

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство домовладения в составе: гостиница, СПА-салон, магазин, кафе, офисные помещения, подземная двухуровневая автостоянка, расположенных на земельном участке по адресу: г. Москва, улица Остоженка, дом 9/14  
опубликована «01» августа 2013 г.

г. Москва

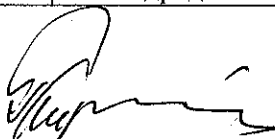
«31» июля 2013г.

Акционерное общество «Идиль Иншаат Тиджарет Аноним Ширкети» публикует настоящую проектную декларацию (далее – Декларацию) в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 3, 19-21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (далее 214-ФЗ), дата публикации «01» августа 2013г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
1.1.Фирменное наименование:	Акционерное общество «Идиль Иншаат Тиджарет Аноним Ширкети»
1.2.Сокращенное наименование	Идиль Иншаат Тиджарет А.Ш.
1.3.Место нахождения застройщика:	Адрес: Турция, Стамбул. Окмейданы, пр. Дарюладжазе, Билаш Иш Меркези, Блок А, № 31, 1–Этаж Адрес в Российской Федерации: 115172, г. Москва, Саринский проезд, д.2 Почтовый адрес: 123100, г. Москва, ул. Сергея Макеева, д.1
1.4.Режим работы застройщика:	Понедельник-четверг с 9:00 до 18:00 без обеда, Пятница - с 9:00 до 17:00, без обеда Выходные - суббота, воскресенье. Тел.+7(495)780-46-46
1.5.Сведения о государственной регистрации застройщика:	Удостоверение деятельности № 20072 Стамбульской Торговой Палаты, регистрационный номер 244804 Свидетельство об аккредитации и внесении в государственный реестр филиалов иностранных юридических лиц, аккредитованных на территории Российской Федерации № 21642.1
1.6.Сведения о постановке на учет в налоговом органе:	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе иностранной организации в связи с осуществлением деятельности в Российской Федерации серия 77 № 0467217 выдано Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 47 по г. Москве 05 февраля 2008 года, ИНН/КПП 9909002883/773851001
1.7.О виде лицензируемой деятельности:	Деятельность, связанная с осуществлением функций Застройщика не подлежит лицензированию.
1.8.Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов	1. Хюссейин Джахит Идиль, 75 % уставного капитала 2. «Идиль Эндюстриель Ятырым Холдинг А.Ш.», 25 % уставного капитала
1.9.Сведения о проектах за последние 3 года.	В течение 3 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, в проектах строительства объектов недвижимости застройщик участия не принимал, завершённых проектов строительства нет.
1.10.Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	Сведения по балансу на 31.07.2013г. Прибыль валовая: 0,00 тыс. рублей Размер кредиторской задолженности: 7 210,60 тыс. рублей Размер дебиторской задолженности: 6 075,30 тыс. рублей.
2.ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
2.1.Инвестиционный контракт:	01.07.1994 г. с Правительством Москвы заключён инвестиционный контракт №11-286/Р-1 на застройку

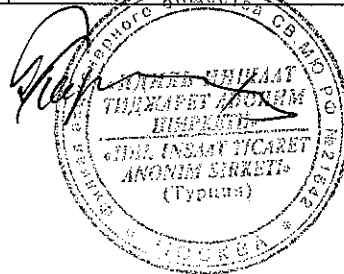
	территории микрорайона № 17 «Остоженка» ЦАО г.Москвы. На основании дополнительных соглашений: №11-286/Р-1-98244П от 15.08.1995 г., №11-286/Р-1-1479 от 10.10.1999 г., №3 от 11.10.2011 г., №4 от 02.05.2012 г., №5 от 04.06.2013 г., распределение общей площади в построенном объекте установлено в пропорции 50% - Правительству Москвы, 50% - Инвестору.
2.2.Цель проекта строительства:	Целью проекта строительства является реконструкция с новым строительством объекта в составе: Гостиница (Апарт-Отель) на 16 номеров, СПА-Салон, Магазин, Кафе, Офисные помещения, Подземная двухуровневая автостоянка на 55 м/мест, расположенного по адресу: г.Москва, ЦАО, ул. Остоженка, д. 9/14.
2.3.Этапы и сроки реализации проекта:	<u>Сроки реализации проекта:</u> 15.08.1995г. – начало 01.02.2015г. – окончание (срок ввода объектов в эксплуатацию) 01 мая 2015г. – срок реализации проекта <u>Этапы реализации проекта:</u> -расселение жителей, оформление земельно-правовых отношений, получение разрешения на строительство - полностью выполнено -строительство и ввод в эксплуатацию Объекта -завершение расчетов и урегулирование претензий, подписание акта о результатах реализации Контракта, оформление имущественных прав
2.4.Информация о разрешениях на строительство	<b>Разрешение на строительство №RU 77210000-008328</b> выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосстройнадзор) Правительства Москвы со сроком действия до 02.11.2013г.
2.5.Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 2-1-1-0217-13 от 21.02.2013г.
2.6.Информация о правах застройщика на земельные участки и площади земельных участков:	Адрес земельного участка: Россия, г. Москва, ул. Остоженка, вл. 9/14 Право аренды подтверждается договором аренды земельного участка для целей капитального строительства № И-01-000088 от 02.08.2011г. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, для размещения административных и офисных зданий. Кадастровый номер земельного участка 77:01:0001051:1007. Общая площадь 1658 кв. м.
2.7.Сведения о границах земельных участков	С Северо-запада – ул. Остоженка, с Юго-запада – Пожарский переулок, с Северо-востока – глухой брандмауэр 5-ти этажного жилого дома (дом №12 по Пожарскому переулку).
2.8.Сведения об элементах благоустройства	Благоустройство прилегающей территории включает в себя устройство гранитной брусчатки тротуаров, озеленение внутреннего двора, асфальтовое покрытие, цветники, освещение придомовой территории.
2.9.Месторасположение строящихся (создаваемых) объектов строительства	г. Москва, ул. Остоженка, дом 9/14
2.10.Описание объектов строительства, сведения о количестве строящихся объектов, технические характеристики:	Согласно проекту предусматривается: 1. Шестиэтажное здание общей площадью 9 882,8 кв. м с размещением 16 апартаментов площадью от 130 до 280 кв.м. и двумя пентхаусами с террасами и двумя бассейнами. Высота потолков в апартаментах 3,6 метра, в пентхаусах около 4 метров.

