

ИЗМЕНЕНИЕ № 10

к Проектной декларации на строительство жилого дома с объектами обслуживания, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Лефортово, Душинская улица, вл.16 от «12» февраля 2015 года

«24» октября 2016 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ЗАО «Желдорипотека» вносит в Проектную декларацию от «12» февраля 2015 года по строительству жилого дома с объектами обслуживания, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Лефортово, Душинская улица, вл.16, следующие изменения

1. п.7 раздела I. «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

7.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 30.09.2016г.: – прибыль – 8 171 000 рублей – размер кредиторской задолженности - 4 775 220 000 рублей - размер дебиторской задолженности – 3 922 541 000 рублей
----	--	--

2. пп.7, 10 раздела II. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

7.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод эксплуатацию, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию: - I квартал 2019 года; Выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет: - Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР). Адрес: 121059 г. Москва, ул. Брянская, д.9 В приемке жилого комплекса участвуют: - застройщик - ЗАО «Желдорипотека», - генеральный подрядчик – ООО «ФЛЭТ и Ко», - генеральный проектировщик – ООО «ФЛЭТ и Ко», -территориальная Инспекция Госархстройнадзора
10.	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у Участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге: земельный участок, предоставленный для строительства и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006г. № 111-ФЗ). Обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве заключены: - Генеральный договор страхования гражданской

		<p>ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8141/2015 от 12 ноября 2015 года, заключенный с ООО «Региональная страховая компания», лицензия СИ № 0072 от 17 июля 2015 года (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), договоры страхования в отношении жилых помещений, входящих в состав данного объекта:</p> <p>№ 35-8141/001-2015Г от 28.12.2015г. – квартира № 110; № 35-8141/002-2016Г от 28.01.2016г. – квартира № 106; № 35-8141/004-2016Г от 30.09.2016 г. – квартира № 103.</p> <p>- Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-3195/2015 от 29 октября 2015 года, заключенный с ООО «Региональная страховая компания», лицензия СИ № 0072 от 17 июля 2015 года (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), в отношении жилых помещений, входящих в состав данного объекта:</p> <p>№ 35-3195-001/2015 от 29 октября 2015 года - квартиры №№ 1; 4-8; 13-16; 18-20; 22-27; 29-34; 36-96; 98; 100; 102; 104; 105; 107-109; 111-131; 133-135; 137-147; 149; 150; 152-163; 166-190.</p>
--	--	--

Проектная декларация размещена на сайте ЗАО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу: www.zdi.ru.

Оригиналы проектной декларации хранятся в офисе ЗАО «Желдорипотека» по адресу: 121352, г. Москва, ул. Кременчугская, д.3, тел.: (495) 788 19 30, факс: (495) 788 19 31

Генеральный директор
ЗАО «Желдорипотека»



А.Г. Лясецкий