,32	Машино-место	14,32
104	Нежилое помещение	-1	-	14,32	Машино-место	14,32
105	Нежилое помещение	-1	-	14,32	Машино-место	14,32
106	Нежилое помещение	-1	-	14,32	Машино-место	14,32

107	Нежилое помещение	-1	-	14,32	Машино-место	14,32
108	Нежилое помещение	-1	-	14,32	Машино-место	14,32
109	Нежилое помещение	-1	-	14,32	Машино-место	14,32
110	Нежилое помещение	-1	-	14,32	Машино-место	14,32
111	Нежилое помещение	-1	-	14,32	Машино-место	14,32
112	Нежилое помещение	-1	-	14,32	Машино-место	14,32
113	Нежилое помещение	-2	-	20,30	Машино-место	20,30
114	Нежилое помещение	-2	-	13,91	Машино-место	13,91
115	Нежилое помещение	-2	-	11,83	Машино-место	11,83
116	Нежилое помещение	-2	-	13,21	Машино-место	13,21
117	Нежилое помещение	-2	-	12,37	Машино-место	12,37
118	Нежилое помещение	-2	-	13,71	Машино-место	13,71
119	Нежилое помещение	-2	-	14,06	Машино-место	14,06
120	Нежилое помещение	-2	-	13,71	Машино-место	13,71
121	Нежилое помещение	-2	-	14,21	Машино-место	14,21

122	Нежилое помещение	-2	-	15,54	Машино-место	15,54
123	Нежилое помещение	-2	-	14,60	Машино-место	14,60
124	Нежилое помещение	-2	-	14,25	Машино-место	14,25
125	Нежилое помещение	-2	-	13,18	Машино-место	13,18
126	Нежилое помещение	-2	-	14,98	Машино-место	14,98
127	Нежилое помещение	-2	-	14,04	Машино-место	14,04
128	Нежилое помещение	-2	-	22,22	Машино-место	22,22
129	Нежилое помещение	-2	-	20,73	Машино-место	20,73
130	Нежилое помещение	-2	-	22,82	Машино-место	22,82
131	Нежилое помещение	-2	-	24,07	Машино-место	24,07
132	Нежилое помещение	-2	-	23,10	Машино-место	23,10
133	Нежилое помещение	-2	-	17,71	Машино-место	17,71
134	Нежилое помещение	-2	-	23,48	Машино-место	23,48
135	Нежилое помещение	-2	-	12,88	Машино-место	12,88
136	Нежилое помещение	-2	-	12,21	Машино-место	12,21

137	Нежилое помещение	-2	-	14,97	Машино-место	14,97
138	Нежилое помещение	-2	-	15,21	Машино-место	15,21
139	Нежилое помещение	-2	-	15,66	Машино-место	15,66
140	Нежилое помещение	-2	-	12,21	Машино-место	12,21
141	Нежилое помещение	-2	-	13,25	Машино-место	13,25
142	Нежилое помещение	-2	-	13,25	Машино-место	13,25
143	Нежилое помещение	-2	-	17,68	Машино-место	17,68
144	Нежилое помещение	-2	-	17,38	Машино-место	17,38
145	Нежилое помещение	-2	-	16,85	Машино-место	16,85
146	Нежилое помещение	-2	-	14,54	Машино-место	14,54
147	Нежилое помещение	-2	-	15,23	Машино-место	15,23
148	Нежилое помещение	-2	-	14,28	Машино-место	14,28
149	Нежилое помещение	-2	-	14,45	Машино-место	14,45
150	Нежилое помещение	-2	-	14,45	Машино-место	14,45
151	Нежилое помещение	-2	-	13,13	Машино-место	13,13

152	Нежилое помещение	-2	-	14,23	Машино-место	14,23
153	Нежилое помещение	-2	-	14,23	Машино-место	14,23
154	Нежилое помещение	-2	-	13,12	Машино-место	13,12
155	Нежилое помещение	-2	-	14,45	Машино-место	14,45
156	Нежилое помещение	-2	-	14,45	Машино-место	14,45
157	Нежилое помещение	-2	-	13,12	Машино-место	13,12
158	Нежилое помещение	-2	-	14,45	Машино-место	14,45
159	Нежилое помещение	-2	-	14,45	Машино-место	14,45
160	Нежилое помещение	-2	-	13,12	Машино-место	13,12
161	Нежилое помещение	-2	-	14,45	Машино-место	14,45
162	Нежилое помещение	-2	-	14,45	Машино-место	14,45
163	Нежилое помещение	-2	-	14,35	Машино-место	14,35
164	Нежилое помещение	-2	-	14,55	Машино-место	14,55
165	Нежилое помещение	-2	-	13,65	Машино-место	13,65
166	Нежилое помещение	-2	-	14,28	Машино-место	14,28