	<p>В пентхаусах предусмотрены каминны.</p> <p>Дом обладает клубной инфраструктурой: СПА-Салон, Магазин, Кафе, Офисные помещения, Подземная автостоянка.</p> <p>Частично сохраняется историческая стена, которая дополняется современными стеклянными фасадами с декоративными деревянными элементами.</p> <p>Дом оборудуется тремя грузопассажирскими лифтами, в пентхаусах устанавливаются пассажирские лифты для подъема на кровлю.</p> <p>Дом оборудуется системами: приточно-вытяжной вентиляции, дымоудаления, кондиционирования, очистки и подготовки воды, индивидуальным тепловым пунктом, автоматизацией и диспетчеризацией, автоматического пожаротушения, видеонаблюдением, контролем доступа.</p> <p>Разводки коммуникаций выполняются из нержавеющей труб. Все трубы защищены специальной изоляцией.</p> <p>Дом оборудован двухуровневым паркингом с пандусом на 55 машиномест.</p> <p>Благоустроенная и охраняемая территория.</p>
2.11.О составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	В состав общего имущества жилого дома входят внутренние инженерные коммуникации, технические помещения с оборудованием обслуживающим более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположено здание с элементами озеленения и благоустройства
2.12.Основные конструктивные характеристики:	<p>Фундамент: железобетонная плита;</p> <p>Несущий каркас: железобетонные колонны, стены и перекрытия;</p> <p>Перегородки: газосиликатные блоки, кирпич;</p> <p>Фасады: воссоздаваемая историческая кирпичная стена, вентилируемый фасад с облицовкой из натурального камня, витражное остекление с декоративными деревянными элементами;</p> <p>Кровля: эксплуатируемая, тип изоляции – мембрана.</p>
2.13.О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объектов строительства в эксплуатацию, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов в эксплуатацию.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – не позднее 1 февраля 2015г.</p> <p>Уполномоченный орган на выдачу разрешения – Комитет государственного строительного надзора города Москвы.</p>
2.14.Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	<p>1) Издание нормативных актов и иные действия органов государственной, муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.</p> <p>2) Увеличение стоимости СМР, строительных материалов, рабочей силы, что может привести к увеличению стоимости 1 кв.м.</p> <p>3) Объект, монтажные работы и ответственность перед 3-ми лицами застрахованы в ВСК «Страховой дом» (страховой полис №1386F180R2576 от 26.06.2013 г.)</p>
2.15.Планируемая стоимость строительства:	1,4 млрд. рублей.
2.16.Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Заказчик-Инвестор: ЗАО «ЭМИКС» ИНН 7706726118, ОГРН 1097746618034;</p> <p>Технический Заказчик: ООО «ЭНБИЭМ-Стройсервис Инжиниринг» ИНН 7722547638, ОГРН 1057747157742;</p> <p>Генподрядчик: ООО «СтройГрупп», ИНН 7710902341,</p>



	ОГРН 1117746968745.
2.17. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обеспечение исполнения обязательств застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1 части 1 ст.12.1 ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г., т.е. залогом.
2.18. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Другие договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объектов, за исключением средств на основании договоров участия в долевом строительстве, не заключались.
2.19. Адрес, график работы и телефон территориального офиса продаж	Адрес: г. Москва, ул. Сергея Макеева, д.1 График работы: Понедельник-четверг с 9:00 до 18:00 без обеда, Пятница - с 9:00 до 17:00, без обеда Выходные - суббота, воскресенье. Тел.+7(495)780-46-46

Поверенный компании



Израелян Г.И.