167	Нежилое помещение	-2	-	14,45	Машино-место	14,45
168	Нежилое помещение	-2	-	14,45	Машино-место	14,45
169	Нежилое помещение	-2	-	13,13	Машино-место	13,13
170	Нежилое помещение	-2	-	14,33	Машино-место	14,33
171	Нежилое помещение	-2	-	14,32	Машино-место	14,32
172	Нежилое помещение	-2	-	13,12	Машино-место	13,12
173	Нежилое помещение	-2	-	14,45	Машино-место	14,45
174	Нежилое помещение	-2	-	14,45	Машино-место	14,45
175	Нежилое помещение	-2	-	13,12	Машино-место	13,12
176	Нежилое помещение	-2	-	14,45	Машино-место	14,45
177	Нежилое помещение	-2	-	14,45	Машино-место	14,45
178	Нежилое помещение	-2	-	13,12	Машино-место	13,12
179	Нежилое помещение	-2	-	14,46	Машино-место	14,46
180	Нежилое помещение	-2	-	14,45	Машино-место	14,45
181	Нежилое помещение	-2	-	14,35	Машино-место	14,35

182	Нежилое помещение	-2	-	14,55	Машино-место	14,55
183	Нежилое помещение	-2	-	13,65	Машино-место	13,65
184	Нежилое помещение	-2	-	9,86	Машино-место	9,86
185	Нежилое помещение	-2	-	12,22	Машино-место	12,22
186	Нежилое помещение	-2	-	14,32	Машино-место	14,32
187	Нежилое помещение	-2	-	13,13	Машино-место	13,13
188	Нежилое помещение	-2	-	14,32	Машино-место	14,32
189	Нежилое помещение	-2	-	14,32	Машино-место	14,32
190	Нежилое помещение	-2	-	13,12	Машино-место	13,12
191	Нежилое помещение	-2	-	14,45	Машино-место	14,45
192	Нежилое помещение	-2	-	14,45	Машино-место	14,45
193	Нежилое помещение	-2	-	13,12	Машино-место	13,12
194	Нежилое помещение	-2	-	14,45	Машино-место	14,45
195	Нежилое помещение	-2	-	14,45	Машино-место	14,45
196	Нежилое помещение	-2	-	13,12	Машино-место	13,12

197	Нежилое помещение	-2	-	14,45	Машино-место	14,45
198	Нежилое помещение	-2	-	14,45	Машино-место	14,45
199	Нежилое помещение	-2	-	14,33	Машино-место	14,33
200	Нежилое помещение	-2	-	18,95	Машино-место	18,95
201	Нежилое помещение	-2	-	18,95	Машино-место	18,95
202	Нежилое помещение	-2	-	18,95	Машино-место	18,95
203	Нежилое помещение	-2	-	9,86	Машино-место	9,86
204	Нежилое помещение	-2	-	12,22	Машино-место	12,22
205	Нежилое помещение	-2	-	14,45	Машино-место	14,45
206	Нежилое помещение	-2	-	13,13	Машино-место	13,13
207	Нежилое помещение	-2	-	14,23	Машино-место	14,23
208	Нежилое помещение	-2	-	14,23	Машино-место	14,23
209	Нежилое помещение	-2	-	13,12	Машино-место	13,12
210	Нежилое помещение	-2	-	14,45	Машино-место	14,45
211	Нежилое помещение	-2	-	14,45	Машино-место	14,45

212	Нежилое помещение	-2	-	13,12	Машино-место	13,12
213	Нежилое помещение	-2	-	14,45	Машино-место	14,45
214	Нежилое помещение	-2	-	14,45	Машино-место	14,45
215	Нежилое помещение	-2	-	13,12	Машино-место	13,12
216	Нежилое помещение	-2	-	14,23	Машино-место	14,23
217	Нежилое помещение	-2	-	14,32	Машино-место	14,32
218	Нежилое помещение	-2	-	14,32	Машино-место	14,32
219	Нежилое помещение	-2	-	14,32	Машино-место	14,32
220	Нежилое помещение	-2	-	14,32	Машино-место	14,32
221	Нежилое помещение	-2	-	14,32	Машино-место	14,32
222	Нежилое помещение	-2	-	14,32	Машино-место	14,32
223	Нежилое помещение	-2	-	14,32	Машино-место	14,32
224	Нежилое помещение	-2	-	14,32	Машино-место	14,32
225	Нежилое помещение	-2	-	14,32	Машино-место	14,32
226	Нежилое помещение	-2	-	14,32	Машино-место	14,32

227	Нежилое помещение	-2	-	14,32	Машино-место	14,32
228	Нежилое помещение	-2	-	14,32	Машино-место	14,32
229	Нежилое помещение	-2	-	14,32	Машино-место	14,32
230	Нежилое помещение	-2	-	14,32	Машино-место	14,32
231	Нежилое помещение	-2	-	14,32	Машино-место	14,32

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	1	1	170,58	Офис №1	170,58
2	Нежилое помещение	1	1	188,40	Офис №2 (секция 1)	188,40
3	Нежилое помещение	1	-	325,24	Группа кратковременного пребывания детей	325,24
4	Нежилое помещение	2	-	839,33	Офис №3	839,33
5	Нежилое помещение	-2	-	32,5	Помещения мастерских	32,5

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-------------------------

1	2	3	4	5
1	Лестницы, коридоры, тамбуры, вестибюль, незадымляемый открытый переход	Секция 1, с 1 эт. до тех.этажа	Общего пользования	1156,65
2	Лестницы, коридоры, тамбуры, вестибюль, незадымляемый открытый переход	Секция 2, с 1 эт. до тех.этажа	Общего пользования	1248,41
3	Лестницы технического этажа до кровли	Секция 1 Секция 2	Техническое	17,49 17,17
4	Лестницы технических помещений на отм.-8.000	технических помещений на отм.-8.000 на отм.-4.600	Техническое	37,97 50,28
5	Лестницы	Автостоянка на отм.-8.000 Автостоянка на отм.-4.600	Общего пользования	45,56 48,36
6	Технический верхний этаж	На отм. +66,810 (общая площадь)	Техническое	574,50
7	Технический этаж	На отм. -8.000 коридоры, тамбуры, пожаробезопасная зона. На отм. -4.600 коридоры, тамбуры, пожаробезопасная зона.	Техническое	93,48 193,27
8	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1,2	Техническое	23,89
9	Санузел	Секция 1,2 на 1 этаже.	Общего пользования	7,01
10	Лифтовые холлы	Секция 1, с 3 этажа. Секция 2, с 3 этажа.	Общего пользования	371,56 383,16
11	Комната для сбора мусора	Секция 1, с 1 этажа до 21 этажа Секция 2, с 1 этажа до 21 этажа	Общего пользования	33,83 32,28
12	Шахта лифтов	Секция 1 с отм.-4.600 до 21 этажа Секция 2 с отм.-4.600 до 21 этажа	Техническое	12,5 12,5

13	КПП, санузел	Секция 1 на отм. -4.600	Общего пользования	15,19
14	Насосная АПТ	Секция 1, 2.	Техническое	55,35
15	Аппаратная СС	Секция 1, 2.	Техническое	33,58
16	Насосная ХВС, водомерный узел	Секция 1, 2.	Техническое	73,04
17	ИТП	Секция 1,2.	Техническое	116,46
18	Электрощитовая	Секция 1,2.	Техническое	64,6
19	Электрощитовая ИТП	Секция 1,2.	Техническое	17,2
20	Венткамеры	Секция 1,2.на отм. – 8.000,-4.600, +66.810	Техническое	711,88
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Электрощитовые этажные, коридоры, технический этаж	Силовое электрооборудование	Водные устройства с автоматическим включением резерва (АВР), этажные распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление	Обеспечение электропотребителей электроснабжением и защитой
2.	Шахта лифтов, техподвал	Лифтовое оборудование	Пассажиры лифты грузоподъемностью 1000 кг - 3 шт.	Пассажиры и грузопассажиры перевозки.
3.	Венткамера-технический этаж	Вентиляционное оборудование	Приточно-вытяжные установки	Вентиляция жилого дома, подземной автостоянки
4.	Насосная - технический этаж	Повысительные насосы		Обеспечение ХВС и пожаротушение

5.	ИТП - технический этаж	Теплотехническое оборудование	Теплообменники, насосы	Обеспечение ГВС, отопление здания
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Земельный участок	Земельный участок, на котором осуществляется строительство жилого дома	Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, с разрешённым использованием: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (1.2.1), объекты размещения учрежденной дошкольного воспитания (1.2.17), общей площадью 5 379 кв.м, с кадастровым номером 77:04:0001013:20, расположенный по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Лефортово, Душинская улица, вл.16	
2	Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	Общее		
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1 этап - 20 процентов готовности; 2 этап - 40 процентов готовности; 3 этап - 60 процентов готовности; 4 этап - 80 процентов готовности; 5 этап - получение разрешения на ввод в эксплуатацию
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 этап - 1 квартал 2017 2 этап - 3 квартал 2017 3 этап - 1 квартал 2018 4 этап - 3 квартал 2018 5 этап - 1 квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 677 296 032,26 руб.

<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>			
<p>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	19.1.1	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>Страхование</p>
	19.1.2	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона</p>	<p>77:04:0001013:20</p>
	19.2.1	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	
<p>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы</p>	
	19.2.3	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	
<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>			
<p>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	20.1.1	<p>Вид соглашения или сделки</p>	
	20.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства</p>	
	20.1.3	<p>Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы</p>	
	20.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у</p>	

		которой привлекаются денежные средства	
20.1.5		Сумма привлеченных средств (рублей)	
20.1.6		Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
20.1.7		Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров оплаченных уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения, места нахождения, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	999 600 000 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	21.3.1	Индекс	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	

	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений,</p>		

<p>площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу</p>	<p>нет</p>

<p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		<p>объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.8 N п/п</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>1</p> <p>2</p> <p>3</p>
<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>			

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1 Иная информация о проекте	Внесены изменения в раздел 11
Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
N п/п	дата	Описание изменений
	Наименование раздела проектной документации	

Оригиналы проектной декларации хранятся в офисе ЗАО «Желдорипотека» по адресу: 121352, г. Москва, ул. Кременчугская, д.3
Тел.: (495) 665 64 14, факс: (495) 665 64 14

Генеральный директор



А.Г. Лясецкий